

II. PLANIMETRÍA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CASA DE LA POESÍA Y CASA-MUSEO DE VICENTE ALEIXANDRE

ARQUITECTO: DESIRÉE GONZÁLEZ GARCÍA

PROMOTOR: PLANIFICA MADRID, Proyectos y obras, M.P., S.A

EXP: GP-AS-0026-2025-S

28.07.2026

32051145R
MARIA DESIREE
GONZALEZ (R:
B85386696)

Firmado digitalmente por
32051145R MARIA
DESIREE GONZALEZ (R:
B85386696)
Fecha: 2026.07.31
13:32:56 +02'00'

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8 - 28014 Madrid Tlf. 91 523 34 44



Financiado por
la Unión Europea



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

ÍNDICE

PLANIMETRÍA

U_001_Situación

U_002_Emplazamiento

U_003_Urbanismo

A_001_Estado actual_Contexto

A_002_Estado actual_Planta Sótano

A_003_Estado actual_Planta Sótano_Acotada

A_004_Estado actual_Planta Baja

A_005_Estado actual_Planta Baja_Acotada

A_006_Estado actual_Planta Primera

A_007_Estado actual_Planta Primera_Acotada

A_008_Estado actual_Planta Sótano techo

A_009_Estado actual_Planta Baja techo

A_010_Estado actual_Planta Primera techo

A_011_Estado actual_Planta Cimentación

A_012_Estado actual_Planta sótano_Patologías

A_013_Estado actual_Planta baja_Patologías

A_014_Estado actual_Planta primera_Patologías

A_015_Estado actual_Planta sótano_Acabados

A_016_Estado actual_Planta baja_Acabados

A_017_Estado actual_Plant primera_Acabados

A_018_Estado actual_Alzado Norte

A_019_Estado actual_Alzado Este

A_020_Estado actual_Alzado Sur

A_021_Estado actual_Alzado Oeste

A_022_Estado actual_Sección 01

A_023_Estado actual_Sección 02

A_024_Estado actual_Sección 03

A_025_Estado actual_Sección 04

A_026_Estado actual_Sección 05

A_027_Estado actual_Sección 06

A_028_Estado actual_Planta sótano_Carpintería puertas

A_029_Estado Actual_Planta sótano_Carpintería ventanas

A_030_Estado Actual_Planta sótano_Carpintería rejas

A_031_Estado Actual_Planta baja_Carpintería puertas

A_032_Estado Actual_Planta baja_Carpintería ventanas 1/2

A_033_Estado Actual_Planta baja_Carpintería ventanas 2/2

A_034_Estado Actual_Planta baja_Carpintería rejas 1/2

A_035_Estado Actual_Planta baja_Carpintería rejas 2/2

A_036_Estado Actual_Planta primera_Capintería puertas

A_037_Estado Actual_Planta primera_Carpintería ventanas 1/2

A_038_Estado Actual_Planta primera_Carpintería ventanas

2/2 A_039_Estado Actual_Planta primera_Carpintería rejas

A_040_Demolición_Planta sótano

A_041_Demolición_Planta baja

A_042_Demolición_Planta primera

A_043_Estado Reformado_Planta sótano

A_044_Estado Reformado_Planta sótano_Acotada

A_045_Estado Reformado_Planta baja

A_046_Estado Reformado_Planta baja_Acotada

A_047_Estado Reformado_Planta primera

A_048_Estado Reformado_Planta primera_Acotada

A_049_Estado Reformado_Planta cubierta

A_050_Estado Reformado_Cimentación_Refuerzo Estructural

A_051_Estado Reformado_Planta sótano_Refuerzo Estructural

A_052_Estado Reformado_Planta baja_Refuerzo Estructural

A_053_Estado Reformado_Planta primera_Refuerzo Estructural

A_054_Estado Reformado_Alzado Norte

A_055_Estado Reformado_Alzado Este

A_056_Estado Reformado_Alzado Sur

A_057_Estado Reformado_Alzado Oeste

A_058_Estado Reformado_Alzado cerramiento exterior Norte

A_059_Estado Reformado_Alzado cerramiento exterior Oeste

A_060_Estado Reformado_Sección comparativa 01

A_061_Estado Reformado_Sección comparativa 01 (Zoom)

A_062_Estado Reformado_Sección comparativa 02

A_063_Estado Reformado_Sección comparativa 03

A_064_Estado Reformado_Sección comparativa 03 (Zoom)

A_065_Estado Reformado_Sección comparativa 04

A_066_Estado Reformado_Sección comparativa 05

A_067_Estado Reformado_Planta sótano_Carpintería puertas

A_068_Estado Reformado_Planta sótano_Carpintería ventanas

A_069_Estado Reformado_Planta sótano_Carpintería rejas

A_070_Estado Reformado_Planta baja_Carpintería puertas

A_071_Estado Reformado_Planta baja_Carpintería ventanas 1/2

A_072_Estado Reformado_Planta baja_Capintería ventanas 2/2

A_073_Estado Reformado_Planta baja_Carpintería rejas 1/2

A_074_Estado Reformado_Planta baja_Carpintería rejas 2/2

A_075_Estado Reformado_Planta primera_Carpintería puertas

A_076_Estado Reformado_Planta primera_Carpintería ventanas 1/2

A_077_Estado Reformado_Planta primera_Carpintería ventanas 2/2

A_078_Estado Reformado_Planta primera_Carpintería rejas

A_079_Estado Reformado_Planta sótano_Acabados

A_080_Estado Reformado_Planta baja_Acabados

A_081_Estado Reformado_Planta primera_Acabados

A_082_Estado Reformado_Planta Exteriores_Acabados

A_083_Estado Reformado_Planta exteriores_Superficie ajardinamiento

A_084_Estado Reformado_Planta sótano_Aseo Acabados

A_085_Estado reformado_Planta primera_Aseo Acabados

D_001_Estado Reformado_Detalle constructivo_Climatización cubierta

D_002_Estado Reformado_Detalle constructivo_Fachada

D_003_Estado Reformado_Detalle constructivo_Fachada- Cubierta

D_004_Estado Reformado_Detalle constructivo_Graderio

D_005_Estado Reformado_Detalle constructivo_Cerrajía

D_006_Estado Reformado_Detalle constructivo_Cerrajería

D_007_Estado Reformado_Detalle constructivo_Escalera

E_001_Estado Reformado_Estructuras_Cimentación

E_002_Estado Reformado_Estructuras_Planta baja

E_003_Estado Reformado_Estructuras_Planta primera

E_004_Estado Reformado_Estructura_Escalera

IC_01_Estado Reformado_Intalaciones_Climatización

IC_01_Estado Reformado_Intalaciones_Climatización

IE_01_Estado Reformado_Instalaciones_Electricidad e Iluminación

IE_02_Estado Reformado_Instalaciones_Electricidad_Unifilares

IFS_01_Estado Reformado_Instalaciones_Fontanería y saneamiento

DB-SI_01_Estado Reformado_Documento Básico de Seguridad en caso

de Incendio

IPCI_01_Estado Reformado_Instalaciones_Protección contra incendios

ITT_01_Estado Reformado_instalaciones_Toma de tierra Y Protección

contra rayos

SUA_01_Seguridad de utilización y accesibilidad

SUA_02_Seguridad de utilización y accesibilidad

M_000_Mobiliario_Mostrador

M_001_Mobiliario_Banco

M_002_Mobiliario_Archivo historico 372cm

M_003_Mobiliario_Archivo historico 255cm

M_004_Mobiliario_Lavabo adaptado

M_005_Mobiliario-Taquillas

M_006_Mobiliario_Baldas Archivo Historico

M_007_Mobiliario_Asiento Graderio_140cm

M_008_Mobiliario_Asiento Graderio_180cm

M_009_Mobiliario_Asiento Graderio_280cm

M_010_Mobiliario_Archivo del Gabinete y Despacho

M_011_Mobiliario_Archivo Planta Primera

J_001_Paisajismo_Situación

J_002_Paisajismo_Actuaciones previas

J_003_Paisajismo_Movimiento de tierras

J_004_Paisajismo_Los tres jardines

J_005_Paisajismo_Plantaciones

J_006_Paisajismo_Instalaciones_Riego

J_007_Paisajismo_Instalaciones_Iluminación y electricidad

J_008_Paisajismo_Instalaciones_Drenaje

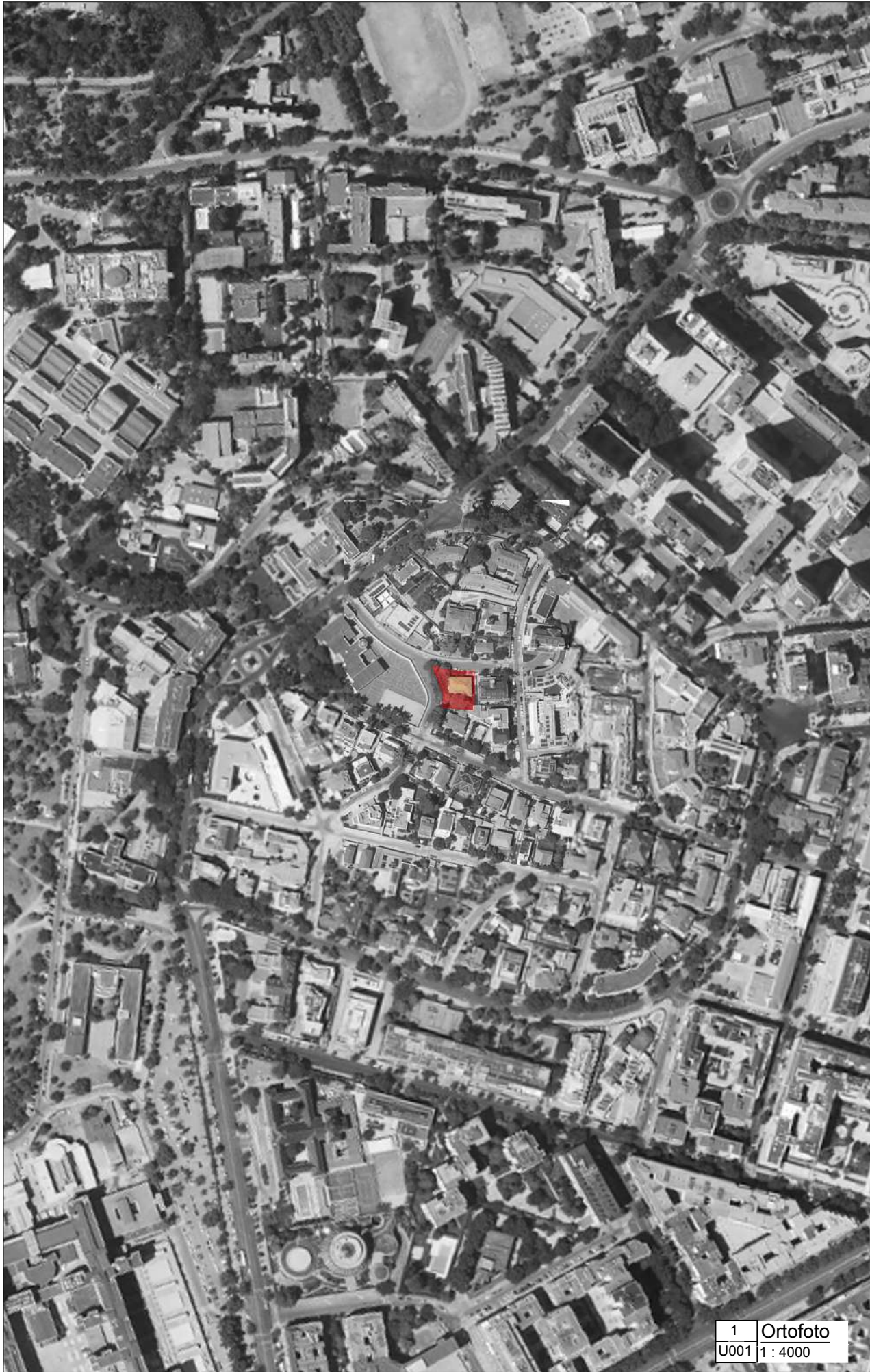
J_009_Paisajismo_Detalles constructivos

J_010_Paisajismo_Vistas finales

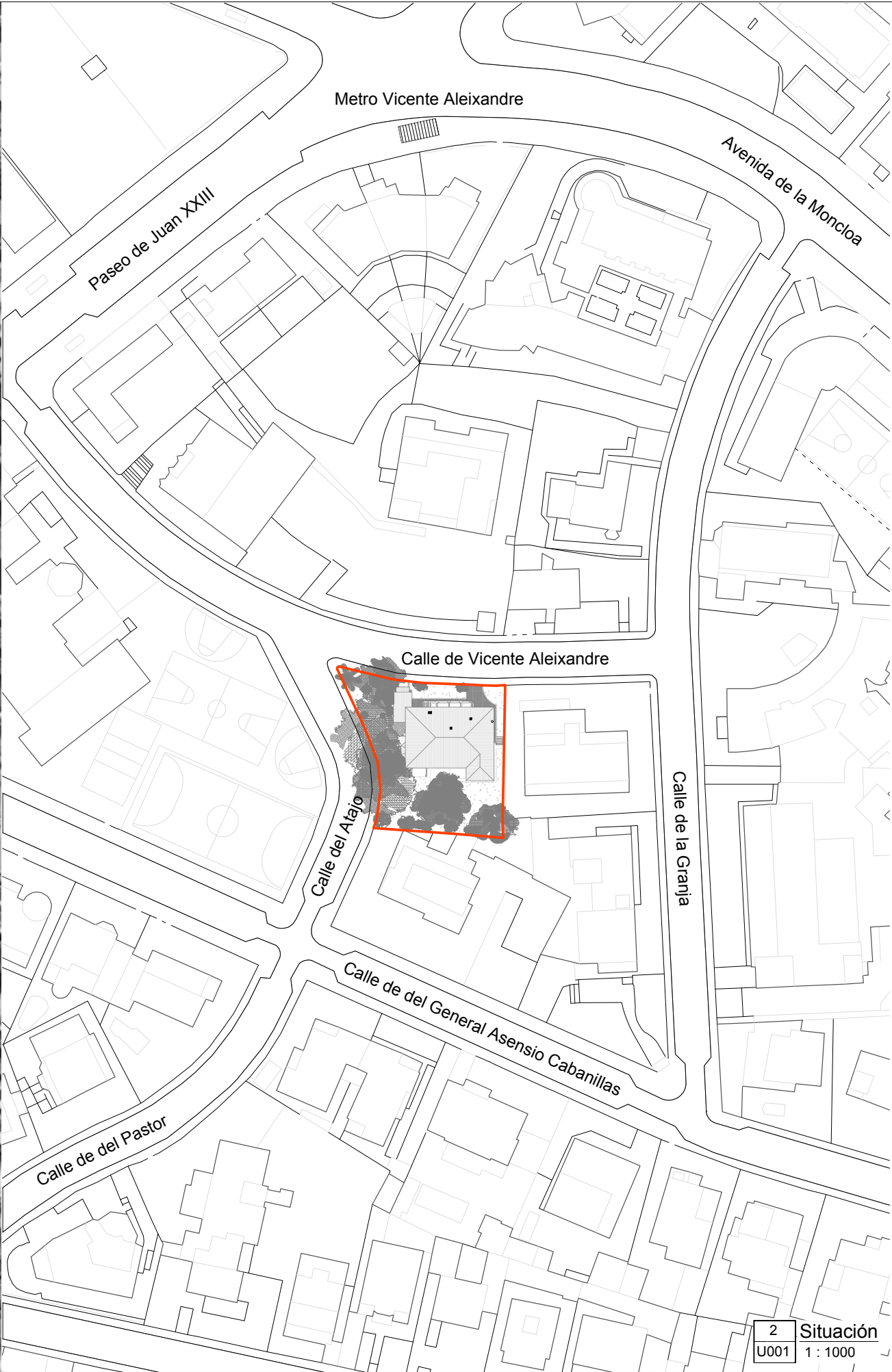
J_011_Paisajismo_Vistas finales

J_012_Paisajismo_Vistas finales





1 Ortofoto
U001 1 : 4000



2 Situación
U001 1 : 1000

Parcela



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local.
T. +34 91 523 34 44

28014 Madrid
CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Actual
Situación

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase
Proy. Ejecución

Fecha
16/03/26

Escala

Número
U001

Revisión



Superficie parcela: 799 m².

Parcela

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Actual
Emplazamiento

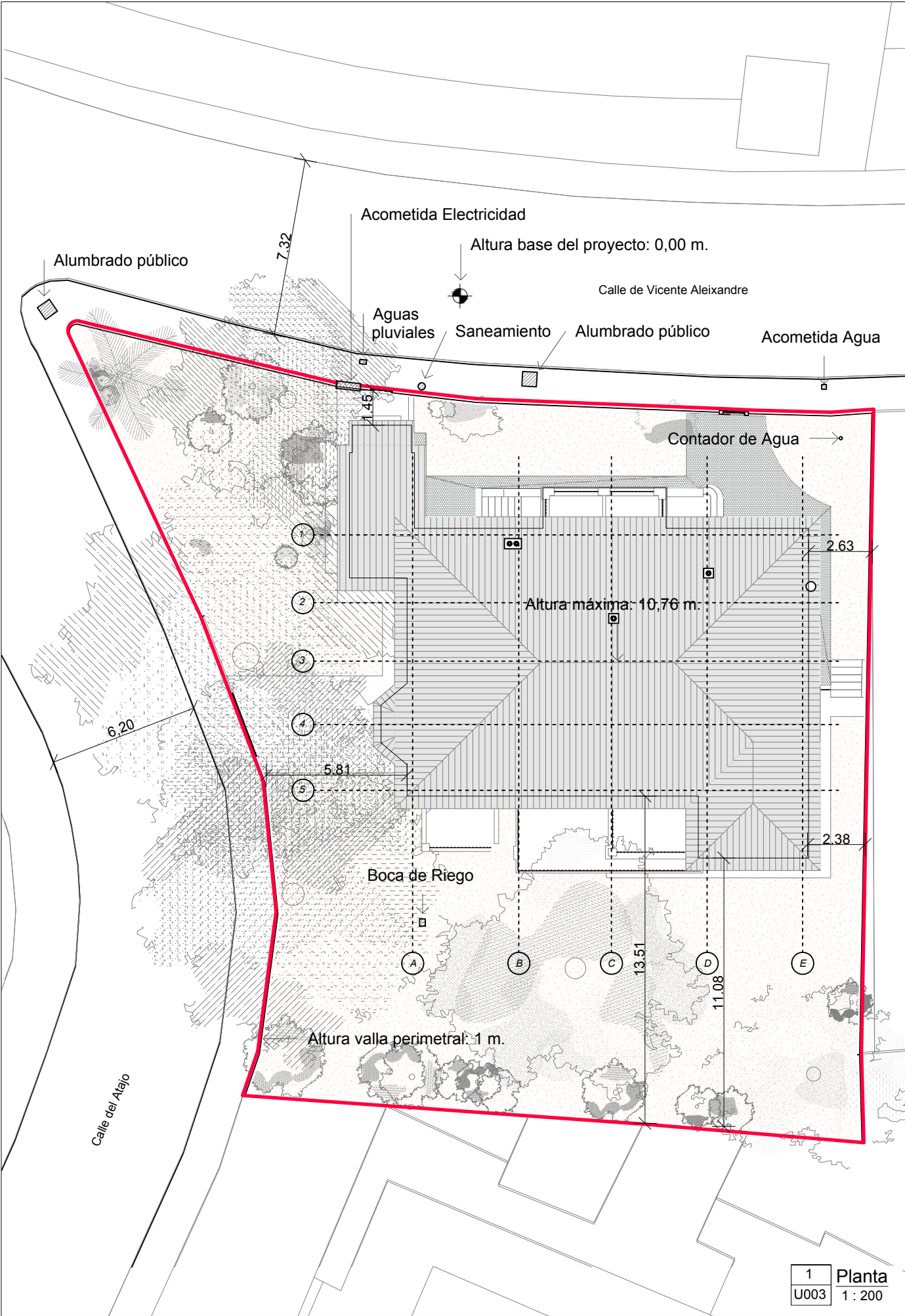
Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

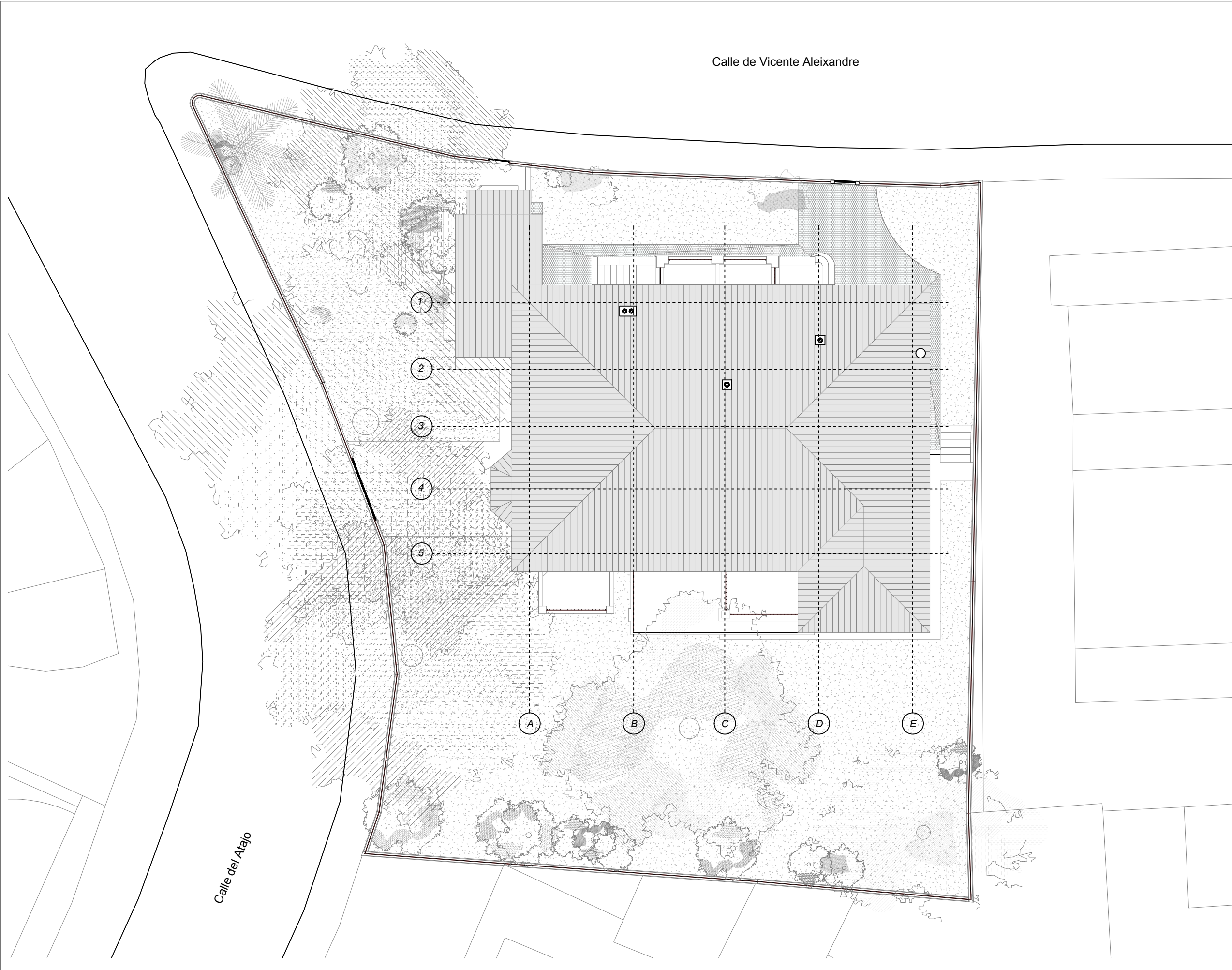
Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1:250
-------------------------	-------------------	-----------------

Número U002	Revisión
----------------	----------

1 Planta
U002 1 : 250

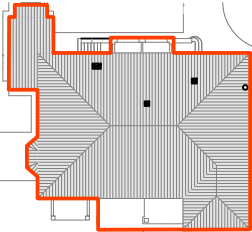


CUADRO DE SUPERFICIES:		
DATOS CATASTRALES		
PARCELA:	9276601VK3797E0001LM	799 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA		630 m2
CUADRO DE SUPERFICIES		
SUPERFICIE OCUPACIÓN		
Ocupación máxima (30%)	239,70 m2	221 m2
		(Cumple)
SUPERFICIE CONTRUIDA		
PLANTA PRIMERA	Computable al 100%= 210,78 m2	210,78 m2
PLANTA BAJA	Computable 100%= 222,07 m2 Computable 50%= 9,55 m2 → 4,78 m2	226,85 m2
PLANTA SEMISótANO	Computable 100%= 210,89 m2 Computable 50%= 22,34 m2 → 11,17 m2	217,82 m2
TOTAL		655,45 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE		612,97 m2
Edificabilidad (0,5 m2/m2)	(328,50 m2)	
PLANTA PRIMERA		207,78 m2
PLANTA BAJA		235,55 m2
PLANTA SEMISótANO		169,64 m2
		(Cumple)
NORMATIVA URBANISTICA:		
Edificio protegido (BIP) Protección Ambiental Norma Zonal N2		
Retranqueo fontal	≥ 5m	
Retranqueo lateral	≥ 3m	
Retranqueo posterior	≥ 4m	
Parcela		
ESTUDIO GD		
ARQUITECTURA GRÁFICA MUSEOGRAFÍA		
C. San Agustín, 8. Local.		28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44		CIF: B85386696
Promotor Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.		
Proyecto Proyecto Básico y de ejecución Casa de la poesía y Casa_Museo Vicente Aleixandre.		
Título Estado Actual Urbanismo		
Emplazamiento Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5 28003 Madrid, Madrid.		
Arquitecto Desirée González García COAM 62315		
Fase Proy. Ejecución	Fecha 01/06/26	Escala 1:200
Número U003	Revisión	



CUADRO DE SUPERFICIES:

DATOS CATASTRALES	
PARCELA: 9276601VK3797E0001LM	799 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	630 m2

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE OCUPACIÓN	273,61 m2
	273.61 m2

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



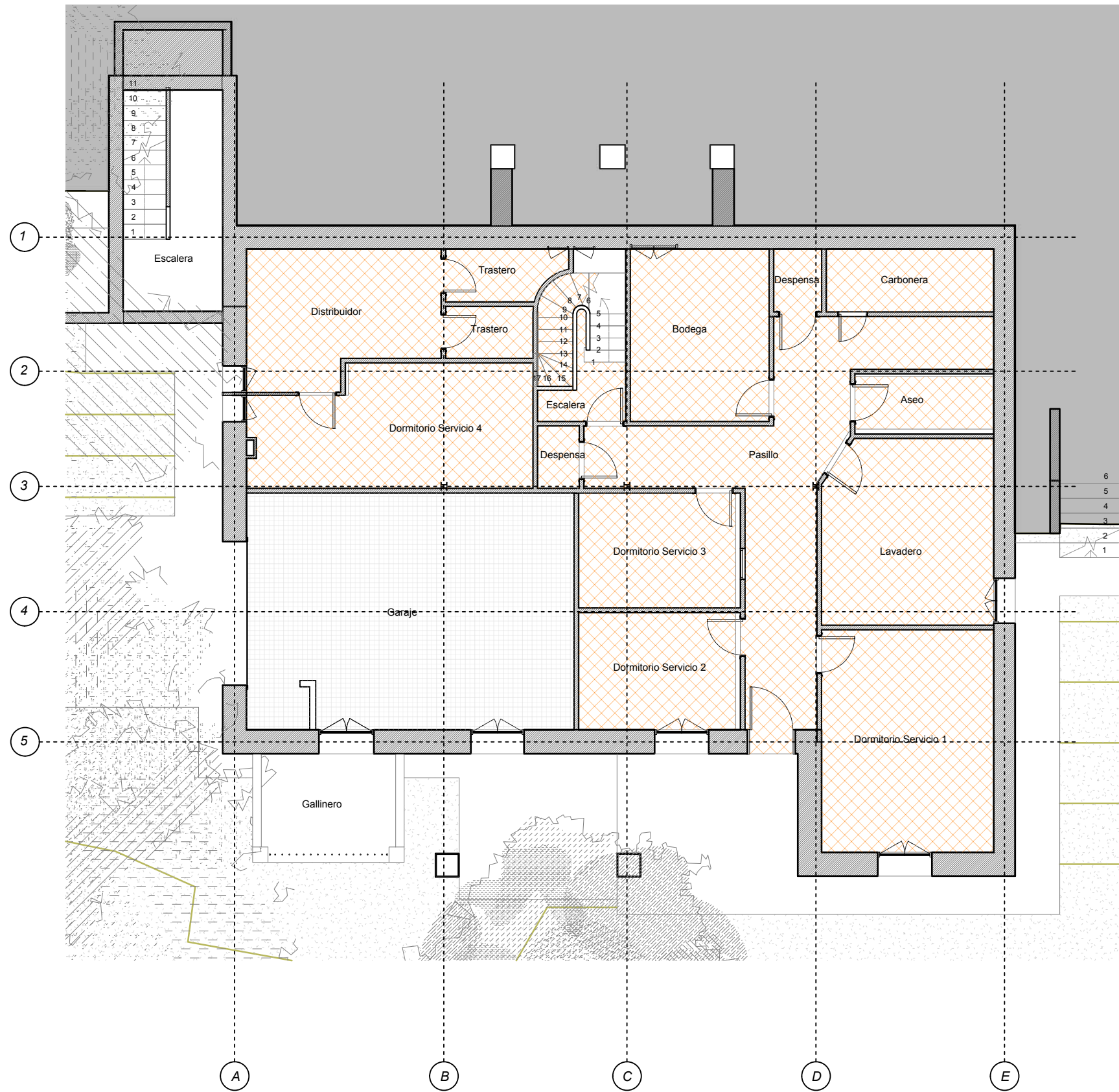
Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Actual
Contexto

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1:150
Número A001		Revisión



CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE CONTRUIDA	217,82 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	169,64 m2
SUPERFICIE ÚTIL	173,30 m2
Aseo	3.63 m²
Bodega	10.44 m²
Carbonera	4.59 m²
Despensa	2.44 m²
Distribuidor	10.69 m²
Dormitorio Servicio 1	16.74 m²
Dormitorio Servicio 2	8.28 m²
Dormitorio Servicio 3	8.11 m²
Dormitorio Servicio 4	14.20 m²
Escalera	15.04 m²
Gallinero	5.88 m²
Garaje	33.75 m²
Lavadero	13.71 m²
Pasillo	21.36 m²
Trastero	4.44 m²

Altura Planta Sótano: 3,05 m

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Actual
Planta Sótano

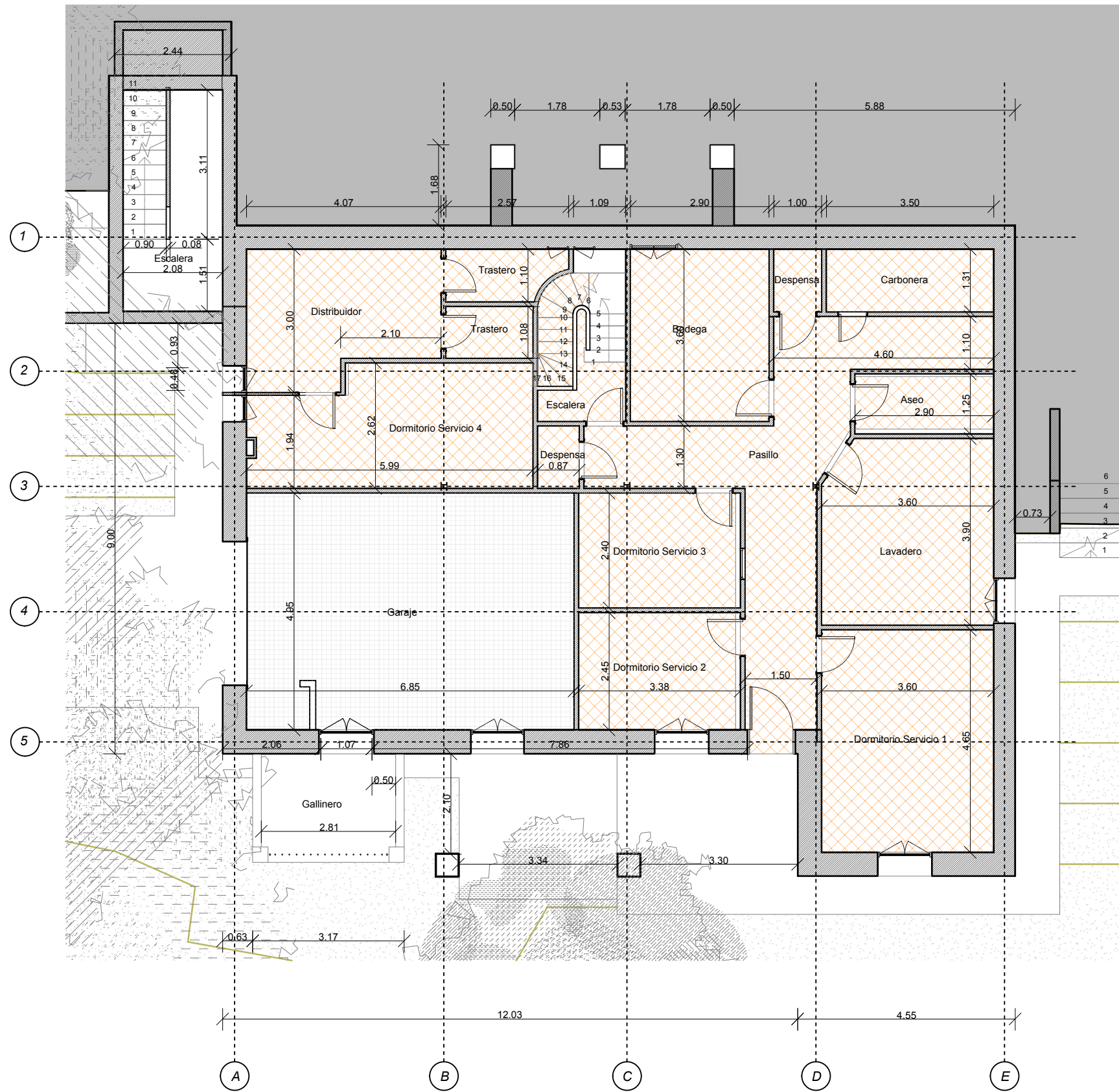
Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	11/05/26	1:100

Número
A002

Revisión



CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE CONTRUIDA	217,82 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	169,64 m2
SUPERFICIE ÚTIL	173,30 m2
Aseo	3.63 m²
Bodega	10.44 m²
Carbonera	4.59 m²
Despensa	2.44 m²
Distribuidor	10.69 m²
Dormitorio Servicio 1	16.74 m²
Dormitorio Servicio 2	8.28 m²
Dormitorio Servicio 3	8.11 m²
Dormitorio Servicio 4	14.20 m²
Escalera	15.04 m²
Gallinero	5.88 m²
Garaje	33.75 m²
Lavadero	13.71 m²
Pasillo	21.36 m²
Trastero	4.44 m²

Altura Planta Sótano: 3,05 m

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor

Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto

Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título

Estado Actual
Planta Sótano_Acotada

Emplazamiento

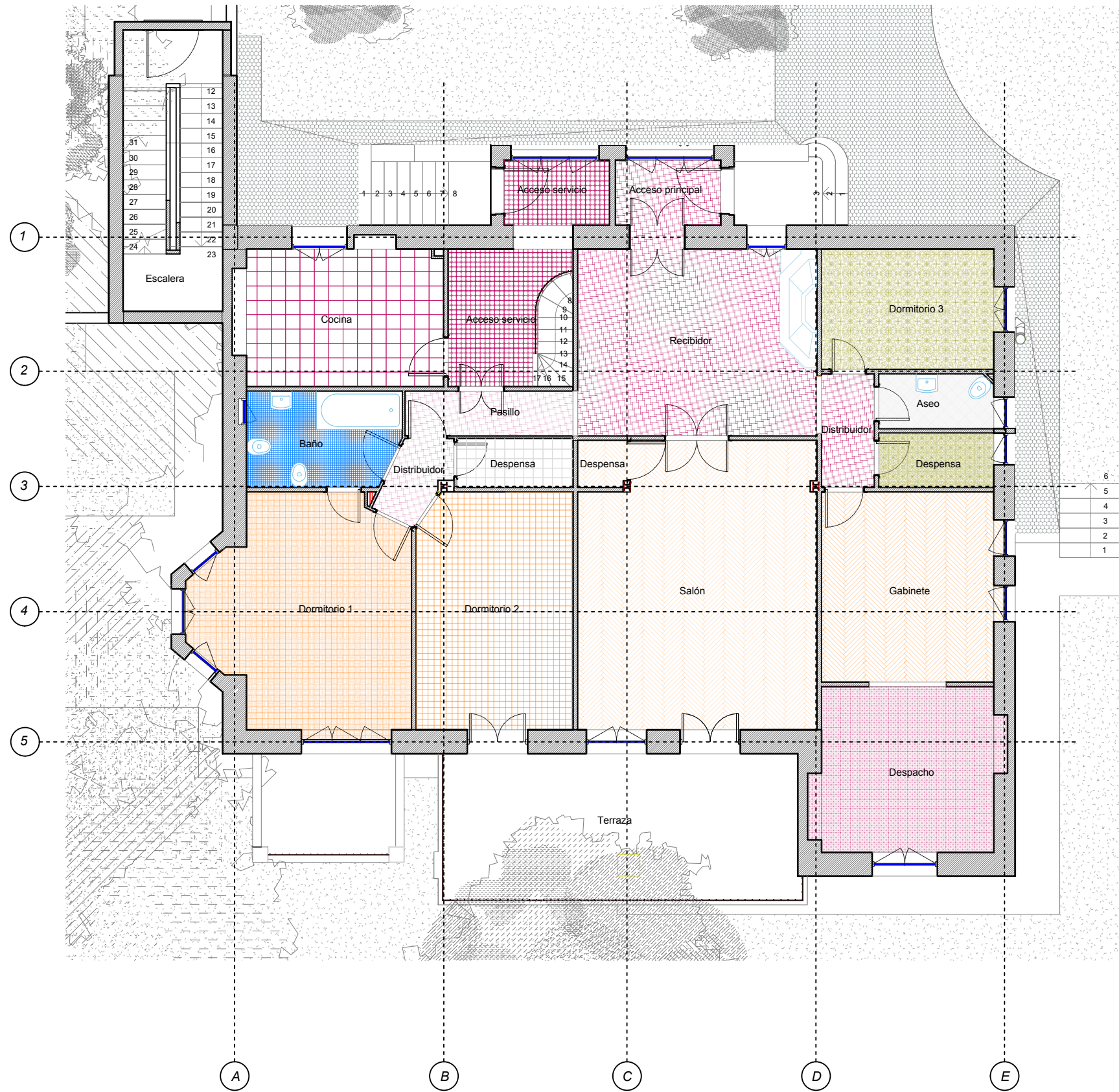
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

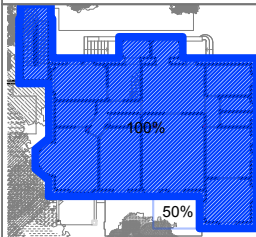
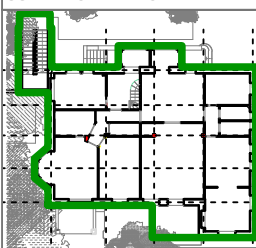
Arquitecto

Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	11/05/26	1:100

Número	Revisión
A003	



CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE CONTRUIDA	226,82 m2
	222.08 m2 9.47 m2 ↓ 4.74m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	231,55 m2
	231.55 m2
SUPERFICIE ÚTIL	202,97 m2
Acceso principal	2.99 m²
Acceso servicio	10.48 m²
Aseo	2.71 m²
Baño	6.29 m²
Cocina	11.77 m²
Despacho	12.46 m²
Despensa	6.20 m²
Distribuidor	4.60 m²
Dormitorio 1	19.59 m²
Dormitorio 2	16.10 m²
Dormitorio 3	9.04 m²
Escalera	12.09 m²
Gabinete	14.29 m²
Pasillo	3.26 m²
Recibidor	19.50 m²
Salón	29.03 m²
Terraza	22.57 m²

Altura Planta Baja: 3,40 m

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



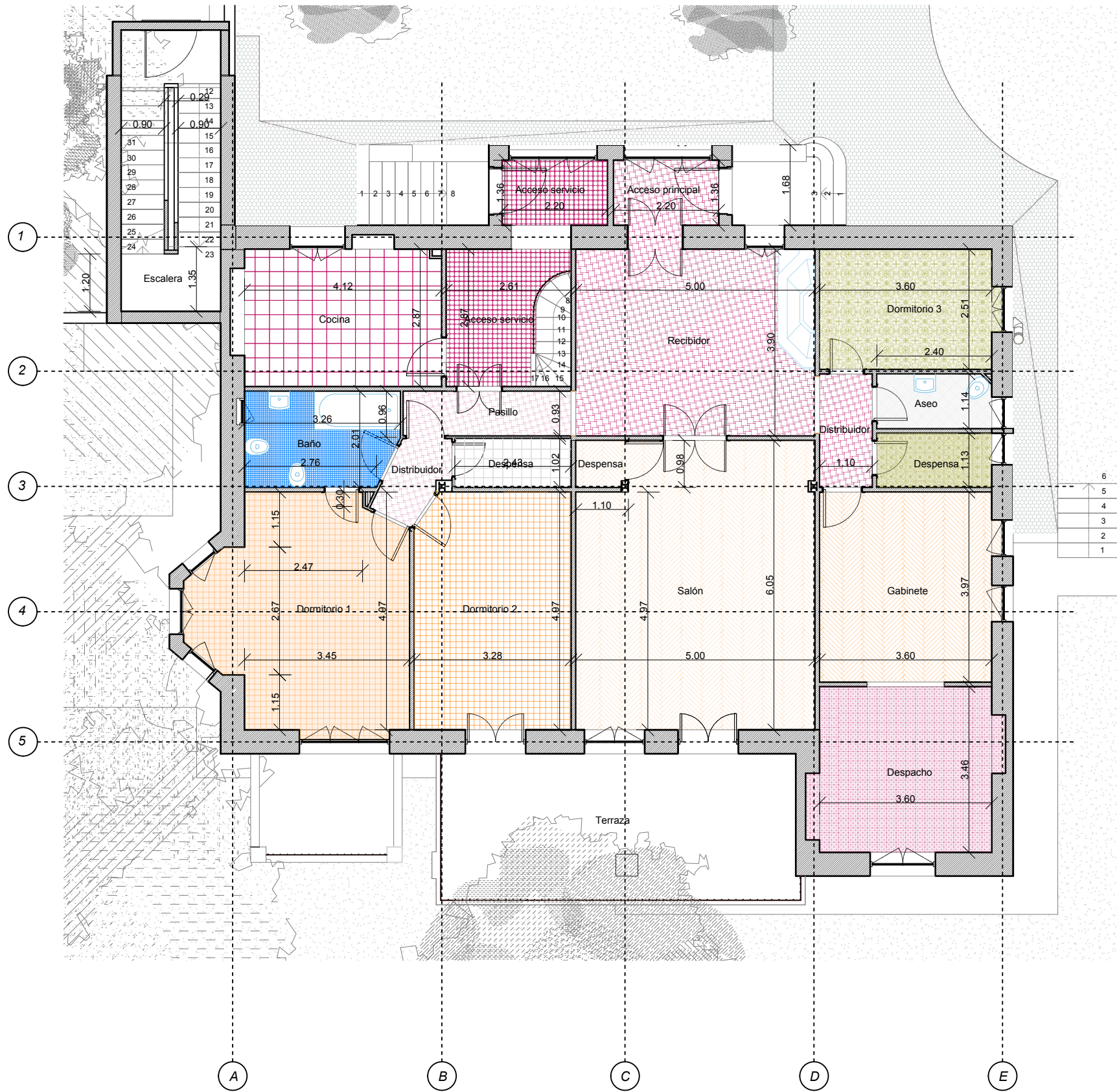
Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

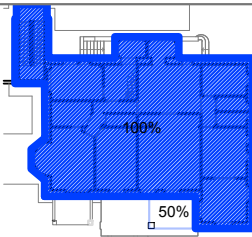
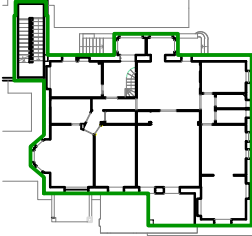
Título
Estado Actual
Planta Baja

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1:100
Número A004	Revisión	



CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE CONTRUIDA	226,82 m2
	222.08 m2 9.47 m2 ↓ 4.74m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	231,55 m2
	231.55 m2
SUPERFICIE ÚTIL	202,97 m2
Acceso principal	2.99 m²
Acceso servicio	10.48 m²
Aseo	2.71 m²
Baño	6.29 m²
Cocina	11.77 m²
Despacho	12.46 m²
Despensa	6.20 m²
Distribuidor	4.60 m²
Dormitorio 1	19.59 m²
Dormitorio 2	16.10 m²
Dormitorio 3	9.04 m²
Escalera	12.09 m²
Gabinete	14.29 m²
Pasillo	3.26 m²
Recibidor	19.50 m²
Salón	29.03 m²
Terraza	22.57 m²

Altura Planta Baja: 3,40 m

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

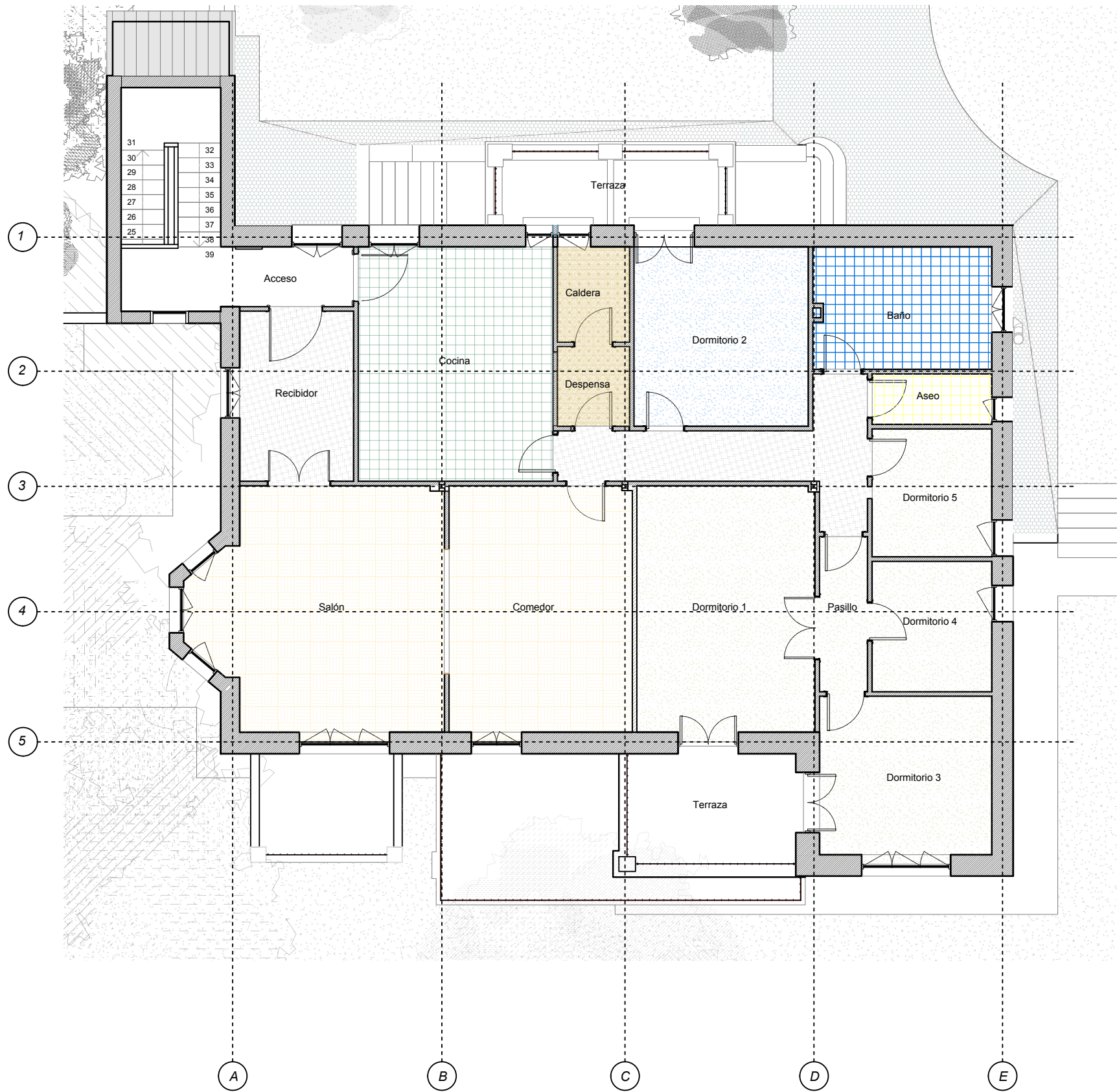
Título
Estado Actual
Planta Baja- Acotada

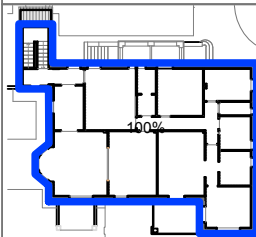
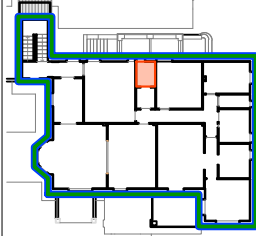
Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A005	Revisión
----------------	----------



CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE CONTRUIDA	21,77m2
	210.77 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	207,78 m2
	210.77 m2 2.99 m2
SUPERFICIE ÚTIL	202,97 m2
Acceso principal	2.99 m²
Acceso servicio	10.48 m²
Aseo	2.71 m²
Baño	6.29 m²
Cocina	11.77 m²
Despacho	12.46 m²
Despensa	6.20 m²
Distribuidor	4.60 m²
Dormitorio 1	19.59 m²
Dormitorio 2	16.10 m²
Dormitorio 3	9.04 m²
Escalera	12.09 m²
Gabinete	14.29 m²
Pasillo	3.26 m²
Recibidor	19.50 m²
Salón	29.03 m²
Terraza	22.57 m²

Altura Planta Primera: 3,30 m

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

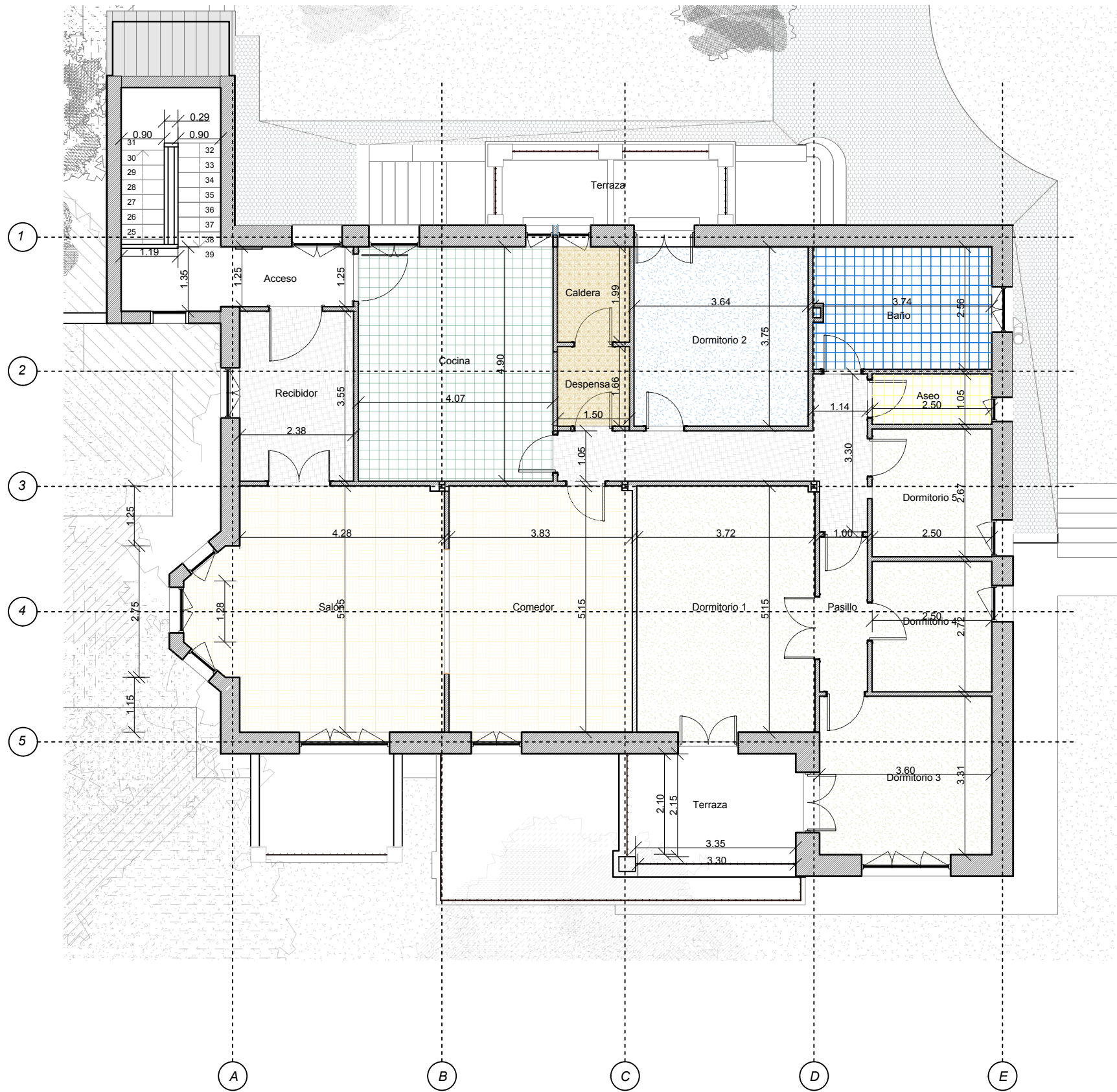
Título
Estado Actual
Planta Primera

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

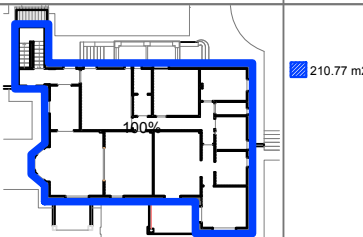
Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A006	Revisión
----------------	----------

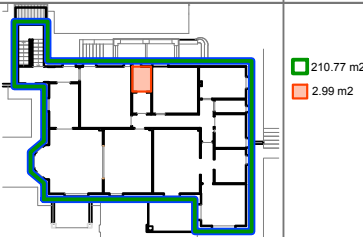


CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA SÓTANO

SUPERFICIE CONTRUIDA 21,77m2



SUPERFICIE EDIFICABLE 207,78 m2



SUPERFICIE ÚTIL 202,97 m2

Acceso principal	2.99 m²
Acceso servicio	10.48 m²
Aseo	2.71 m²
Baño	6.29 m²
Cocina	11.77 m²
Despacho	12.46 m²
Despensa	6.20 m²
Distribuidor	4.60 m²
Dormitorio 1	19.59 m²
Dormitorio 2	16.10 m²
Dormitorio 3	9.04 m²
Escalera	12.09 m²
Gabinete	14.29 m²
Pasillo	3.26 m²
Recibidor	19.50 m²
Salón	29.03 m²
Terraza	22.57 m²

Altura Planta Primera: 3,30 m

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

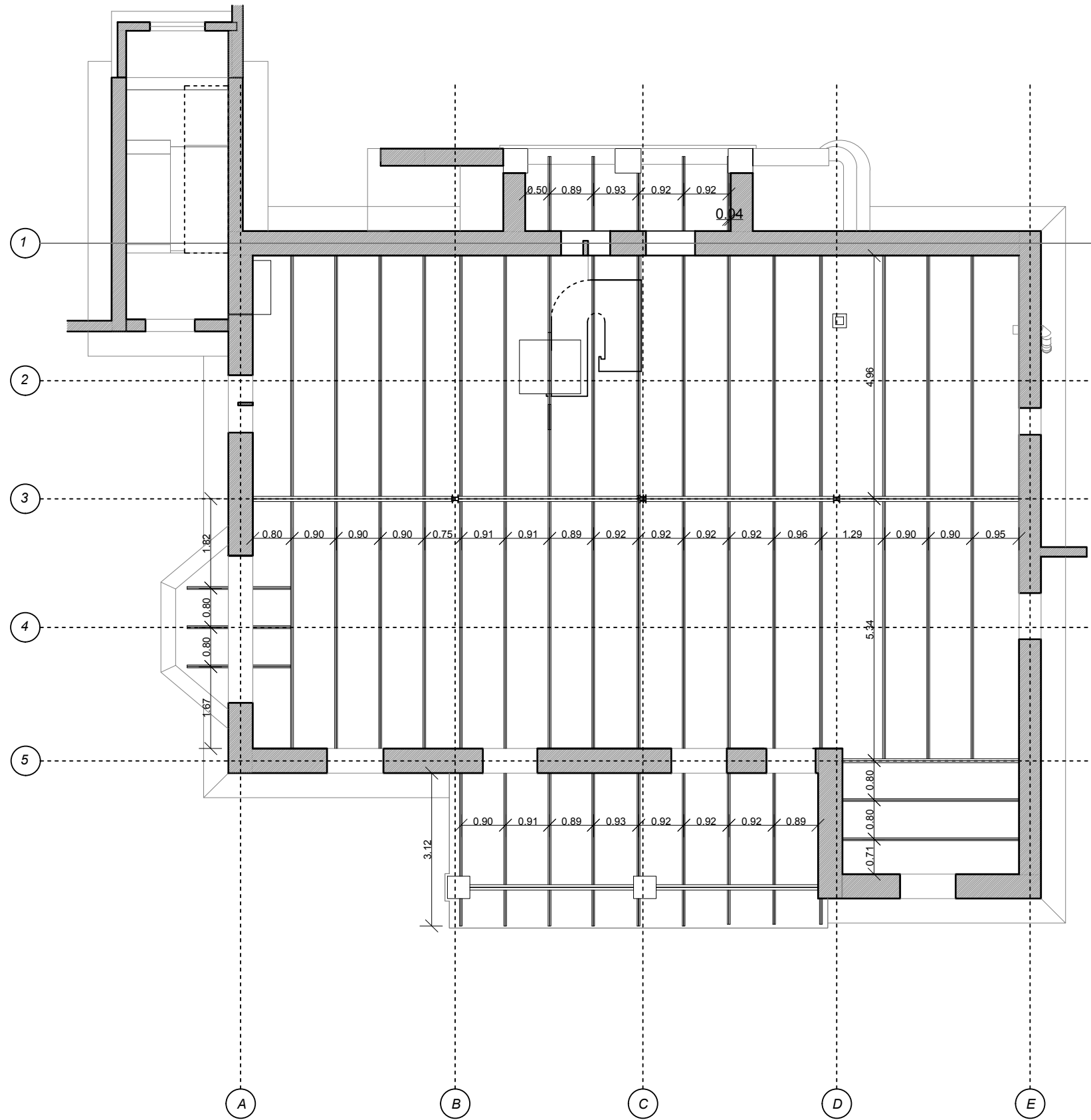
Título
Estado Actual
Planta Primera- Acotada

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	11/05/26	1:100

Número	Revisión
A007	



ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Actual
Planta Sótano Techo

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto	
Desirée González García	COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	16/03/26	1:100

Número	Revisión
A008	

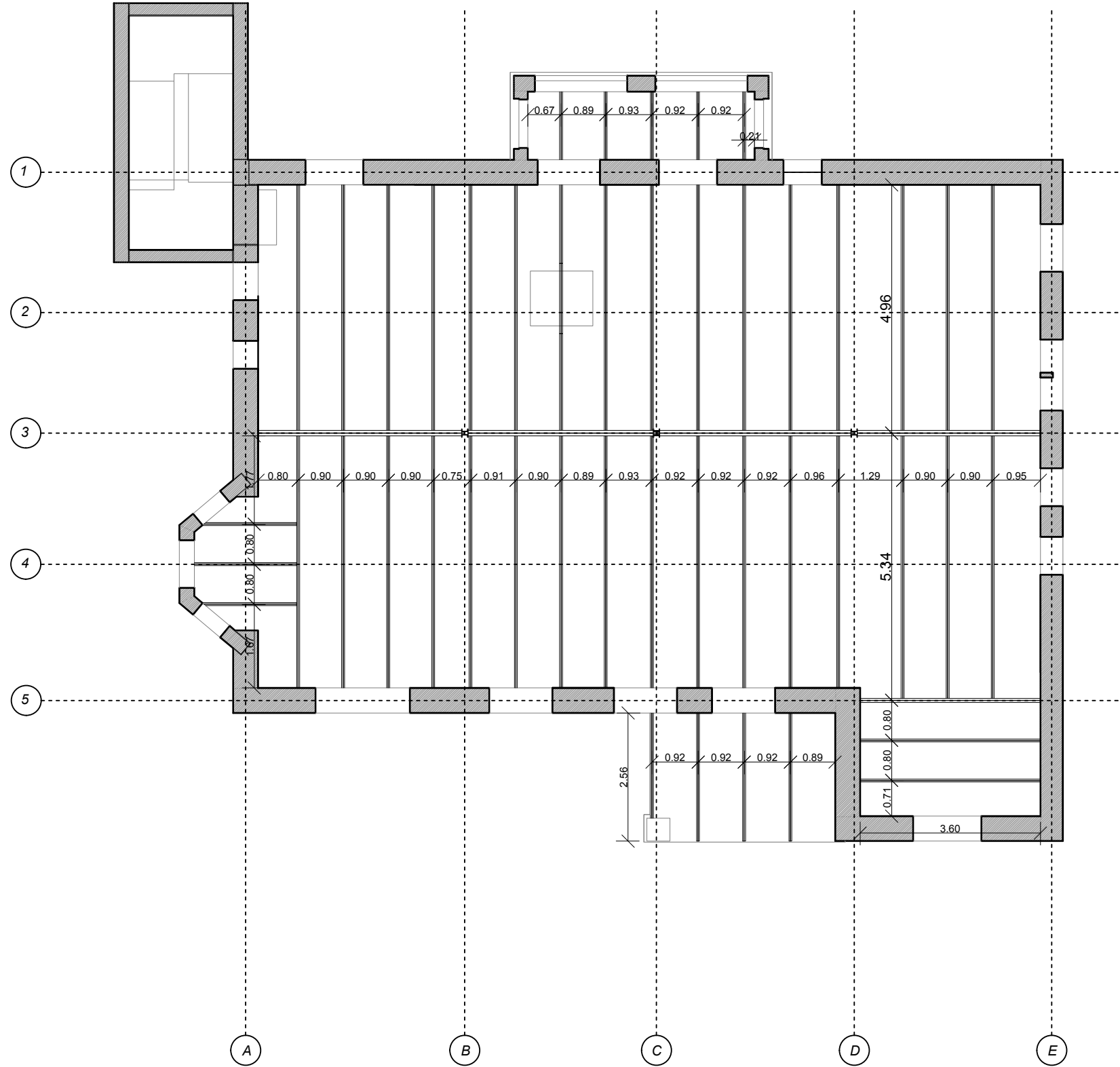


C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696



Título
Estado Actual
Planta Baja Techo

Número	Revisión
A009	



ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

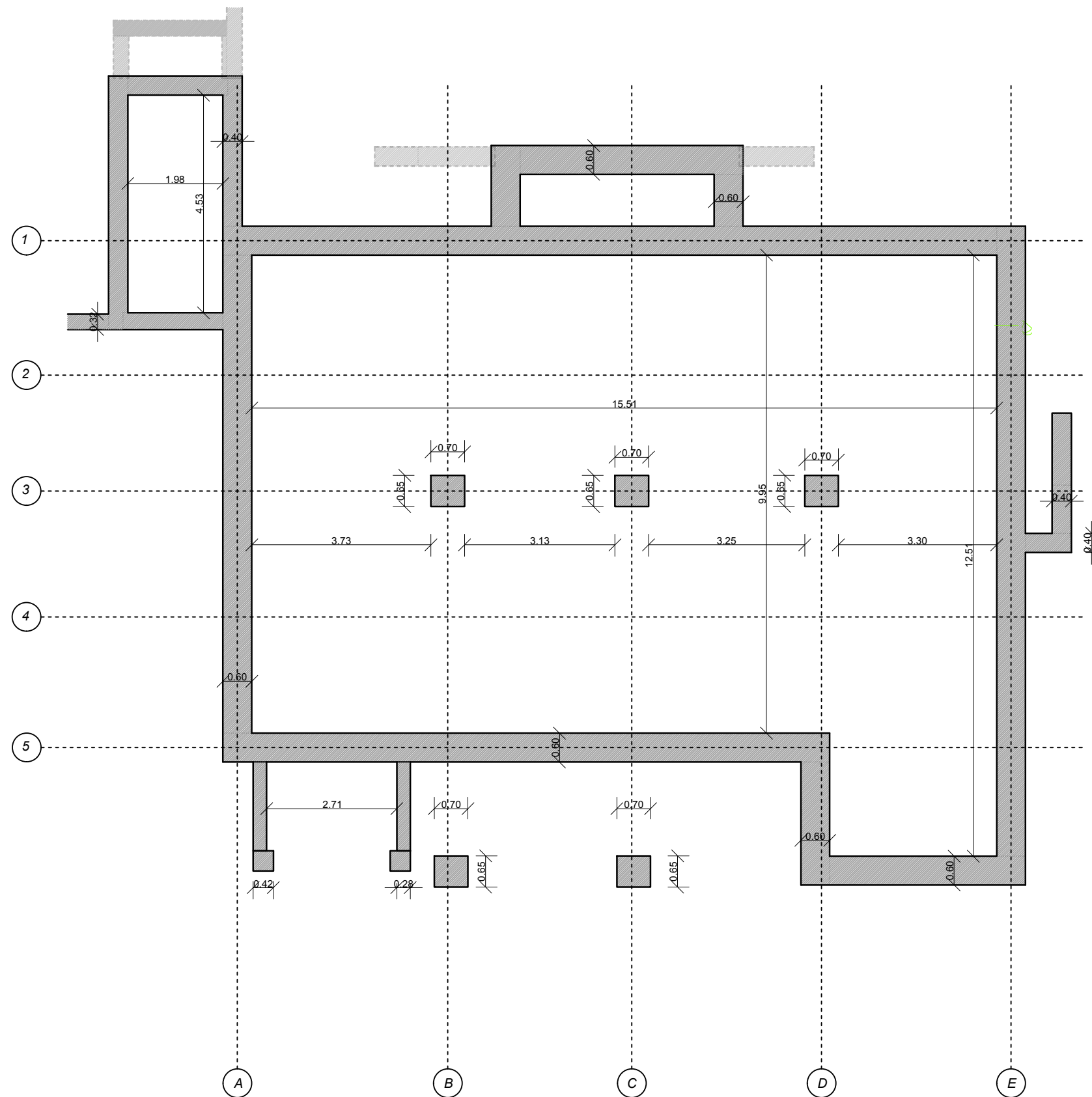
Título
Estado Actual
Planta Primera

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A010	Revisión
----------------	----------

**ESTUDIO GD**

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor	Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.
----------	--



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

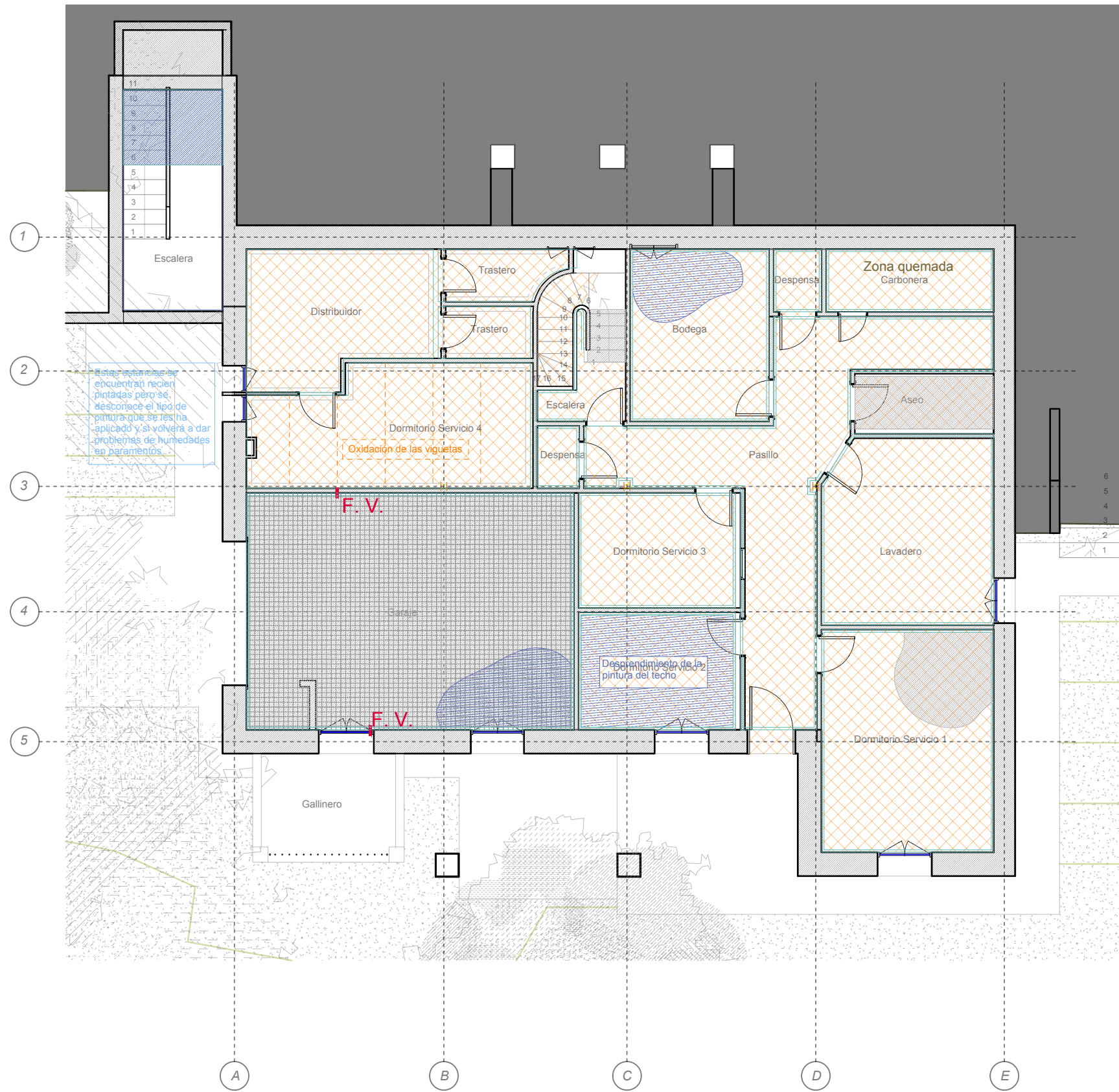
Título
Estado Actual
Cimentación

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto	Desirée González García	COAM 62315
------------	-------------------------	------------

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	16/03/26	1:100

Número	Revisión
A011	



Leyenda

- Fisura vertical
- Fisura horizontal
- Humedad por capilaridad
- H. capilaridad en paramento
- Humedad por filtración
- Humedad por condensación
- Desprendimiento solado / alicatado
- Anidación
- Oxidación

Altura Planta Sótano: 3,05 m

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

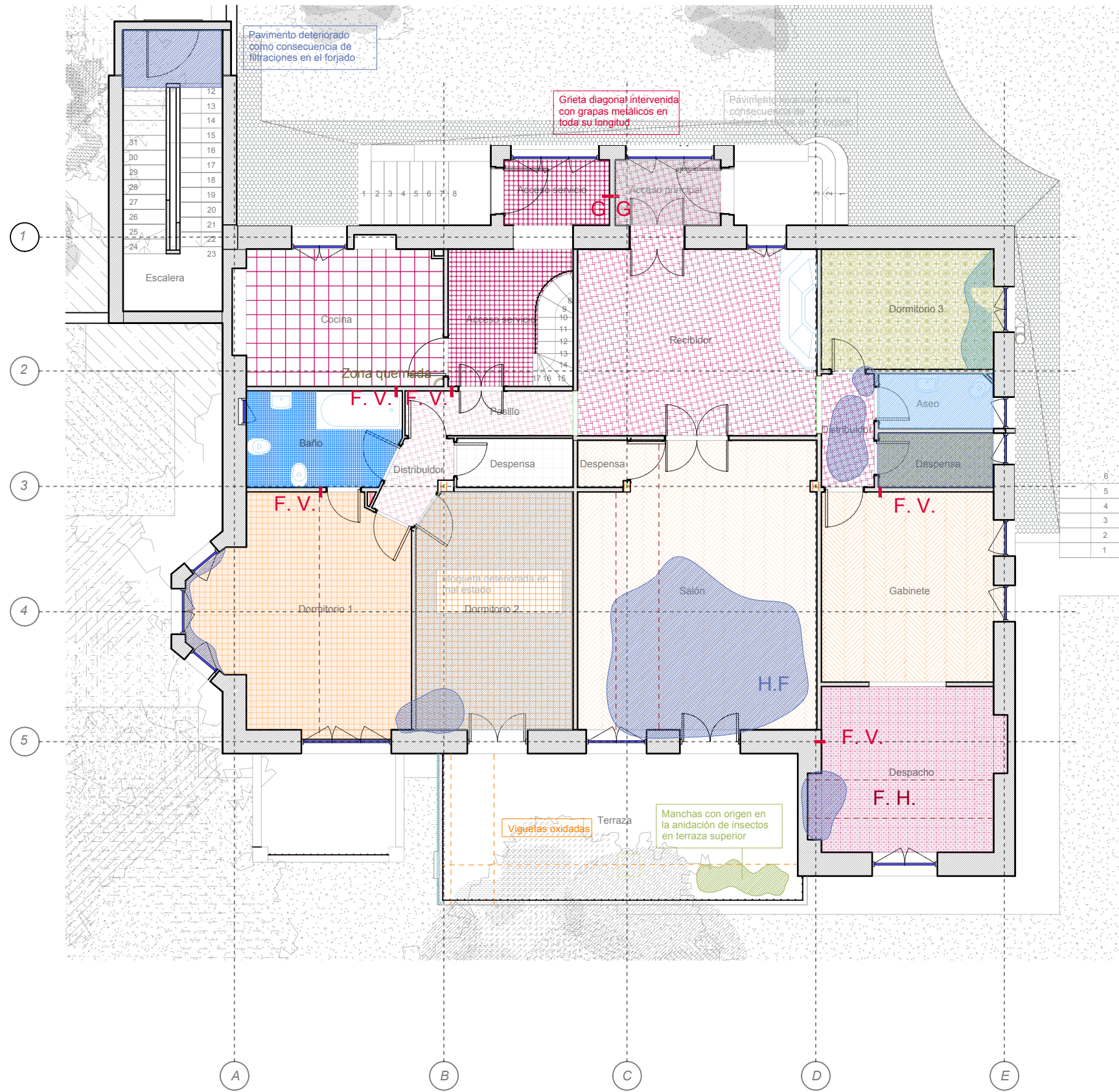
Título
Estado Actual
Planta Sótano
Patologías

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A012	Revisión
----------------	----------



- Leyenda**
- Fisura vertical
 - Fisura horizontal
 - Humedad por capilaridad
 - H. capilaridad en paramento
 - Humedad por filtración
 - Humedad por condensación
 - Desprendimiento solado / alicatado
 - Anidación
 - Oxidación

Altura Planta Baja: 3,40 m

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

PLANIFICA
Fondos Europeos

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

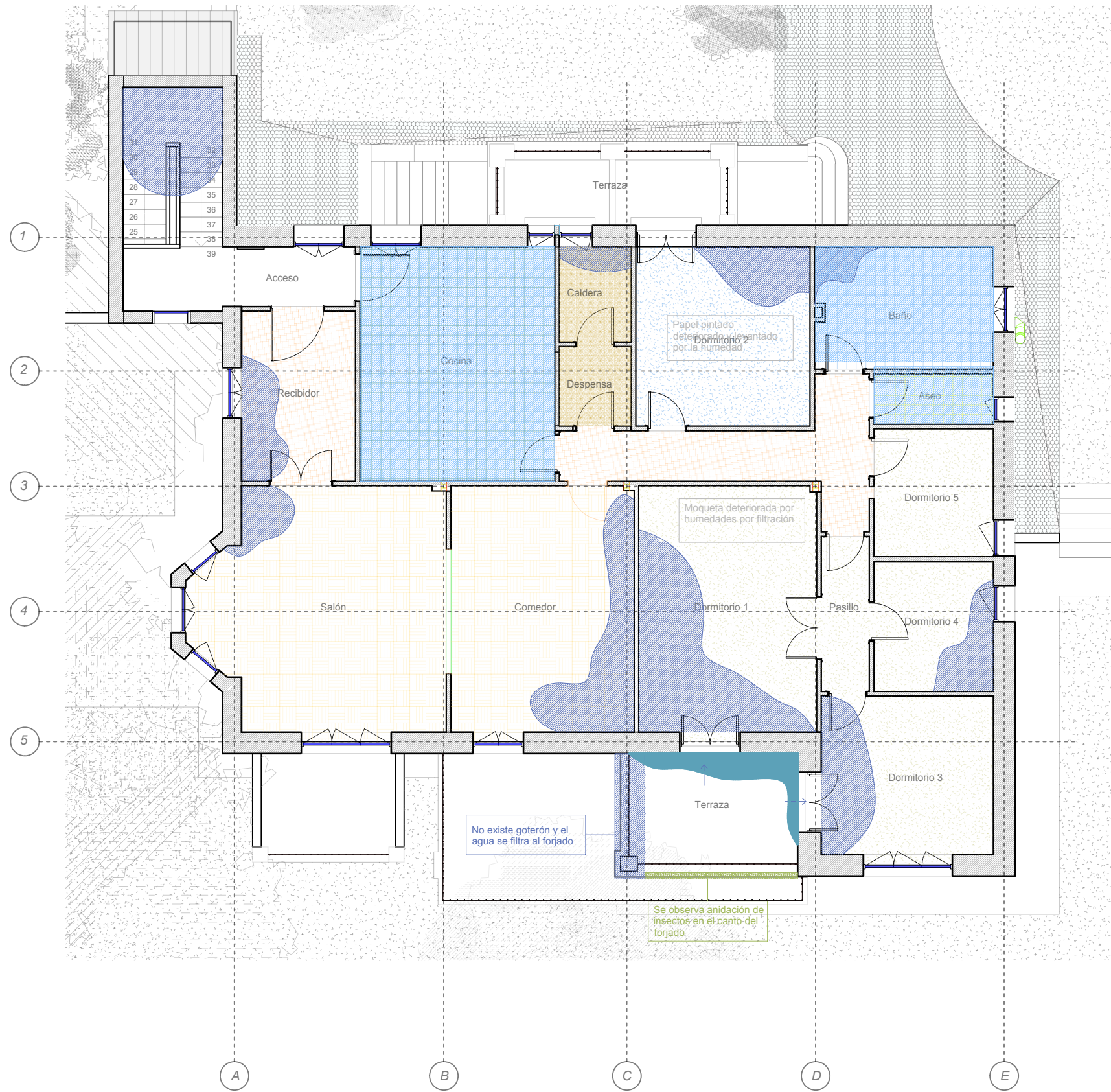
Título
Estado Actual
Planta Baja
Patologías

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A013	Revisión
----------------	----------



- Legenda**
- Fisura vertical
 - Fisura horizontal
 - Humedad por capilaridad
 - H. capilaridad en paramento
 - Humedad por filtración
 - Humedad por condensación
 - Desprendimiento solado / alicatado
 - Anidación
 - Oxidación

Altura Planta Primera: 3,30 m

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

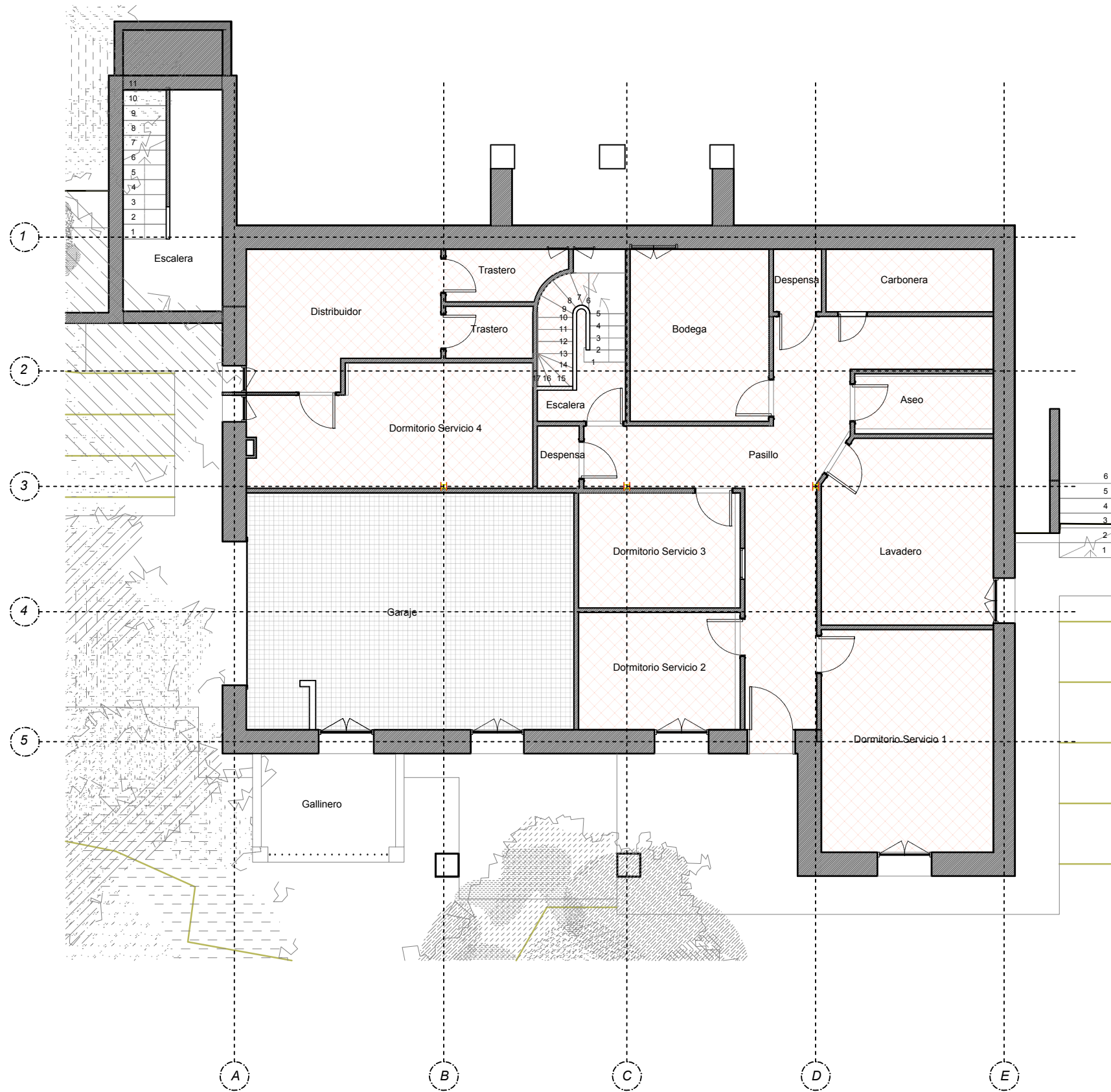
Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Actual
Planta Primera
Patologías

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1:100
Número A014		Revisión



Leyenda Pavimentos

- Tipo 2

Sótano
Hidráulico 20 x 20 cm
- Tipo 7

Garaje
Adoquín de cemento 20 x 20 cm

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

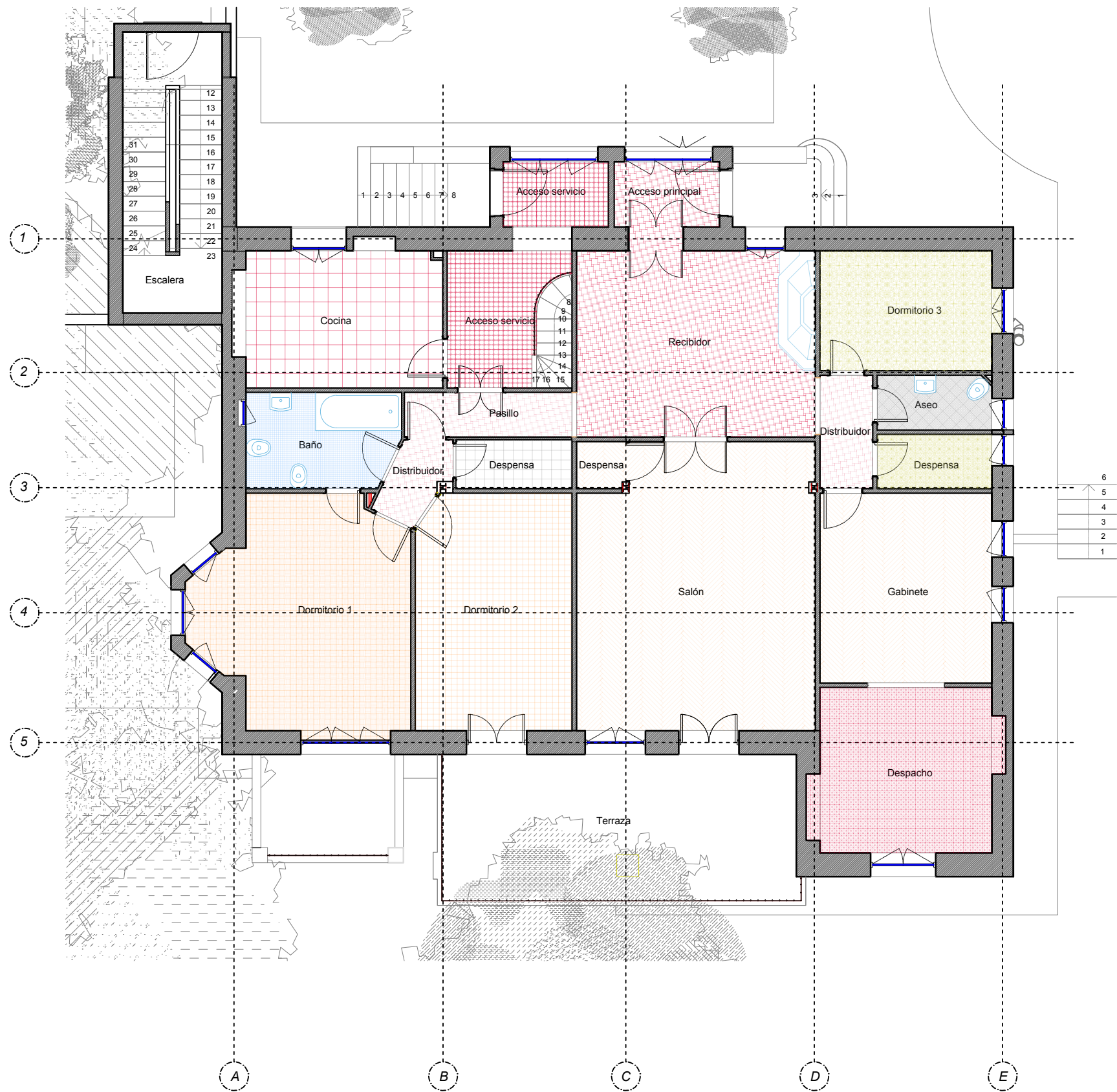
Título
Acabados
Planta sótano

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A015	Revisión
----------------	----------



Leyenda Pavimentos

- Tipo 1**
- Aseo**
Hidráulico 20 x 20 cm
 - Despacho**
Hidráulico 20 x 20 cm
 - Despensa**
Hidráulico 20 x 20 cm
 - Dormitorio 3**
Hidráulico 20 x 20 cm
- Tipo 2**
- Acceso Principal y Recibidor**
Cerámico 12,5 x 12,5 cm y 4 x 4 cm
 - Acceso Servicio**
Cerámico 20 x 20 cm
 - Baño**
Cerámico dos colores 4 x 4 cm
 - Despensa**
Cerámico 20 x 20 cm
 - Distribuidor y Pasillo**
Cerámico 12,5 x 12,5 cm y 4 x 4 cm
- Tipo 3**
- Dormitorio 2**
Moqueta sobre Cerámico 12,5 x 12,5 cm
- Tipo 4**
- Dormitorio 1**
Parquet de Madera 12 x 12 cm
- Tipo 5**
- Gabinete y Salón**
Tarima de Madera en Espiga 60 x 6,7 cm
- Tipo 6**
- Cocina**
Vinílico 30 x 30 cm

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

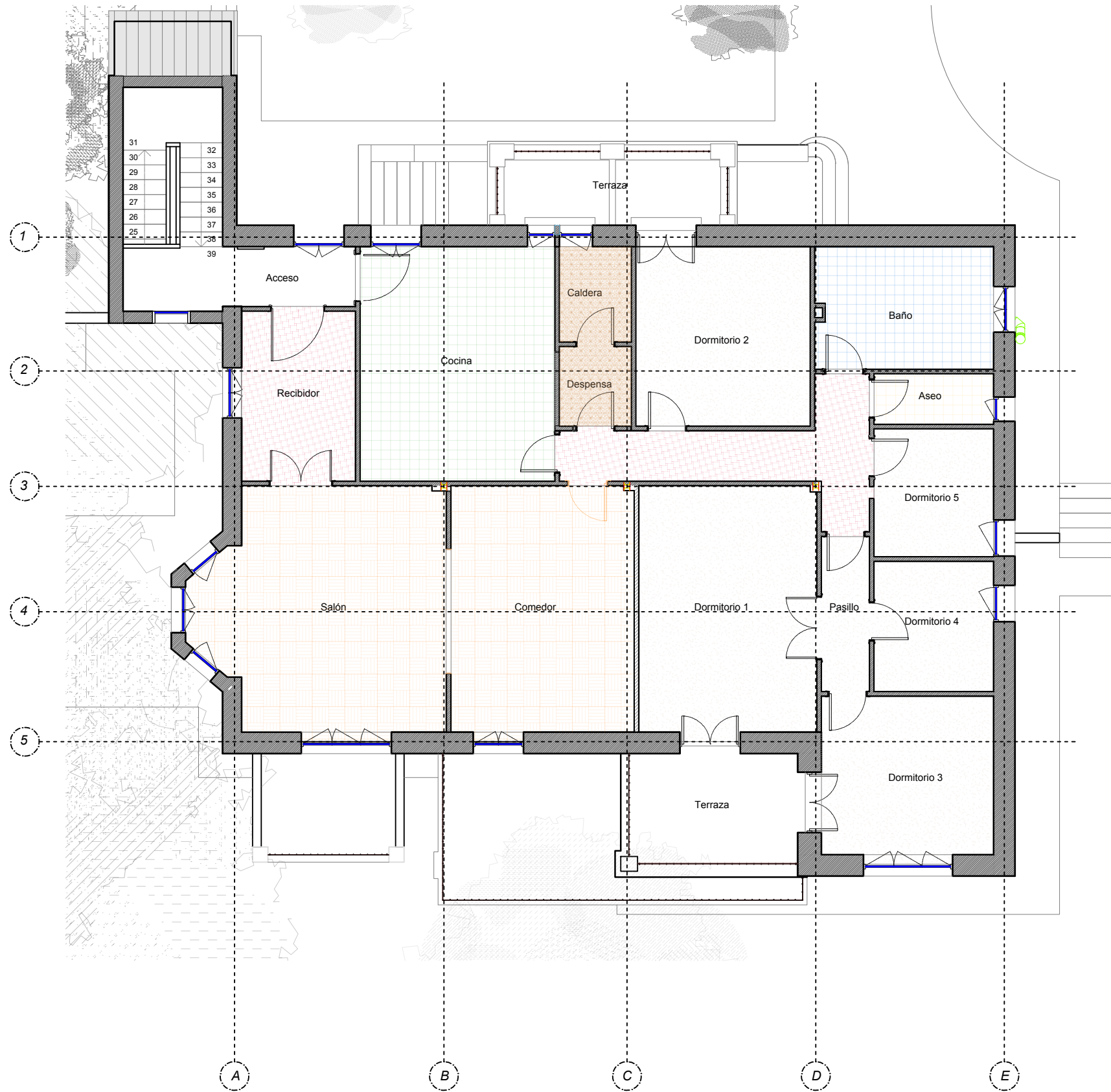
Título
Acabados
Planta baja

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A016	Revisión
----------------	----------



Leyenda Pavimentos

Tipo 1	
	Despensa Hidráulico 20 x 20 cm
Tipo 2	
	Aseo Cerámico 20 x 20 cm
	Baño Hidráulico 20 x 20 cm
	Cocina Hidráulico 20 x 20 cm
	Pasillo y Recibidor Cerámico 12,5 x 12,5 cm y 4 x 4 cm
Tipo 3	
	Dormitorio 1, 3, 4, 5 y Pasillo Moqueta Marrón
	Dormitorio 2 Moqueta Azul
Tipo 4	
	Comedor y Salón Parquet de Madera 34 x 34 cm

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

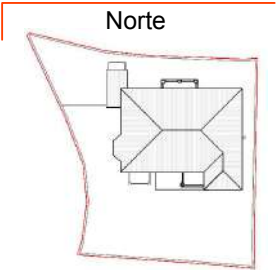
Título
Acabados
Planta primera

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A017	Revisión
-----------------------	----------



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

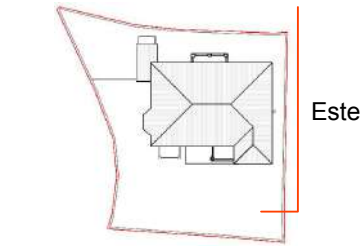
Título
Estado Actual
Alzado Norte

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 100
-------------------------	-------------------	-------------------

Número A018	Revisión
-----------------------	----------



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

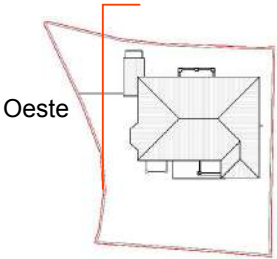
Título
Estado Actual
Alzado Este

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 100
-------------------------	-------------------	-------------------

Número A019	Revisión
----------------	----------



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

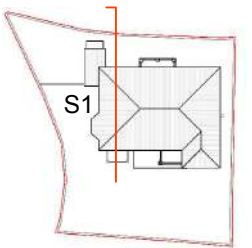
Título
Estado Actual
Alzado Oeste

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 100
-------------------------	-------------------	-------------------

Número A021	Revisión
----------------	----------



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

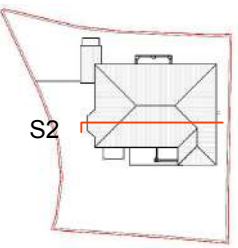
Título
Estado Actual
Sección 1

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1 : 100
-------------------------	-------------------	-------------------

Número A022	Revisión
----------------	----------



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

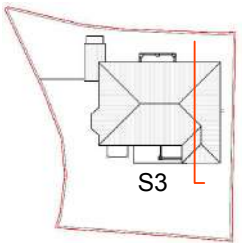
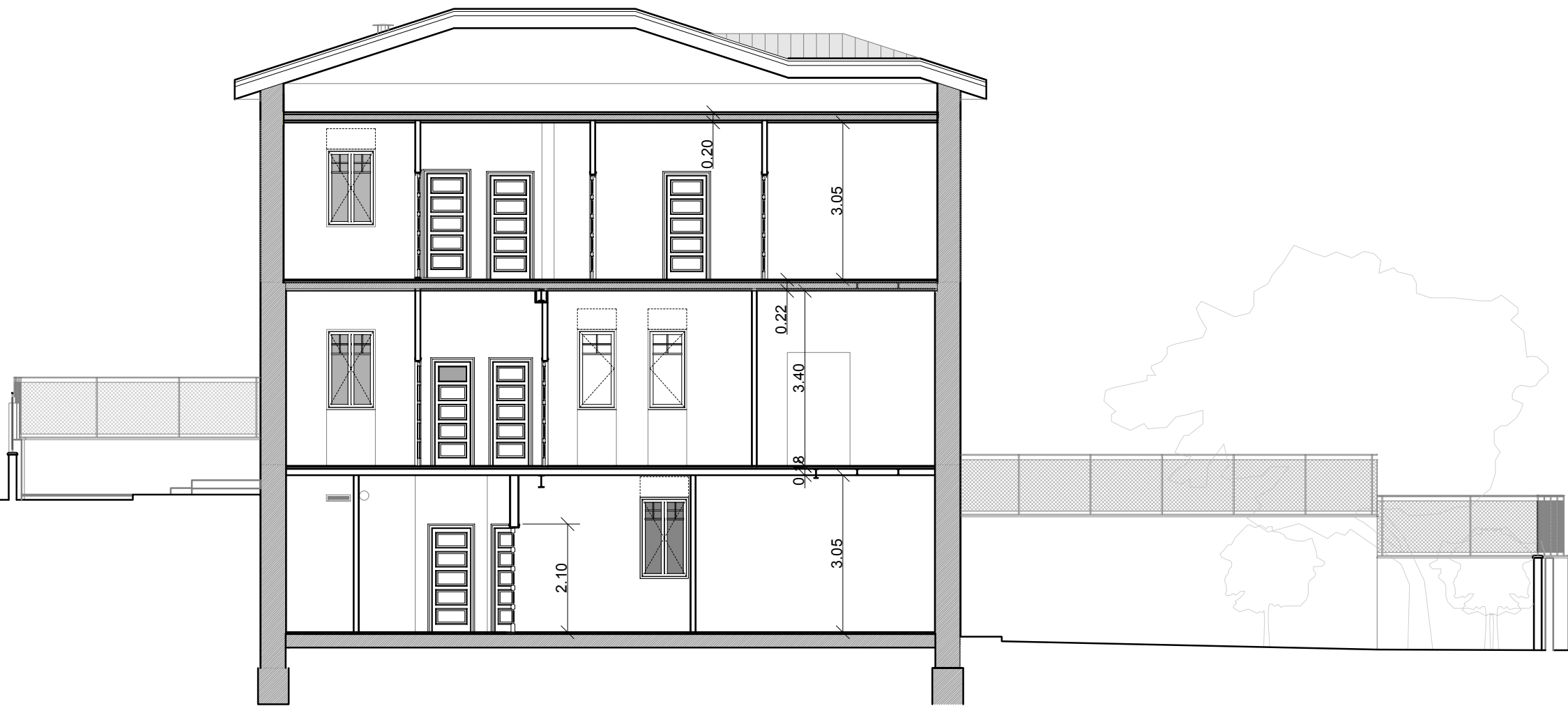
Título
Estado Actual
Sección 2

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	11/05/26	1 : 100

Número	Revisión
A023	



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

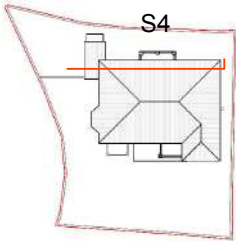
Título
Estado Actual
Sección 3

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1 : 100
-------------------------	-------------------	-------------------

Número A024	Revisión
----------------	----------



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

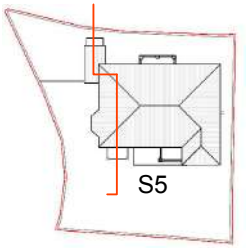
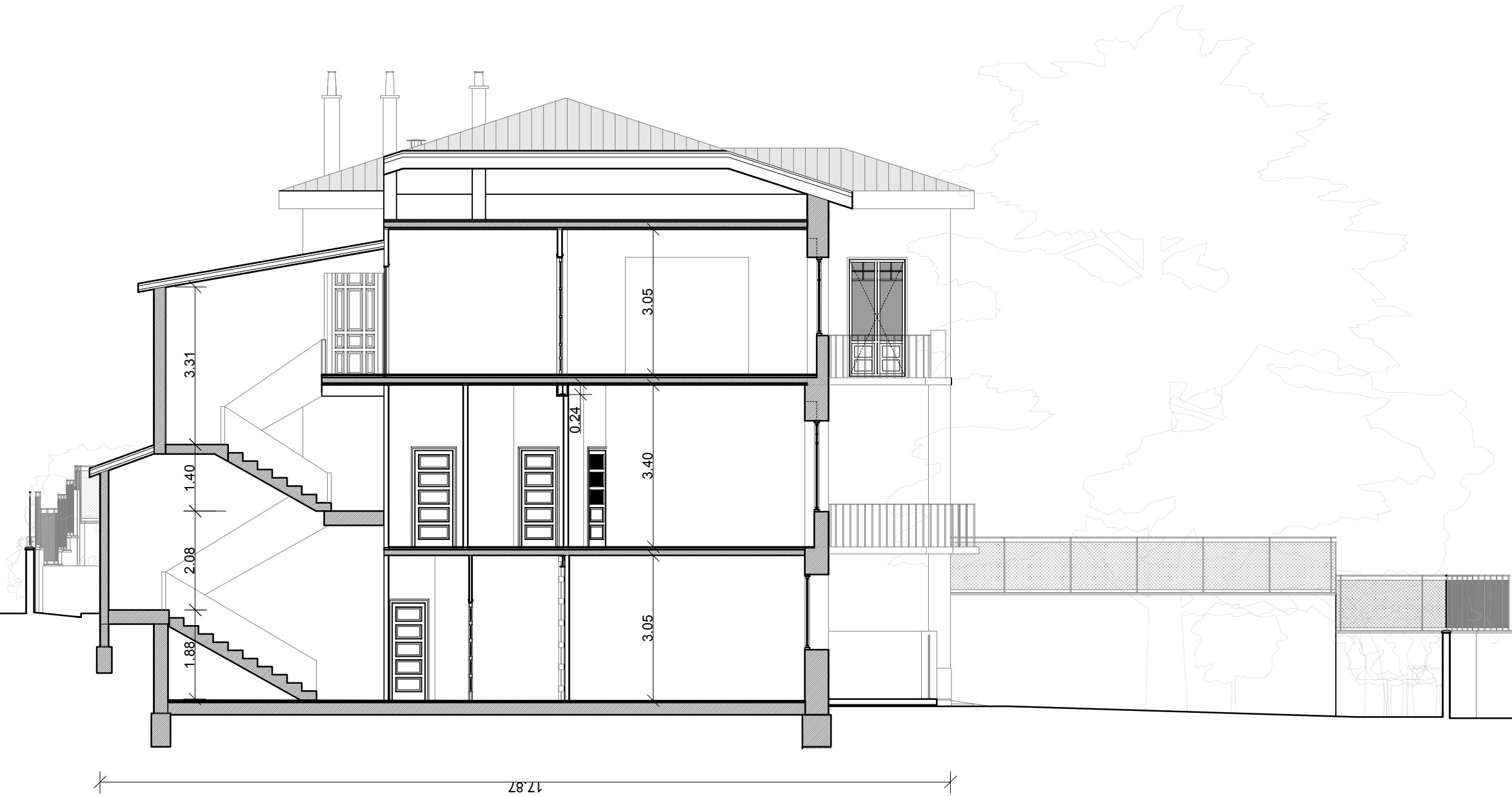
Título
Estado Actual
Sección 4

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1 : 100
-------------------------	-------------------	-------------------

Número A025	Revisión
----------------	----------



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

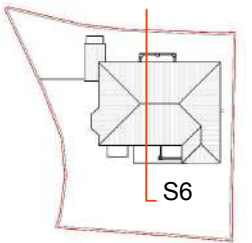
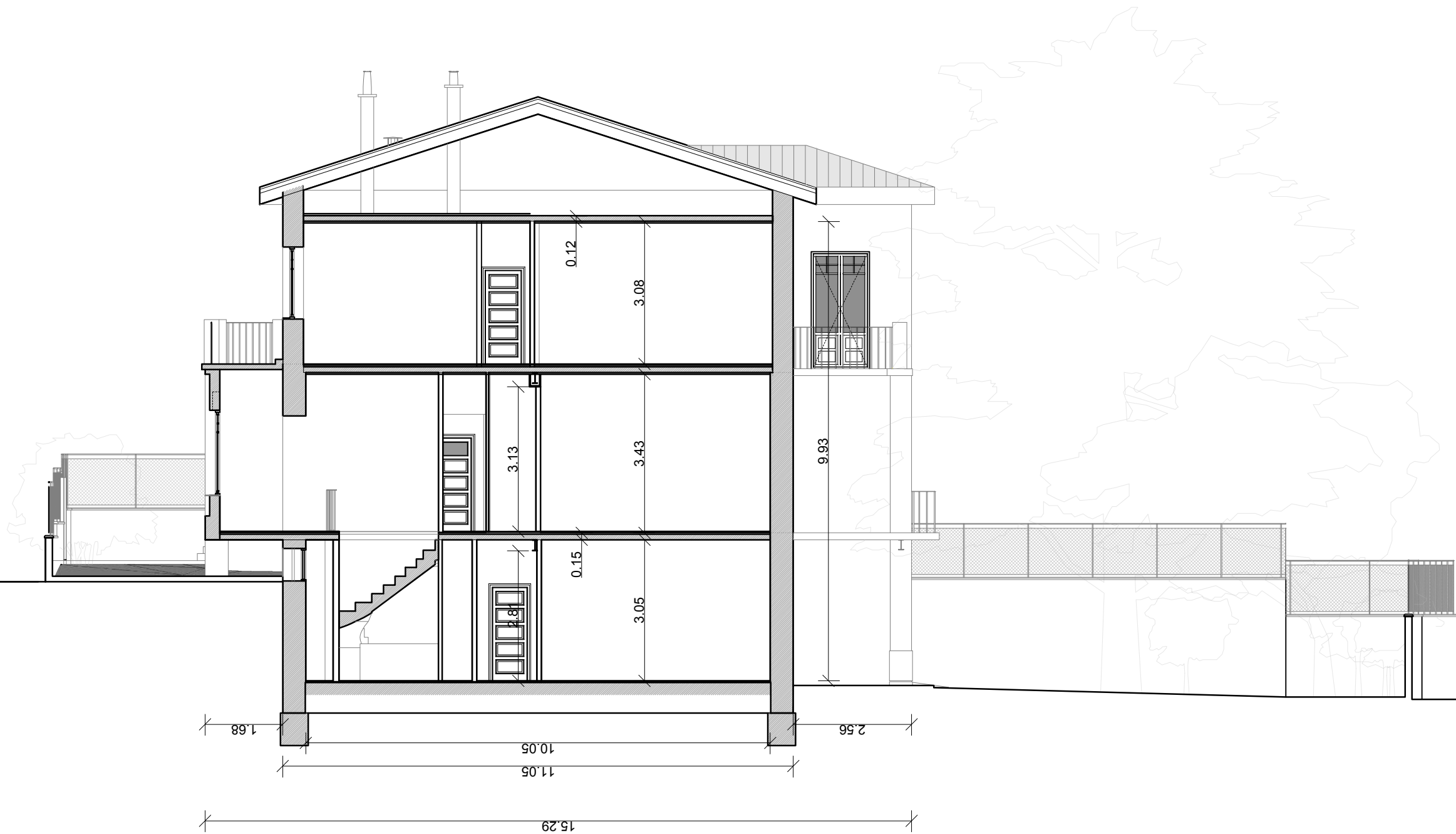
Título
Estado Actual
Sección 5

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	11/05/26	1 : 100

Número	Revisión
A026	



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

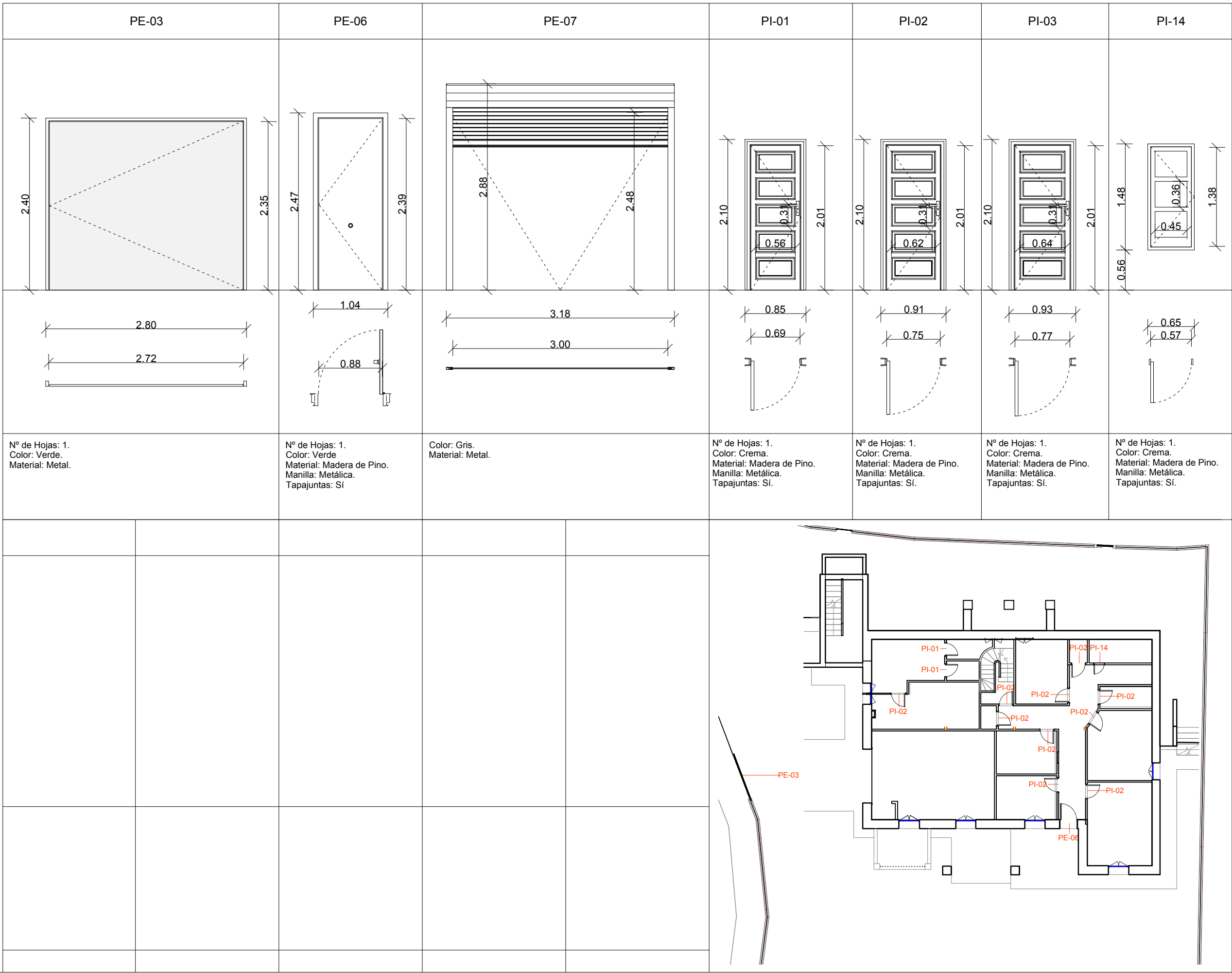
Título
Estado Actual
Sección 6

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1 : 100
-------------------------	-------------------	-------------------

Número A027	Revisión
----------------	----------



E.A. P.S. Puertas	
Código	Cantidad
PE-03	1
PE-06	1
PE-07	1
PI-01	2
PI-02	10
PI-14	1

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.


Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Actual
Planta Sótano
Carpintería Puertas

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1:50
-------------------------	-------------------	----------------

Número A028	Revisión
----------------	----------

V-06	V-16	V-17	V-18	V-19	V-22	V-32	V-33	V-35
Nº de Hojas: 1. Contraventana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.
V-36	V-38							
Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.							

E.A. P.S. Ventanas	
Código	Cantidad
V-06	2
V-16	1
V-17	2
V-18	1
V-19	1
V-22	1
V-32	2
V-33	1
V-35	1
V-36	1
V-38	1

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Actual
Planta Sótano
Carpintería Ventanas

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1:50
-------------------------	-------------------	----------------

Número A029	Revisión
----------------	----------

R-06	R-16	R-17	R-18	R-19	R-22	R-32	R-33	R-35
Color: Verde. Material: Metal.	Color: Verde. Material: Metal. Reja modificada con añadido de barras de refuerzo.	Color: Verde. Material: Metal. Reja modificada con añadido de barras de refuerzo.	Color: Verde. Material: Metal. Reja modificada con añadido de barras de refuerzo.	Color: Verde. Material: Metal. Reja modificada con añadido de barras de refuerzo.	Color: Verde. Material: Metal. Reja modificada con añadido de barras de refuerzo.	Color: Verde. Material: Metal. Reja modificada con añadido de barras de refuerzo.	Color: Verde. Material: Metal.	Color: Verde. Material: Metal.
R-36								
Color: Verde. Material: Metal. Reja modificada con añadido de barras de refuerzo.								

E.A. P.S. Rejas	
Código	Cantidad
R-06	2
R-16	1
R-17	2
R-18	2
R-19	1
R-22	1
R-32	2
R-33	1
R-35	1
R-36	1

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Actual
Planta Sótano
Carpintería Rejas

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1:50
Número A030	Revisión	

PE-01	PE-02	PE-04	PE-05	PI-01	PI-04	PI-05	PI-06	PI-07
Nº de Hojas: 1. Color: Verde. Material: Metal.	Nº de Hojas: 1. Color: Verde. Material: Metal.	Nº de Hojas: 1. Color: Verde. Material: Madera de Pino. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Color: Verde. Material: Madera de Pino. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Color: Crema. Material: Madera de Pino. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí.	Nº de Hojas: 1. Color: Crema. Material: Madera de Pino. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí.	Nº de Hojas: 1. Color: Crema. Material: Madera de Pino. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Color: Crema. Material: Madera de Pino. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Color: Crema. Material: Madera de Pino. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.
PI-08	PI-09							
Nº de Hojas: 2. Color: Crema. Material: Madera de Pino. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Color: Crema. Material: Madera de Pino. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.							

E.A. P.B. Puertas	
Código	Cantidad
PE-01	1
PE-02	1
PE-04	2
PE-05	1
PI-01	4
PI-04	4
PI-05	1
PI-06	3
PI-07	1
PI-08	1
PI-09	1

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Actual
Planta Baja
Carpintería Puertas

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1:50
-------------------------	-------------------	----------------

Número A031	Revisión
----------------	----------

V-01	V-08	V-09	V-10	V-11	V-23	V-24	V-25
Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.
V-26	V-27	V-30					
Nº de Hojas: 2. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 3. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 3. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.					

E.A. P.B. Ventanas 1/2	
Código	Cantidad
V-01	2
V-08	2
V-09	2
V-10	1
V-11	1
V-23	1
V-24	1
V-25	1
V-26	1
V-27	2
V-30	1

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

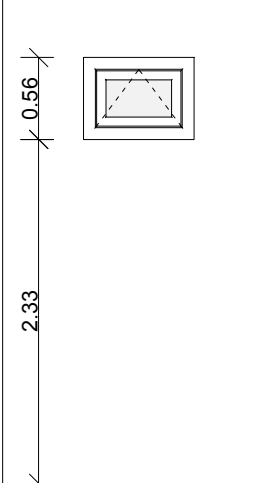
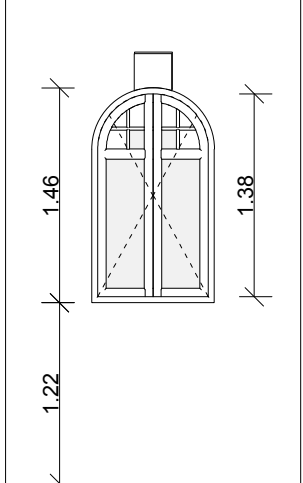
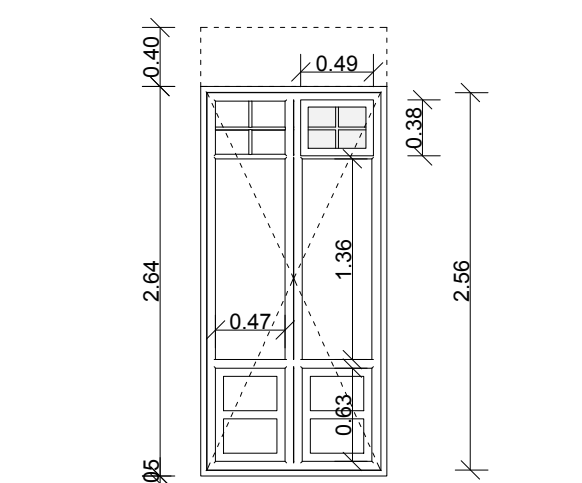
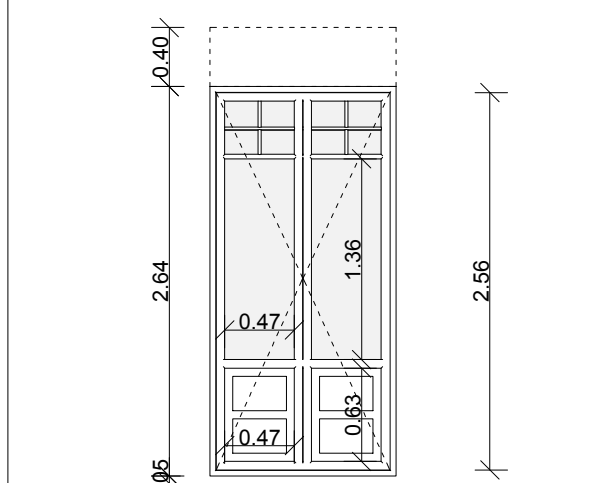
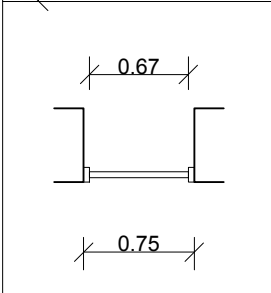
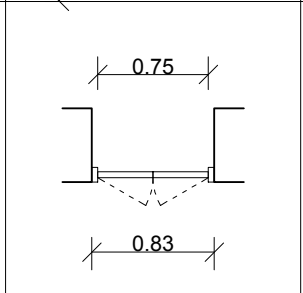
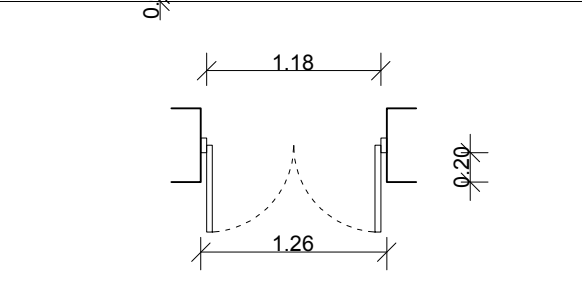
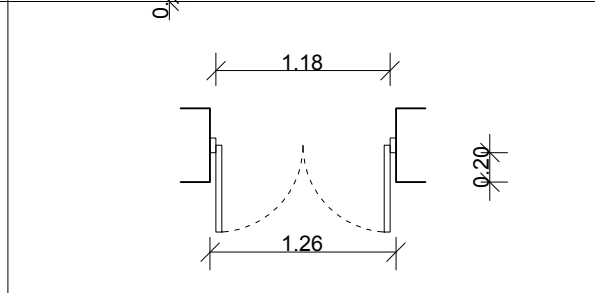
Título
Estado Actual
Planta Baja
Carpintería Ventanas 1/2

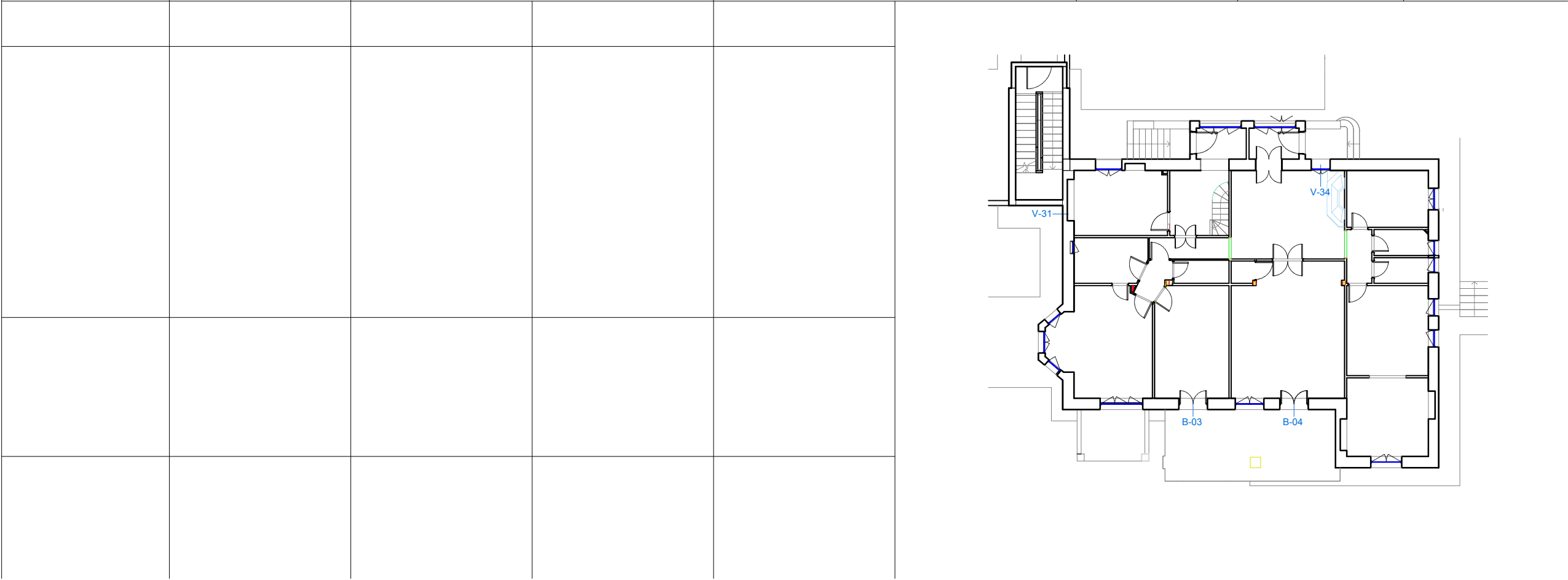
Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1:50
-------------------------	-------------------	----------------

Número A032	Revisión
-----------------------	----------

V-31	V-34	B-03	B-04			
						
						
Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.			



E.A. P.B. Ventanas 2/2	
Código	Cantidad
V-31	1
V-34	1

E.A. P.B. Balconeras	
Código	Cantidad
B-03	1
B-04	2

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor

Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto

Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título

Estado Actual
Planta Baja
Carpintería Ventanas 2/2

Emplazamiento

Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto

Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	16/03/26	1:50

Número	Revisión
A033	

R-01		R-08		R-09		R-10		R-11		R-23		R-24		R-25			
Color: Verde. Material: Metal.		Color: Verde. Material: Metal.		Color: Aluminio Natural. Material: Aluminio. Reja no Original.		Color: Verde. Material: Metal.		Color: Verde. Material: Metal.		Color: Verde. Material: Metal.		Color: Verde. Material: Metal.		Color: Aluminio Natural. Material: Aluminio. Reja no Original.			
R-26		R-27				R-30											
Color: Verde. Material: Metal.		Color: Verde. Material: Metal.				Color: Verde. Material: Metal.											

E.A. P.B. Rejas 1/2	
Código	Cantidad
R-01	2
R-08	2
R-09	2
R-10	1
R-11	1
R-23	1
R-24	1
R-25	1
R-26	1
R-27	2
R-30	1

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Actual
Planta Baja
Carpintería Rejas 1/2

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1:50
-------------------------	-------------------	----------------

Número A034	Revisión
-----------------------	----------

[illegible]

E.A. P.1. Puertas	
Código	Cantidad

PI-03	10
PI-04	1
PI-10	1
PI-11	1
PI-12	1
PI-13	1

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Actual
Planta Primera
Carpintería Puertas

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	11/05/26	1:50

Número	Revisión
A036	

V-02	V-03	V-04	V-05	V-07	V-12	V-13	V-14	V-15
Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Contraventanas: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.
V-20	V-21	V-28						
Nº de Hojas: 2. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 3. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.						

E.A. P.1. Ventanas 1/2	
Código	Cantidad
V-02	1
V-03	2
V-04	1
V-05	1
V-07	2
V-12	1
V-13	1
V-14	1
V-15	1
V-20	1
V-21	1
V-28	1

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Actual
Planta Primera
Carpintería Ventanas 1/2

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1:50
-------------------------	-------------------	----------------

Número A037	Revisión
-----------------------	----------

V-29	V-37	B-01	B-02		
Nº de Hojas: 3. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.		

E.A. P.1. Ventanas 2/2

Código	Cantidad
V-29	1
V-37	1

E.A. P.1. Balconeras

Código	Cantidad
B-01	1
B-02	2

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Actual
Planta Primera
Carpintería Ventanas 2/2

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

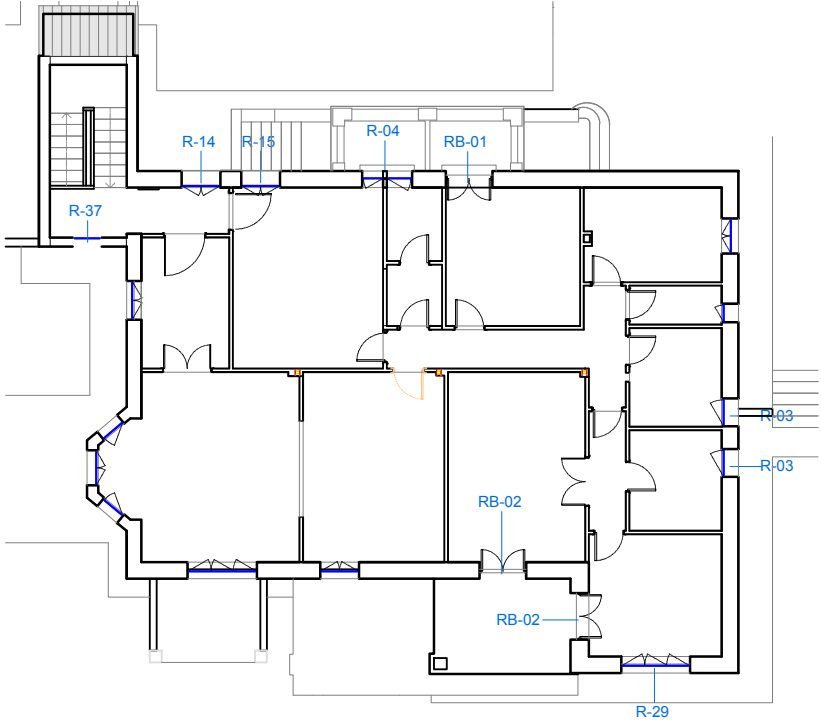
Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1:50
-------------------------	-------------------	----------------

Número A038	Revisión
----------------	----------

R-03	R-04	R-14	R-15	R-29	R-37	RB-01
	Color: Verde. Material: Metal.	Color: Verde. Material: Metal.	Color: Verde. Material: Metal.	Color: Verde. Material: Metal.	Color: Verde. Material: Metal.	Color: Verde. Material: Metal.
	RB-02					
	Color: Verde. Material: Metal.					

E.A. P.1. Rejas 1/2	
Código	Cantidad
RB-02	2
R-03	2
R-04	1
R-14	1
R-15	1
R-29	1
R-37	1
RB-01	1



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

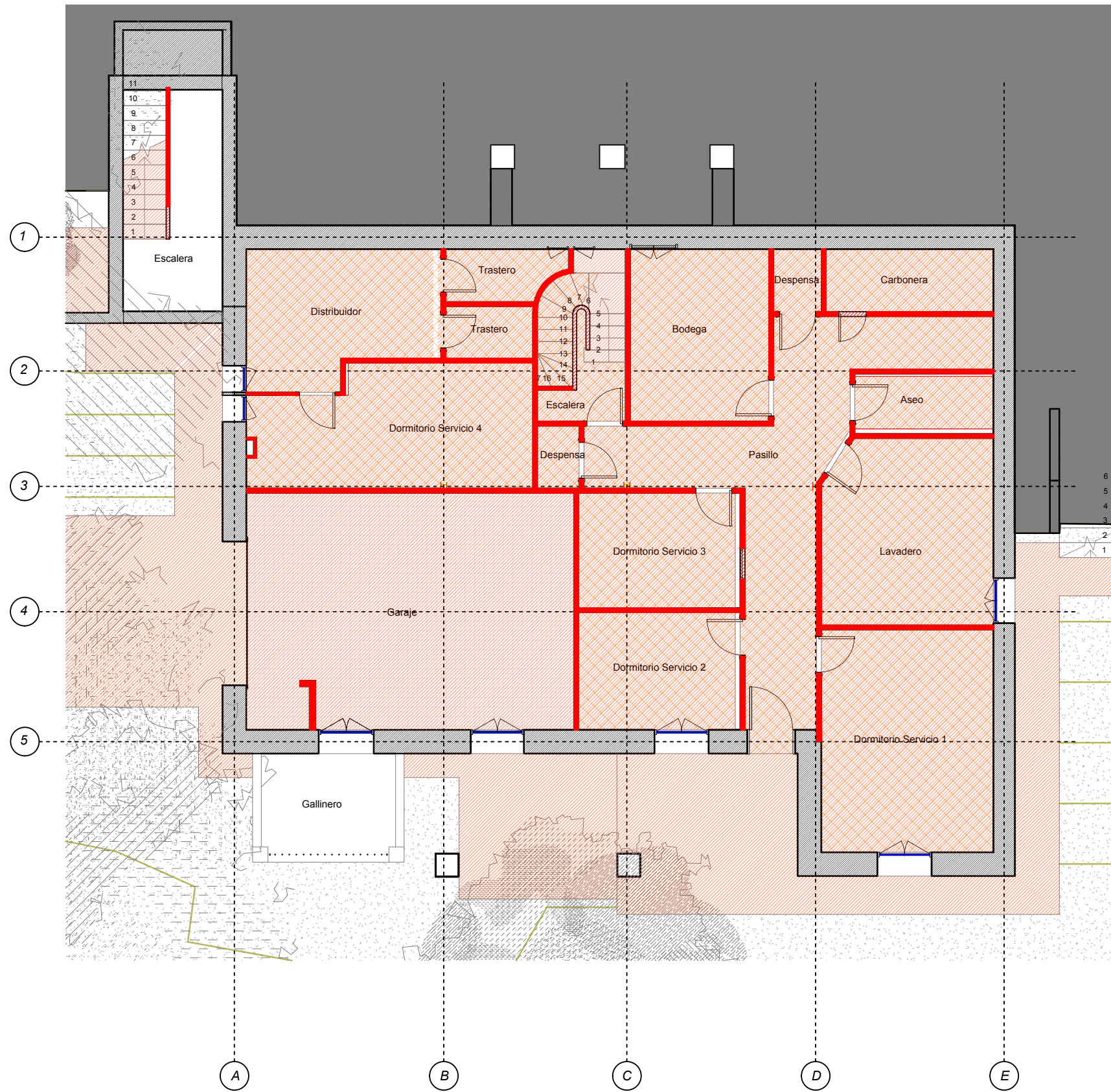
Título
Estado Actual
Planta Primera
Carpintería Rejas

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1:50
-------------------------	-------------------	----------------

Número A039	Revisión
----------------	----------



Demolición

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

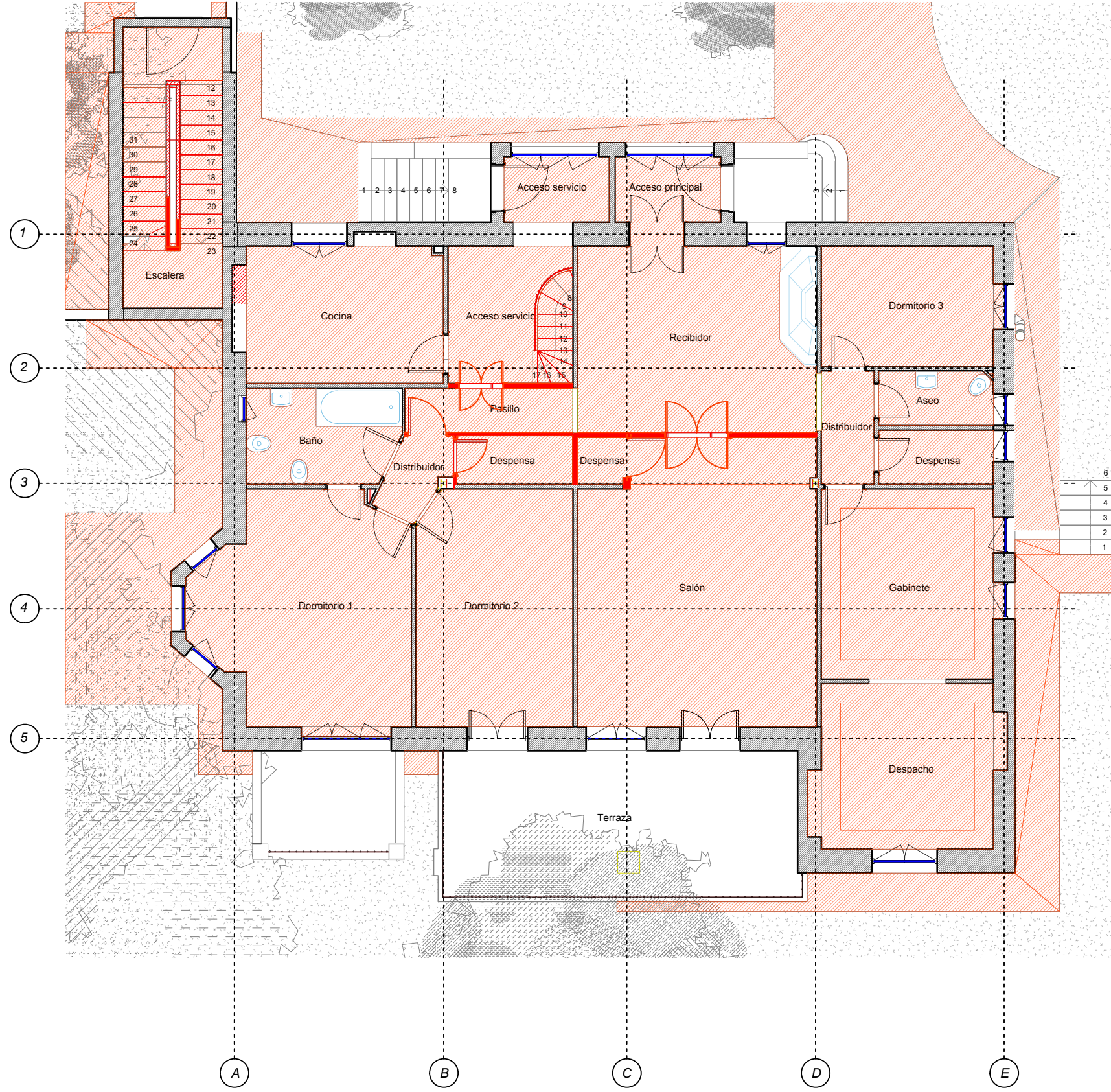
Título
Demolición
Planta sótano

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A040	Revisión
----------------	----------



Demolición

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

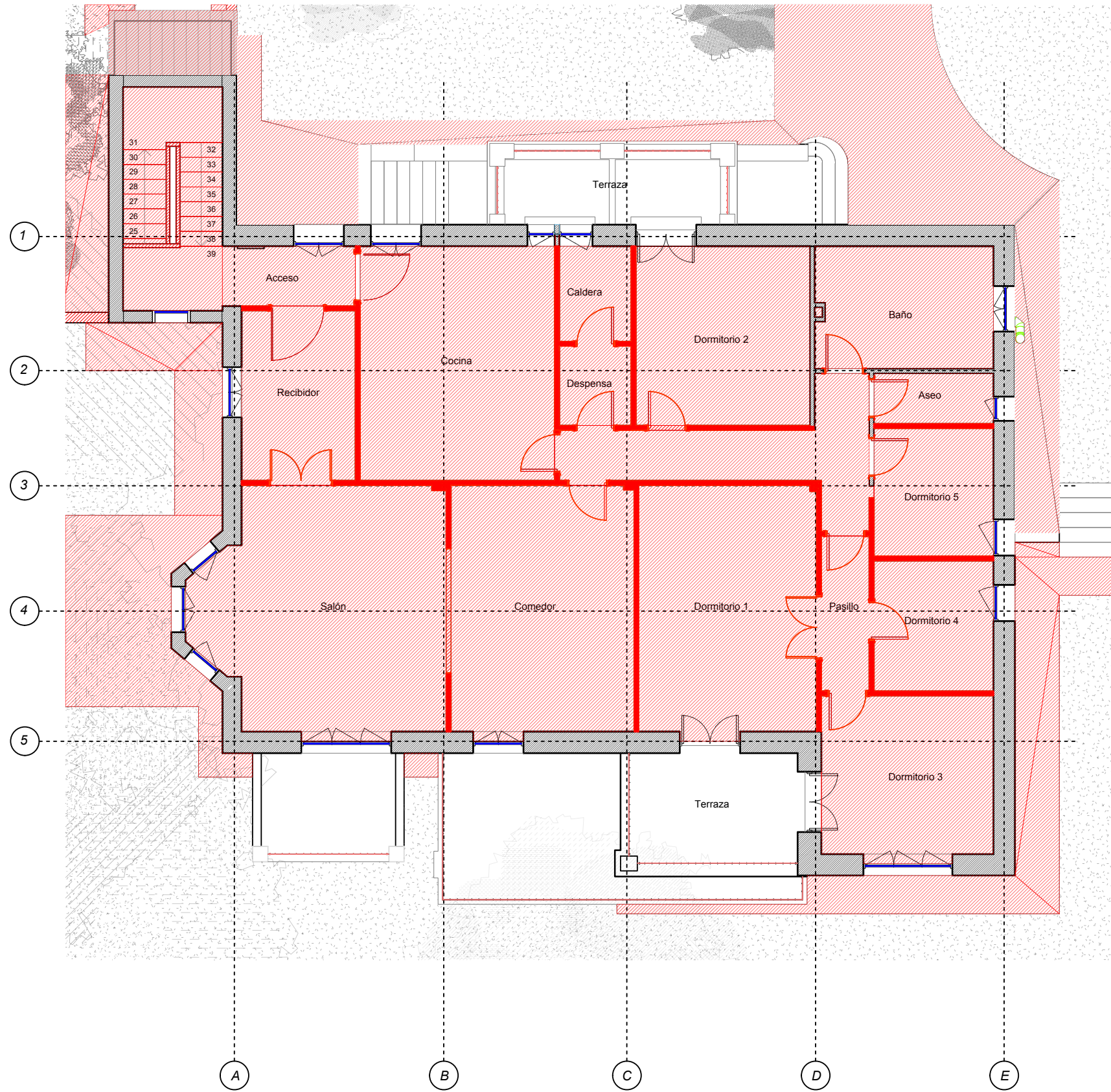
Título
Demolición
Planta Baja

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	16/03/26	1:100

Número	Revisión
A041	



Demolición

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.


Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

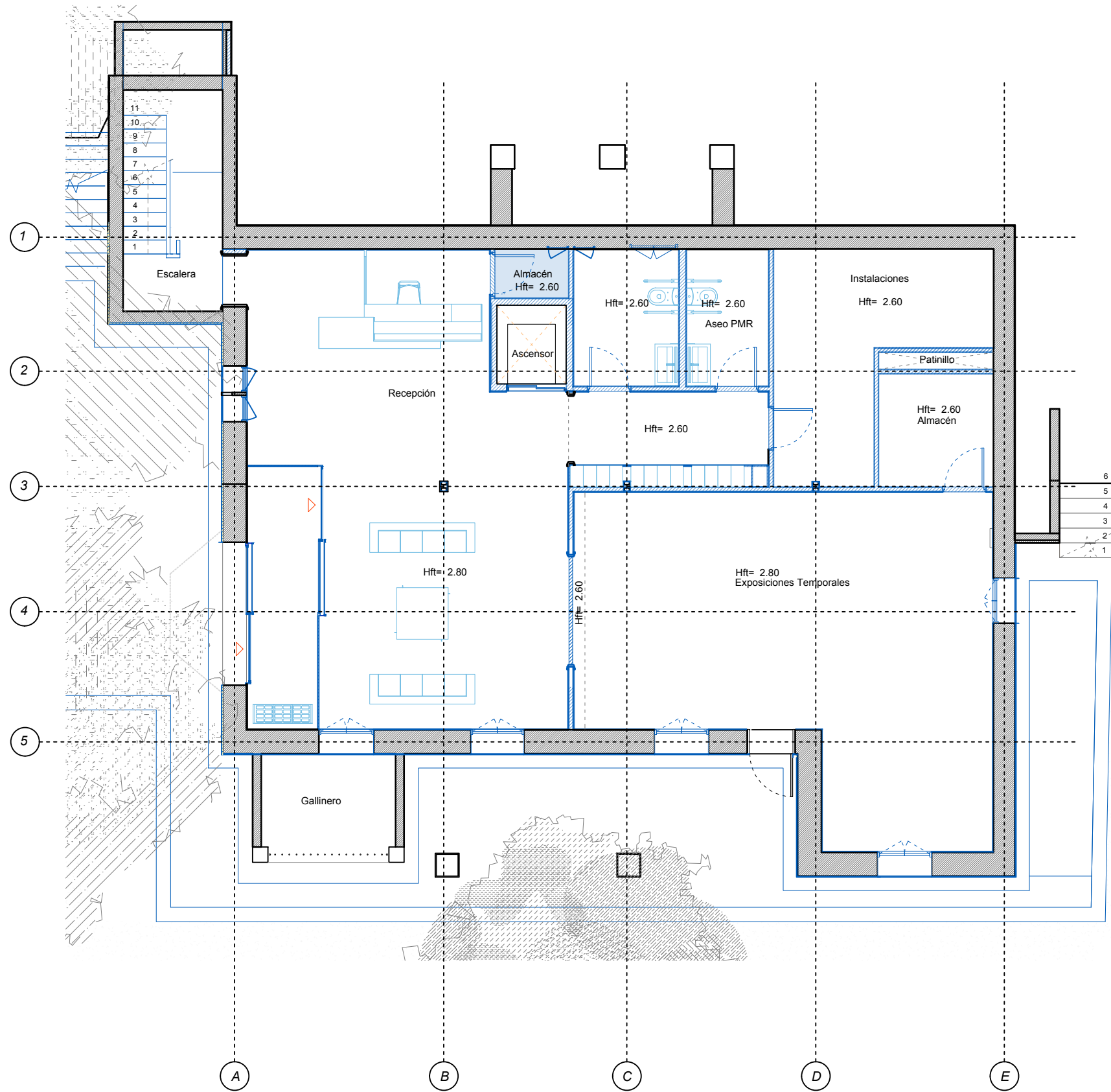
Título
Demolición
Planta Primera

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A042	Revisión
----------------	----------



CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE CONTRUIDA	217,82 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	190,17 m2
SUPERFICIE ÚTIL	173,30 m2
Almacén	5.66 m²
Almacén	1.57 m²
Ascensor	1.38 m²
Aseo PMR	2.39 m²
Aseo PMR	6.25 m²
Escalera	9.48 m²
Exposiciones Temporales	53.04 m²
Gallinero	5.66 m²
Instalaciones	15.57 m²
Recepción	62.06 m²

Altura Planta Sótano: 2,85m
Estado Reformado

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Reformado
Planta Sótano

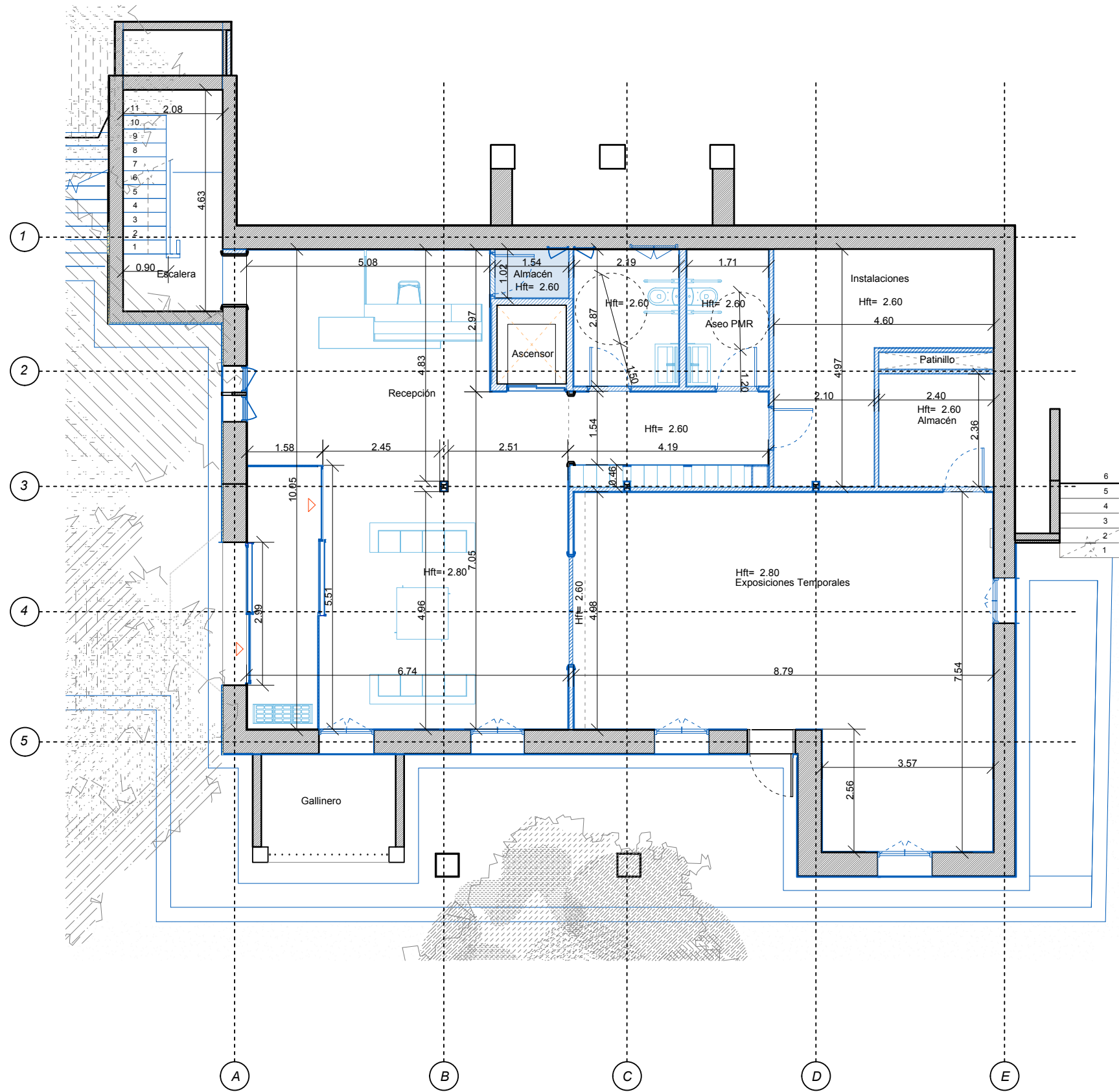
Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

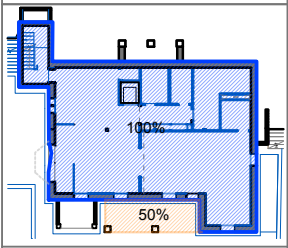
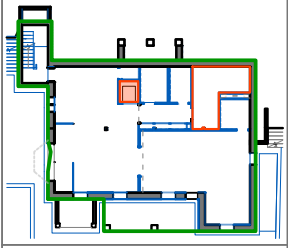
Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	06/07/26	1:100

Número
A043

Revisión



CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE CONTRUIDA	217,82 m2
	207,85 m2 19,40 m2 9,70m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	190,17m2
	207,85 m2 15,57 m2 2,40 m2
SUPERFICIE ÚTIL	173,30 m2
Almacén	5,66 m²
Almacén	1,57 m²
Ascensor	1,38 m²
Aseo PMR	2,39 m²
Aseo PMR	6,25 m²
Escalera	9,48 m²
Exposiciones Temporales	53,04 m²
Gallinero	5,66 m²
Instalaciones	15,57 m²
Recepción	62,06 m²

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.


Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

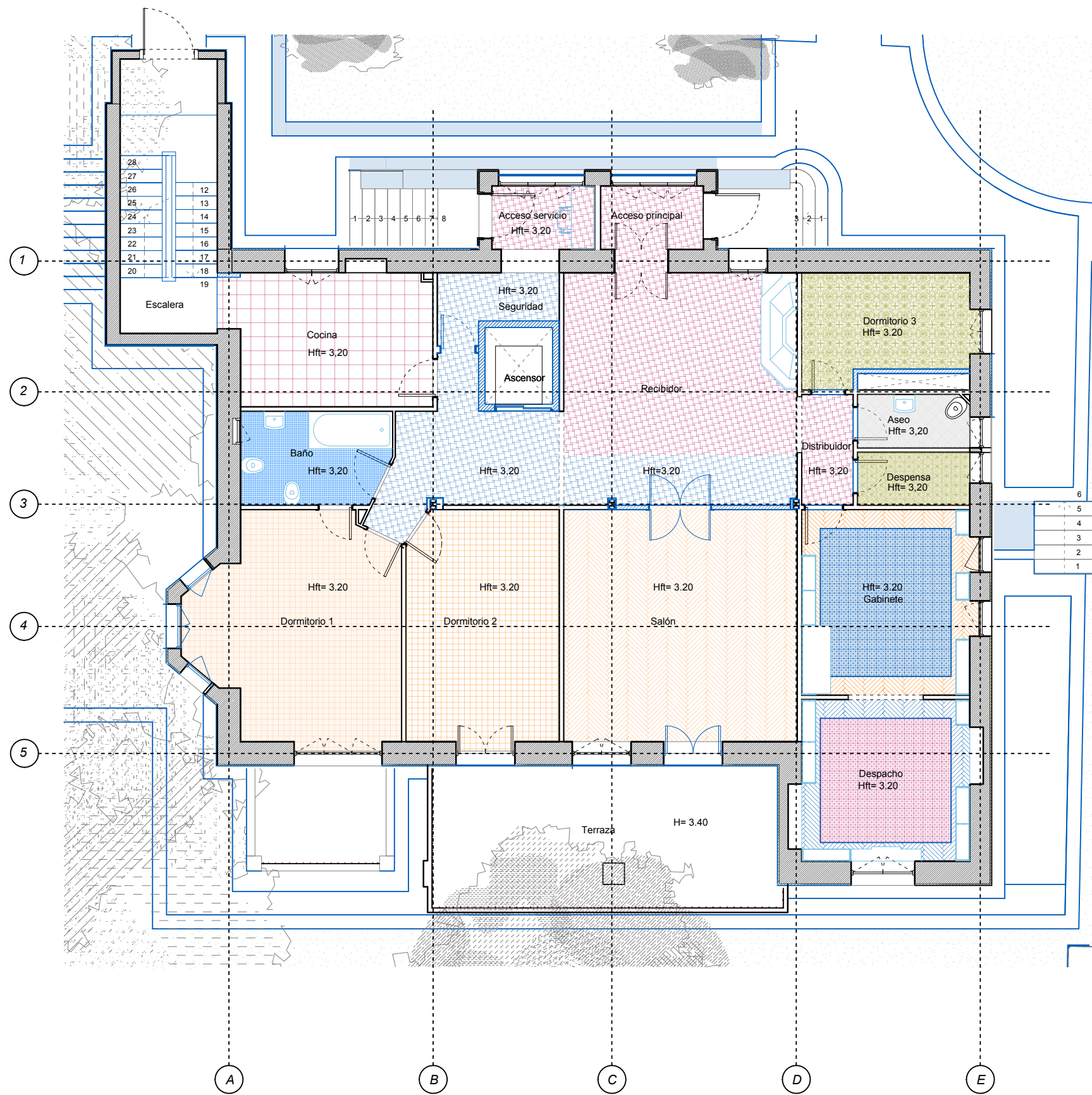
Título
Estado Reformado
Planta Sótano_Acotada

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A044	Revisión
----------------	----------



CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE CONTRUIDA	226,82 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	229,15 m2
SUPERFICIE ÚTIL	202,97 m2
Acceso principal	2.99 m²
Acceso servicio	2.99 m²
Ascensor	2.40 m²
Aseo	2.71 m²
Baño	6.29 m²
Cocina	12.32 m²
Despacho	12.46 m²
Despensa	2.71 m²
Distribuidor	2.61 m²
Distribuidor	9.34 m²
Dormitorio 1	19.59 m²
Dormitorio 2	16.10 m²
Dormitorio 3	7.91 m²
Escalera	12.23 m²
Gabinete	14.29 m²
Recibidor	24.86 m²
Salón	24.85 m²
Seguridad	3.15 m²
Terraza	21.74 m²

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

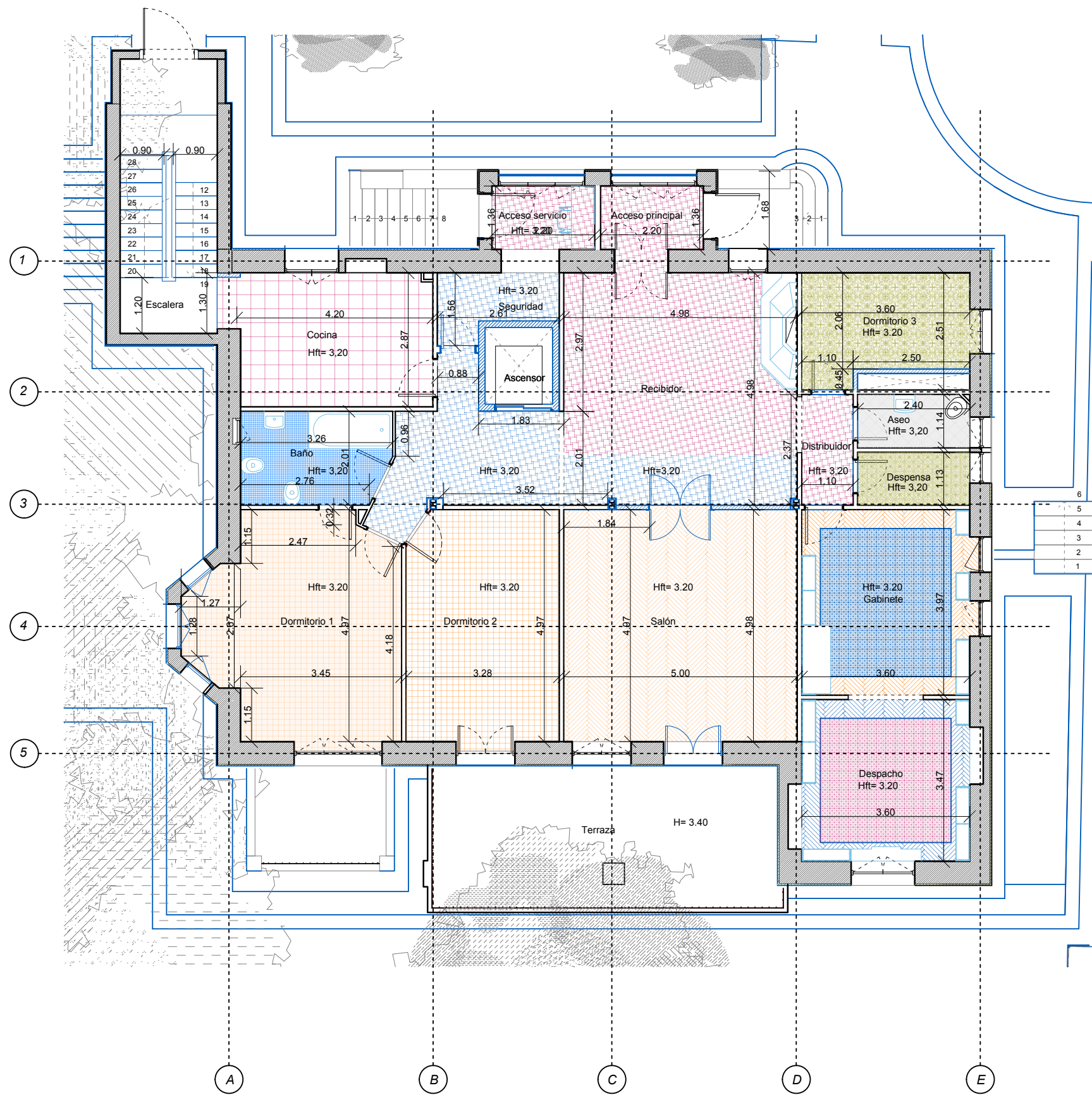
Título
Estado Reformado
Planta Baja

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	06/07/26	1:100

Número	Revisión
A045	



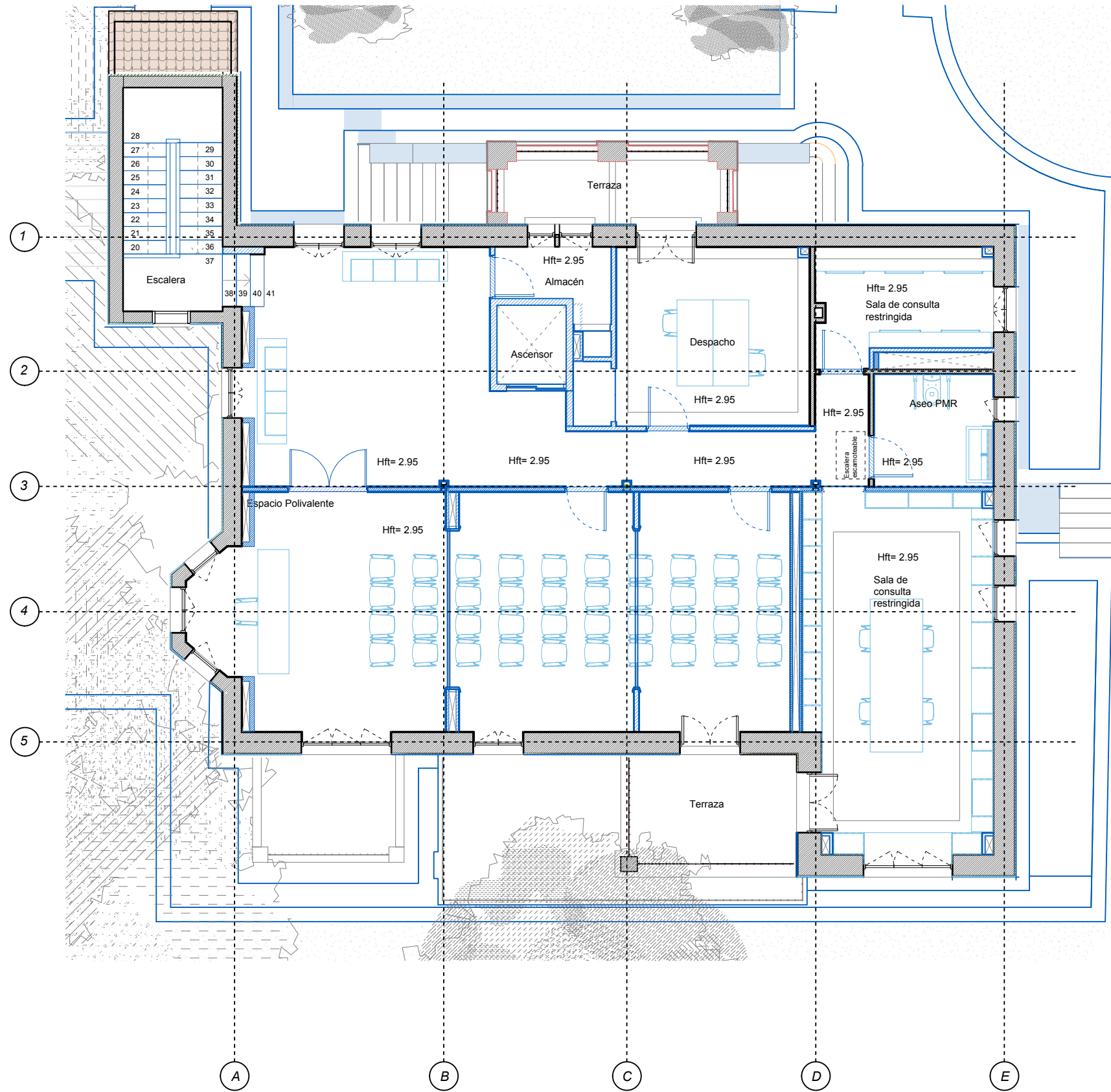
CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA SÓTANO		
SUPERFICIE CONTRUIDA		226,82 m2
		222.08 m2 9.47 m2 4.74 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE		229,15 m2
		231.55 m2 2.40 m2
SUPERFICIE ÚTIL		202,97 m2
Acceso principal		2.99 m²
Acceso servicio		2.99 m²
Ascensor		2.40 m²
Aseo		2.71 m²
Baño		6.29 m²
Cocina		12.32 m²
Despacho		12.46 m²
Despensa		2.71 m²
Distribuidor		2.61 m²
Distribuidor		9.34 m²
Dormitorio 1		19.59 m²
Dormitorio 2		16.10 m²
Dormitorio 3		7.91 m²
Escalera		12.23 m²
Gabinete		14.29 m²
Recibidor		24.86 m²
Salón		24.85 m²
Seguridad		3.15 m²
Terraza		21.74 m²

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor		
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.		
Proyecto		
Proyecto Básico y de ejecución Casa de la poesía y Casa-Museo Vicente Aleixandre.		
Título		
Estado Reformado Planta Baja- Acotada		
Emplazamiento		
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5 28003 Madrid, Madrid.		
Arquitecto		
Desirée González García COAM 62315		
Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	06/07/26	1:100
Número	Revisión	
A046		



CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE CONTRUIDA	21,77m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	207,78 m2
SUPERFICIE ÚTIL	202,97 m2
Almacén	3.63 m²
Archivo	27.32 m²
Archivo Histórico	8.32 m²
Armario	1.07 m²
Armario	0.42 m²
Ascensor	1.38 m²
Aseo PMR	5.90 m²
Despacho	15.23 m²
Escalera	10.69 m²
Espacio Polivalente	62.43 m²
Terraza	6.88 m²
Terraza	7.64 m²
Vestíbulo	37.92 m²

Estado Reformado

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor

Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto

Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

Título

Estado Reformado
Planta Primera

Emplazamiento

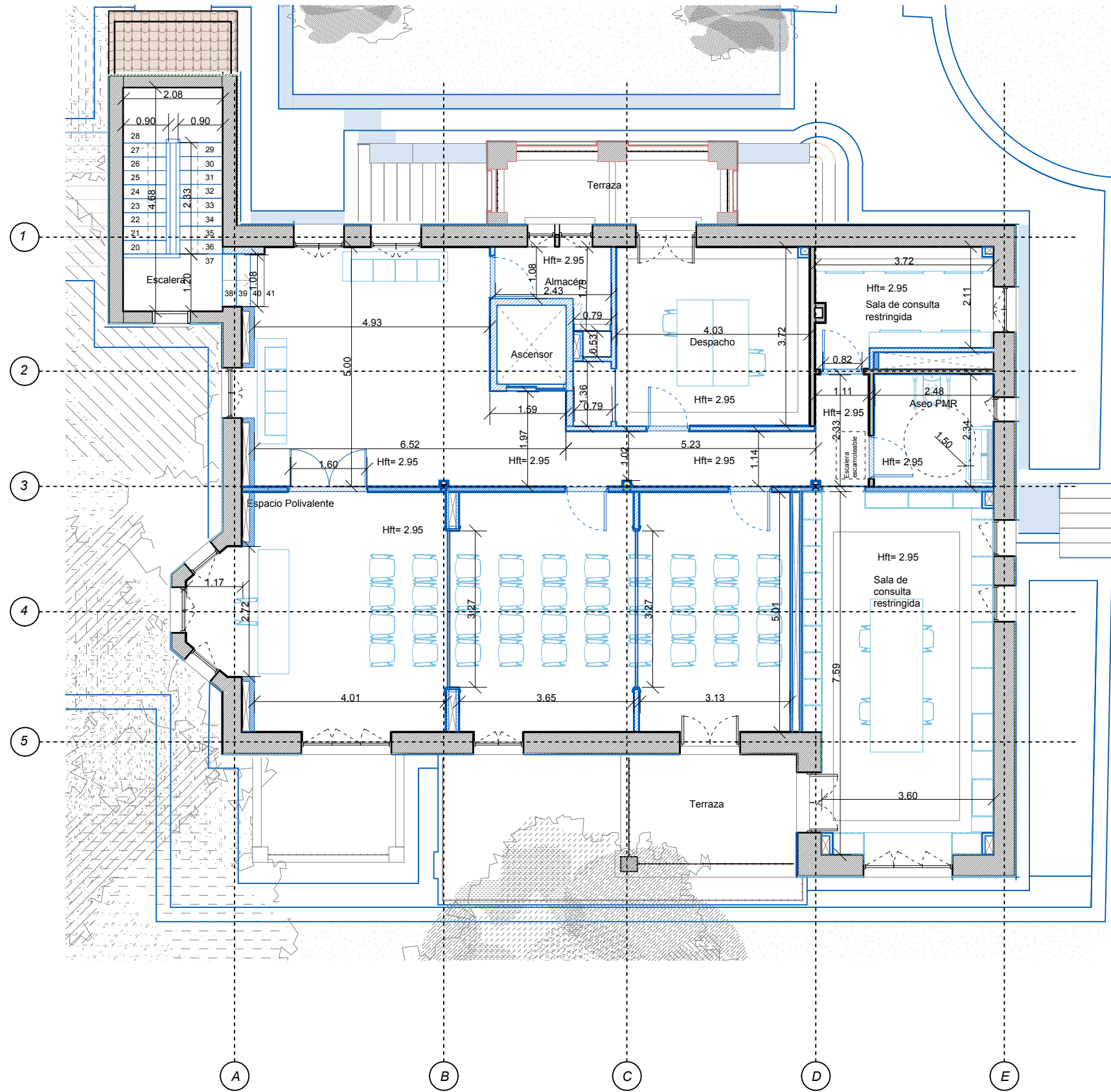
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto

Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	06/07/26	1:100

Número	Revisión
A047	



CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE CONTRUIDA	21,77m ²
SUPERFICIE EDIFICABLE	210.77 m ²
	2.39 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	202,97 m ²
Almacén	3.63 m ²
Archivo	27.32 m ²
Archivo Histórico	8.32 m ²
Armario	1.07 m ²
Armario	0.42 m ²
Ascensor	1.38 m ²
Aseo PMR	5.90 m ²
Despacho	15.23 m ²
Escalera	10.69 m ²
Espacio Polivalente	62.43 m ²
Terraza	6.88 m ²
Terraza	7.64 m ²
Vestíbulo	37.92 m ²

h : 2,95m

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local.

28014 Madrid

T. +34 91 523 34 44

CIF: B85386696

Promotor

Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

PLANIFICA

Fondos Europeos

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

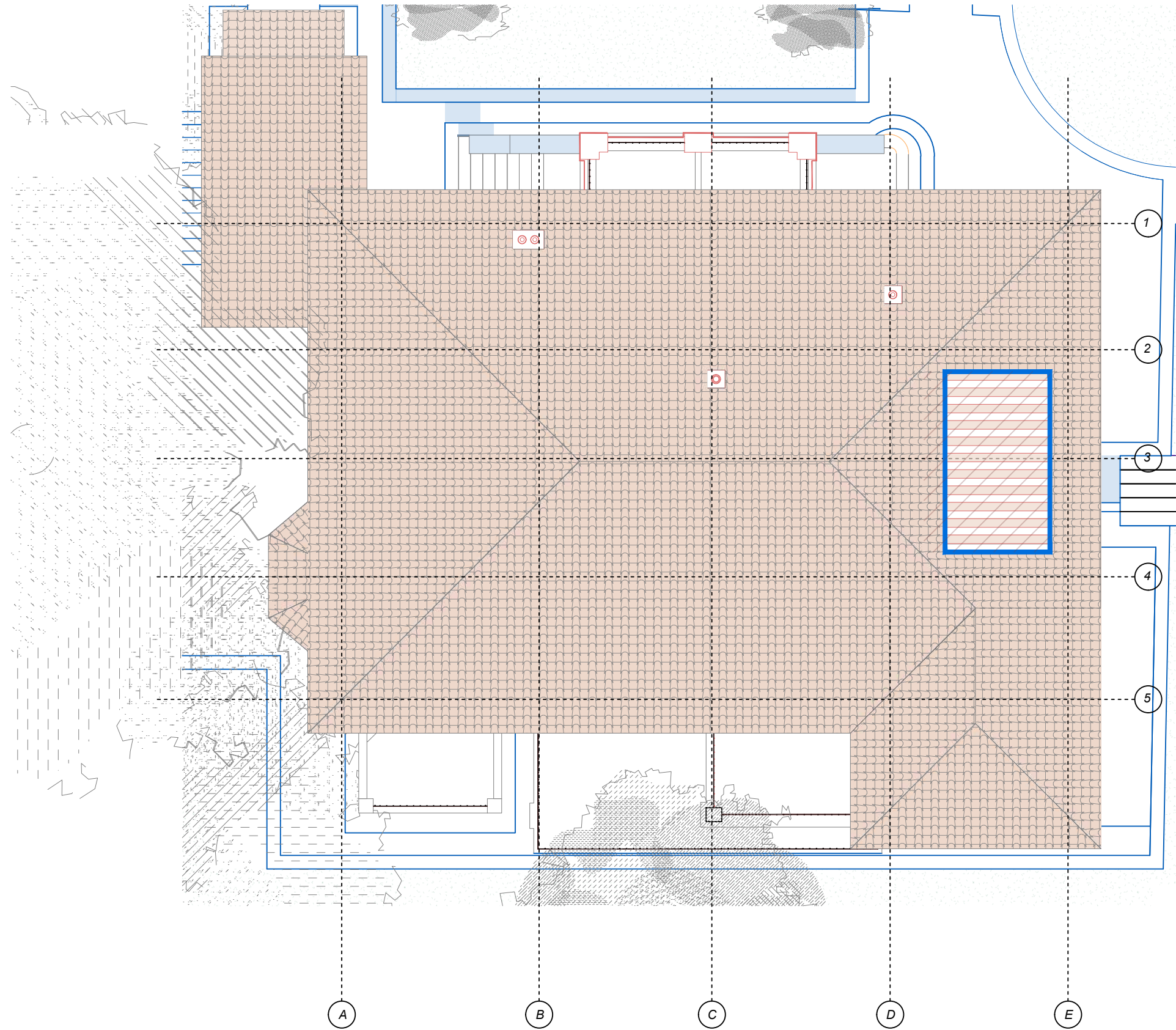
Título
Estado Reformado
Planta Primera- Acotada

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	06/07/26	1:100

Número	Revisión
A048	



Estado Reformado

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

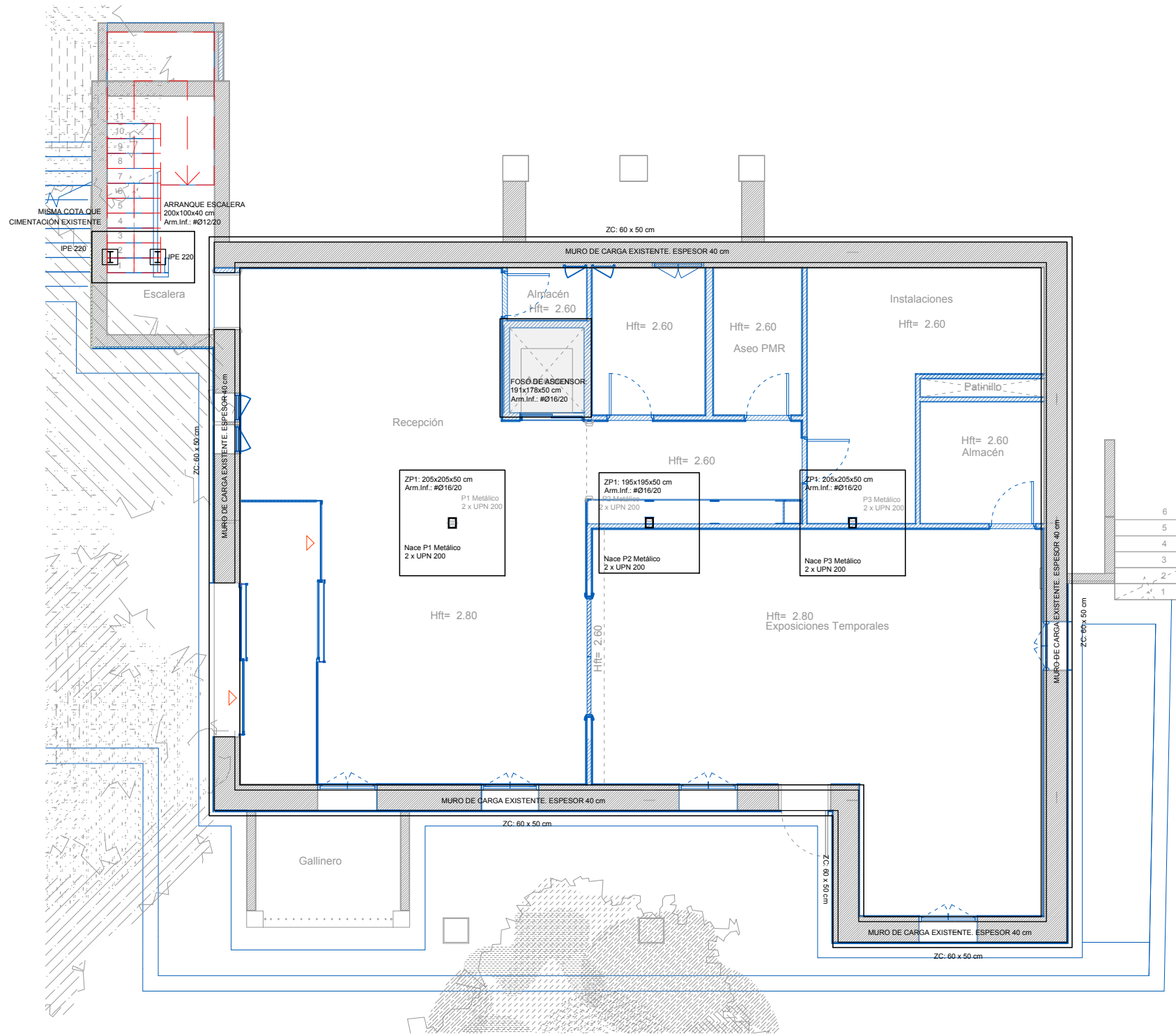
Título
Estado Reformado
Planta Cubierta

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A049	Revisión
----------------	----------



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

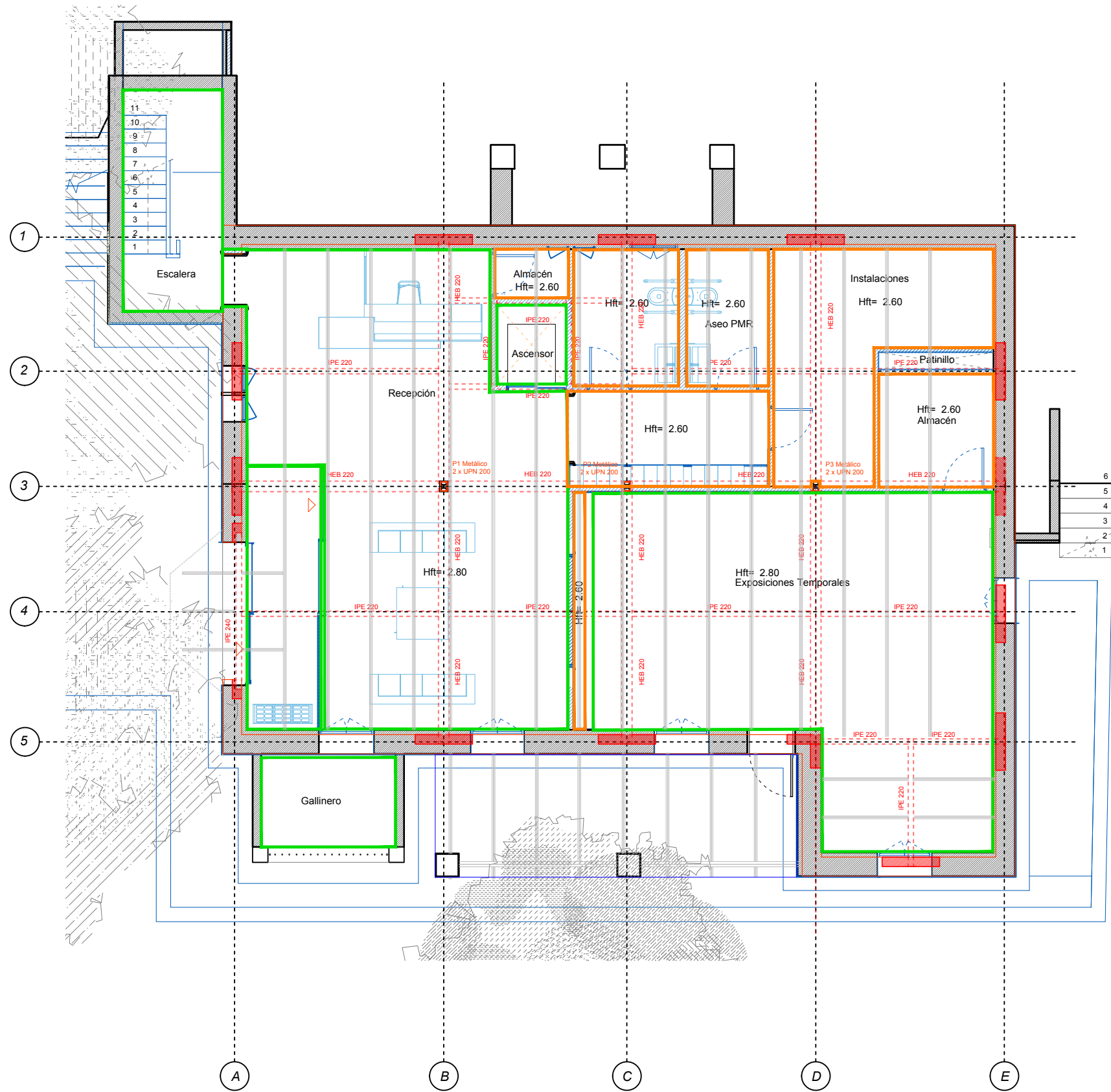
Título
Estado Reformado
Planta Cimentaciones

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A050	Revisión
----------------	----------



- Estructura
- h: 2,60 m
- h: 2,85 m
- h: 3,05 m

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.


Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

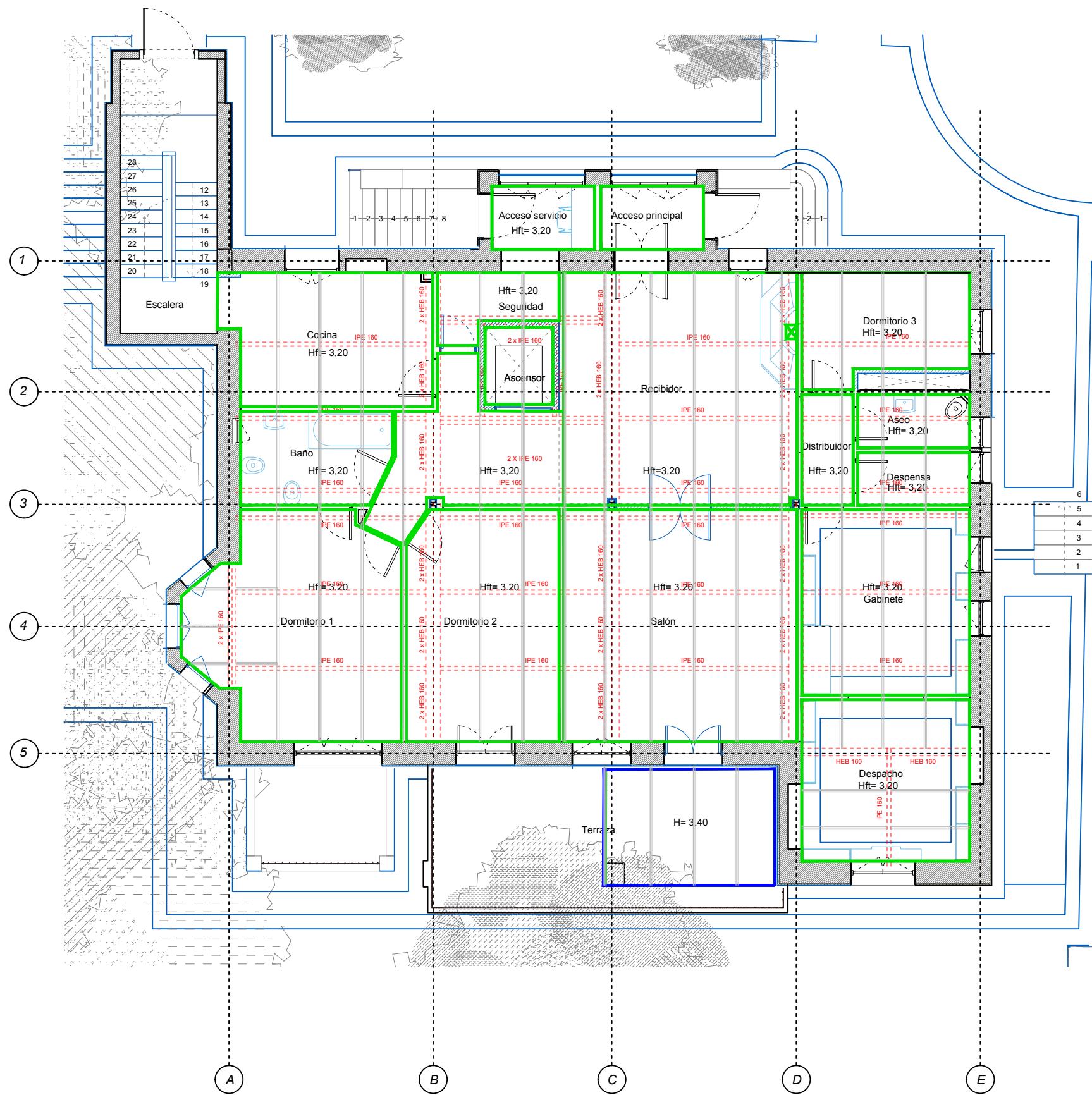
Título
Estado Reformado
Planta Sótano_Acotada

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A051	Revisión
----------------	----------



— Estructura existente
— Estructura de refuerzo
h: 3,20 m
h: 3,40m

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

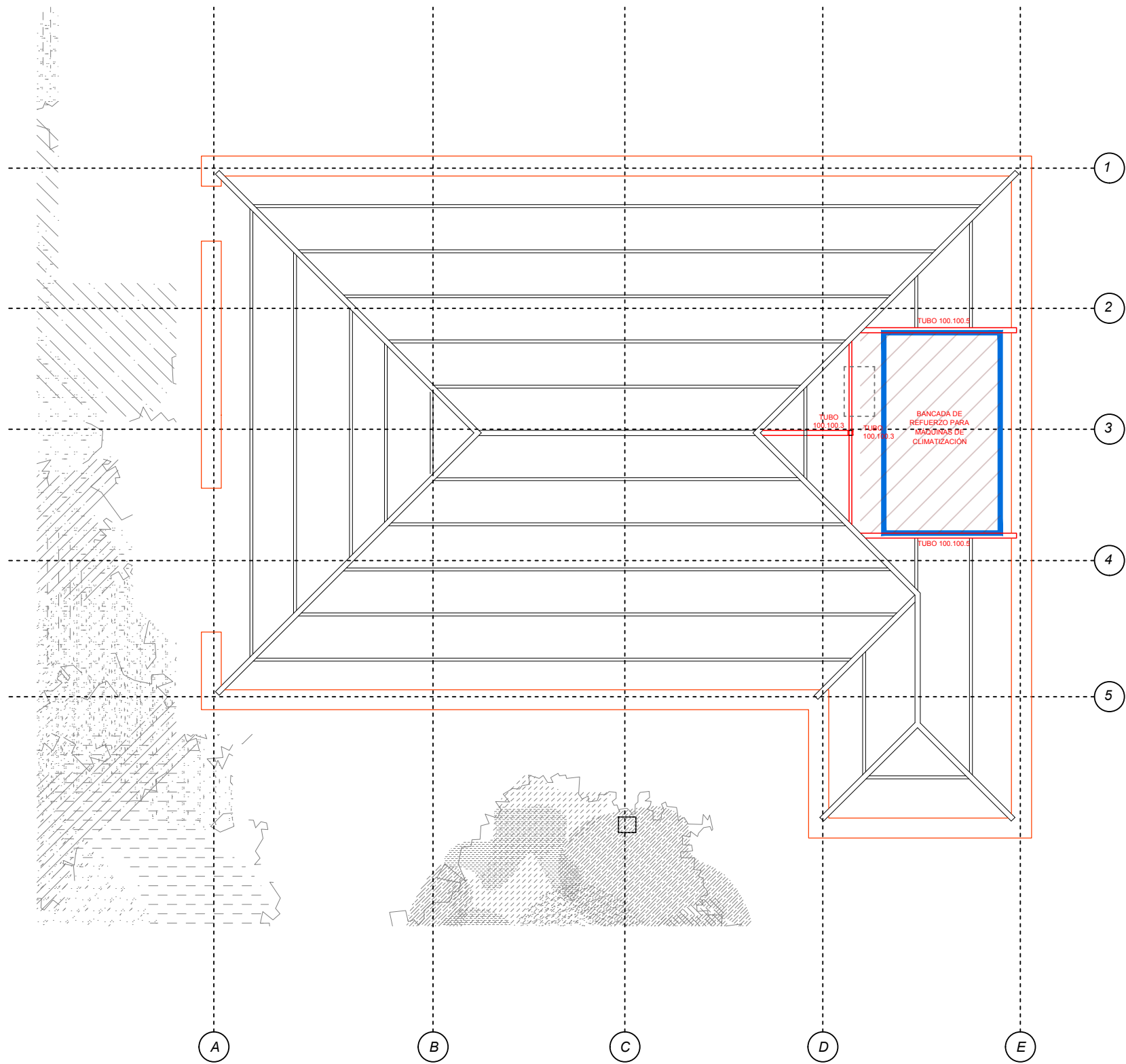
Título
Estado Reformado
Planta Baja- Acotada

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A052	Revisión
----------------	----------



— Estructura existente
— Estructura de refuerzo

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

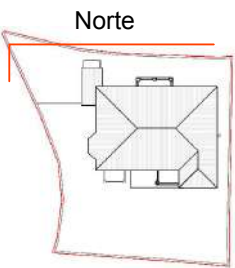
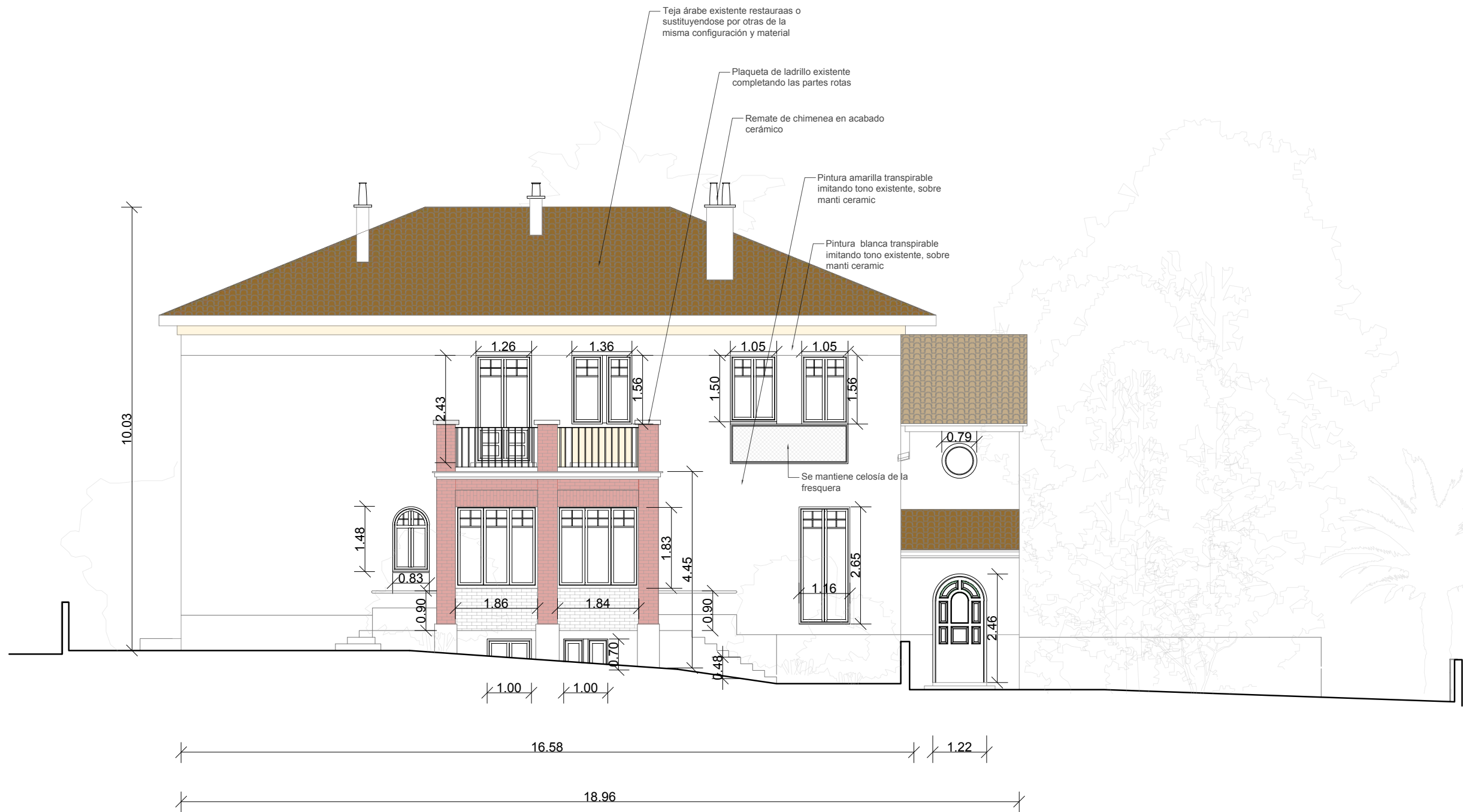
Título
Estado Reformado
Planta estructura Cubierta

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A053	Revisión
----------------	----------



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

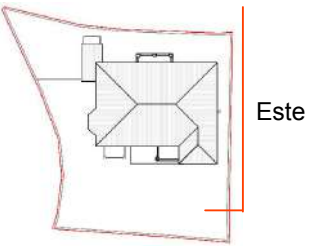
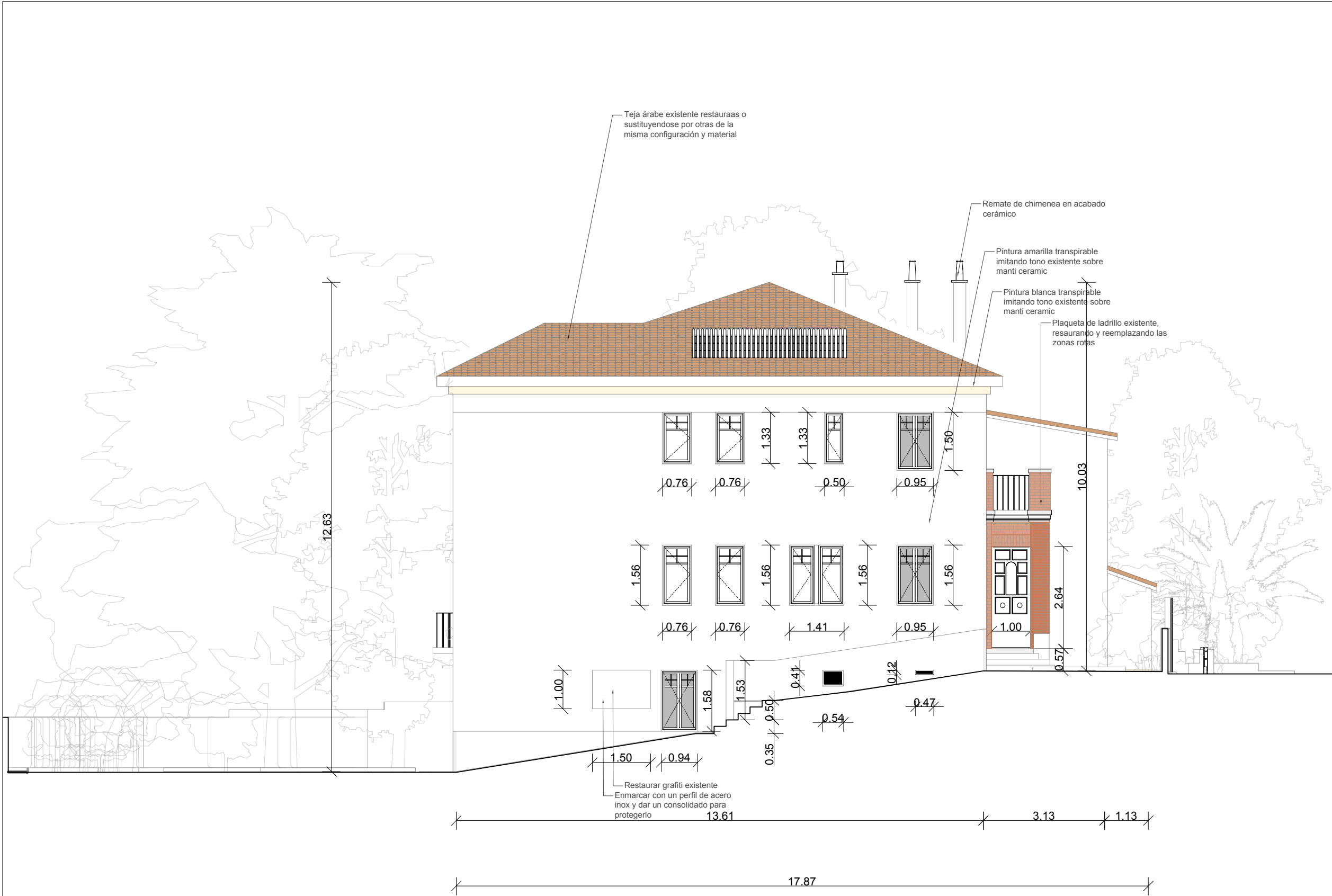
Título
Estado Reformado
Alzado Norte

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	06/07/26	1 : 100

Número	Revisión
A054	



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

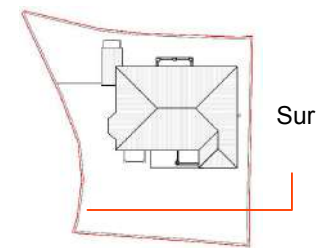
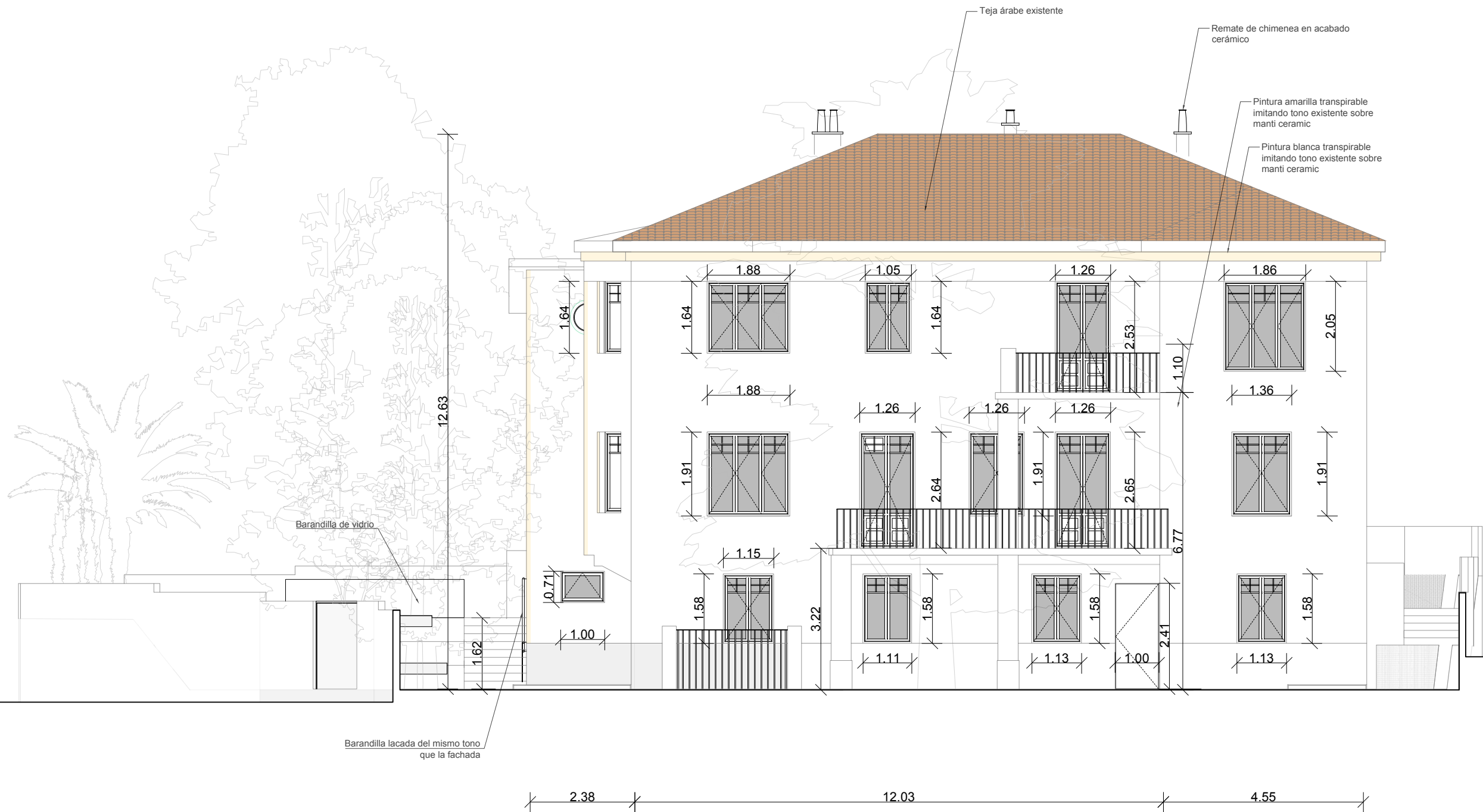
Título
Estado Reformado
Alzado Este

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 100
-------------------------	-------------------	-------------------

Número A055	Revisión
----------------	----------



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

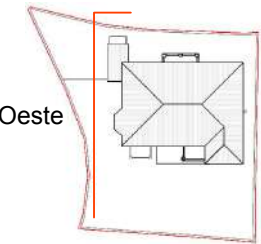
Título
Estado Reformado
Alzado Sur

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 100
-------------------------	-------------------	-------------------

Número A056	Revisión
----------------	----------



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Reformado
Alzado Oeste

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

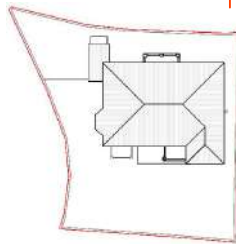
Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 100
-------------------------	-------------------	-------------------

Número A057	Revisión
----------------	----------



Norte



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B65386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Reformado
Cerramiento exterior Norte

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

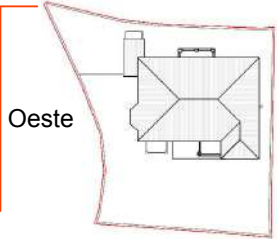
Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 100
-------------------------	-------------------	-------------------

Número A058	Revisión
----------------	----------



La gráfica de exterior estará formada por un panel de chapa lacada a horno con impresión directa con tintas UV. Las chapas irán ancladas al soporte, de modo que, en caso de ser necesaria su sustitución, bastará con desatornillarias y reemplazarlas por unas nuevas.



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

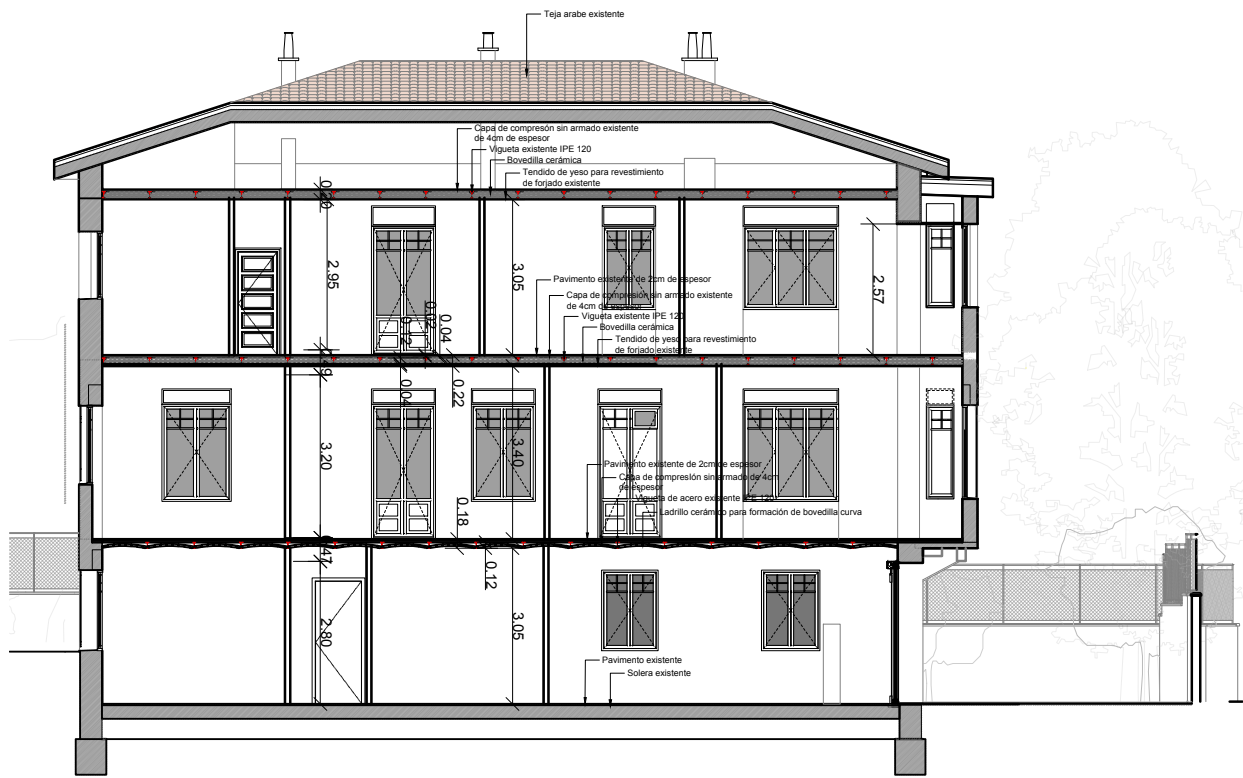
Título
Estado Reformado
Cerramiento exterior

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

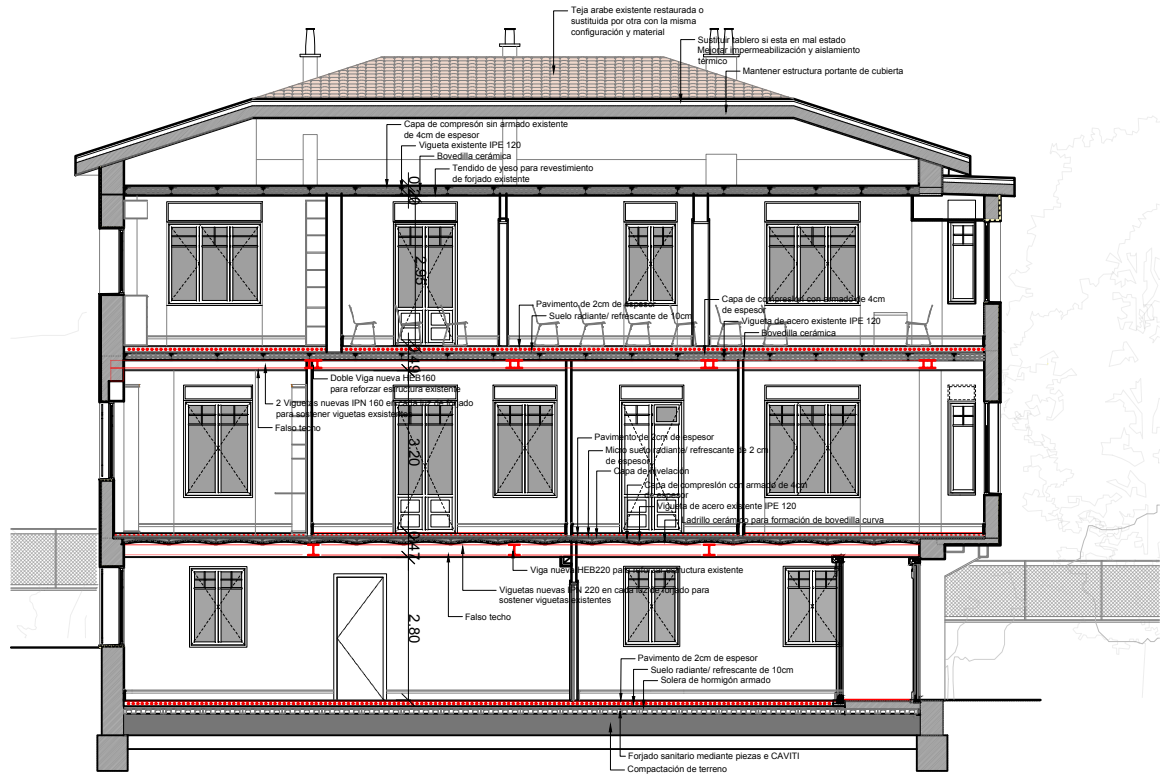
Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 100
-------------------------	-------------------	-------------------

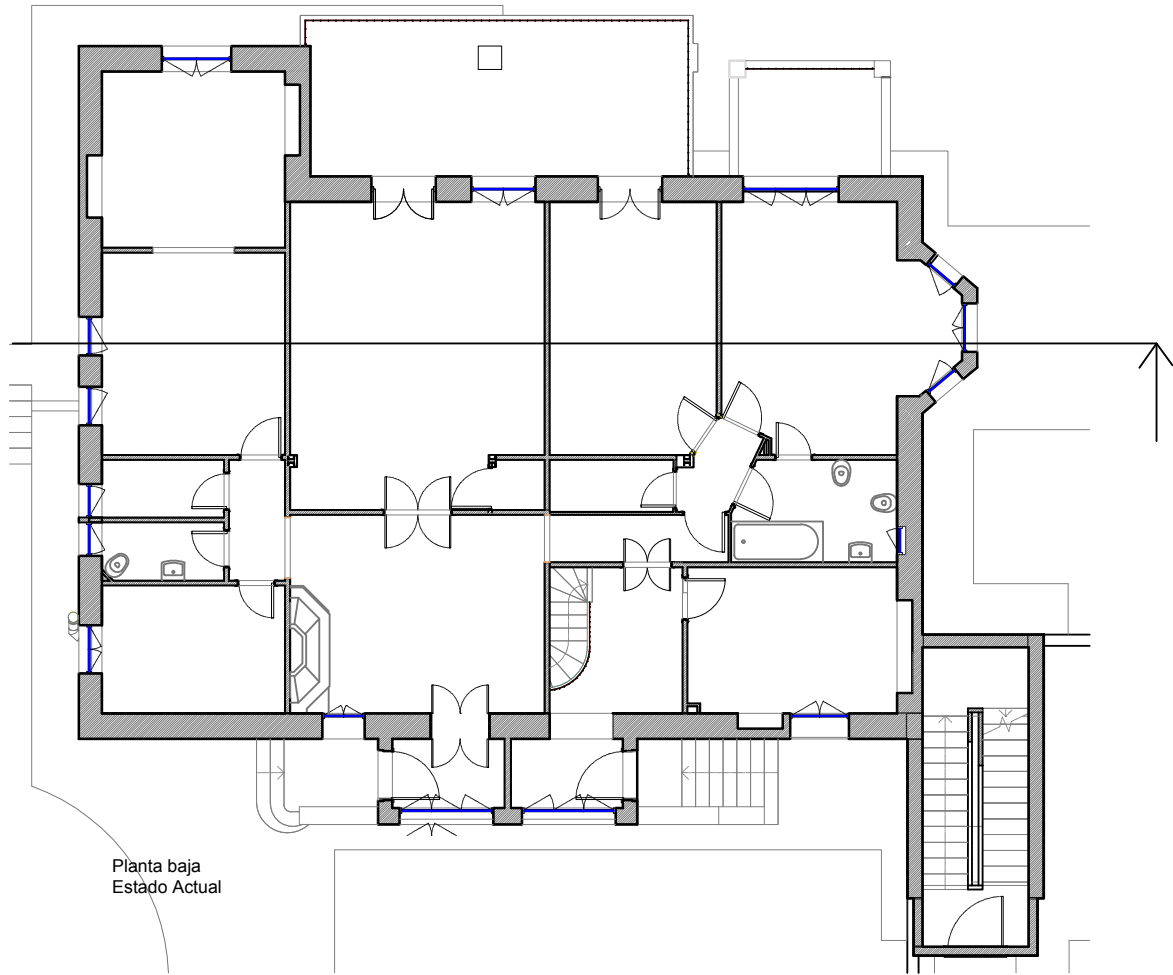
Número A059	Revisión
----------------	----------



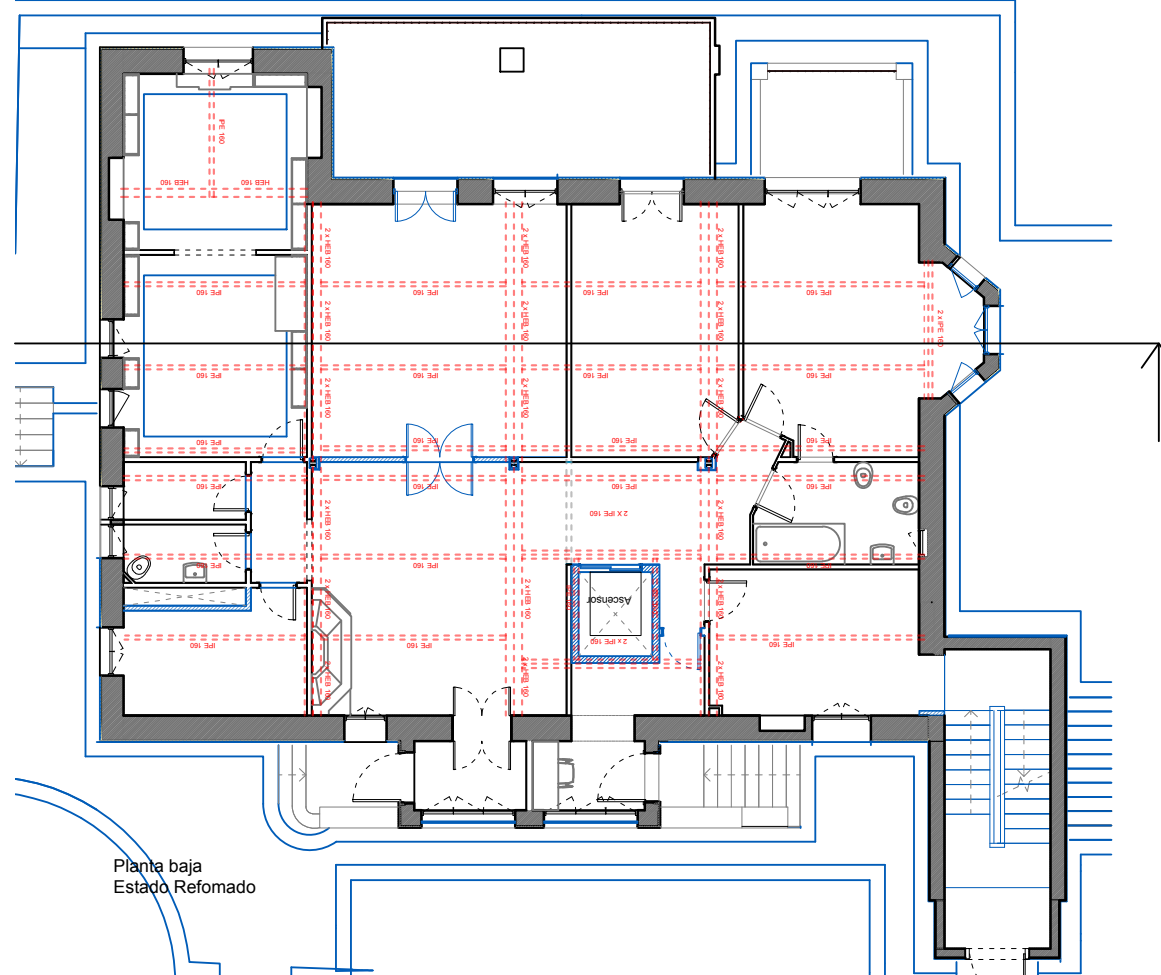
Sección 1
Estado Actual



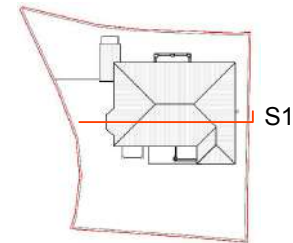
Sección 1
Estado Reformado



Planta baja
Estado Actual



Planta baja
Estado Reformado



S1

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifira Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

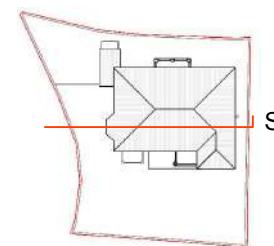
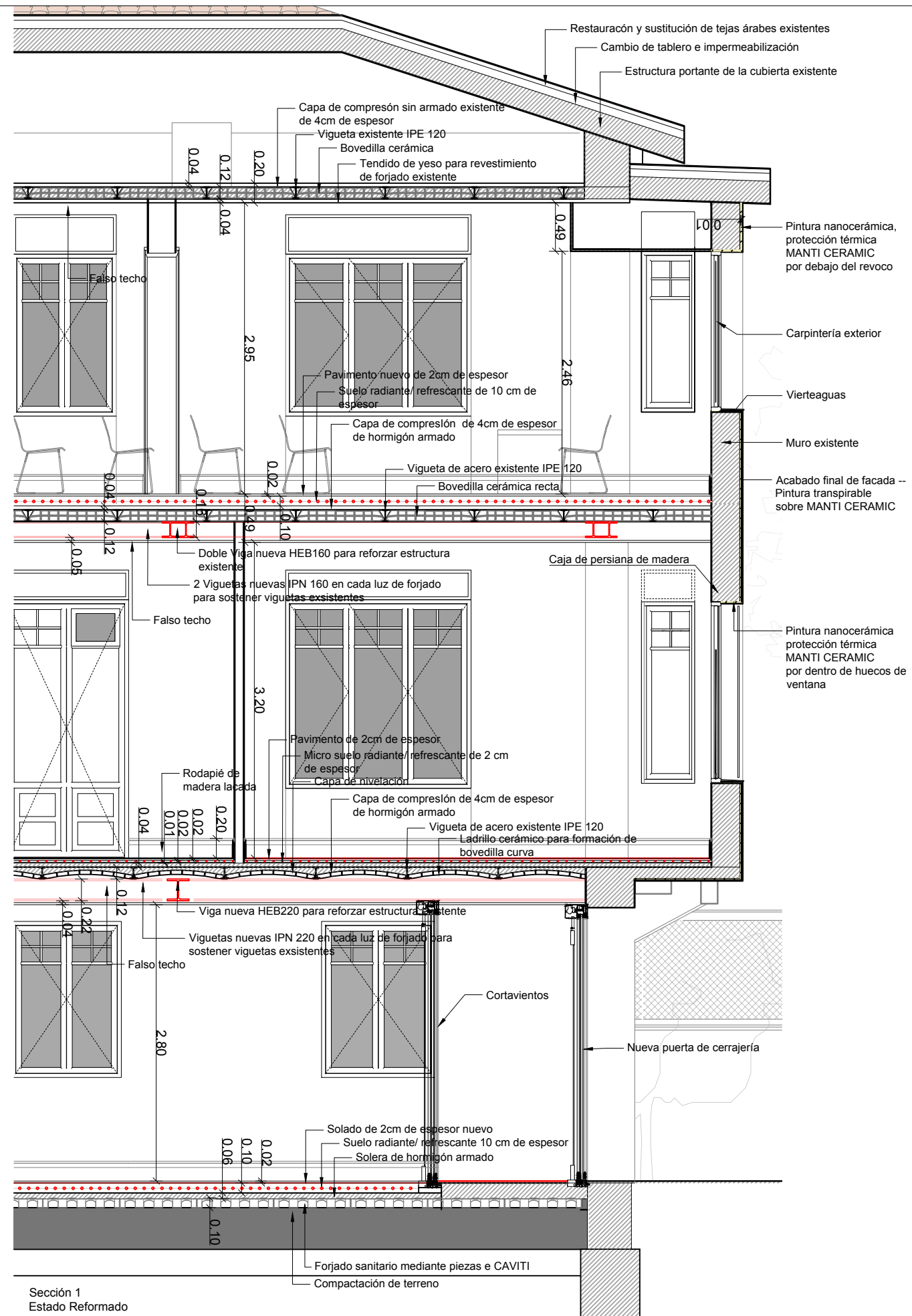
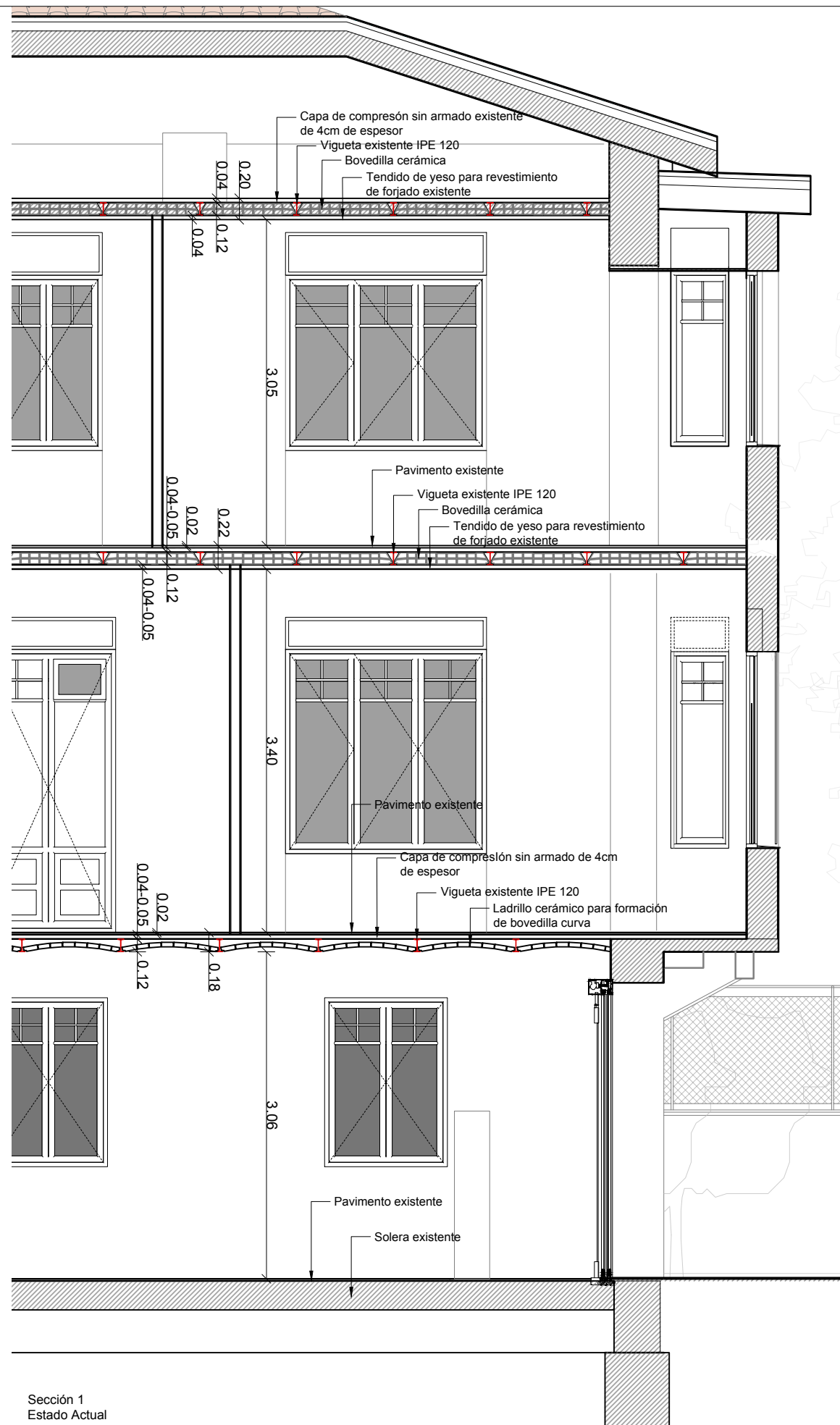
Título
Comparativa Estado Actual- Reformado
Sección 1

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 150
-------------------------	-------------------	-------------------

Número A060	Revisión
----------------	----------

**ESTUDIO GD**

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local.
T. +34 91 523 34 44

28014 Madrid
CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

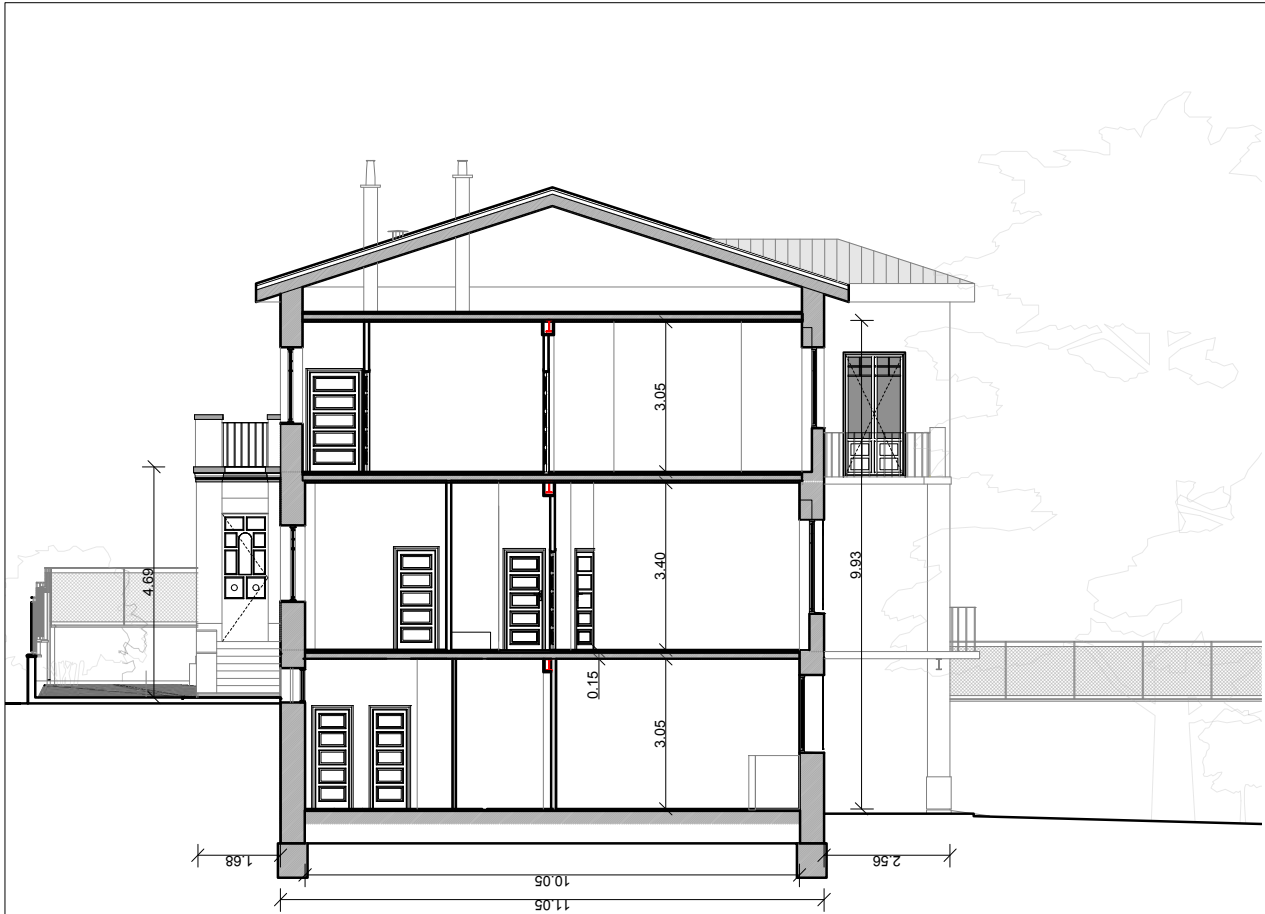
Título
Comparativa Estado Actual- Reformado
Sección 1

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

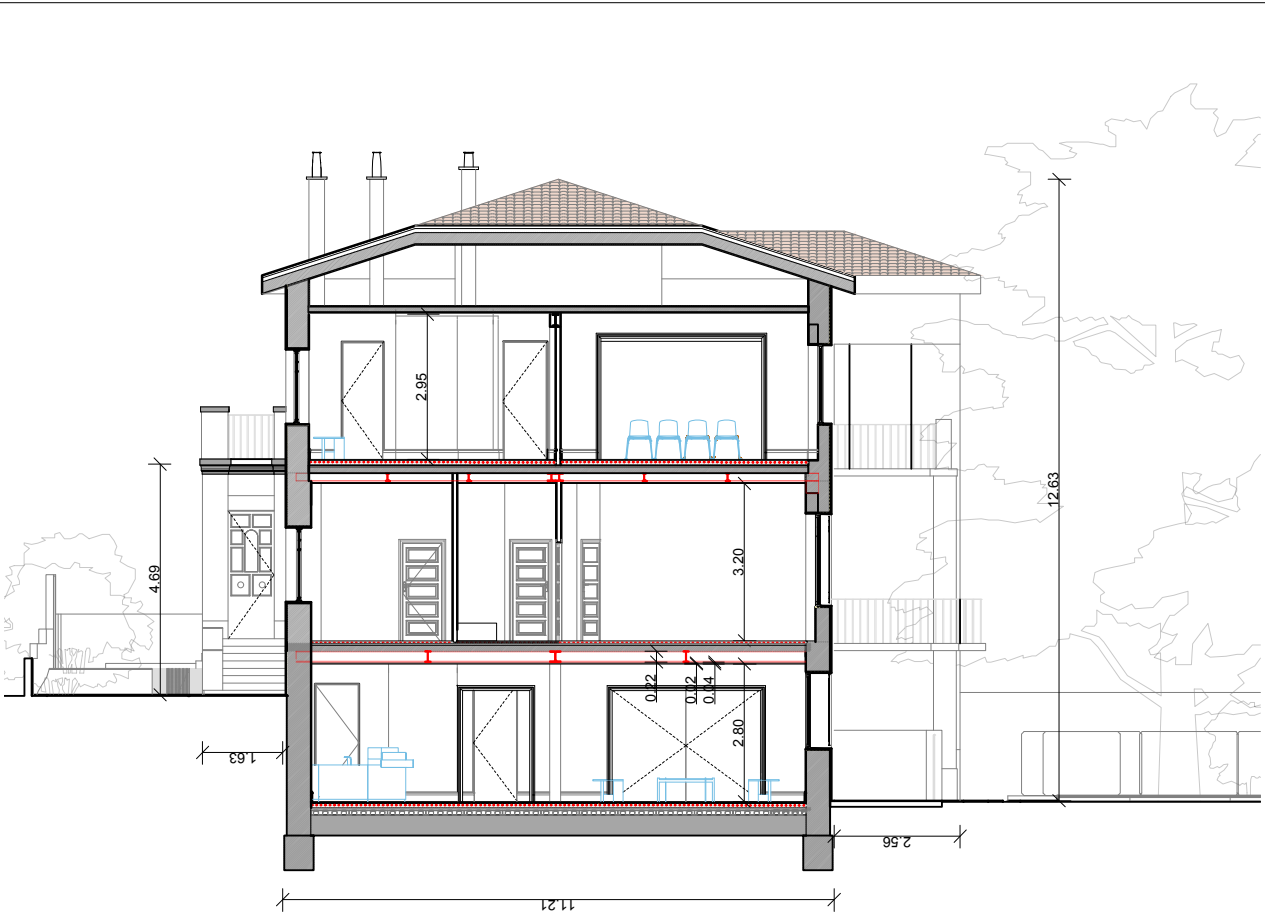
Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	06/07/26	1 : 50

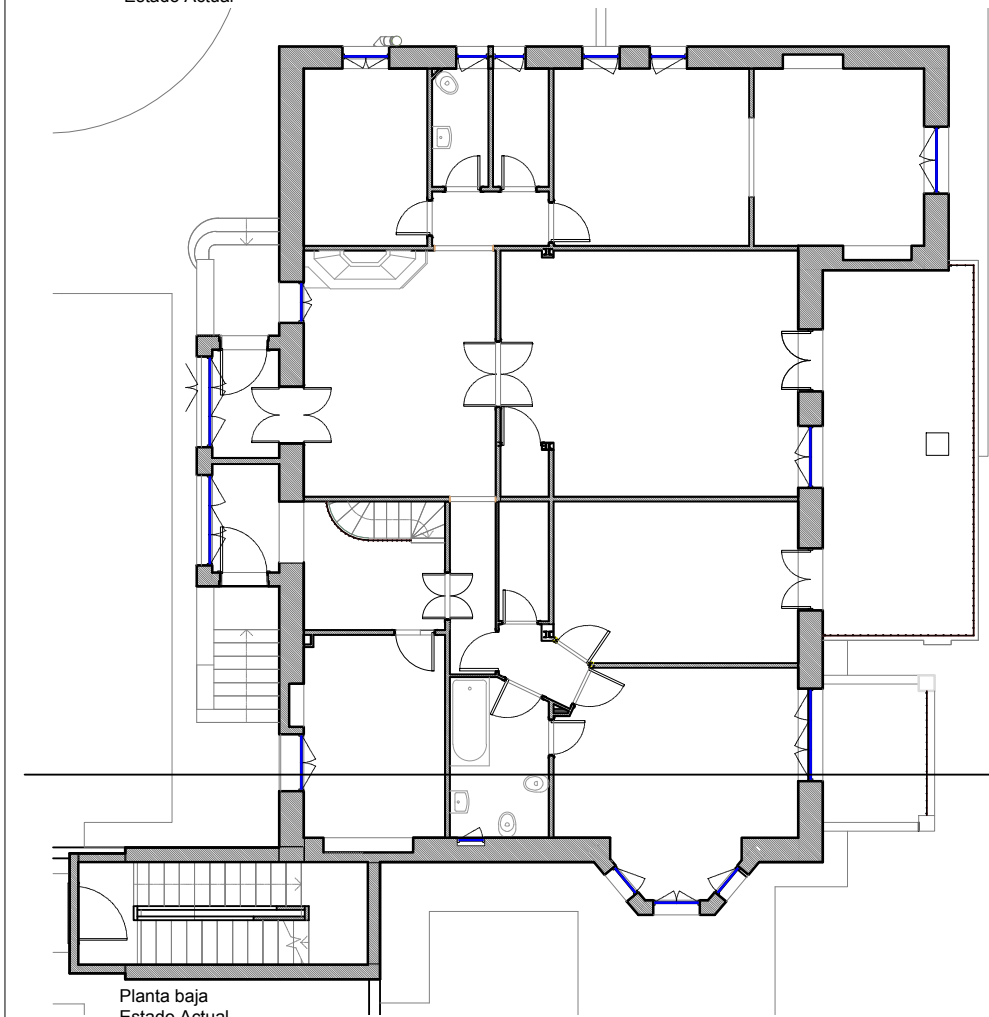
Número	Revisión
A061	



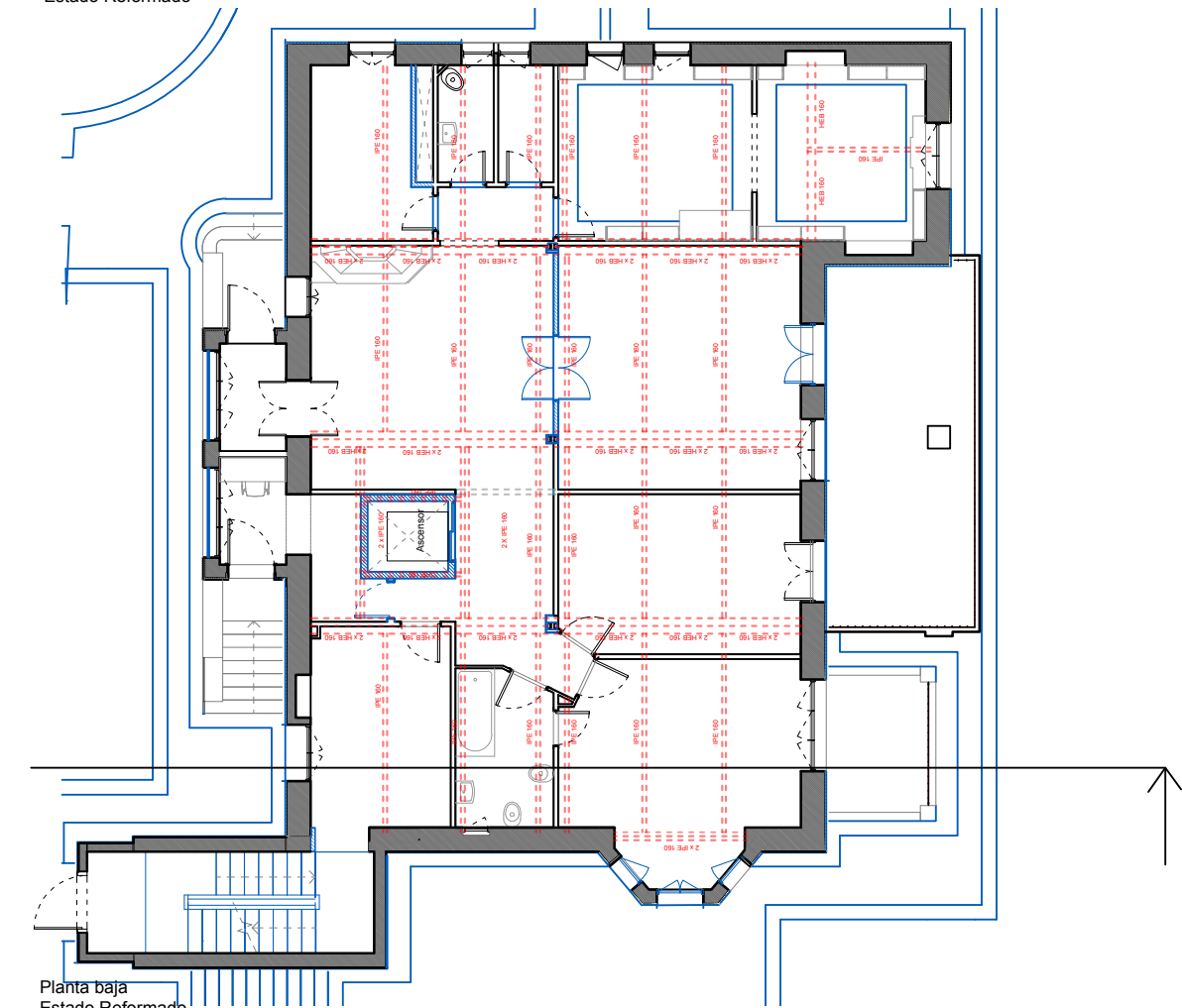
Sección 2
Estado Actual



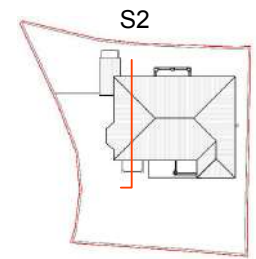
Sección 2
Estado Reformado



Planta baja
Estado Actual



Planta baja
Estado Reformado



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Comparativa Estado Actual- Reformado
Sección 2

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

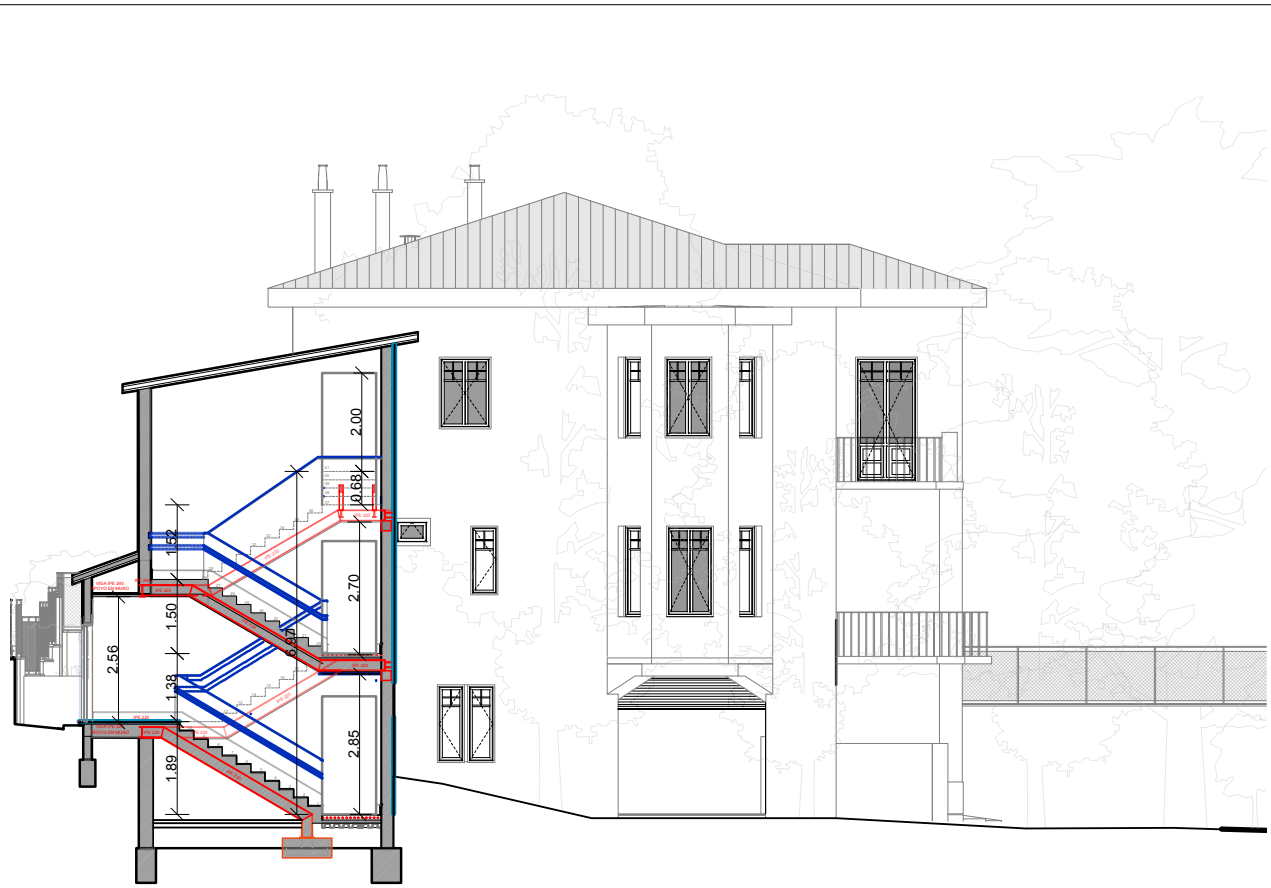
Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 100
-------------------------	-------------------	-------------------

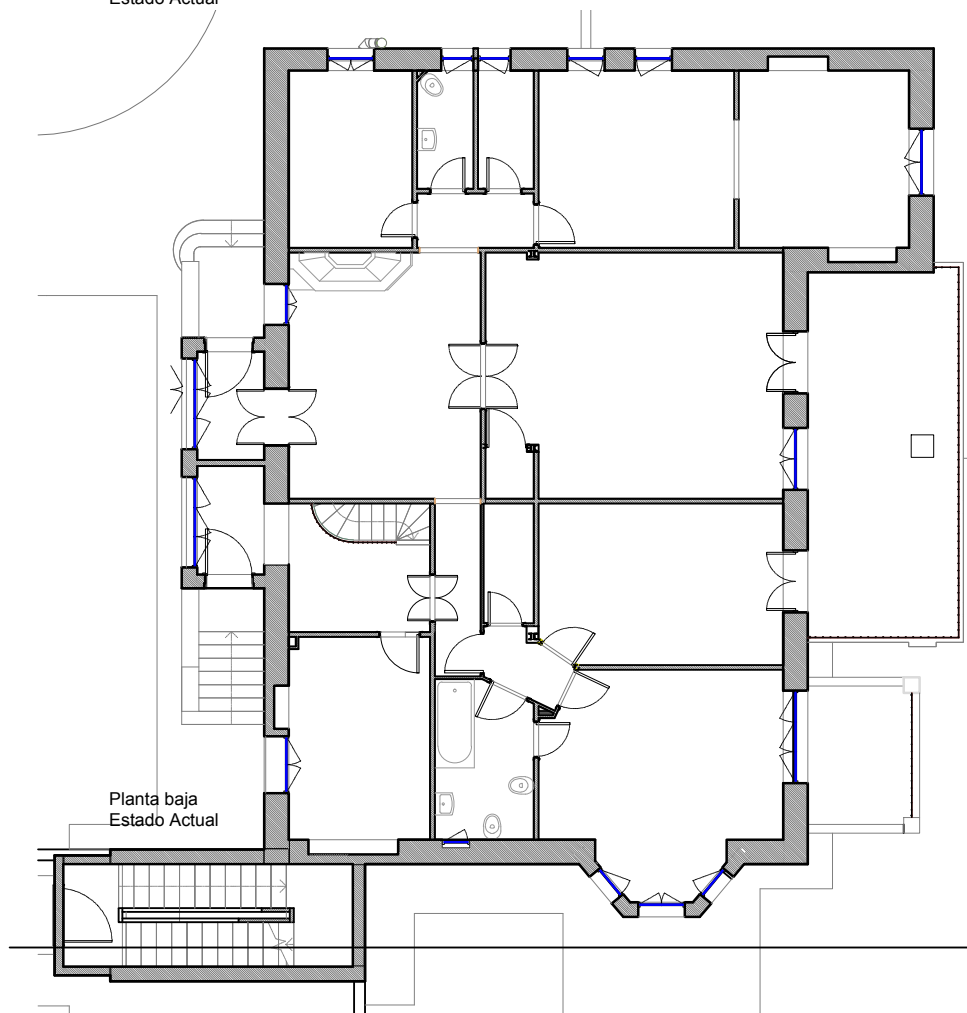
Número A062	Revisión
----------------	----------



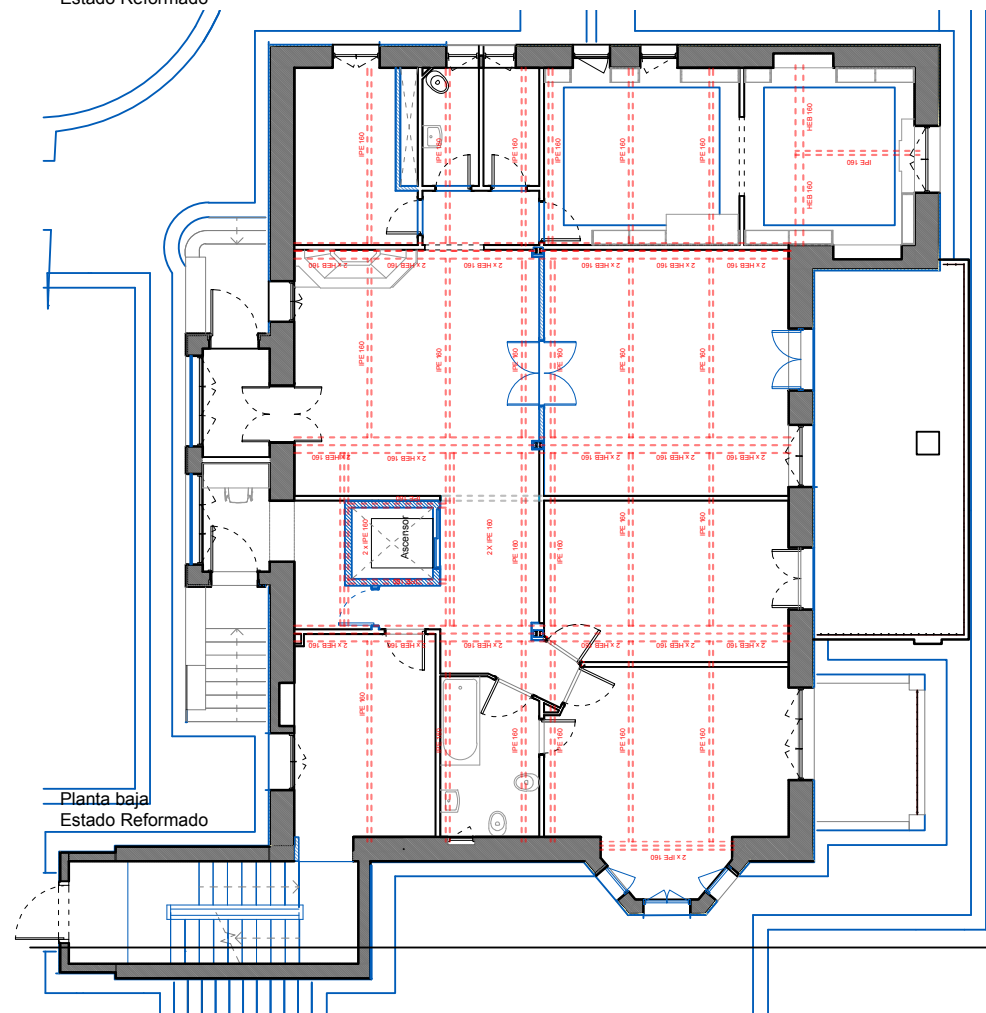
Sección 3
Estado Actual



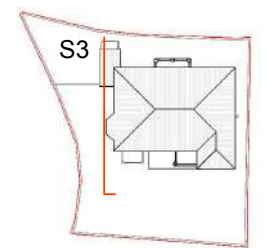
Sección 3
Estado Reformado



Planta baja
Estado Actual



Planta baja
Estado Reformado



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

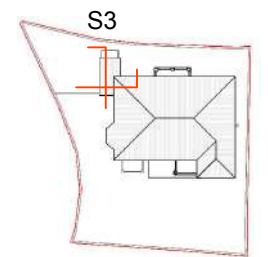
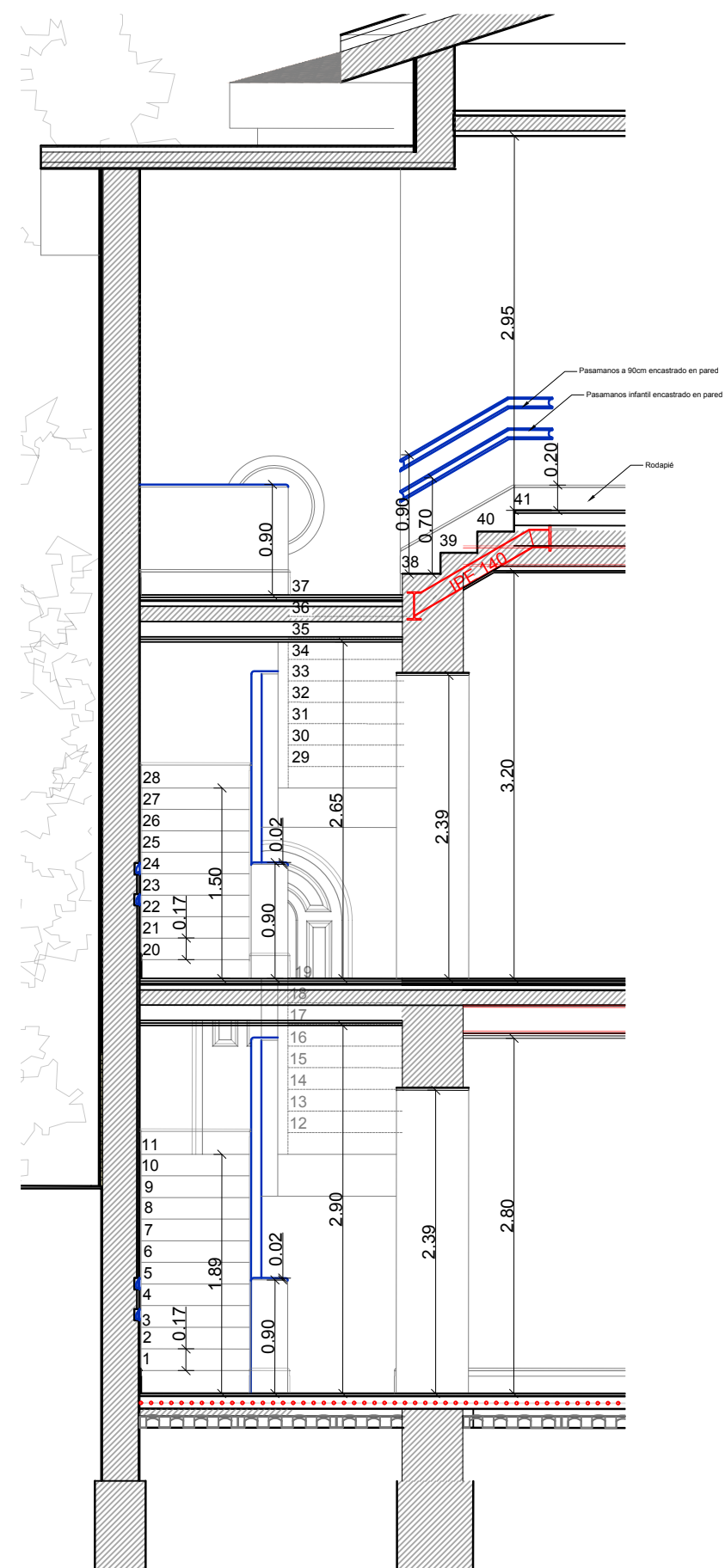
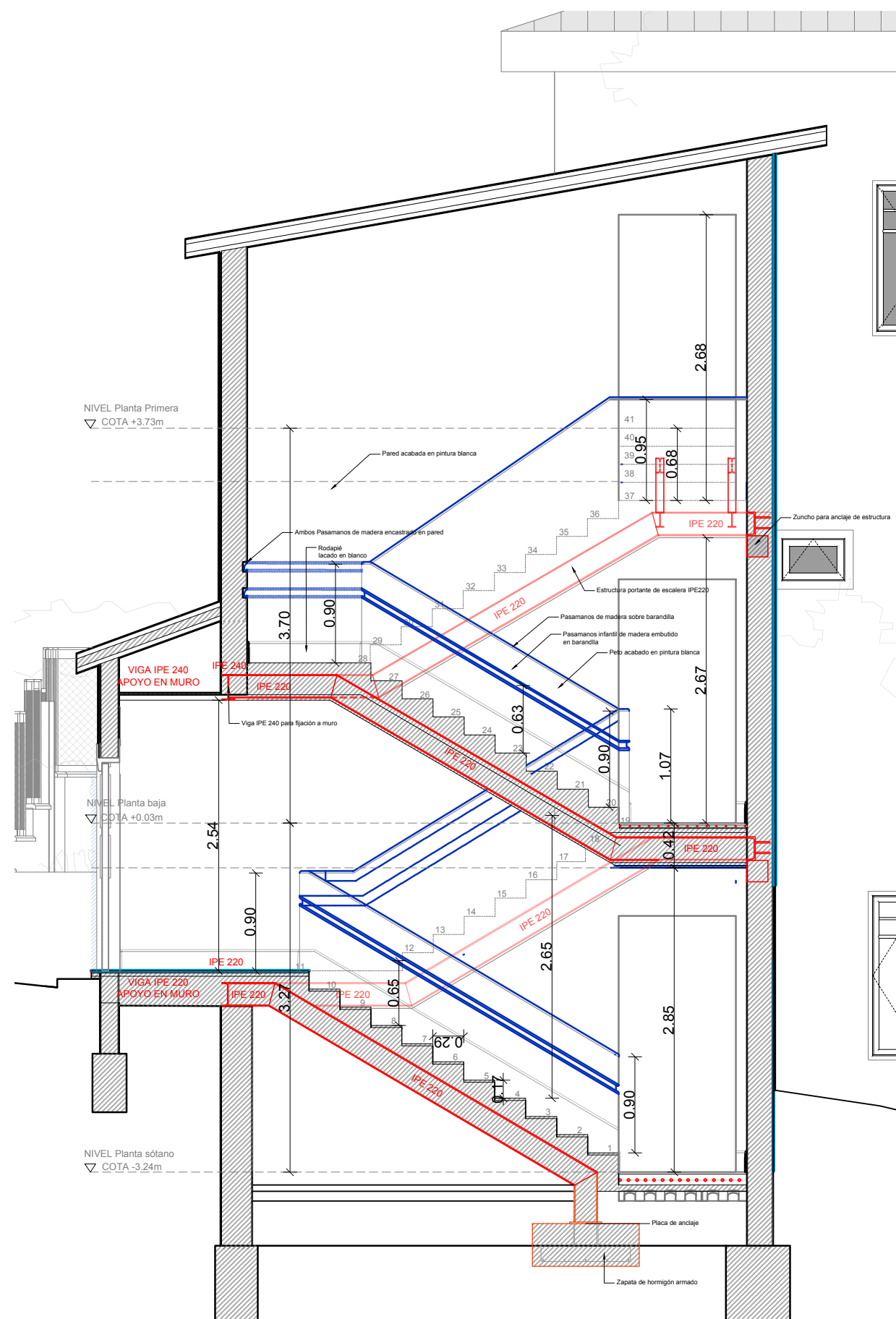
Título
Comparativa Estado Actual- Reformado
Sección 3

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 100
-------------------------	-------------------	-------------------

Número A063	Revisión
----------------	----------

**ESTUDIO GD**

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local.
T. +34 91 523 34 44

28014 Madrid
CIF: B85386696

Promotor	Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.
----------	--



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

Título

Comparativa Estado Actual- Reformado

Sección Escalera

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto	Desirée González García	COAM 62315
------------	-------------------------	------------

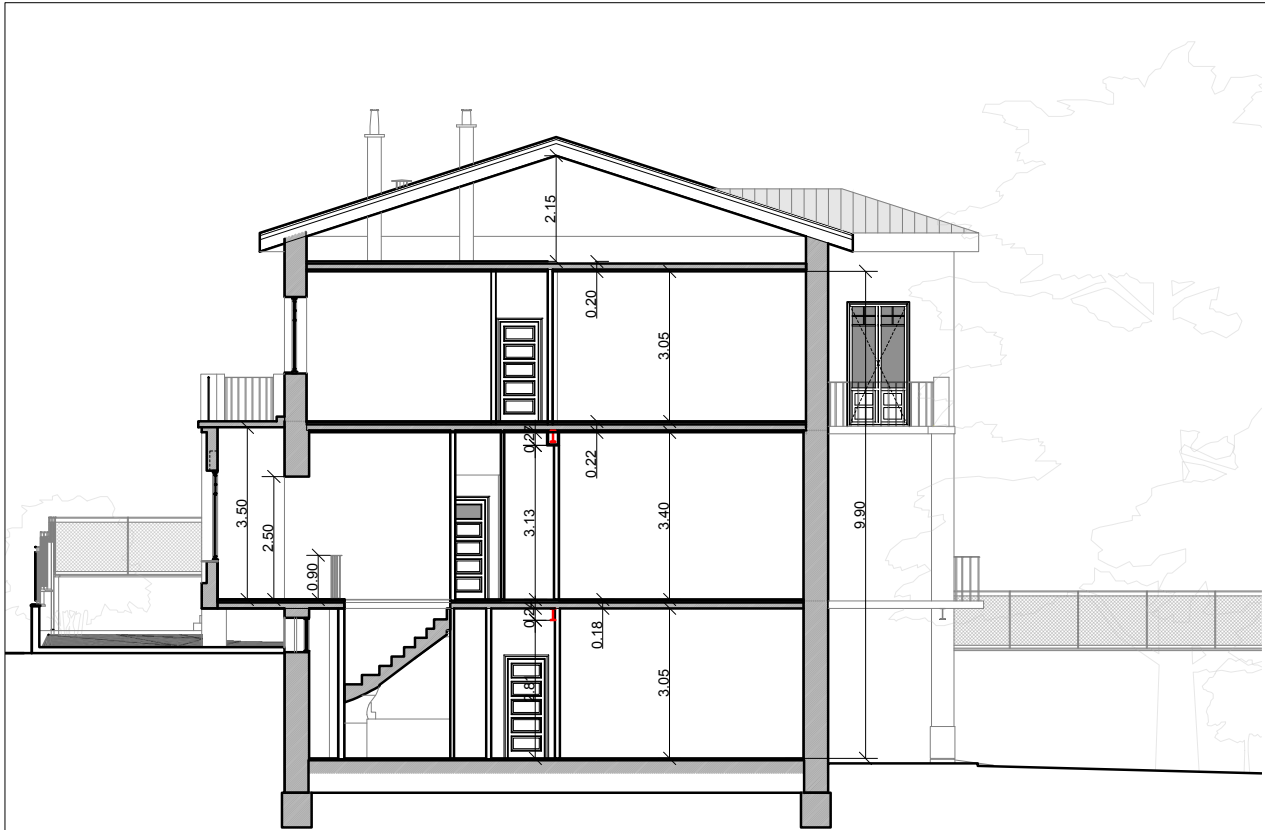
Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	06/07/26	1 : 50

Fecha
06/07/26

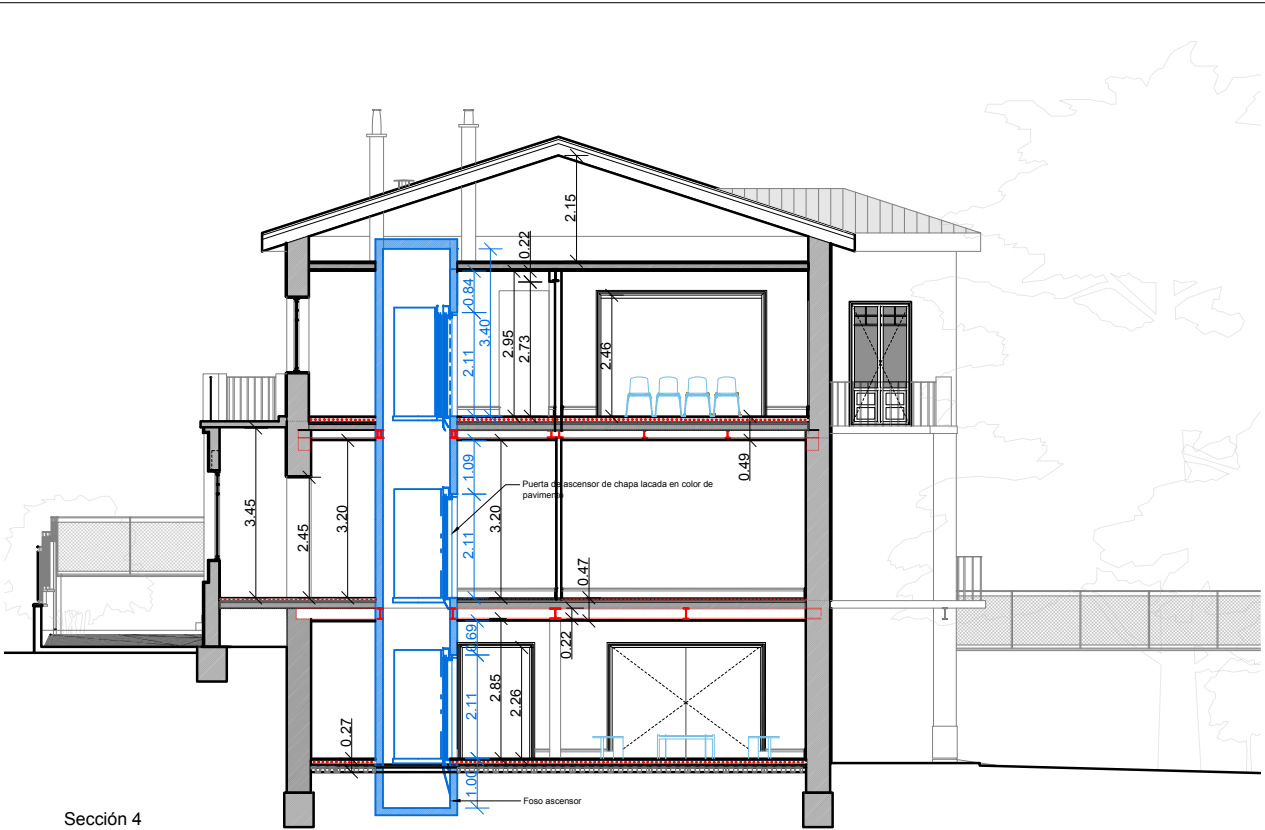
Escala
1 : 50

Número	Revisión
A064	

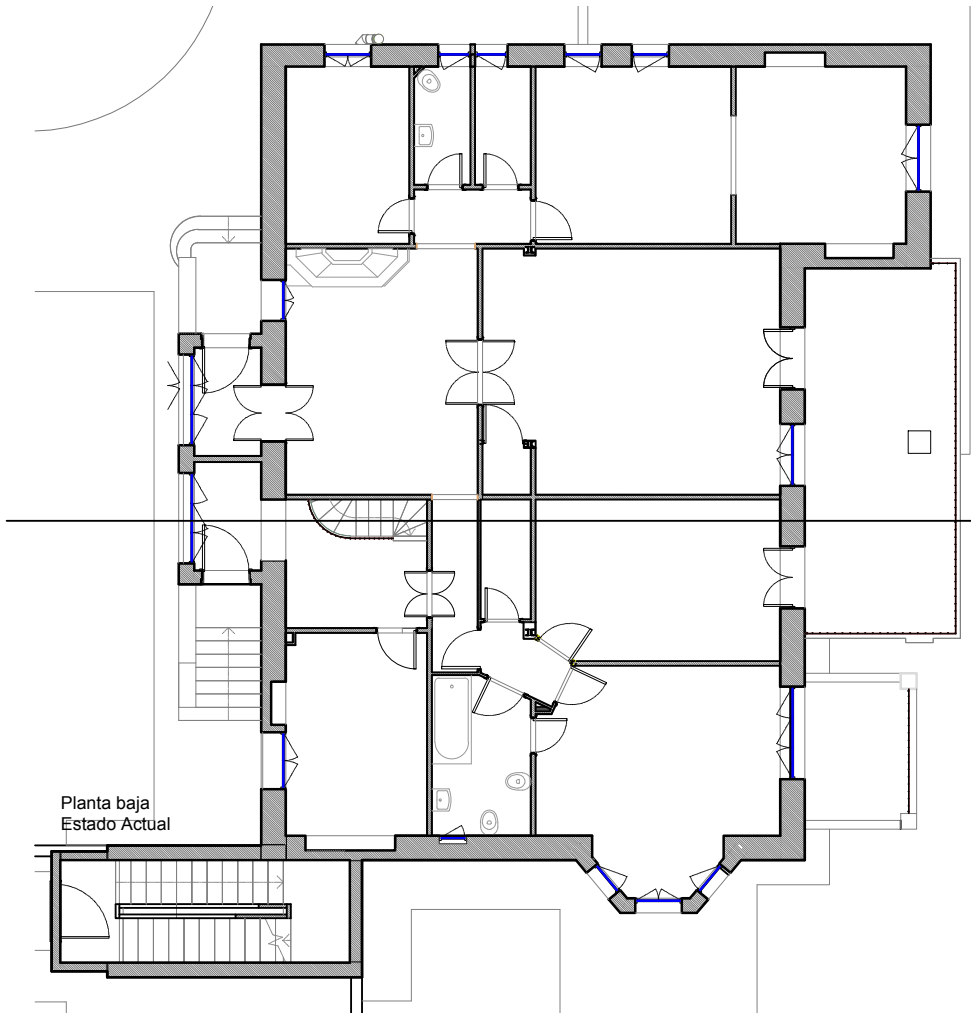
Revisión



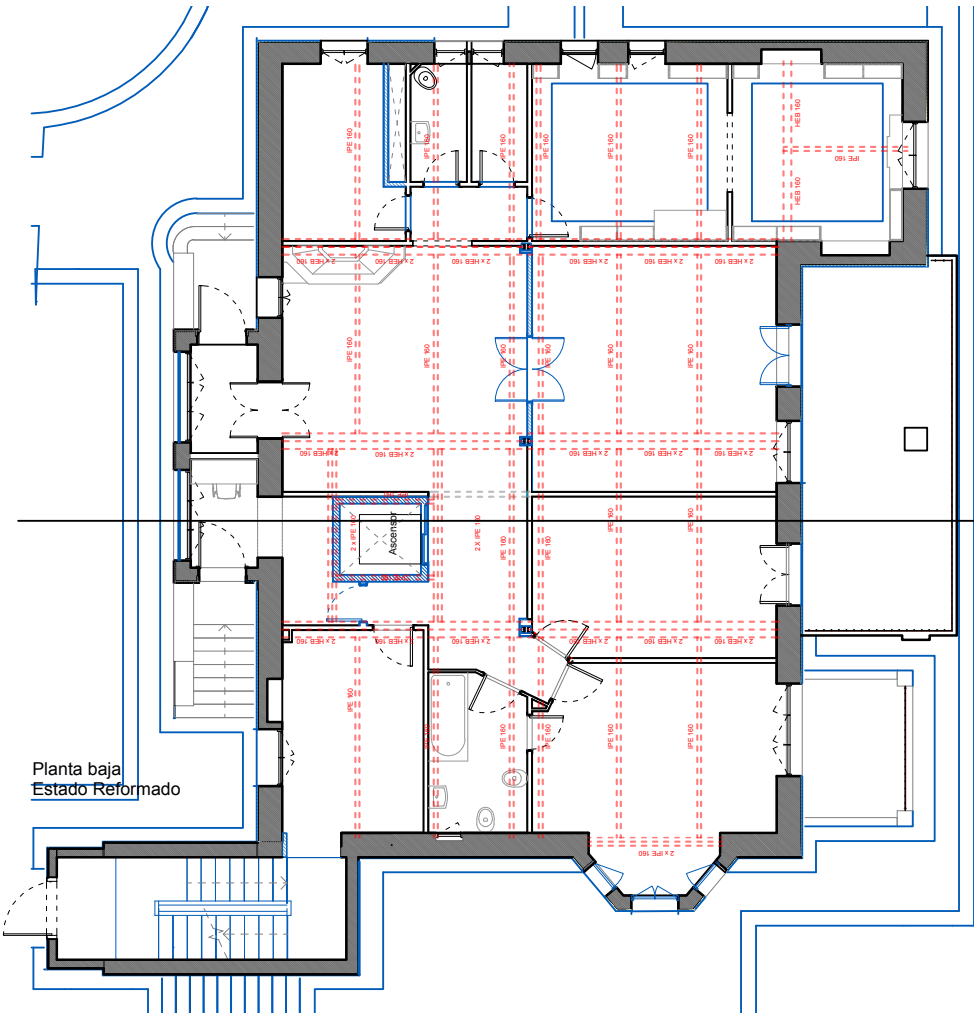
Sección 4
Estado Actual



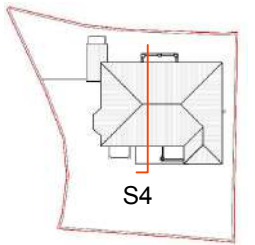
Sección 4
Estado Reformado



Planta baja
Estado Actual



Planta baja
Estado Reformado



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

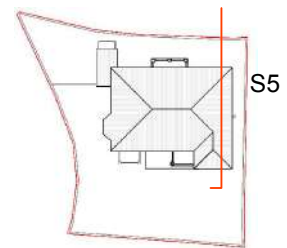
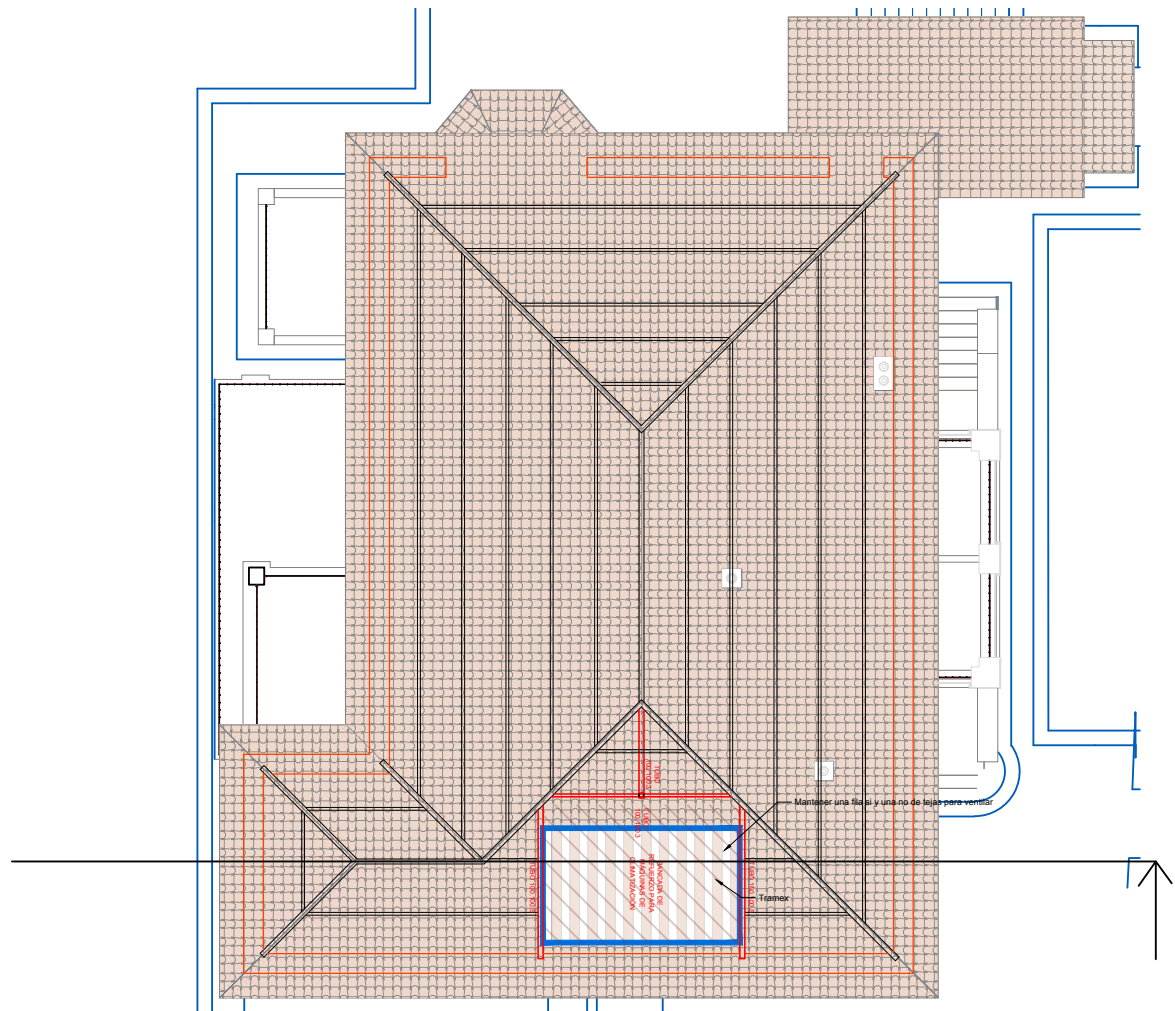
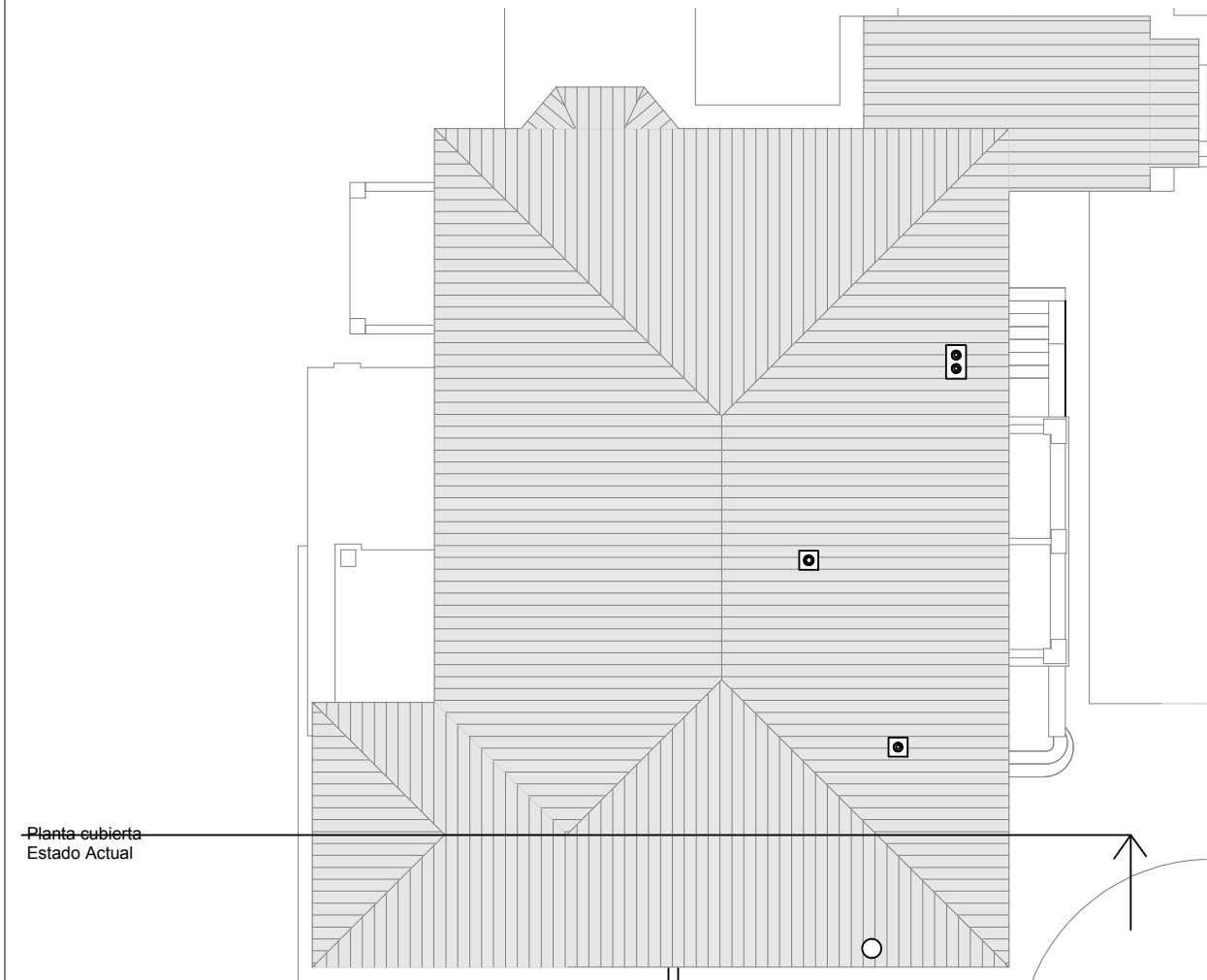
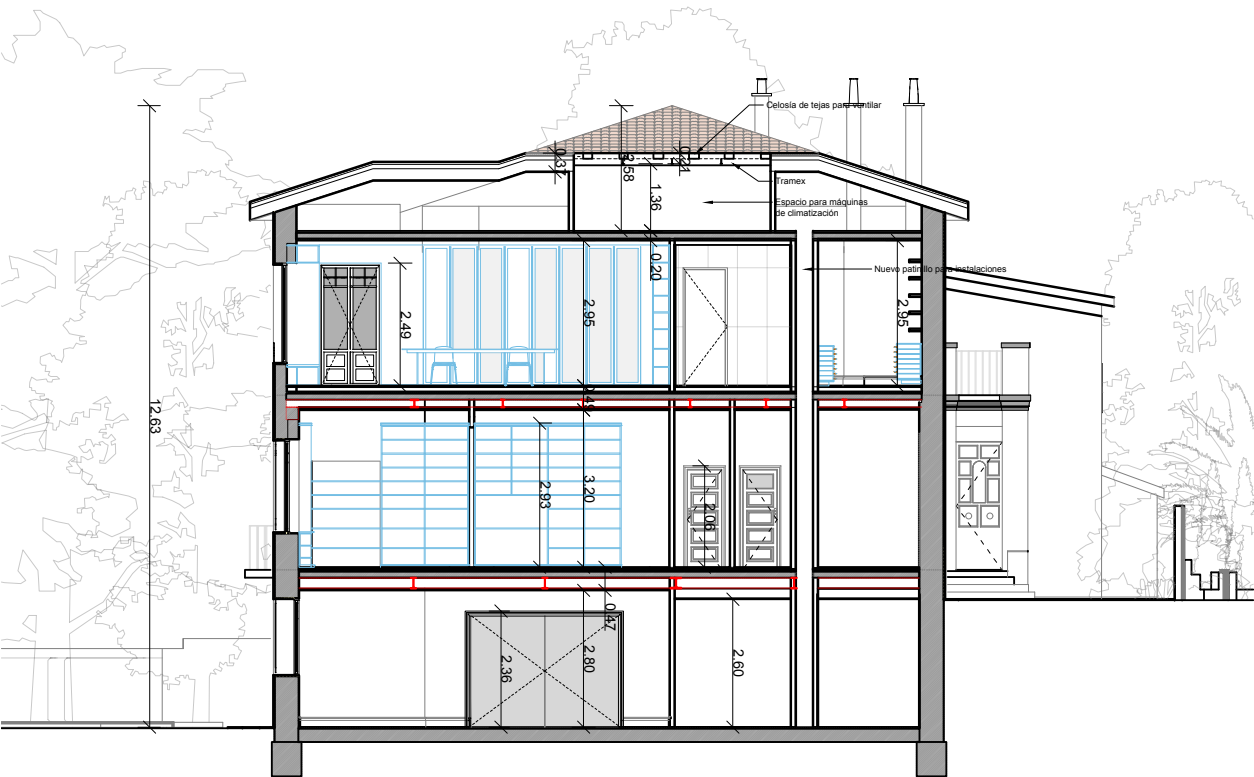
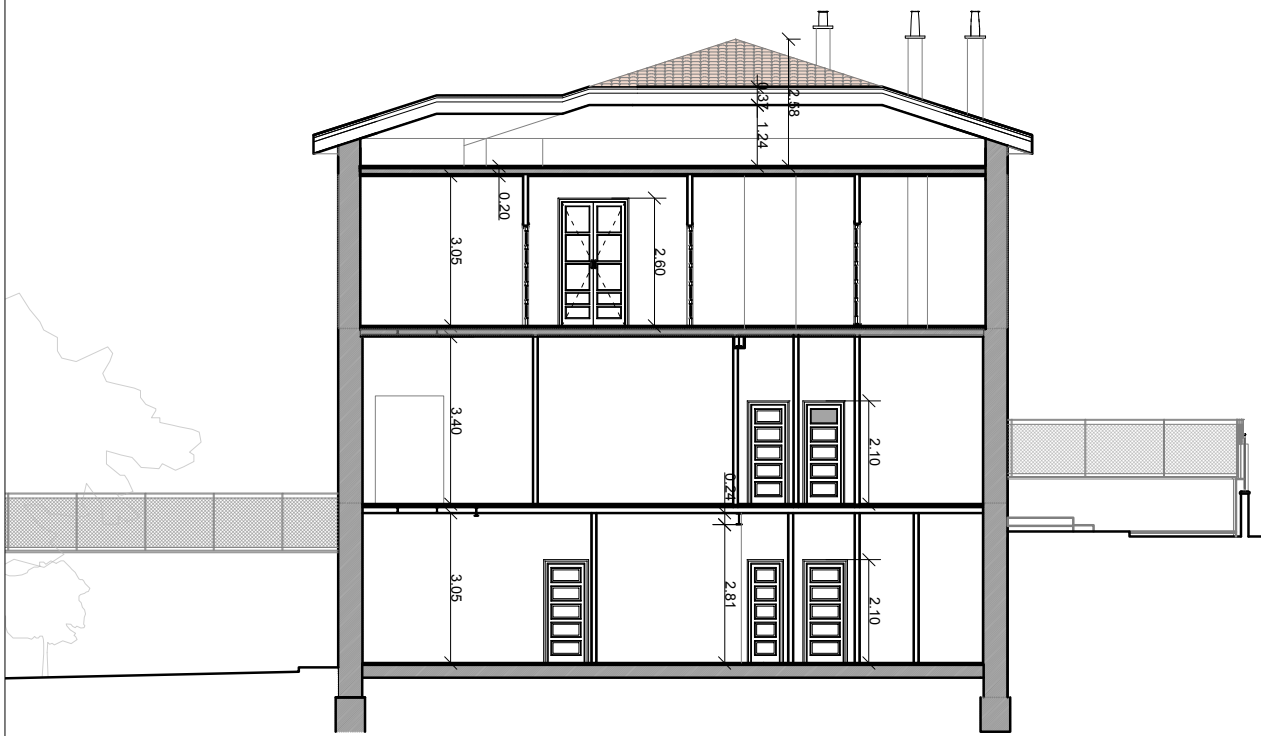
Título
Comparativa Estado Actual- Reformado
Sección 4

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 100
-------------------------	-------------------	-------------------

Número A065	Revisión
----------------	----------



ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.


Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Comparativa Estado Actual- Reformado
Sección 5

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

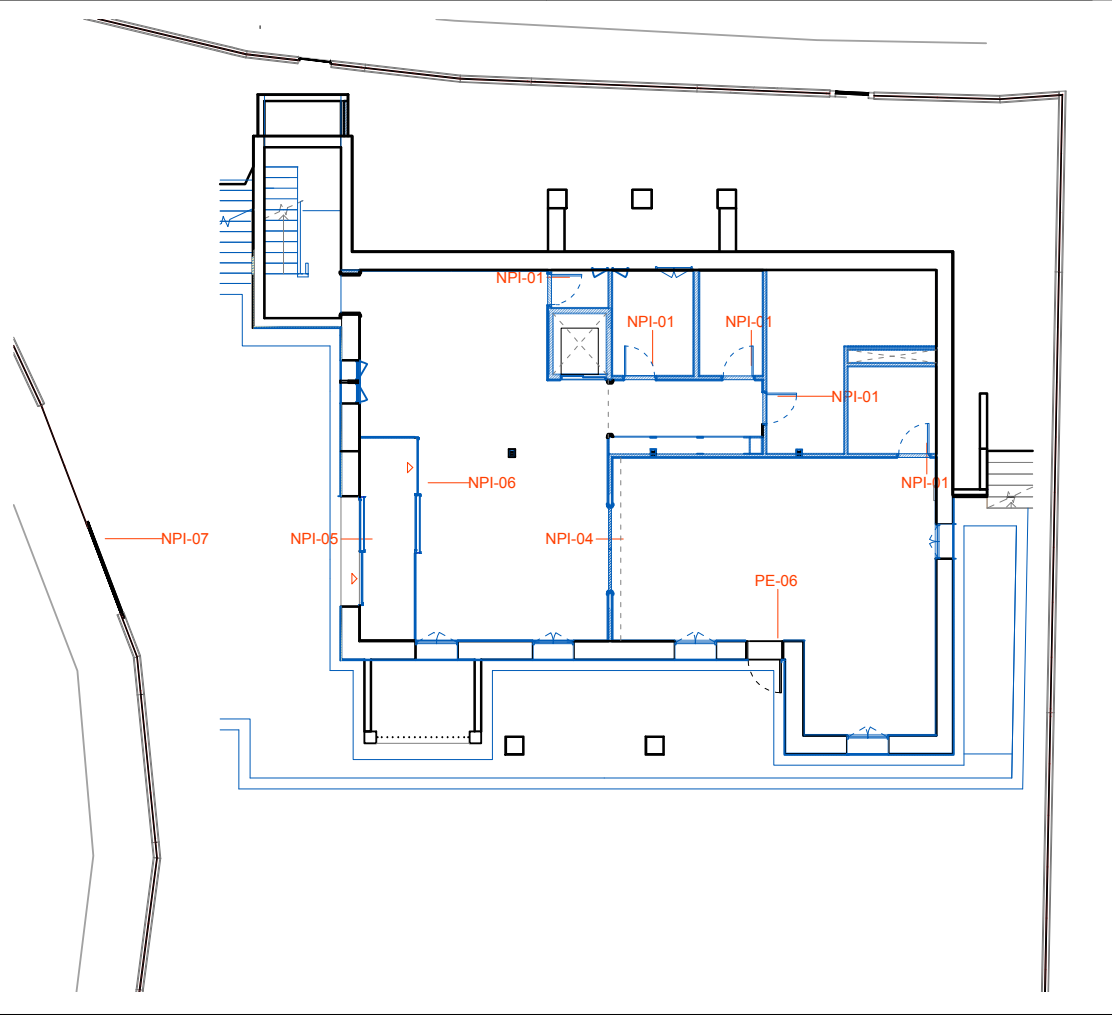
Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 100
-------------------------	-------------------	-------------------

Número A066	Revisión
----------------	----------

NPI-07	PE-06	NPI-01	NPI-04		NPI-05
Nº de Hojas: 1. Color: Verde a definir. Material: Metal.	Nº de Hojas: 1. Color Verde a definir. Material: Madera Laminada. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí	Nº de Hojas: 1. Color: Crema a definir. Material: Madera Maciza. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí. Puerta cortafuegos (RF), EI2 90-C5	Nº de Hojas: 2. Material: Vidrio. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí.		Nº de Hojas: 2. Material: Vidrio de Seguridad. Perfil superior e inferior y perfiles de hojas lacadas en el mismo color que el resto de carpinterías- acabado mate Equipo de motorización Sistema de autocierre lateral

NPI-06	VF-01	VF-01
Nº de Hojas: 2. Material: Vidrio de Seguridad. Perfil superior e inferior y perfiles de hojas lacadas en el mismo color que el resto de carpinterías, acabado mate Equipo de motorización Sistema de autocierre lateral	Material: Vidrio de Seguridad. Tapajuntas: Sí.	Material: Vidrio de Seguridad. Tapajuntas: Sí.



E.R. P.S. Puertas	
Código	Cantidad
NPI-02	5
NPI-04	1
NPI-05	1
NPI-06	1
NPI-07	1
PE-06	1

Definición de Nueva Carpintería de Madera:

- Carpintería de madera con la misma forma y dimensión que la existente.
- Madera laminada con tratamiento en autoclave, perfil europeo y juntas dobles de goma en marco y hoja.
- Herrajes de acero inoxidable acabado mate: manetas, bisagras y fallebas (si las había en origen).
- Cierre de seguridad multipunto (3 puntos)
- Acabado exterior con laca o semilaca al agua en dos colores diferentes, exterior e interior.

Definición de Vidrio:

- (4+4)+6+6 mm.
- La hoja exterior es un vidrio de seguridad con lámina de control térmico.

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Reformado
Planta Sótano
Carpintería Puertas

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1:50
-------------------------	-------------------	----------------

Número A067	Revisión
-----------------------	----------

V-06	V-16	V-17	V-18	V-19	V-22	V-32	V-33	V-35
Nº de Hojas: 1. Contraventana: Sí. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	Nº de Hojas: 2. Persiana: No. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	Nº de Hojas: 2. Persiana: No. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	Nº de Hojas: 2. Persiana: No. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	Nº de Hojas: 2. Persiana: No. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.
V-36								
Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.								

E.R. P.S. Ventanas	
Código	Cantidad
V-06	2
V-16	1
V-17	2
V-18	1
V-19	1
V-22	1
V-32	2
V-33	1
V-35	1
V-36	1

Definición de Nueva Carpintería de Madera:
- Carpintería de madera con la misma forma y dimensión que la existente.
- Madera laminada con tratamiento en autoclave, perfil europeo y juntas dobles de goma en marco y hoja.
- Herrajes de acero inoxidable acabado mate: manetas, bisagras y fallebas (si las había en origen).
- Cierre de seguridad multipunto (3 puntos)
- Acabado exterior con laca o semilaca al agua en dos colores diferentes, exterior e interior.

Definición de Vidrio:
- (4+4)+6+6 mm.
- La hoja exterior es un vidrio de seguridad con lámina de control térmico.

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

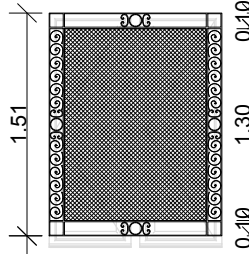
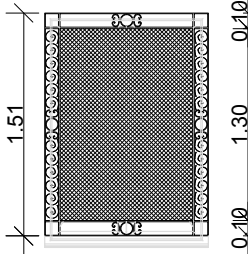
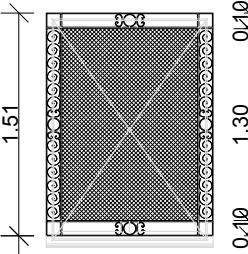
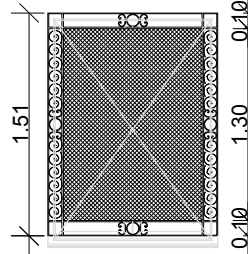
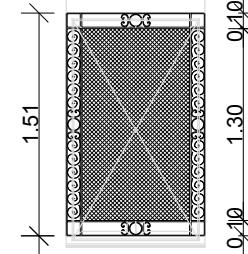
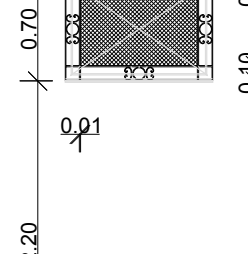
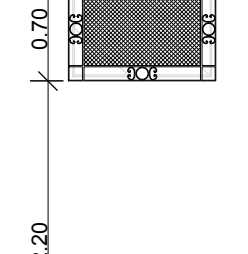
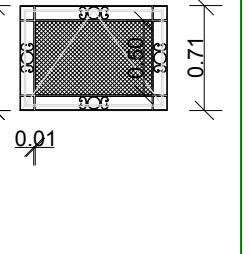
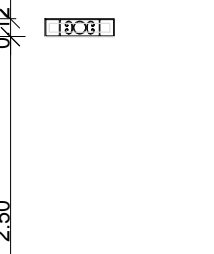
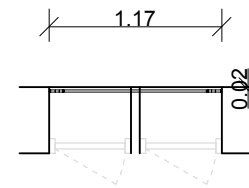
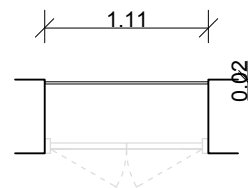
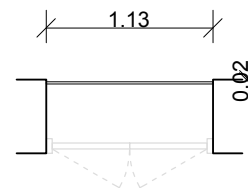
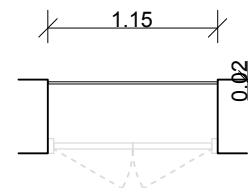
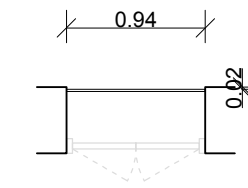
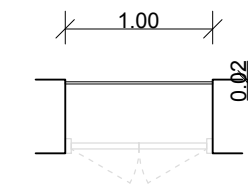
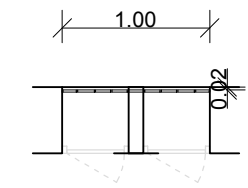
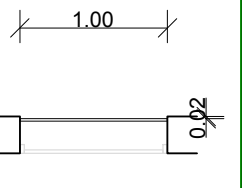
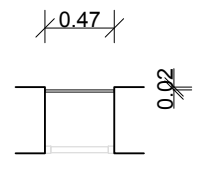
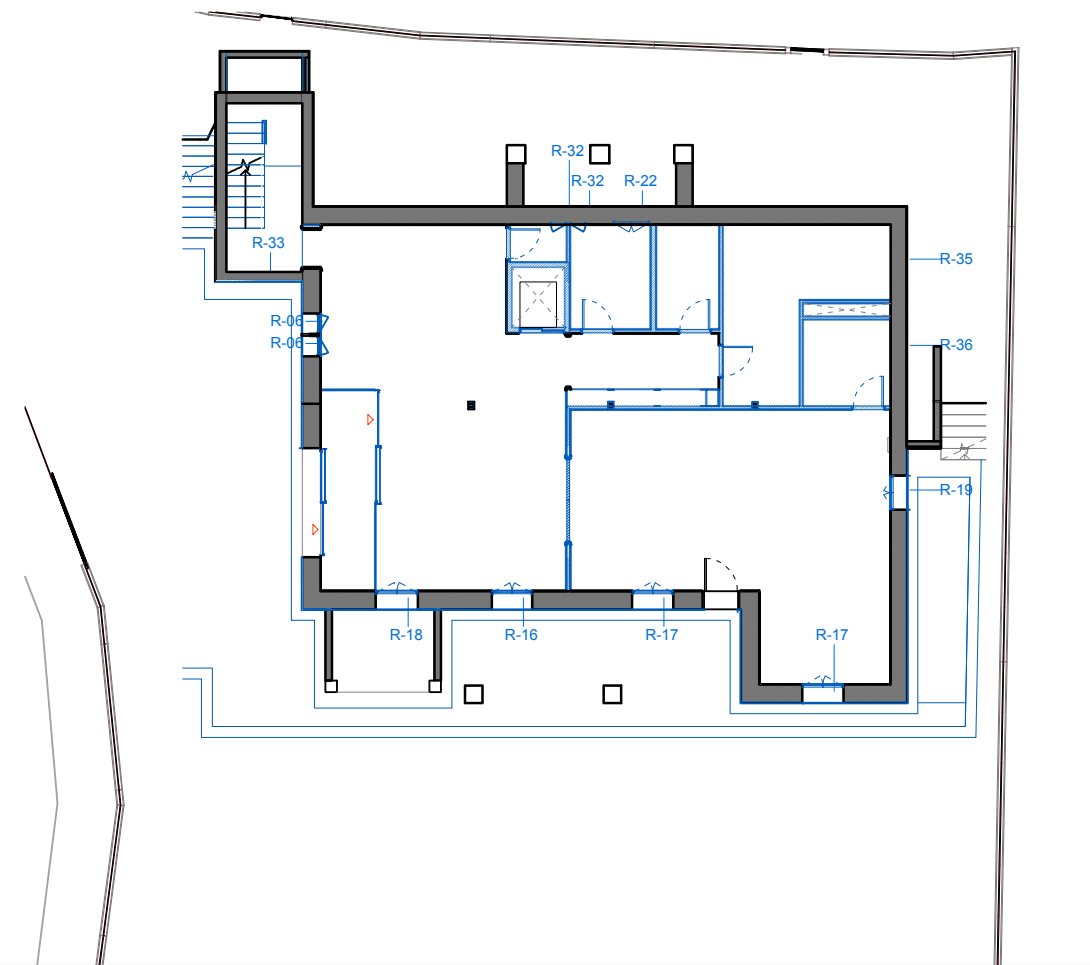
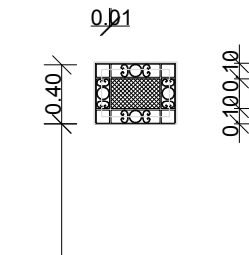
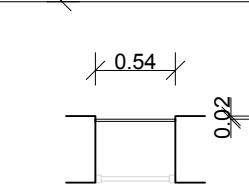
Título
Estado Reformado
Planta Sótano
Carpintería Ventanas

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1:50
-------------------------	-------------------	----------------

Número A068	Revisión
----------------	----------

R-06	R-16	R-17	R-18	R-19	R-22	R-32	R-33	R-35
								
								
Color: Verde a definir. Material: Metal.	Color: Verde a definir. Material: Metal. Se retiran los añadidos de barras de refuerzo.	Color: Verde a definir. Material: Metal. Se retiran los añadidos de barras de refuerzo.	Color: Verde a definir. Material: Metal. Se retiran los añadidos de barras de refuerzo.	Color: Verde a definir. Material: Metal. Se retiran los añadidos de barras de refuerzo.	Color: Verde a definir. Material: Metal. Se retiran los añadidos de barras de refuerzo.	Color: Verde a definir. Material: Metal. Se retiran los añadidos de barras de refuerzo.	Color: Verde a definir. Material: Metal.	Color: Verde a definir. Material: Metal. Se define una recreación en línea con el estilo de las rejas existentes.
R-36								
								
								
Color: Verde a definir. Material: Metal. Se retiran los añadidos de barras de refuerzo.								

E.R. P.S. Rejas	
Código	Cantidad
R-06	2
R-16	1
R-17	2
R-18	1
R-19	1
R-22	1
R-32	2
R-33	1
R-35	1
R-36	1

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Fondos Europeos

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Reformado
Planta Sótano
Carpintería Rejas

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1:50
Número A069	Revisión	

PE-01		PE-02		PE-04	PE-05	PI-01	PI-04	PI-05
Nº de Hojas: 2. Color: Verde. Material: Metal. Reja de palmetas		Nº de Hojas: 1. Color: Verde. Material: Metal. Reja de palmetas		Nº de Hojas: 1. Color: Verde a definir. Material: Madera de Pino. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Color: Verde a definir. Material: Madera de Pino. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 1. Color: Crema a definir. Material: Madera de Pino. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí.	Nº de Hojas: 1. Color: Crema a definir. Material: Madera de Pino. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí.	Nº de Hojas: 1. Color: Crema a definir. Material: Madera de Pino. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.
PI-06	PI-07	PI-08						
Nº de Hojas: 1. Color: Crema a definir. Material: Madera de Pino. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Color: Crema a definir. Material: Madera de Pino. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.	Nº de Hojas: 2. Color: Crema a definir. Material: Madera de Pino. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí. Vidrio: Simple.						

E.R. P.B. Puertas	
Código	Cantidad
PE-01	1
PE-02	1
PE-04	2
PE-05	1
PI-01	3
PI-04	4
PI-05	1
PI-06	2
PI-07	1
PI-08	1

Restauración de Puertas Interiores, que comprende, decapado por ambos lados mediante procedimientos químicos/ físicos, sin dañar la madera, con el fin de eliminar la/s película/s de pinturas/barnices, etc, que le recubren. Posteriormente, se procederá a una restauración, comprendiendo el saneado de las zonas deterioradas no recuperables, reintegrando de volúmenes de madera iguales a los existentes, restitución de pequeños volúmenes y tapado de fendas mediante el moldeo in situ con epoxy madera, y acabado de protección de maderamen mediante el extendido en superficie de Esmalte al agua en color Blanco. Incluye también la limpieza y protección de los herrajes existentes. Se repondrán los herrajes que faltan. Se desmontarán las hojas y cercos para llevarlas al taller. Se repondrán los vidrios interiores que falten o que estén en mal estado.

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

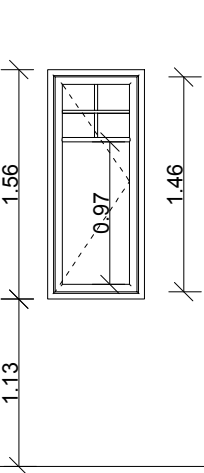
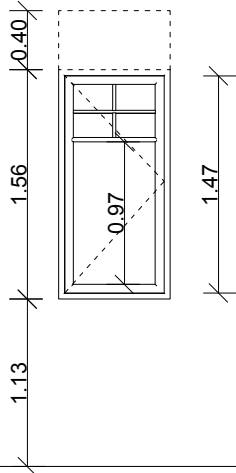
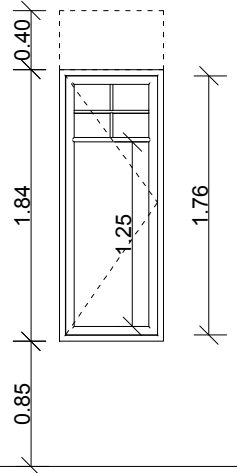
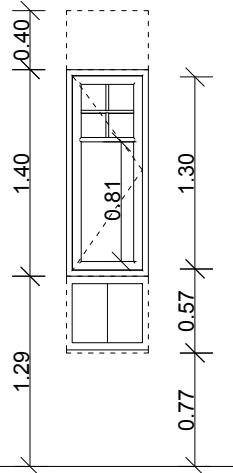
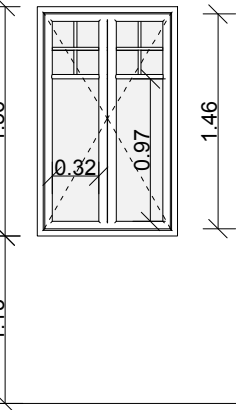
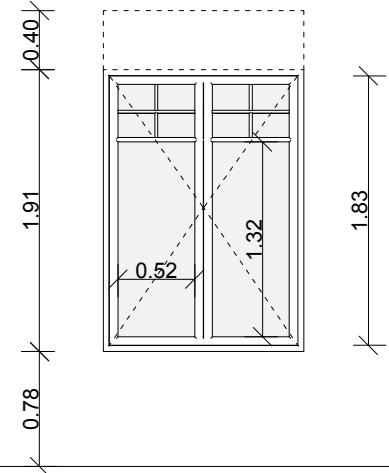
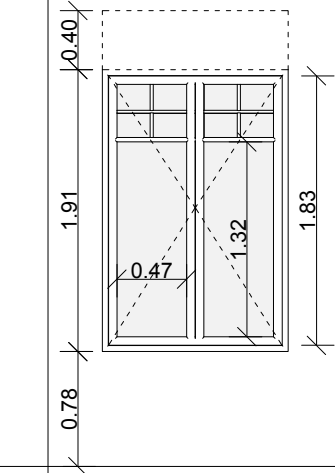
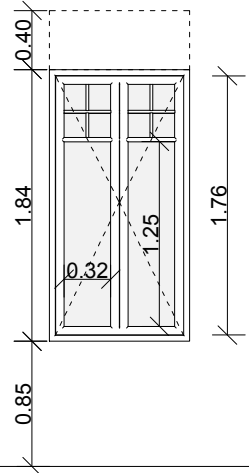
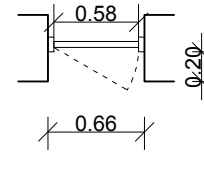
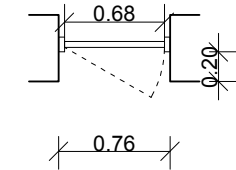
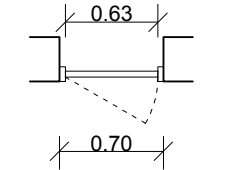
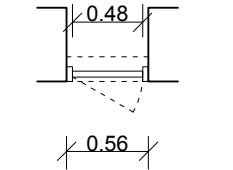
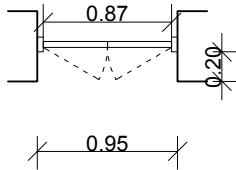
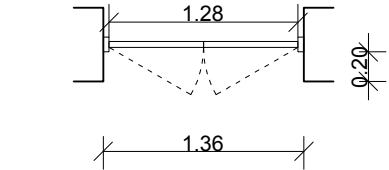
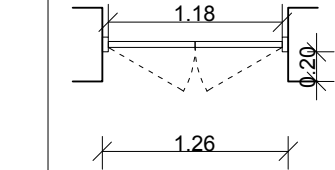
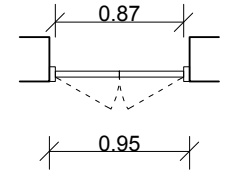
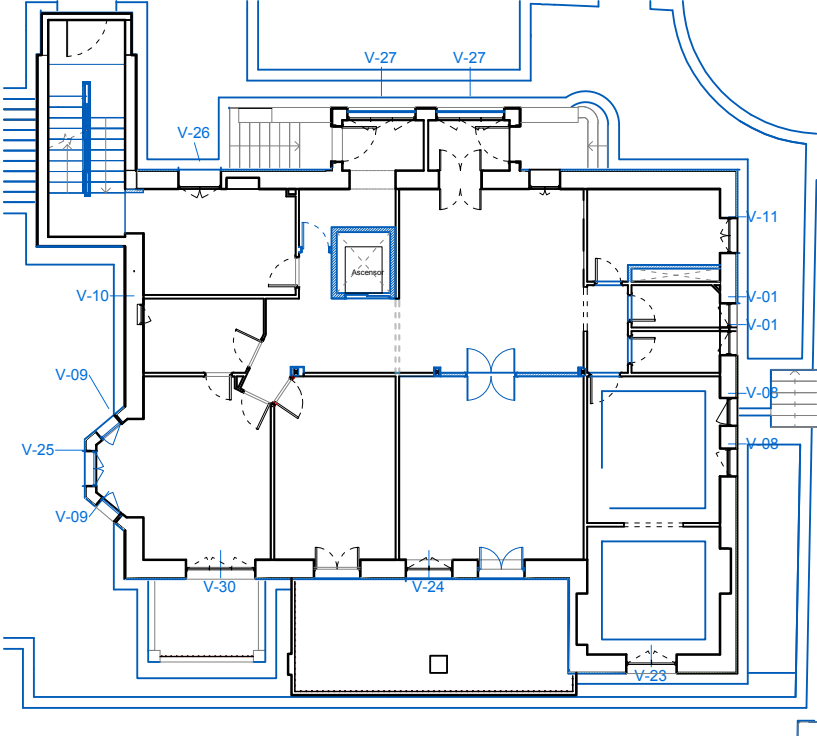
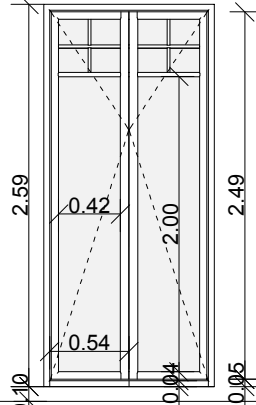
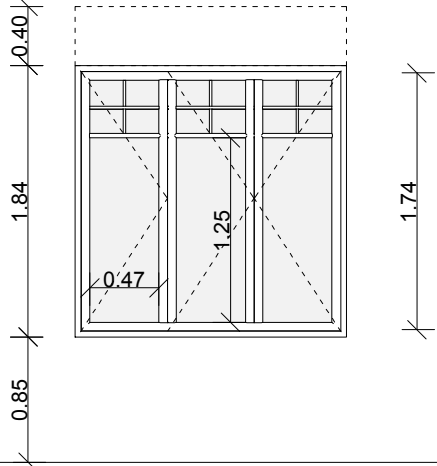
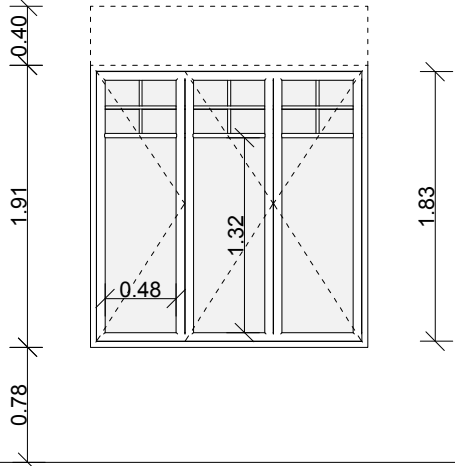
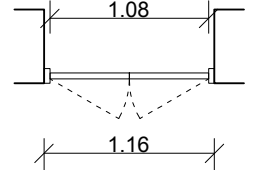
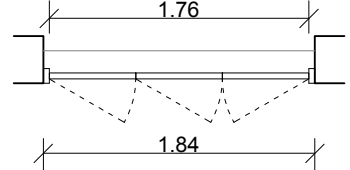
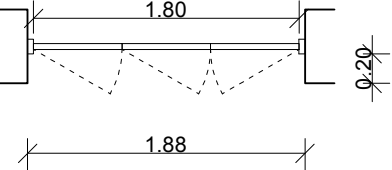
Título
Estado Reformado
Planta Baja
Carpintería Puertas

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1:50
-------------------------	-------------------	----------------

Número A070	Revisión
-----------------------	----------

V-01	V-08	V-09	V-10	V-11	V-23	V-24	V-25
							
							
Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: 4+6+4.	Nº de Hojas: 1. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: 4+6+4.	Nº de Hojas: 1. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: 4+6+4.	Nº de Hojas: 1. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: 4+6+4.	Nº de Hojas: 2. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: 4+6+4.	Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: 4+6+4.	Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: 4+6+4.	Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: 4+6+4.
V-26	V-27	V-30					
							
							
Nº de Hojas: 2. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: 4+6+4.	Nº de Hojas: 3. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: 4+6+4.	Nº de Hojas: 3. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: 4+6+4.					

E.R. P.B. Ventanas 1/2	
Código	Cantidad
V-01	2
V-08	2
V-09	2
V-10	1
V-11	1
V-23	1
V-24	1
V-25	1
V-26	1
V-27	2
V-30	1

Restauración de Ventanales, decapado por ambos lados mediante procedimientos químicos/físicos, sin dañar la madera, con el fin de eliminar la/s películas de pinturas/barnices, etc, que le recubren. Posteriormente, se procederá a una restauración, comprendiendo el saneado de las zonas deterioradas no recuperables, reintegrado de volúmenes de madera iguales a los existentes, restitución de pequeños volúmenes y tapado de fendas mediante el moldeo in situ con epoxy madera, y acabado de protección de maderamen mediante el extendido en superficie de esmalte al agua en color blanco. Incluye también la limpieza y protección de los herrajes existentes. Se repondrán los herrajes que falten. Se colocarán Vidrios 4+6+4, ajunquillando al espesor de la carpintería de 4 cm. Se instalarán flejes metálicos en el perímetro de cierre. Se desmontarán las hojas y cercos para llevarlas al taller.

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Reformado
Planta Baja
Carpintería Ventanas 1/2

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1:50
Número A071	Revisión	

V-31	V-34	B-03		B-04				
Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: 4+6+4.	Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: 4+6+4.	Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: 4+6+4.		Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema. Color Ext.: Verde. Material: Madera de Pino. Tapajuntas: Sí. Vidrio: 4+6+4.				

E.R. P.B. Ventanas 2/2	
Código	Cantidad

V-31	1
V-34	1

E.R. P.B. Balconeras	
Código	Cantidad

B-03	1
B-04	1

Restauración de Ventanales, decapado por ambos lados mediante procedimientos químicos/ físicos, sin dañar la madera, con el fin de eliminar la/s películas de pinturas/barnices, etc, que le recubren. Posteriormente, se procederá a una restauración, comprendiendo el saneado de las zonas deterioradas no recuperables, reintegrado de volúmenes de madera iguales a los existentes, restitución de pequeños volúmenes y tapado de fendas mediante el moldeo in situ con epoxy madera, y acabado de protección de maderamen mediante el extendido en superficie de esmalte al agua en color blanco. Incluye también la limpieza y protección de los herrajes existentes. Se repondrán los herrajes que falten. Se colocarán Vidrios 4+6+4, ajunquillando al espesor de la carpintería de 4 cm. Se instalarán flejes metálicos en el perímetro de cierre. Se desmontarán las hojas y cercos para llevarlas al taller.

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor

Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Fondos Europeos

Proyecto

Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título

Estado Reformado
Planta Baja
Carpintería Ventanas 2/2

Emplazamiento

Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto

Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	11/05/26	1:50

Número	Revisión
A072	

R-01	R-08	R-09	R-10	R-11	R-23	R-24	R-25
Color: Verde a definir. Material: Metal.	Color: Verde a definir. Material: Metal.	Color: Verde a definir. Material: Metal. Se define una recreación en línea con el estilo de las rejas existentes.	Color: Verde a definir. Material: Metal.	Color: Verde a definir. Material: Metal.	Color: Verde a definir. Material: Metal.	Color: Verde a definir. Material: Metal.	Color: Verde a definir. Material: Metal. Se define una recreación en línea con el estilo de las rejas existentes.
R-26	R-27	R-30					
Color: Verde a definir. Material: Metal.	Color: Verde a definir. Material: Metal.	Color: Verde a definir. Material: Metal.					

E.R. P.B. Rejas 1/2	
Código	Cantidad
R-01	2
R-08	2
R-09	2
R-10	1
R-11	1
R-23	1
R-24	1
R-25	1
R-26	1
R-27	2
R-30	1

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Fondos Europeos

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Reformado
Planta Baja
Carpintería Rejas 1/2

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

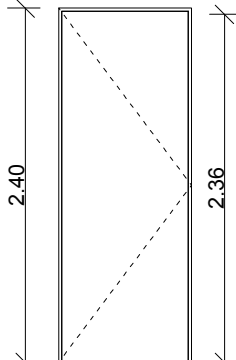
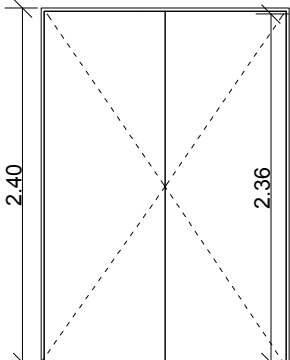
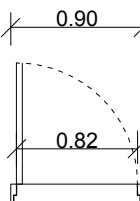
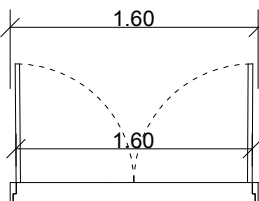
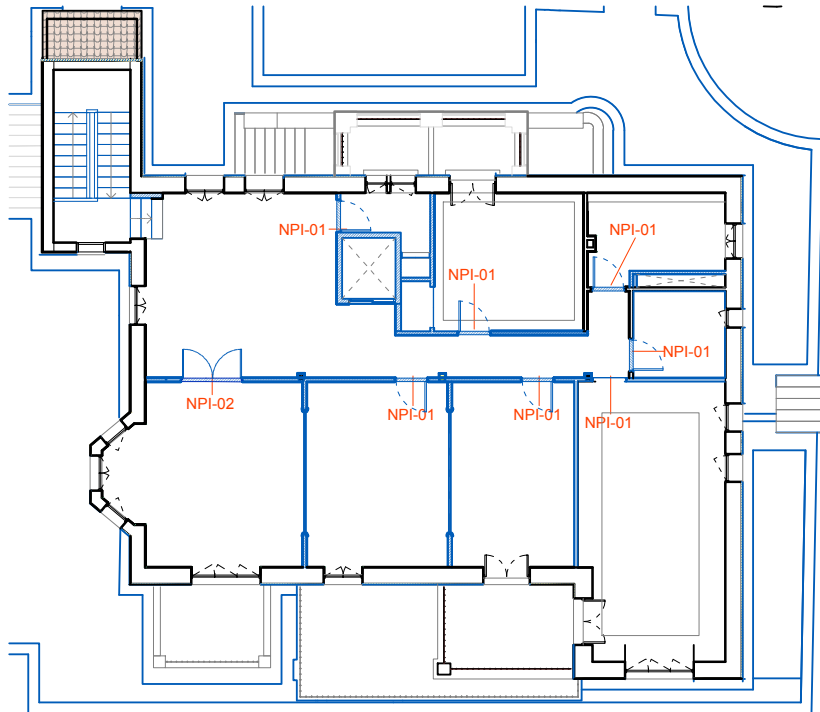
Fase
Proy. Ejecución

Fecha
11/05/26

Escala
1:50

Número
A073

Revisión

NPI-01		NPI-02								E.R. P.1. Puertas <table><tr><td>Código</td><td>Cantidad</td></tr><tr><td>NPI-01</td><td>7</td></tr><tr><td>NPI-02</td><td>1</td></tr></table>		Código	Cantidad	NPI-01	7	NPI-02	1
Código	Cantidad																
NPI-01	7																
NPI-02	1																
																	
																	
Nº de Hojas: 1. Color Crema a definir. Material: Madera Maciza. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí Puerta cortafuegos (RF) EI2-90-C5		Nº de Hojas: 2. Color Crema a definir. Material: Madera Maciza. Manilla: Metálica. Tapajuntas: Sí															
																	
									ESTUDIO GD ARQUITECTURA GRÁFICA MUSEOGRAFÍA C. San Agustín, 8, Local.28014 Madrid T. +34 91 523 34 44CIF: B85386696 Promotor Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.  Proyecto Proyecto Básico y de ejecución Casa de la poesía y Casa-Museo Vicente Aleixandre. Título Estado Reformado Planta Primera Carpintería Puertas Emplazamiento Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5 28003 Madrid, Madrid. Arquitecto Desirée González García COAM 62315 <table><tr><td>Fase</td><td>Fecha</td><td>Escala</td></tr><tr><td>Proy. Ejecución</td><td>06/07/26</td><td>1:50</td></tr></table> Número A075 Revisión			Fase	Fecha	Escala	Proy. Ejecución	06/07/26	1:50
Fase	Fecha	Escala															
Proy. Ejecución	06/07/26	1:50															

V-02 Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	V-03 Nº de Hojas: 1. Contraventana: Sí. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	V-04 Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	V-05 Nº de Hojas: 1. Persiana: No. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	V-07 Nº de Hojas: 1. Persiana: Sí. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	V-12 Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	V-13 Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	V-14 Nº de Hojas: 2. Persiana: No. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	V-15 Nº de Hojas: 2. Persiana: No. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.
V-20 Nº de Hojas: 2. Persiana: No. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	V-21 Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	V-28 Nº de Hojas: 3. Persiana: Sí. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.						

E.R. P.1. Ventanas 1/2

Código	Cantidad
V-02	1
V-03	2
V-04	1
V-05	1
V-07	2
V-12	1
V-13	1
V-14	1
V-15	1
V-20	1
V-21	1
V-28	1

Definición de Nueva Carpintería de Madera:

- Carpintería de madera con la misma forma y dimensión que la existente.
- Madera laminada con tratamiento en autoclave, perfil europeo y juntas dobles de goma en marco y hoja.
- Herrajes de acero inoxidable acabado mate: manetas, bisagras y fallebas (si las había en origen).
- Cierre de seguridad multipunto (3 puntos)
- Acabado exterior con laca o semilaca al agua en dos colores diferentes, exterior e interior.

Definición de Vidrio:

- (4+4)+6+6 mm.
- La hoja exterior es un vidrio de seguridad con lámina de control térmico.

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local.
T. +34 91 523 34 44

28014 Madrid
CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

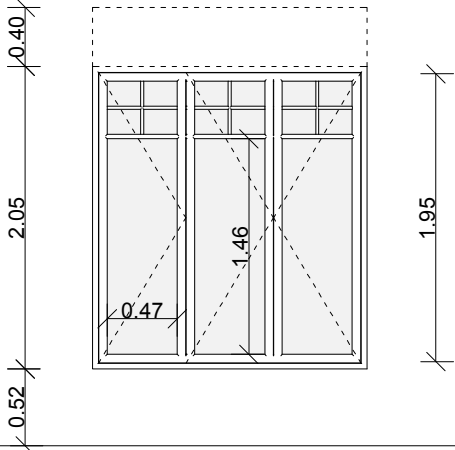
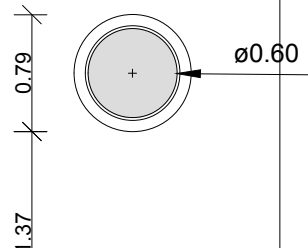
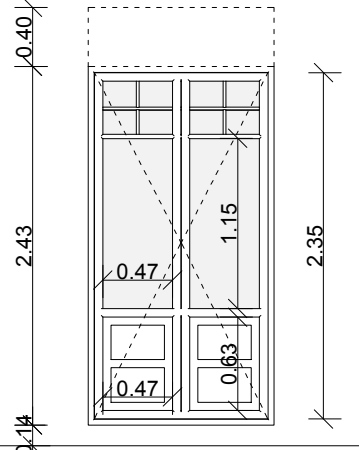
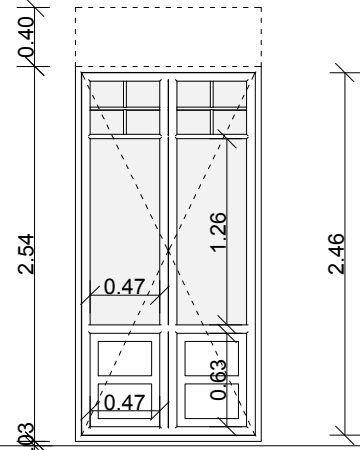
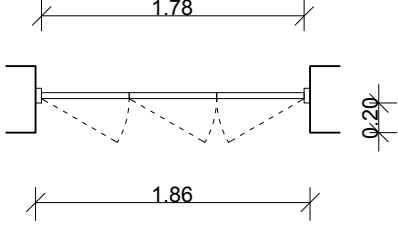
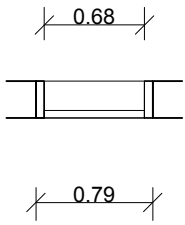
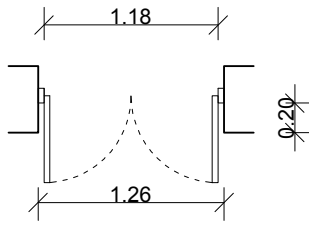
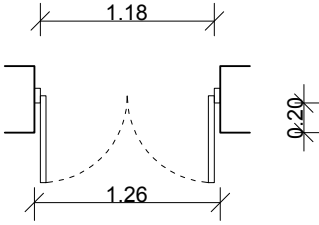
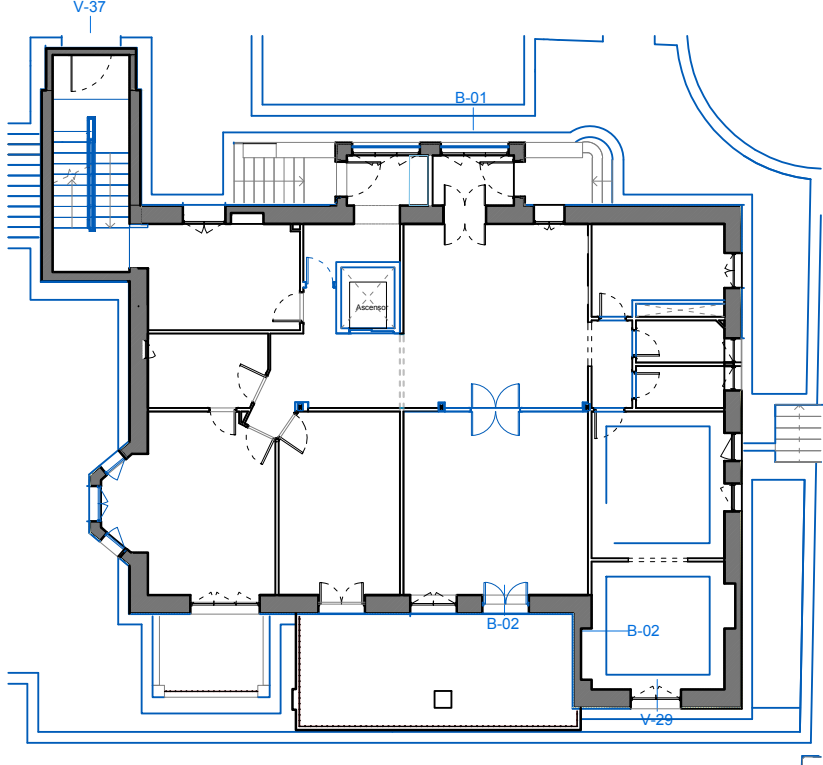
Título
Estado Reformado
Planta Primera
Carpintería Ventanas 1/2

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1:50
-------------------------	-------------------	----------------

Número A076	Revisión
-----------------------	----------

V-29	V-37	B-01	B-02		
					
					
Nº de Hojas: 1. Persiana: Sí. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	Nº de Hojas: 2. Persiana: No. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.	Nº de Hojas: 2. Persiana: Sí. Color Int.: Crema a definir. Color Ext.: Verde a definir. Material: Madera Laminada. Tapajuntas: Sí. Vidrio: (4+4)+6+6.		
					

E.R. P.1. Ventanas 2/2	
Código	Cantidad

V-29	1
V-37	1

E.R. P.1. Balconeras	
Código	Cantidad

B-01	1
B-02	2

Definición de Nueva Carpintería de Madera:

- Carpintería de madera con la misma forma y dimensión que la existente.
- Madera laminada con tratamiento en autoclave, perfil europeo y juntas dobles de goma en marco y hoja.
- Herrajes de acero inoxidable acabado mate: manetas, bisagras y fallebas (si las había en origen).
- Cierre de seguridad multipunto (3 puntos)
- Acabado exterior con laca o semilaca al agua en dos colores diferentes, exterior e interior.

Definición de Vidrio:

- (4+4)+6+6 mm.
- La hoja exterior es un vidrio de seguridad con lámina de control térmico.

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local.
T. +34 91 523 34 44

28014 Madrid
CIF: B65386696

Promotor

Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto

Proyecto Básico y de ejecución

Casa de la poesía y Casa_Museo

Vicente Aleixandre.

Título

Estado Reformado

Planta Primera

Carpintería Ventanas 2/2

Emplazamiento

Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5

28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto

Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	11/05/26	1:50

Número	Revisión
A077	

R-03	R-04	R-05	R-14	R-15	R-29	R-37	RB-01
	Color: Verde a definir. Material: Metal.		Color: Verde a definir. Material: Metal.	Color: Verde a definir. Material: Metal.	Color: Verde a definir. Material: Metal.	Color: Verde a definir. Material: Metal.	Color: Verde a definir. Material: Metal.
RB-02							
Color: Verde a definir. Material: Metal.							

E.R. P.1. Rejas 1/2	
Código	Cantidad
R-02	1
R-03	2
R-04	1
R-05	1
R-07	2
R-12	1
R-13	1
R-14	1
R-15	1
R-20	1
R-21	1
R-28	1

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local.

28014 Madrid

T. +34 91 523 34 44

CIF: B85386696

Promotor

Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto

Proyecto Básico y de ejecución

Casa de la poesía y Casa_Museo

Vicente Aleixandre.

Título

Estado Reformado

Planta Primera

Carpintería Rejas 1/2

Emplazamiento

Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5

28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto

Desirée González García

COAM 62315

Fase

Proy. Ejecución

Fecha

11/05/26

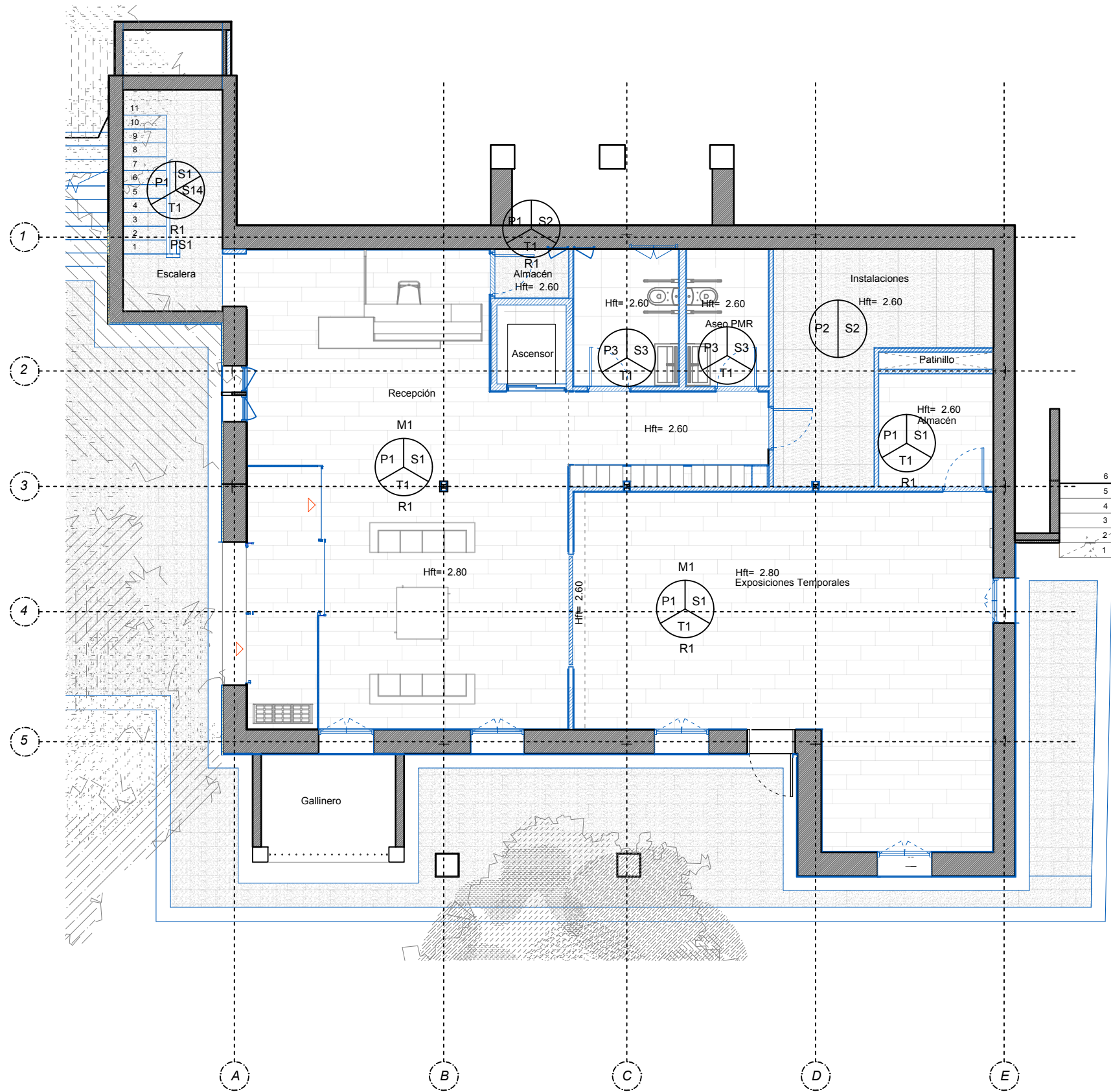
Escala

1:50

Número

A078

Revisión



Leyenda Acabados

- Paredes**
- P1**
Pintura ecológica transpirable, color según D.F.
- P2**
Pintura ecológica transpirable, color según D.F.
- P3**
Azulejos Porcelanosa Bottega 60 x 120 según D.F. o equivalente
- Suelos**
- S1**
Granito apomazado liso con tratamiento antimanchas y sellado de poros
- S2**
Porcelánico de 80 x 80 cm antideslizante, color según D.F.
- S3**
Porcelánico Porcelanosa Bottega de 60 x 60 cm antideslizante, color según D.F. o equivalente
- S14**
Madera maciza natural con tinte y barniz preparado para alto tránsito
- Techos**
- T1**
Pintura ecológica transpirable
- Molduras**
- M1**
Moldura Orac modelo CX115 o equivalente
- Rodapiés**
- R1**
Rodapié Orac modelo SX156 o equivalente
- PS1**
Pasamanos de madera de nogal

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor

Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto

Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

Título

Acabados
Planta sótano

Emplazamiento

Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto

Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	06/07/26	1:100
Número	Revisión	
A079		

Leyenda Acabados

Paredes

- P4**
Pintura ecológica transpirable, color según D.F.
- P5**
Azulejo 20 x 20 cm, color según D.F.
- P6**
Pintura ecológica transpirable, color según D.F.
- P7**
Pintura ecológica transpirable, color según D.F.
- P8**
Pintura ecológica transpirable, color según D.F.
- P9**
Pintura ecológica transpirable, color según D.F.
- P10**
Pintura ecológica transpirable, color según D.F.
- P11**
Azulejo 20 x 20 cm, color según D.F.
- P12**
Pintura ecológica transpirable, color según D.F.
- P13**
Pintura ecológica transpirable, color según D.F.
- P14**
Pintura ecológica transpirable, color según D.F.
- P15**
Pintura ecológica transpirable, color según D.F.
- P16**
Azulejo 20 x 20 cm, color según D.F.

Suelos

- S4 Aseo**
Hidráulico 20 x 20 cm
- S5 Despacho**
Hidráulico 20 x 20 cm
- S6 Despensa**
Hidráulico 20 x 20 cm
- S7 Dormitorio 3**
Hidráulico 20 x 20 cm
- S8 Acceso Principal y Recibidor**
Cerámico 12,5 x 12,5 cm y 4 x 4 cm
- S9 Baño**
Cerámico dos colores 4 x 4 cm
- S10 Dormitorio 2**
Moqueta sobre Cerámico 12,5 x 12,5 cm
- S11 Dormitorio 1**
Parquet de Madera 12 x 12 cm
- S12 Gabinete y Salón**
Tarima de Madera en Espiga 60 x 6,7 cm
- S13 Cocina**
Vinílico 30 x 30 cm

- S14**
Madera maciza natural con tinte y barniz preparado para alto tránsito

Techos

- T1**
Pintura ecológica transpirable

Molduras

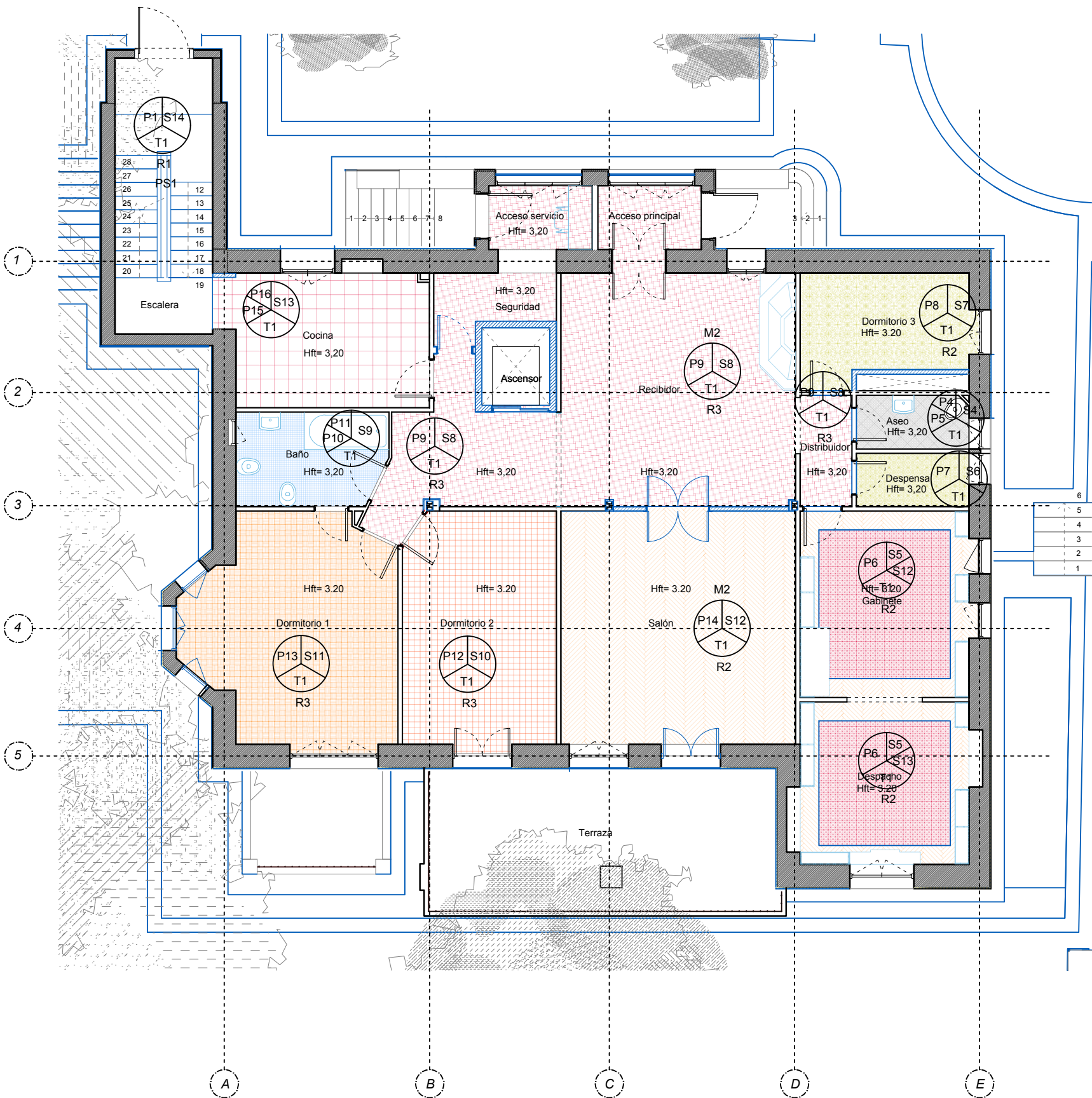
- M2**
Moldura a definir por D.F.

Rodapiés

- R1**
Rodapié Orac modelo SX156 o equivalente
- R2**
Rodapié a definir por D.F.
- R3**
Rodapié a definir por D.F.

PS1

- Pasamanos de madera de nogal



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

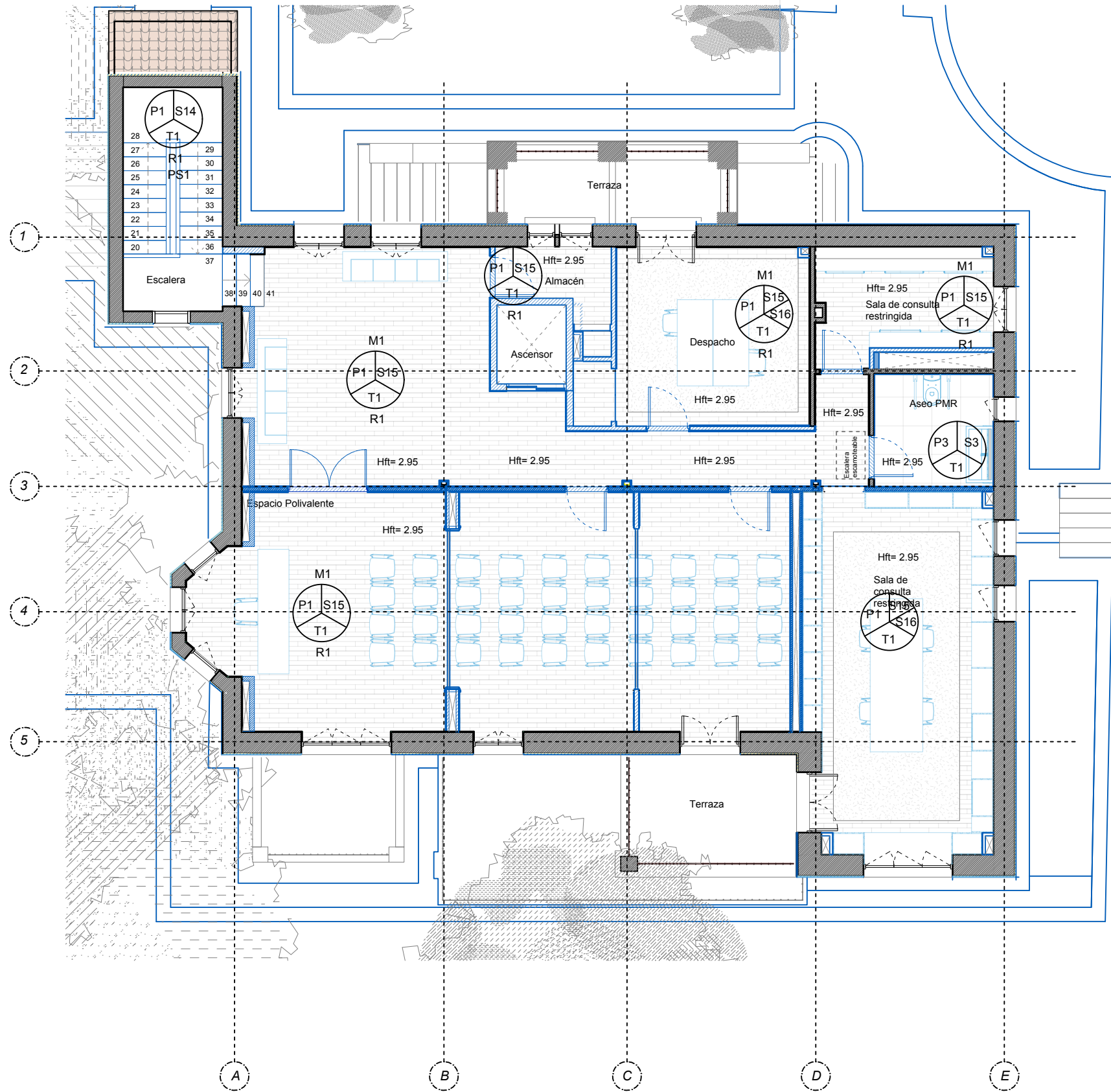
Título
Acabados
Planta baja

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A080	Revisión
----------------	----------



Leyenda Acabados

- Paredes**
- P1**
Pintura ecológica transpirable, color según D.F.
- P3**
Azulejos Porcelanosa Bottega 60 x 120 según D.F. o equivalente
- Suelos**
- S14**
Madera maciza natural con tinte y barniz preparado para alto tránsito
- S15**
Tarima de madera AC6 de 20 x 180 cm, a definir en D.F.
- S16**
Linkfloor en rollo de Porcelanosa o equivalente a definir en D.F.
- Techos**
- T1**
Pintura ecológica transpirable
- Molduras**
- M1**
Moldura Orac modelo CX115 o equivalente
- Rodapiés**
- R1**
Rodapie Orac modelo SX156 o equivalente
- PS1**
Pasamanos de madera de nogal

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

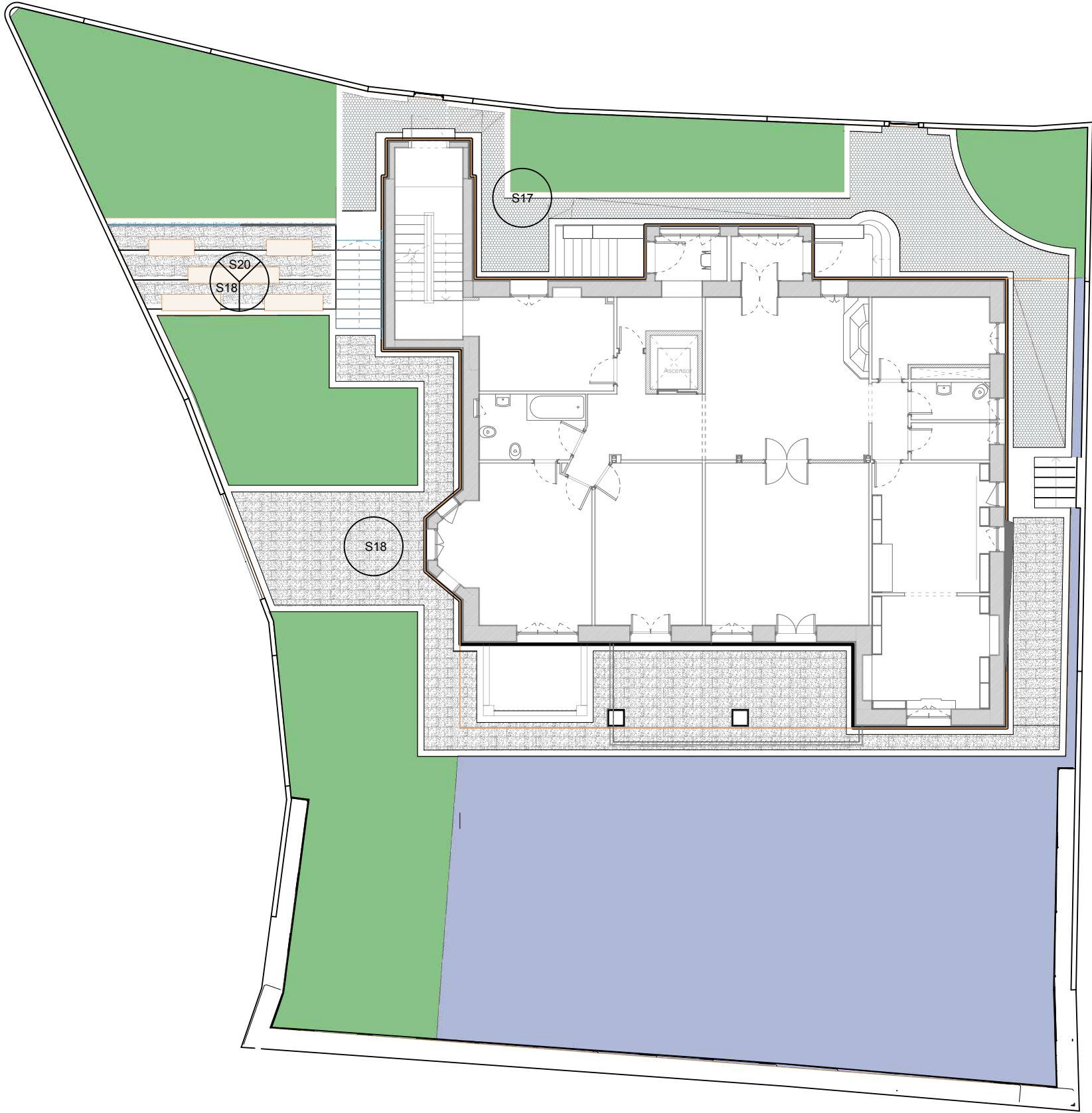
Título
Acabados
Planta primera

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A081	Revisión
-----------------------	----------



Leyenda Acabados

- Suelos**
- S17**
Adoquín de cemento con forma hexagonal y lados de 5 cm, a definir en D.F.
- S18**
Piezas de Granito de 30 x 120 cm, abujardado suave, a definir en D.F.
- S20**
Graderío conformado en hormigón armado, reforzada con aditivos que garantizan alta resistencia al sol, agua y condiciones climáticas o equivalente, a definir en D.F.

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

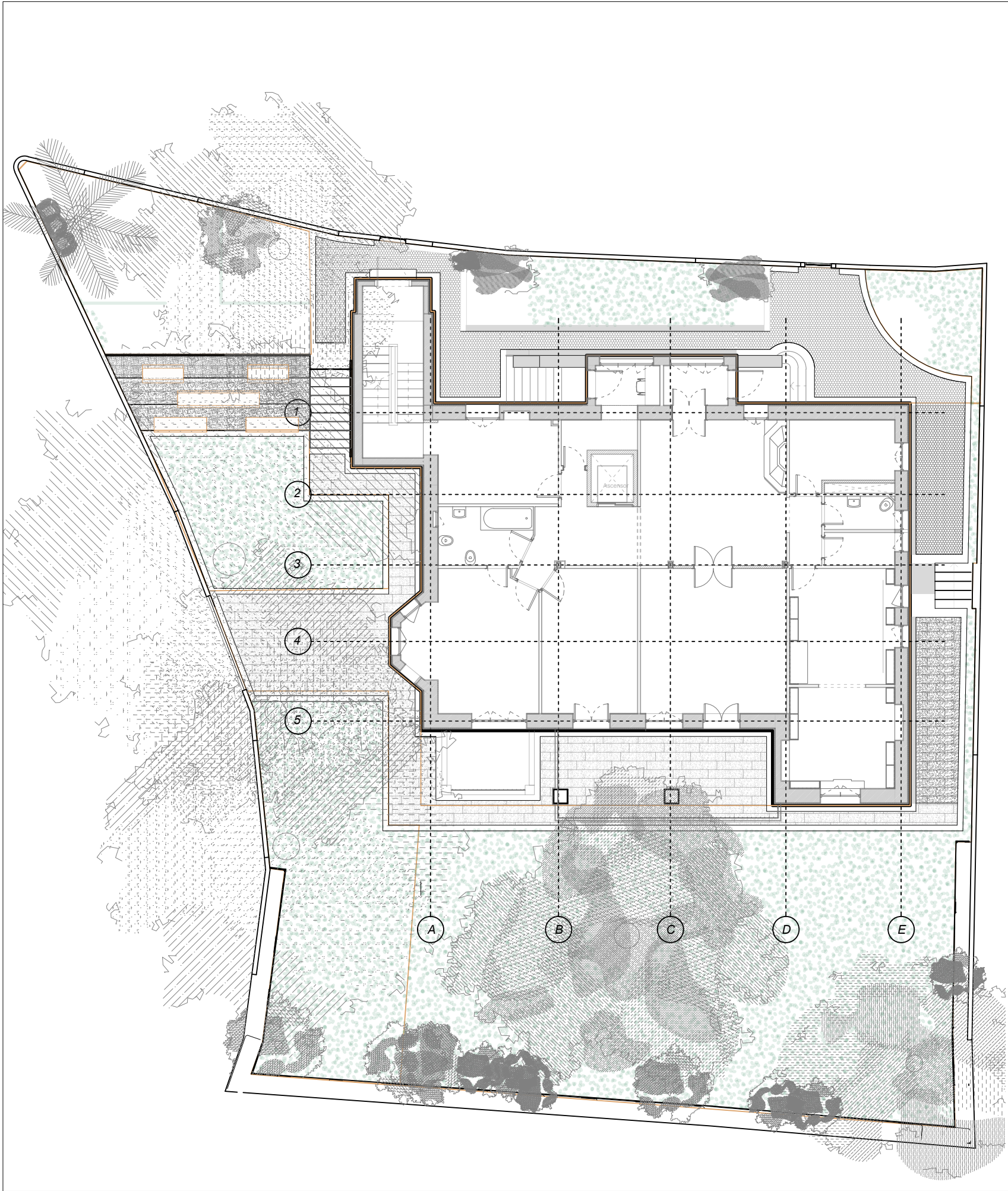
Título
Acabados
Exterior

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

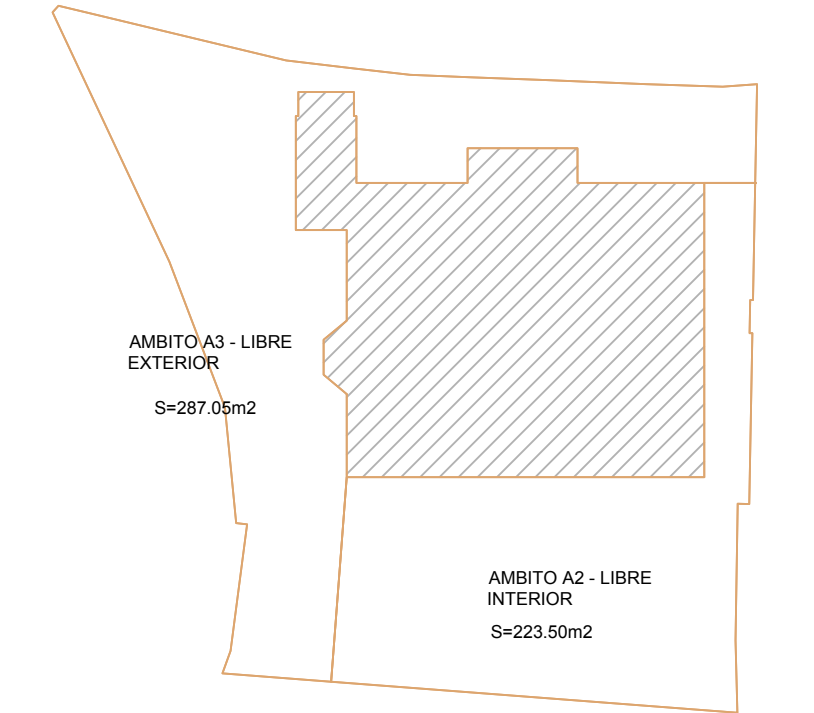
Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1:100
-------------------------	-------------------	-----------------

Número A082	Revisión
----------------	----------

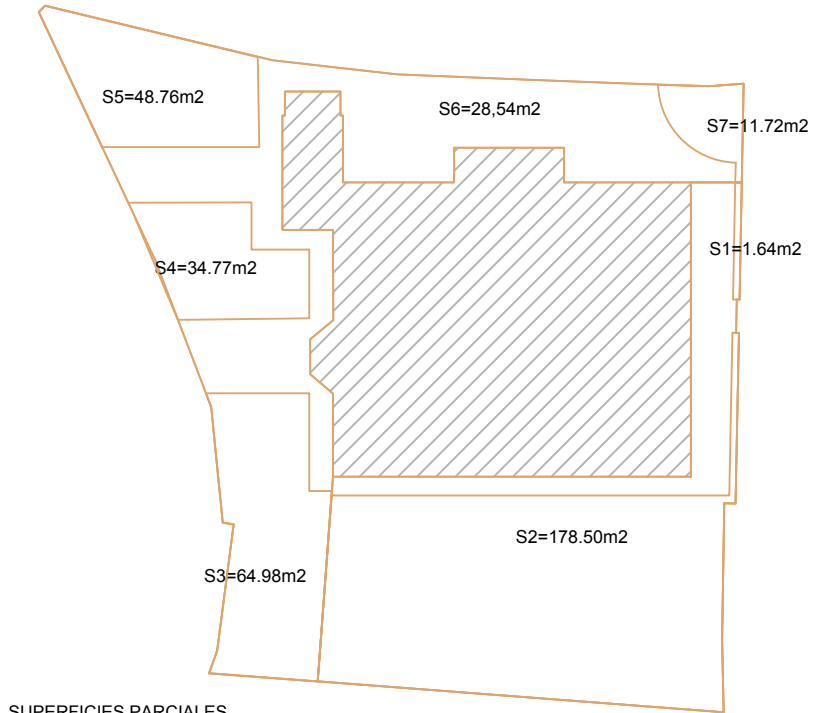


SUPERFICIES PARCIALES AJARDINADAS

- A2 LIBRE INTERIOR
- A3 LIBRE EXTERIOR



SUPERFICIES TOTALES



SUPERFICIES PARCIALES

AP.7.01: PLANO P.04



De acuerdo con el artículo 17 del apartado IV. Normas del APE 07.01 Colonia Parque Metropolitano, la superficie de estos espacios deberá tratarse preferentemente con vegetación, limitándose la superficie pavimentada al 33 % en el ámbito A3 Libre Exterior y al 50 % en el ámbito A2 Libre Interior

AMBITO A2 - LIBRE INTERIOR

STOTAL=223.50m2

AJARDINADA

S=1.64m2

S=178.50m2

TOTAL=180,14m2

80,60% > 50% CUMPLE

AMBITO A3 - LIBRE EXTERIOR

STOTAL=287.05m2

AJARDINADA

S3 = 64.98m2

S4 = 34,77 m2

S5 =48,76 m2

S6 =28,54m2

S=11,72m2

TOTAL=189,77 m2

66,11% > 66% CUMPLE

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local.
T. +34 91 523 34 44

28014 Madrid
CIF: B85386696

Promotor

Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto

Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

Título

Superficie de ajardinamiento

Emplazamiento

Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto

Desirée González García COAM 62315

Fase

Proy. Ejecución

Fecha

06/07/26

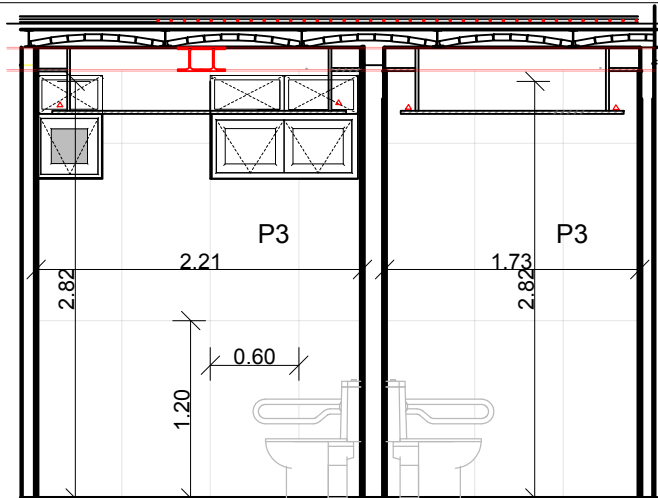
Escala

1:100

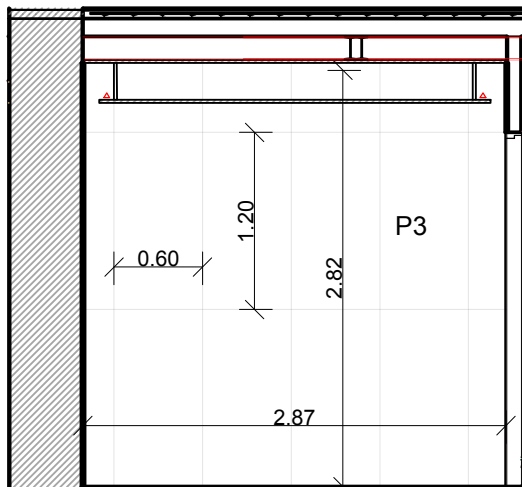
Número

A083

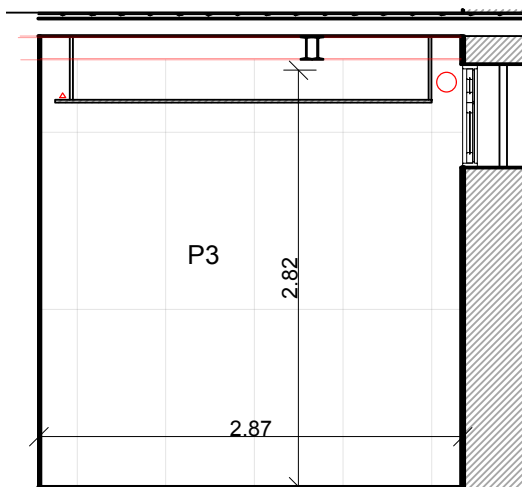
Revisión



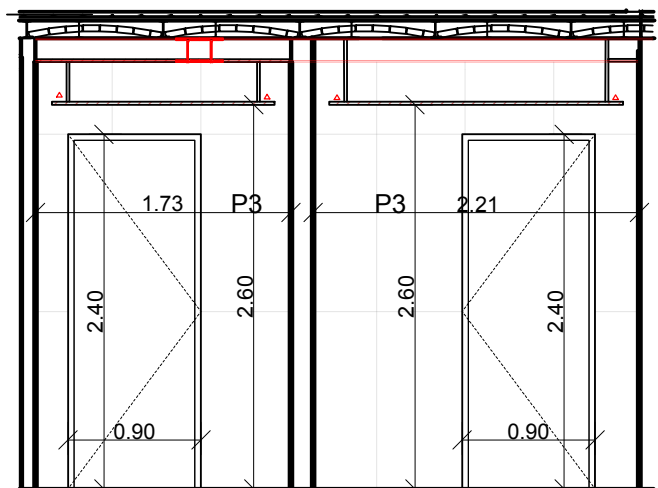
Sección 1



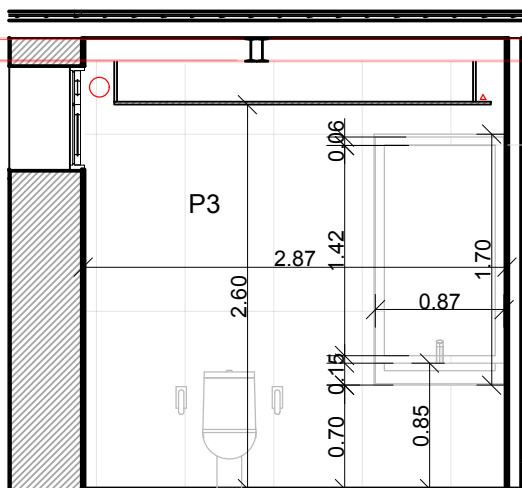
Sección 2



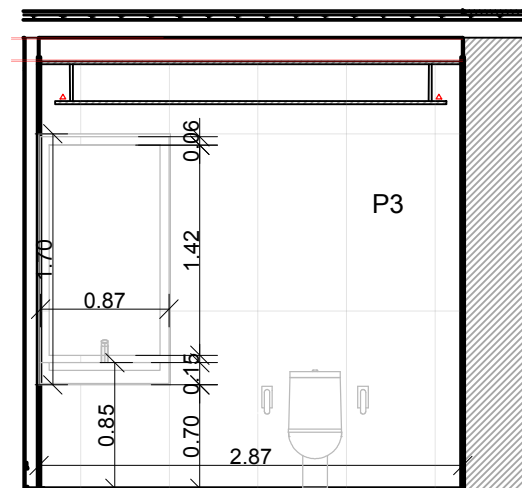
Sección 3



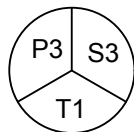
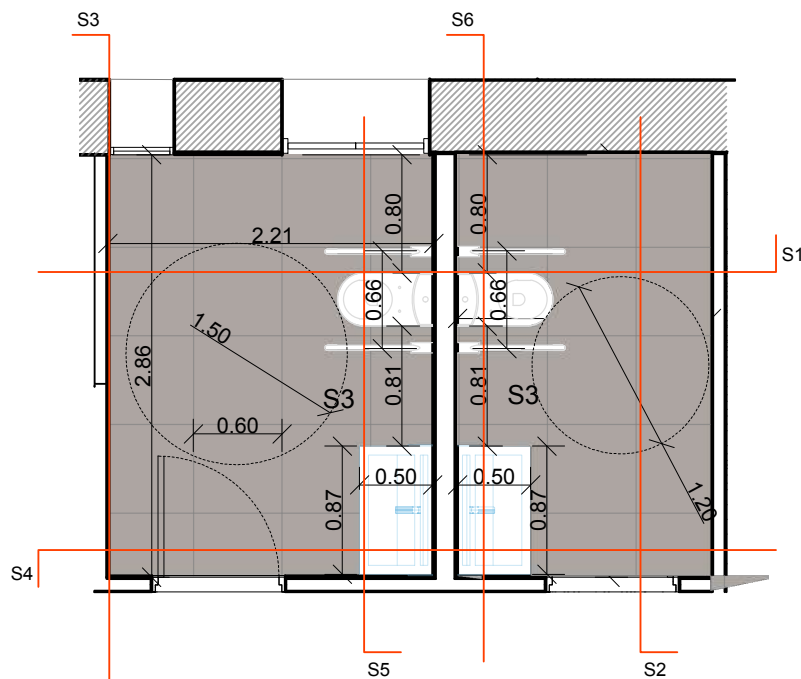
Sección 4



Sección 5



Sección 6



Leyenda Acabados

Paredes

P3
Azulejos Porcelanosa Bottega 60 x 120
según D.F. o equivalente

Suelos

S3
Porcelánico Porcelanosa Bottega de 60x60 cm
antideslizante, color según D.F. o equivalente

Techos

T1
Pintura ecológica transpirable, color según
D.F.



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

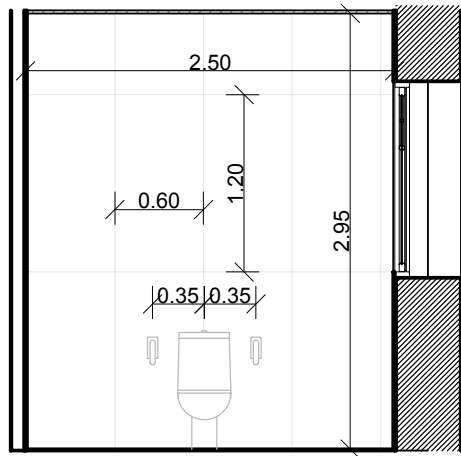
Título
Acabados Aseos
Planta Sótano

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

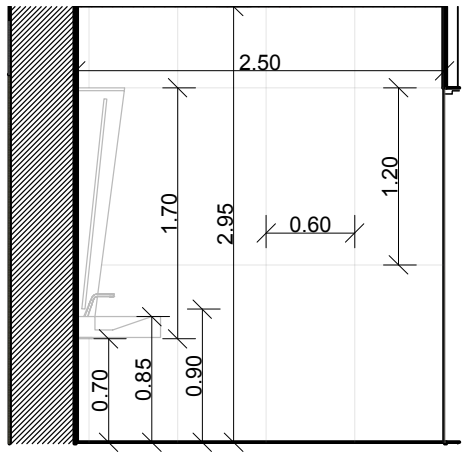
Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 50
-------------------------	-------------------	------------------

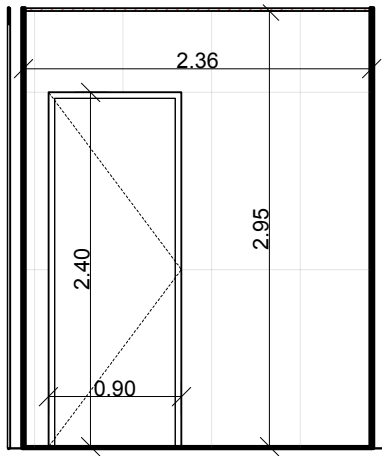
Número A084	Revisión
----------------	----------



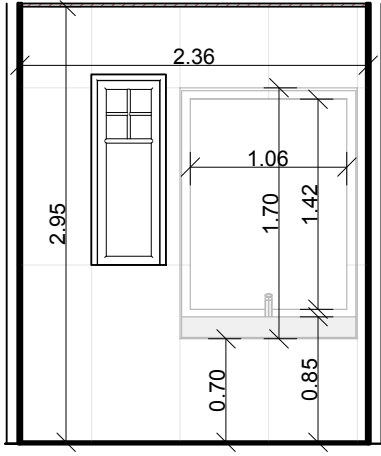
Sección 1



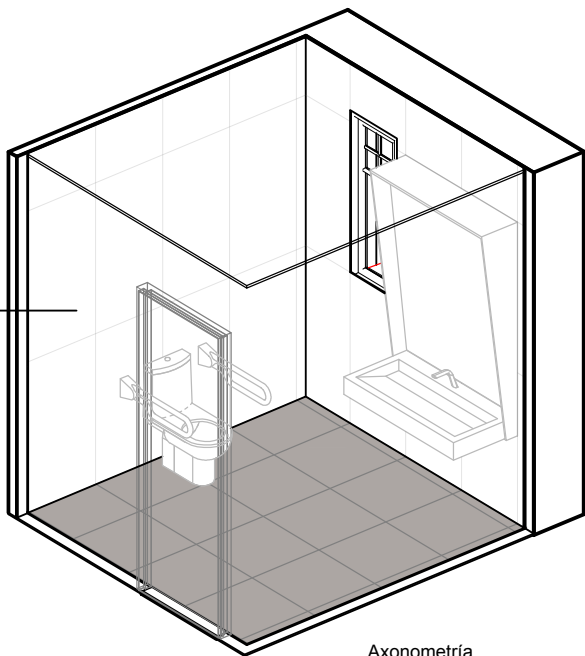
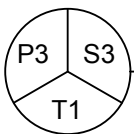
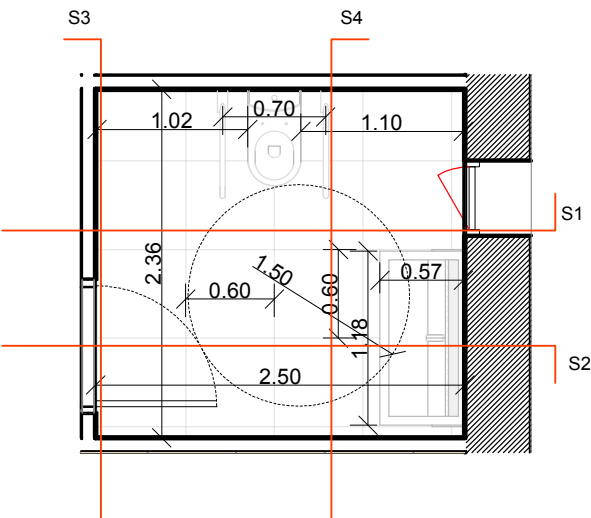
Sección 2



Sección 3



Sección 4



Axonometría

Leyenda Acabados

Paredes

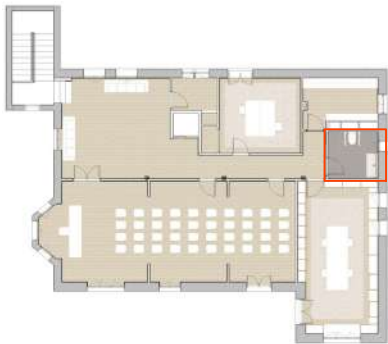
P3
Azulejos Porcelanosa Bottega 60 x 120
según D.F. o equivalente

Suelos

S3
Porcelánico Porcelanosa Bottega de 60x60 cm
antideslizante, color según D.F. o equivalente

Techos

T1
Pintura ecológica transpirable, color según
D.F.



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

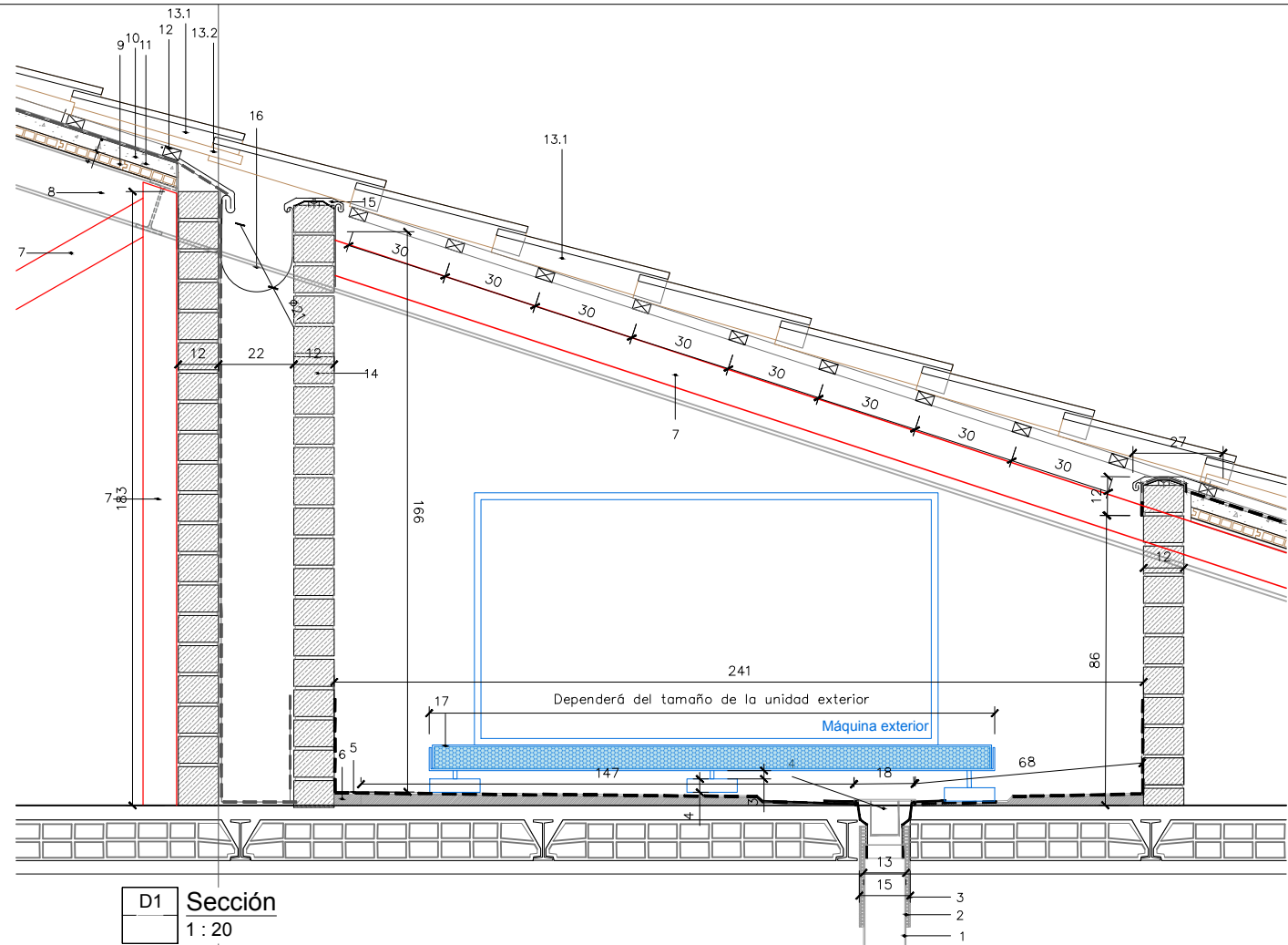
Título
Acabados Aseos
Planta Primera

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

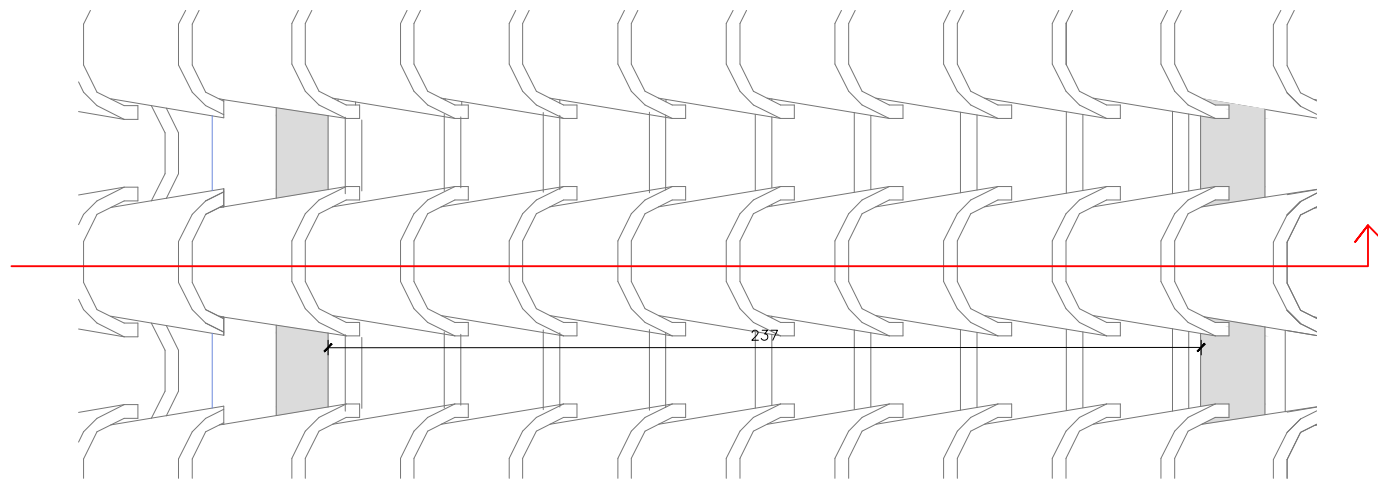
Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 50
-------------------------	-------------------	------------------

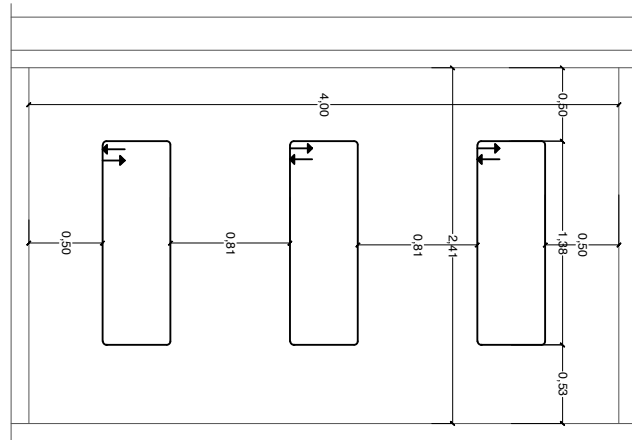
Número A085	Revisión
----------------	----------



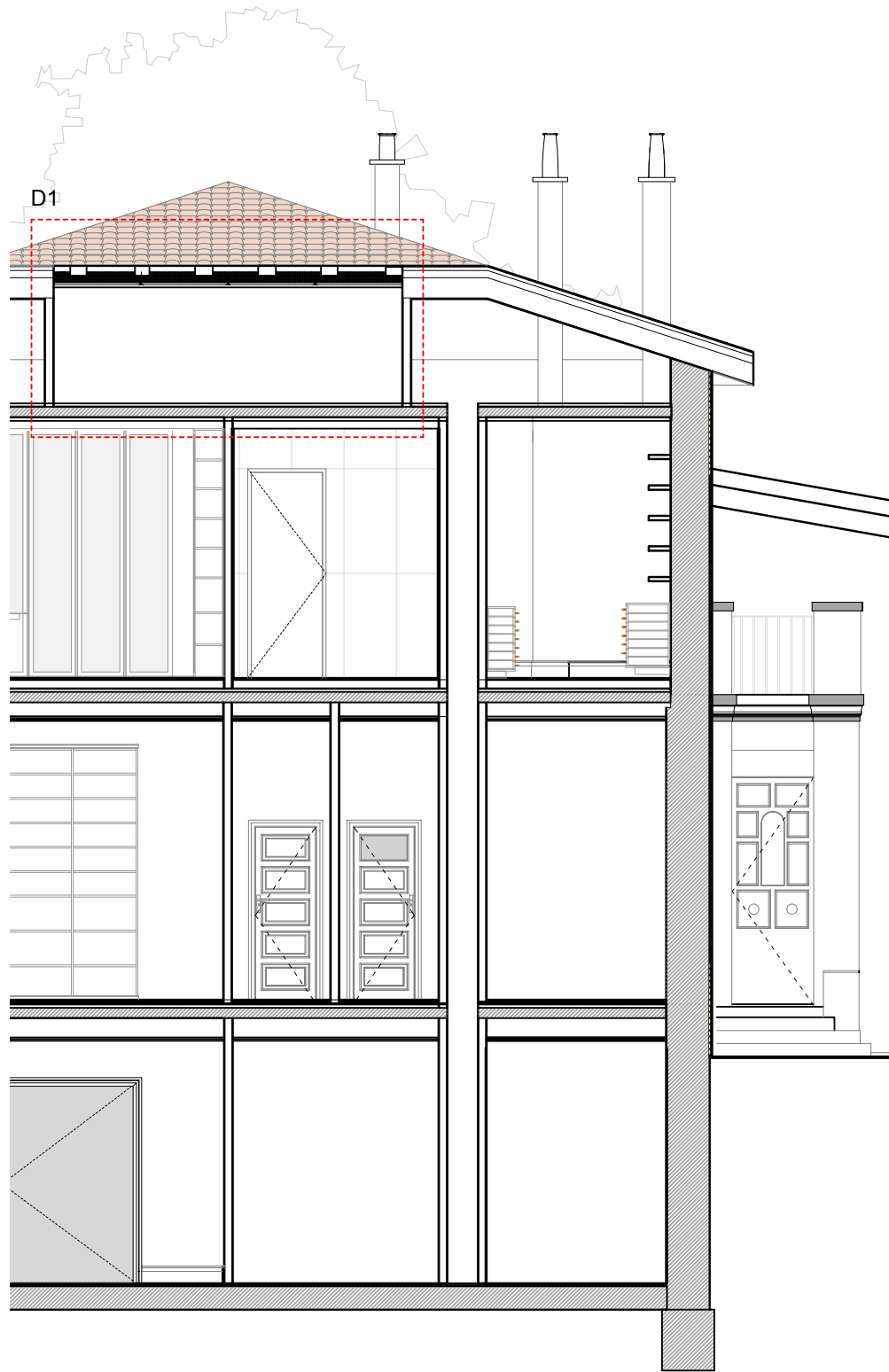
D1 Sección
1 : 20



D1 Planta
1 : 20



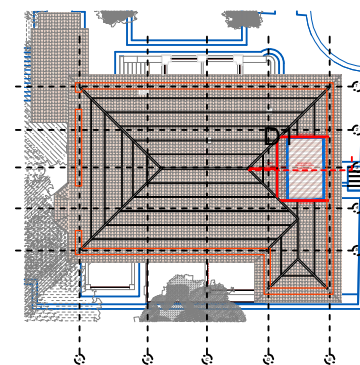
Esquema en planta de ubicación
de maquinas



Sección
1 : 75

LEYENDA

1. Bajante de pluviales
2. Pasatubos y sellado de espuma de poliuretano
3. EPDM ø50 mm
4. Sumidero sifónico con rejilla plana
5. Lámina impermeabilizante
6. Formación de pendiente para recogida de aguas
7. Tubo de refuerzo estructural de sección cuadrada 100.100.3
8. Viga existente de cubierta
9. Rasillón cerámico para formación de cubierta
10. Solera de hormigón armado
11. Lámina de impermeabilización
12. Subestructura de madera para anclaje de tejas
- 13.1. Cobijas de cubierta Teja árabe
- 13.2. Canales de cubierta Teja árabe
14. Nuevo tabique de doble hoja con cámara de aire para sectorización de área para unidades exteriores
15. Chapa plegada de coronación superior
16. Canalón semicircular de PVC para recogida de aguas
17. Bancada antivibratoria para máquinas exteriores de instalaciones de climatización



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local.
T. +34 91 523 34 44

28014 Madrid
CIF: B85386696

Promotor

Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto

Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

Título

Estado Reformado
Detalles Constructivos

Emplazamiento

Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto

Desirée González García COAM 62315

Fase
Proy. Ejecución

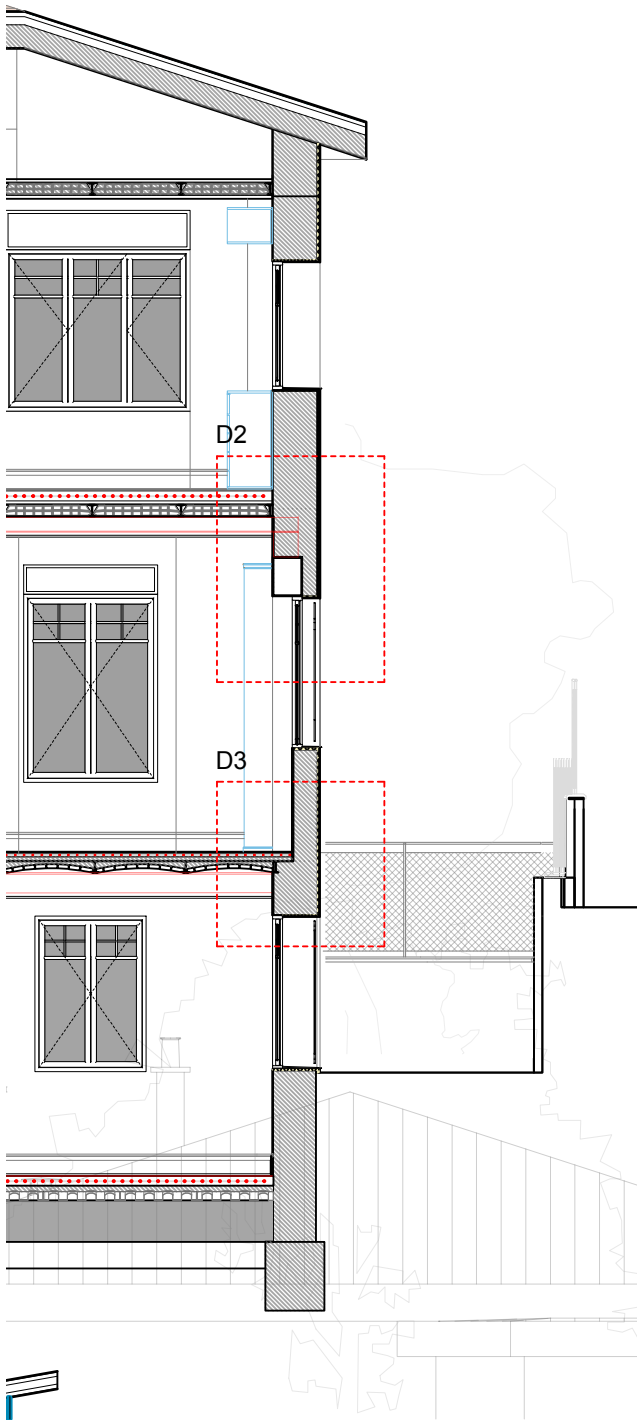
Fecha
06/07/26

Escala
1 : 50

Número

D01

Revisión



Sección 1
1 : 75

1. Muro de ladrillo cerámico existente
2. Picar enfoscado existente y aplicar nuevo maestrado de cal
3. Limpiar y eliminar capas sueltas, rellenar depresiones o grietas con masilla o parchado).
3. Colocación de malla de refuerzo para aplicación de producto.
4. Pintura nanocerámica, protección térmica (mediante bolas de cerámica (vacuum) de la marca MANTI CERAMIC de alta densidad - pulverizar hasta 8 mm
- 4.1 Pintura transpirable del mismo tono que fachada existente
5. Carpintería de madera
5. Persiana de madera
7. Caja de persiana
8. Tapa de caja de persiana en madera lacada del color de pared
9. Reja existente/restaurada
10. Cargadero de ventana existente
11. Placa de pladur para falso techo
12. Perfilera de aluminio para formación de falso techo
13. Viga de refuerzo IPN 160
14. Viguetas existentes IPE120
15. Bovedilla cerámica
16. Capa de compresión de hormigón armado
17. Suelo radiante/ refrescante
18. Plástón de mortero de cemento
19. Pavimento
20. Ródapie
21. Remate de ventana con pared existente
22. Alféizar de acero lacado al horno con goterón
23. Selloado weber flex P100
24. Micro- suelo radiante/ refrescante
25. Capa de compresión sin armar
26. Ladrillo para formación de bovedilla

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



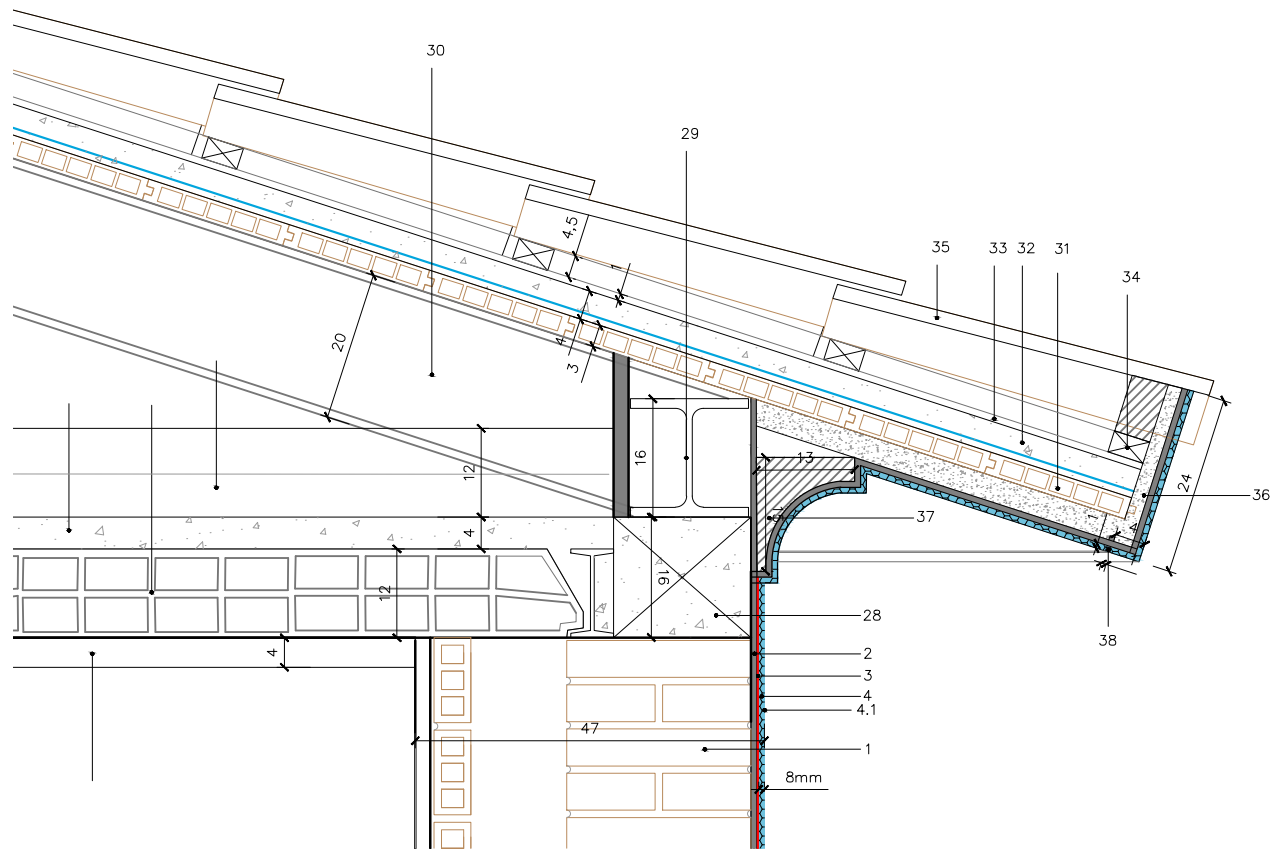
Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Reformado
Detalles Constructivos

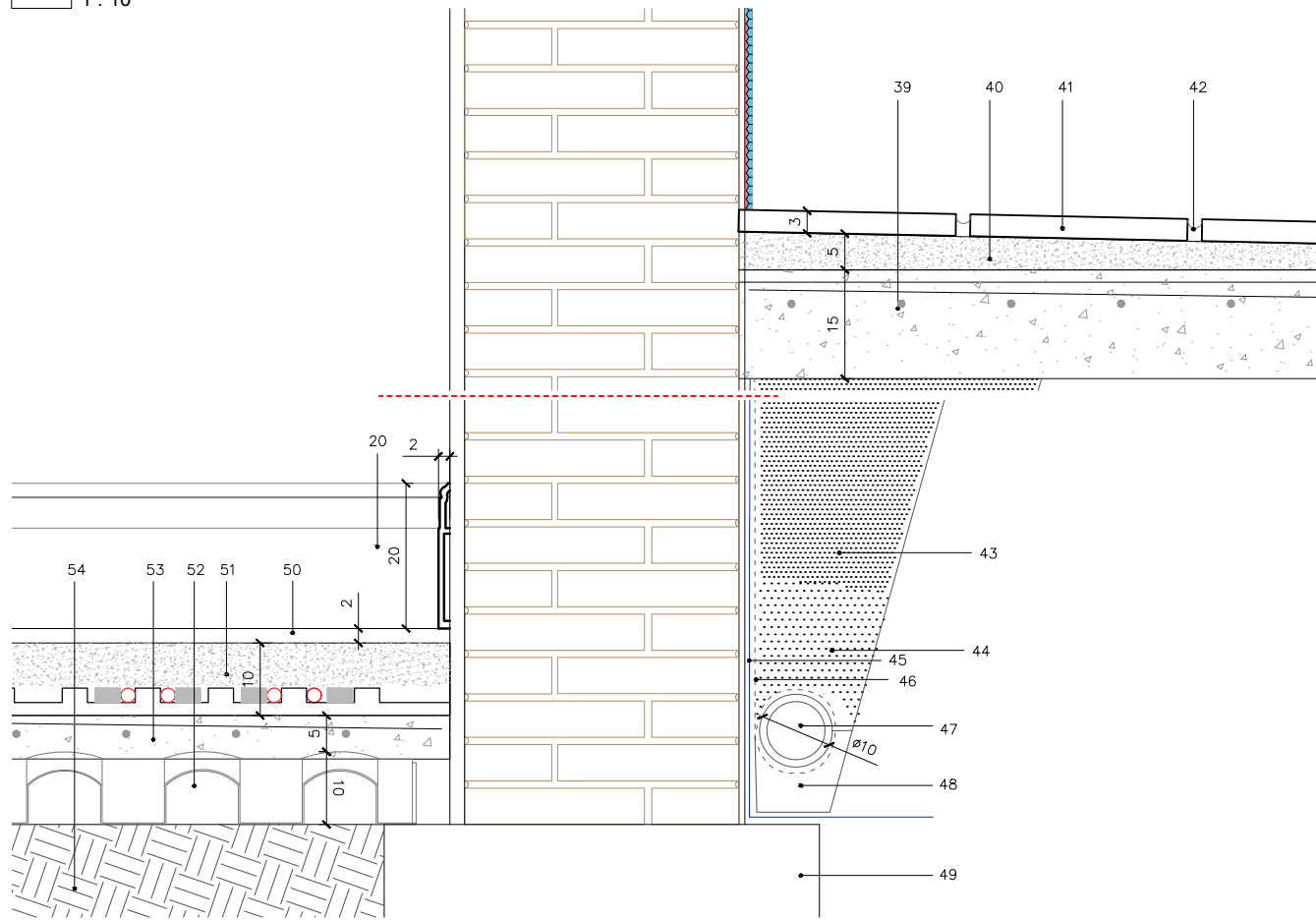
Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

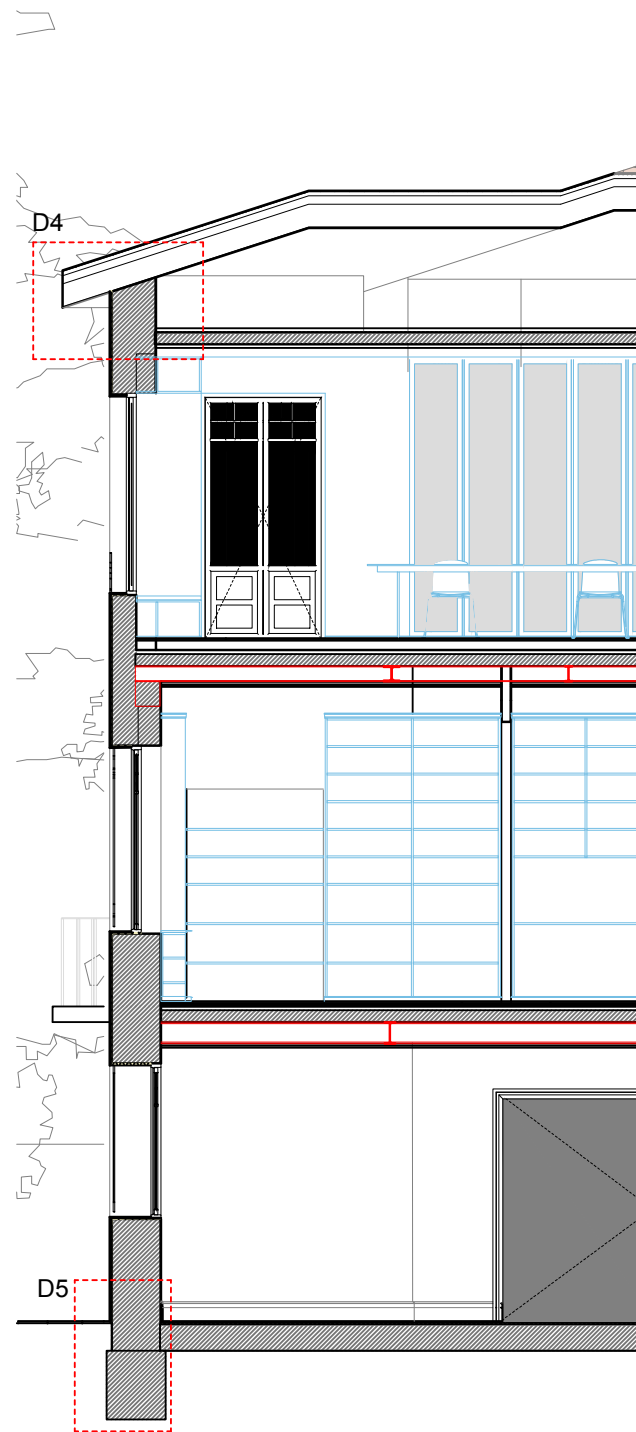
Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 10
Número D02		Revisión



D4 Sección encuentro cubierta con fachada
1 : 10



D5 Sección encuentro fachada con suelo y drenaje perimetral
1 : 10



Sección 1
1 : 75

44. Relleno de arena y grava filtrante menos diámetro
45. Lámina impermeabilizante asfáltica
46. Lámina drenante de polietileno de alta densidad con geotextil adherido, DANODREN H15 Plus, fijada al muro
47. Tubería de drenaje de PVC de 100mm. con una pendiente mínima del 0,50%, revestida de geotextil de 125g/m2 y rellena de grava filtrante.
48. Lecho de asiento de tubería y formación de pendientes con arena.
49. Zapata existente
50. Pavimento de sótano
51. Suelo radiante/ refrescante
52. Forjado sanitario CAVITI 10cm de espesor
53. Capa de compresión de hormigón armado
54. Perfil de acero inoxidable
55. Enfoscado existente recuperando el grafiti y dándole una capa de tratamiento para consolidarlo
56. Metacrilato para protección.

1. Muro de de ladrillo cerámico existente
2. Picar enfoscado existente y aplicar nuevo mastrado de cal
3. Colocación de malla de refuerzo para aplicación de producto.
4. Pintura nanocerámica, protección térmica (mediante bolas de cerámica vaccum) de la marca MANTI CERAMIC de alta densidad - pulverizar hasta 8 mm
- 4.1 Pintura transpirable del mismo tono que fachada existente
14. Viguetas existentes IPE120
15. Bovedilla cerámica
25. Capa de compresión sin armar
27. Tendido de yeso existente
28. Zuncho perimetral para reforzar forjado
29. Viga perimetral para formación de cubierta
30. Estructura portante de cubierta existente
31. Rasillón cerámico
32. Capa de mortero
33. Lámina impermeabilizante asfáltica
34. Subestructura de listones de madera para fijación de tejas
35. Teja árabe existente recuperada o sustituida por otras con la misma configuración y material
36. Tendido de yeso para formación y revestido de alero
37. Moldura para encuentro entre fachada y cubierta
38. Goterón
39. solera de hormigón armado
40. Hormigón y pendiente
41. Baldosa cerámica
42. Junta entre baldosas
43. Relleno de grava filtrante mayor diámetro

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

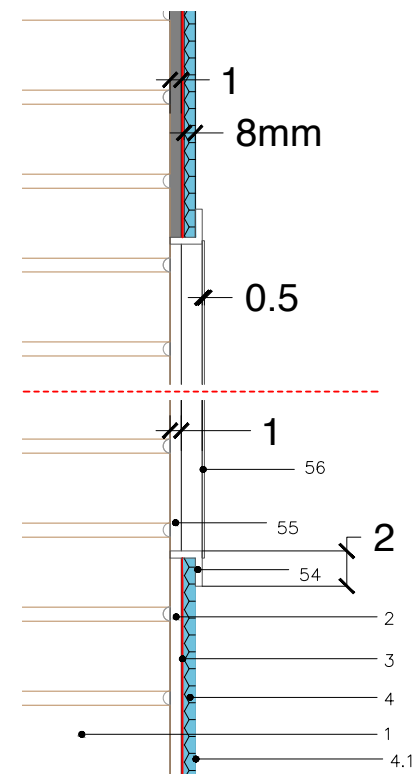
Título
Estado Reformado
Detalles Constructivos

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

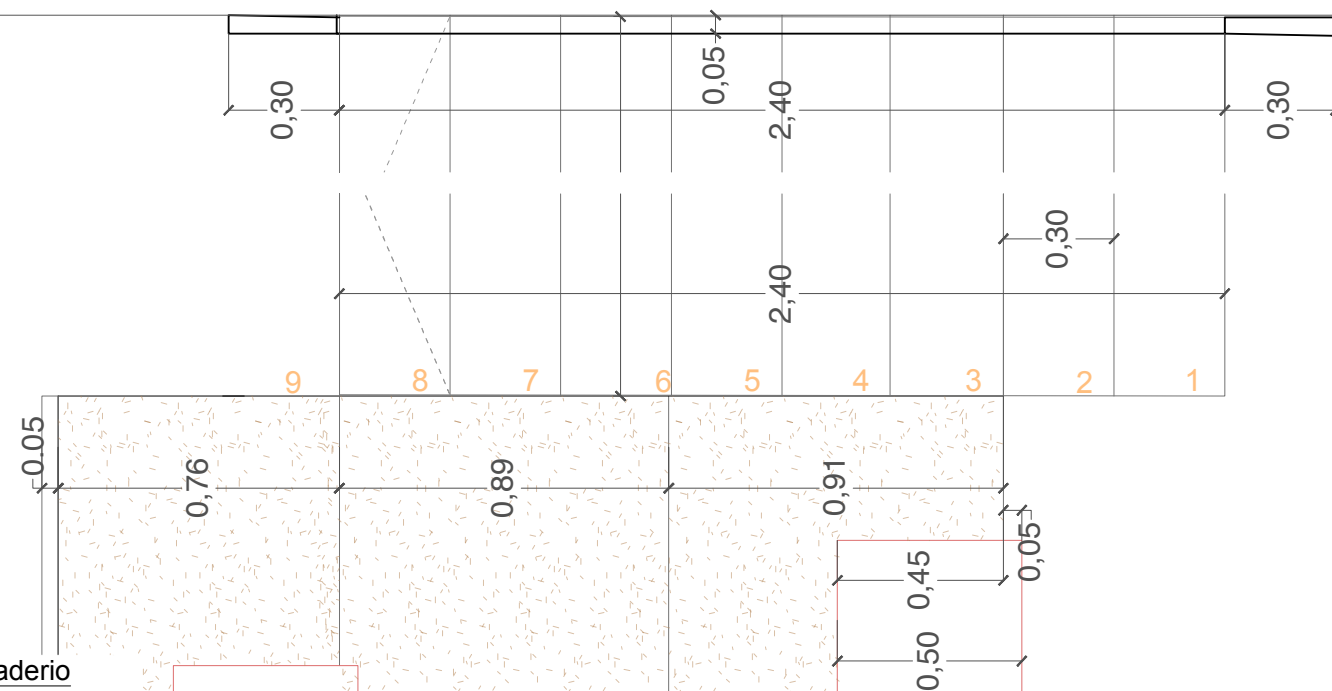
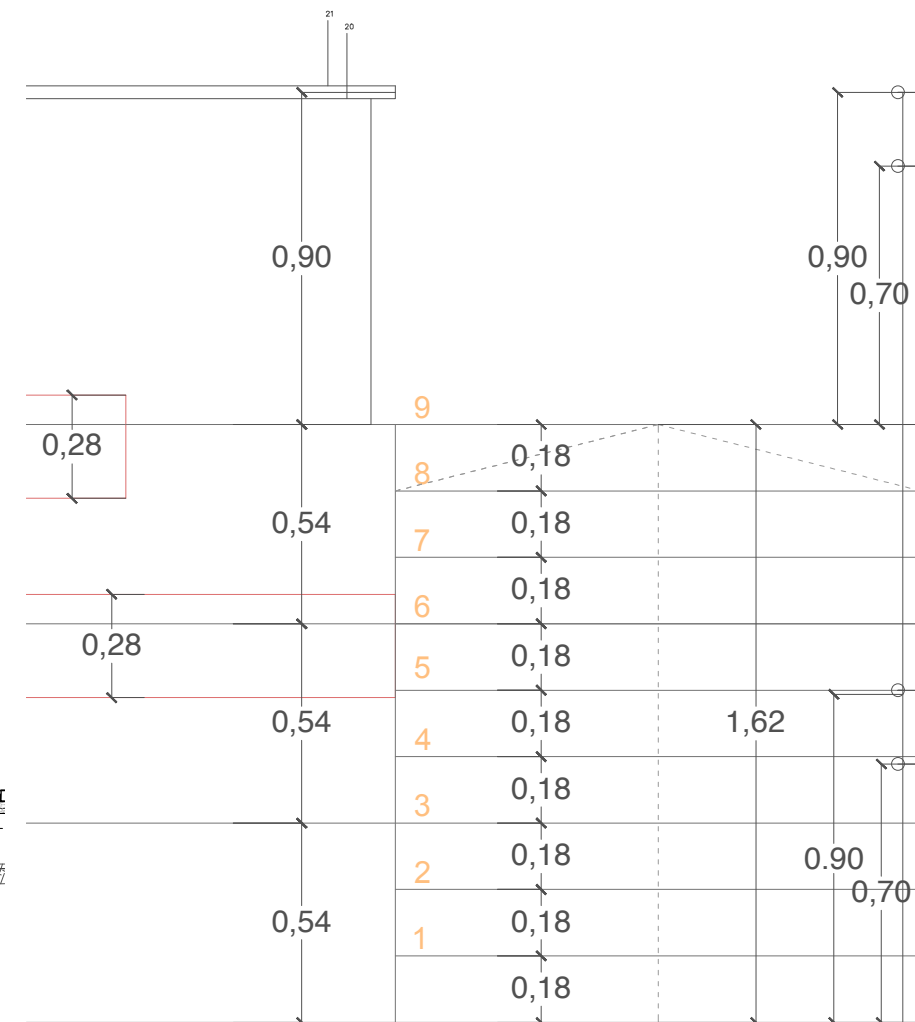
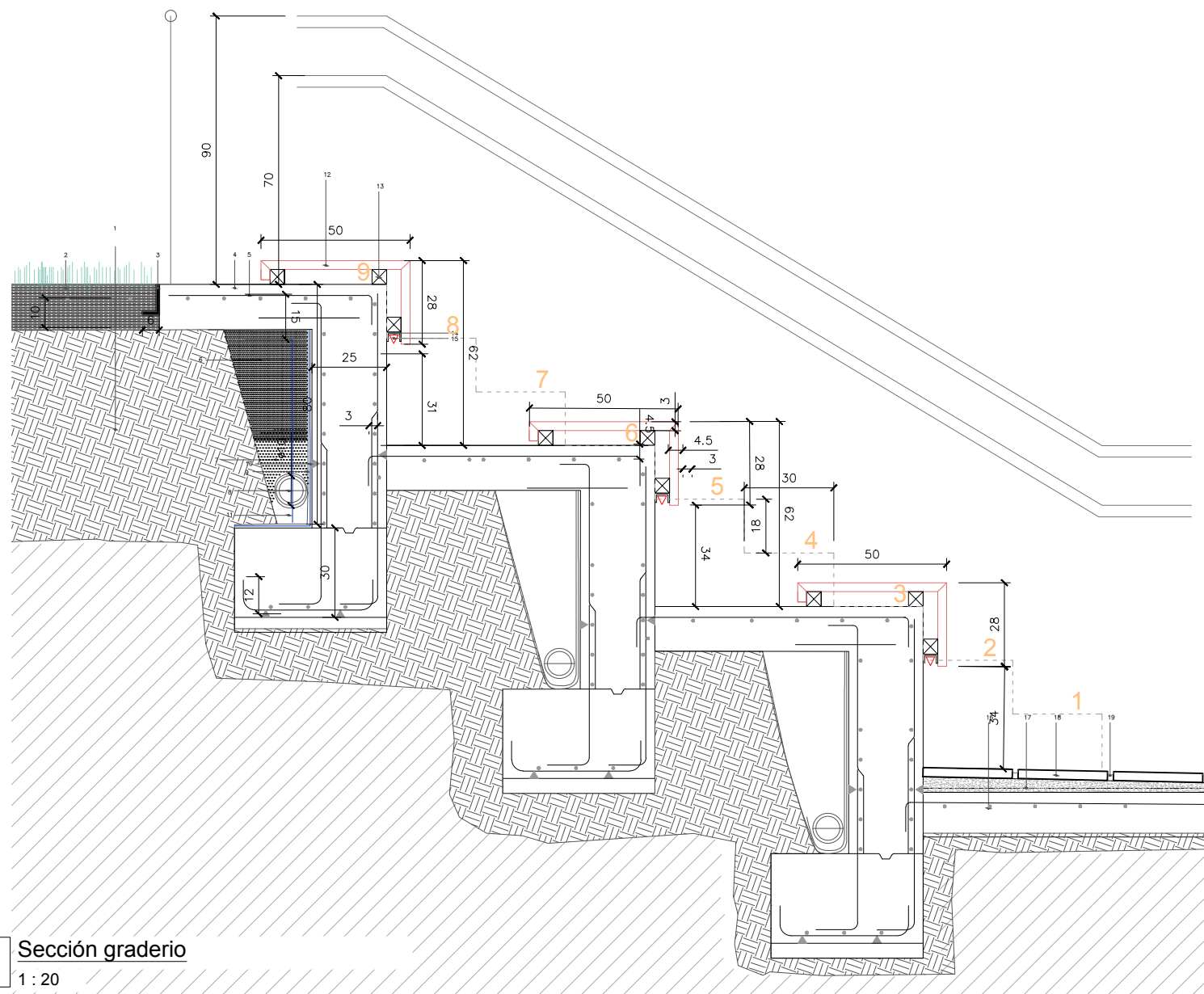
Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 10
-------------------------	-------------------	------------------

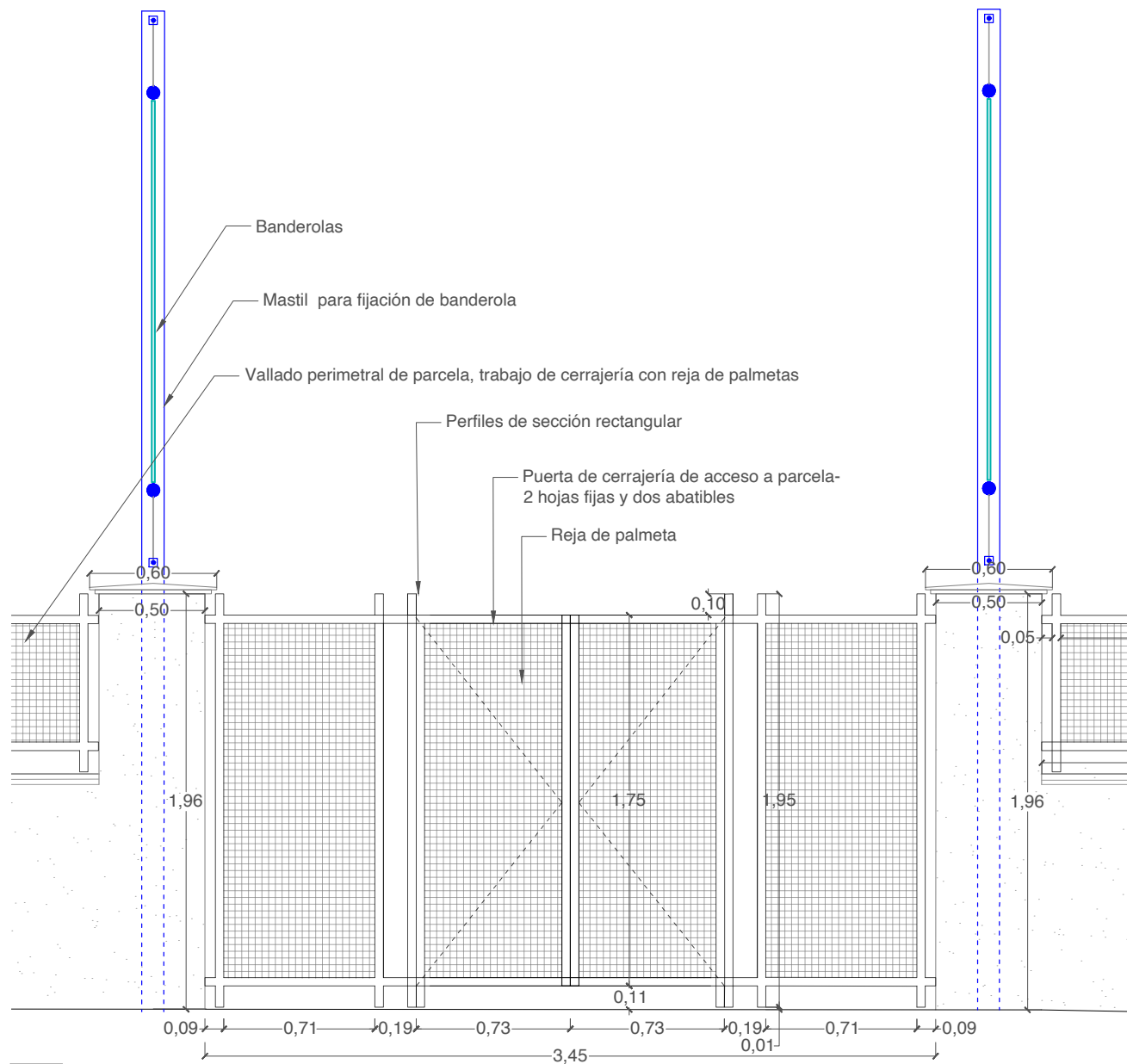
Número D03	Revisión
---------------	----------



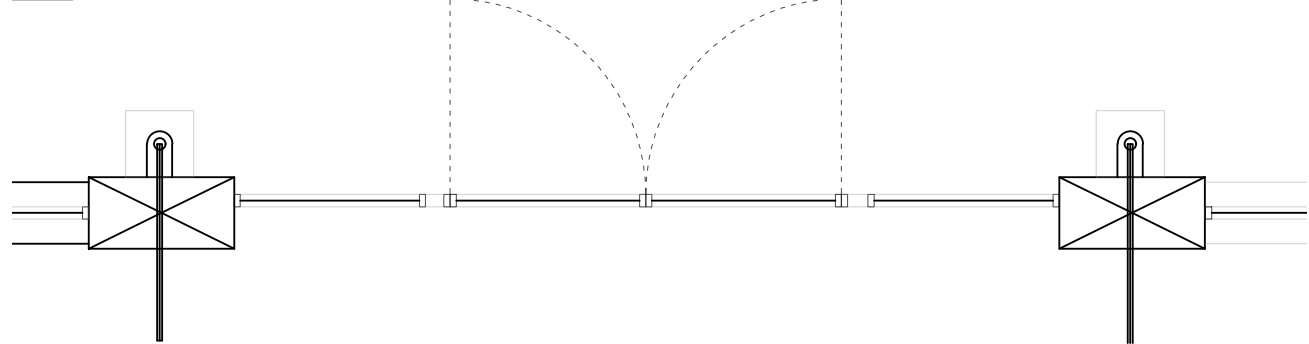
Detalle conservación
de grafiti
D6
1 : 10



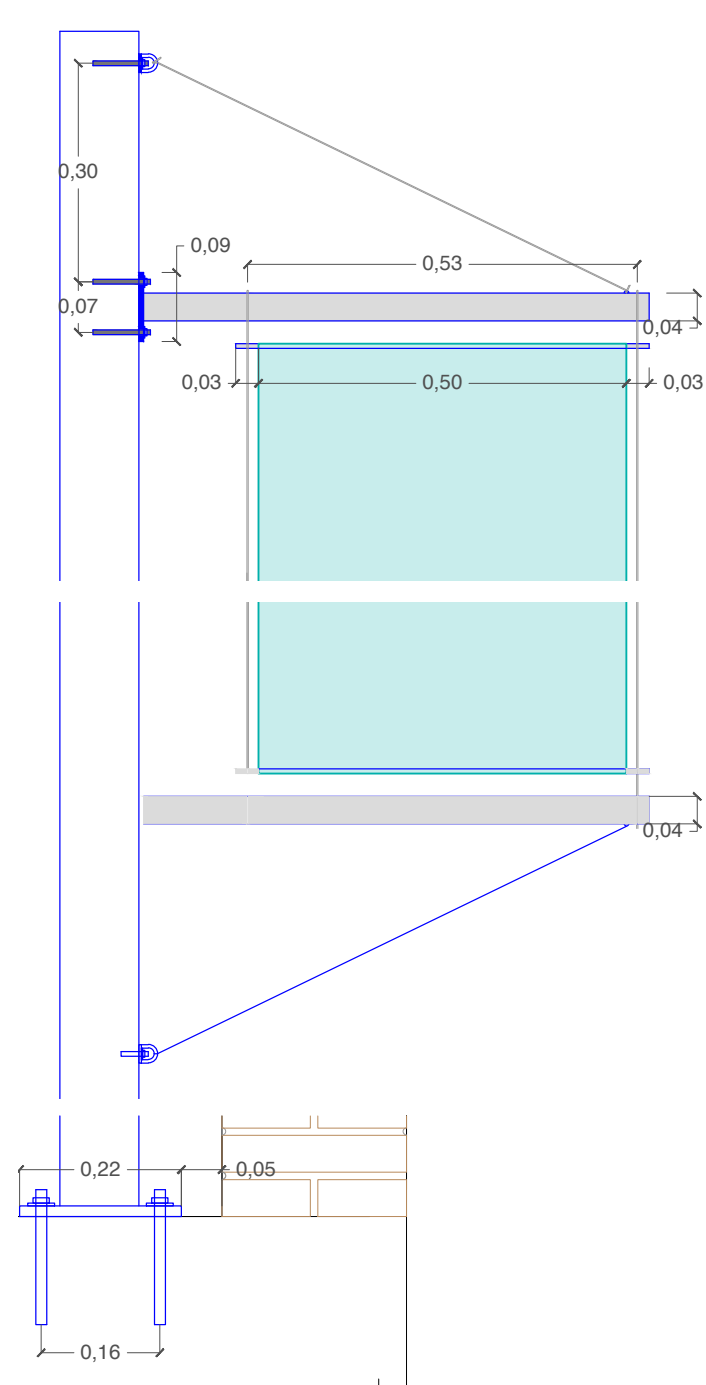
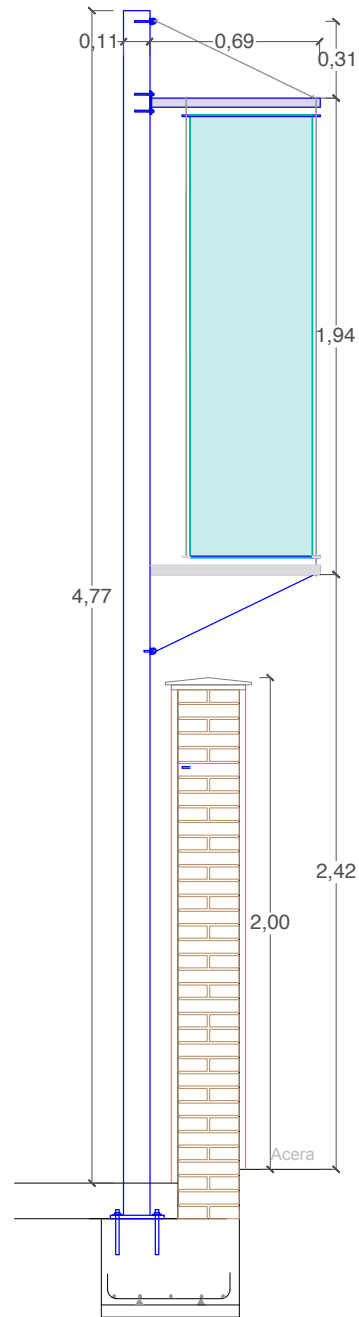
1. Terreno residual compacto al 90%
2. Relleno de tierra vegetal
3. Chapa de acero con tratamiento anticorrosión y espesor de 1cm
4. Solera de hormigón armado de 15cm de espesor, acabado pulido o desactivado
5. Mallazo de 15x15
6. Relleno de grava filtrante mayor diámetro
7. Relleno de arena y grava filtrante menos diámetro
8. Tubería de drenaje de PVC de 100mm. con una pendiente mínima del 0,50%, revestida de geotextil de 125g/m2 y rellena de grava filtrante.
9. Lámina drenante de polietileno de alta densidad con geotextil adherido, DANODREN H15 Plus, fijada al muro
10. Lámina impermeabilizante asfáltica
11. Lecho de asiento de tubería y formación de pendientes con arena.
12. Madera técnica para exteriores para formación de asiento con inglete
13. subestructura de tubos de acero para levantar asiento
14. Perfil metálico para sujección detira led
15. Tira led
16. Solera
17. Hormigón de pendientes
18. Baldosa cerámica
19. Mortero de agarre
20. Doble vidrio de seguridad 5cm de espesor, embutido en pletinas de acero inoxidable.
21. Chapa plegada acero inoxidable.



D7 Alzado puerta de cerrajería parcela
1 : 30



Planta puerta de cerrajería parcela
1 : 20



D8 Detalle de banderola
1 : 10

Descripción:

Banderola, formada por estructura portante, y perfiles tubulares de acero inoxidable para alojamiento de vainas cilíndricas y sistema de izado mediante poleas, cables y tensores de acero inoxidable.

Lona franlite microperforada opaca para exterior, impresión UVI a una cara en cuatricromía de alta resolución, confeccionada con vainas superior e inferior para su correcta fijación y tensado sobre la estructura portante.

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

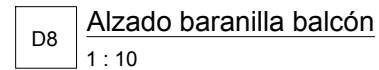
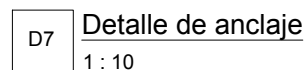
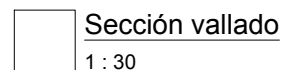
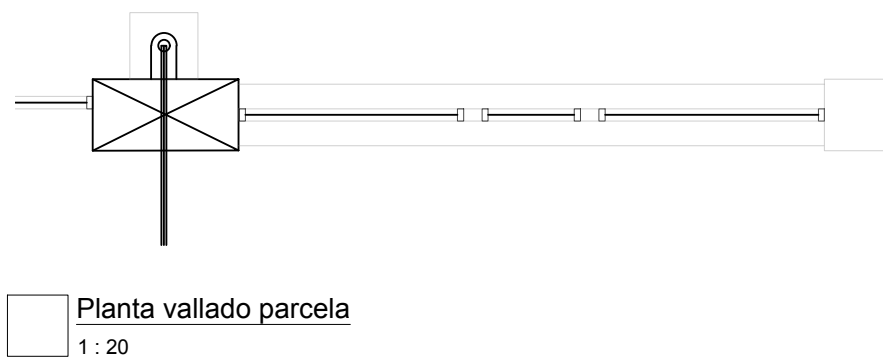
Título
Estado Reformado
Detalles Constructivos

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 20
-------------------------	-------------------	------------------

Número D05	Revisión
---------------	----------



1. Revestimiento de balcón con tendido de yeso
2. Zunchos perimetral existente
3. Vierteaguas
4. Forjado existente
5. Capa de compresión de hormigón armado
6. Lámina de impermeabilización
7. Hormigón de pendientes para evacuación de aguas de terrazas
8. Baldosa cerámica
9. Junta entre baldosas
10. Placa de anclaje
11. Perfiles de sección circular (4 cm de diámetro) soldados para formación de barandilla

28014 Madrid
CIF: B85386696

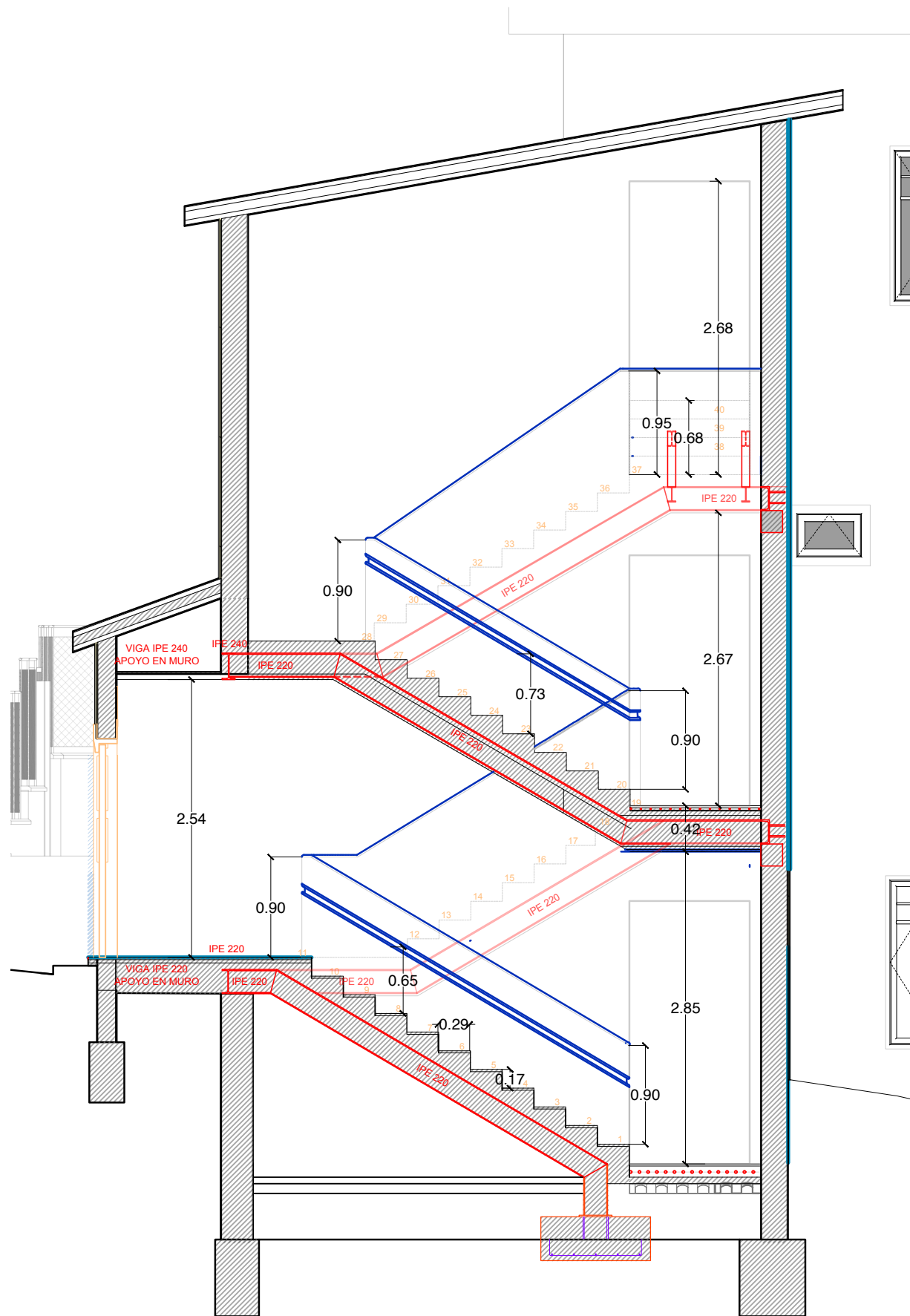


Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

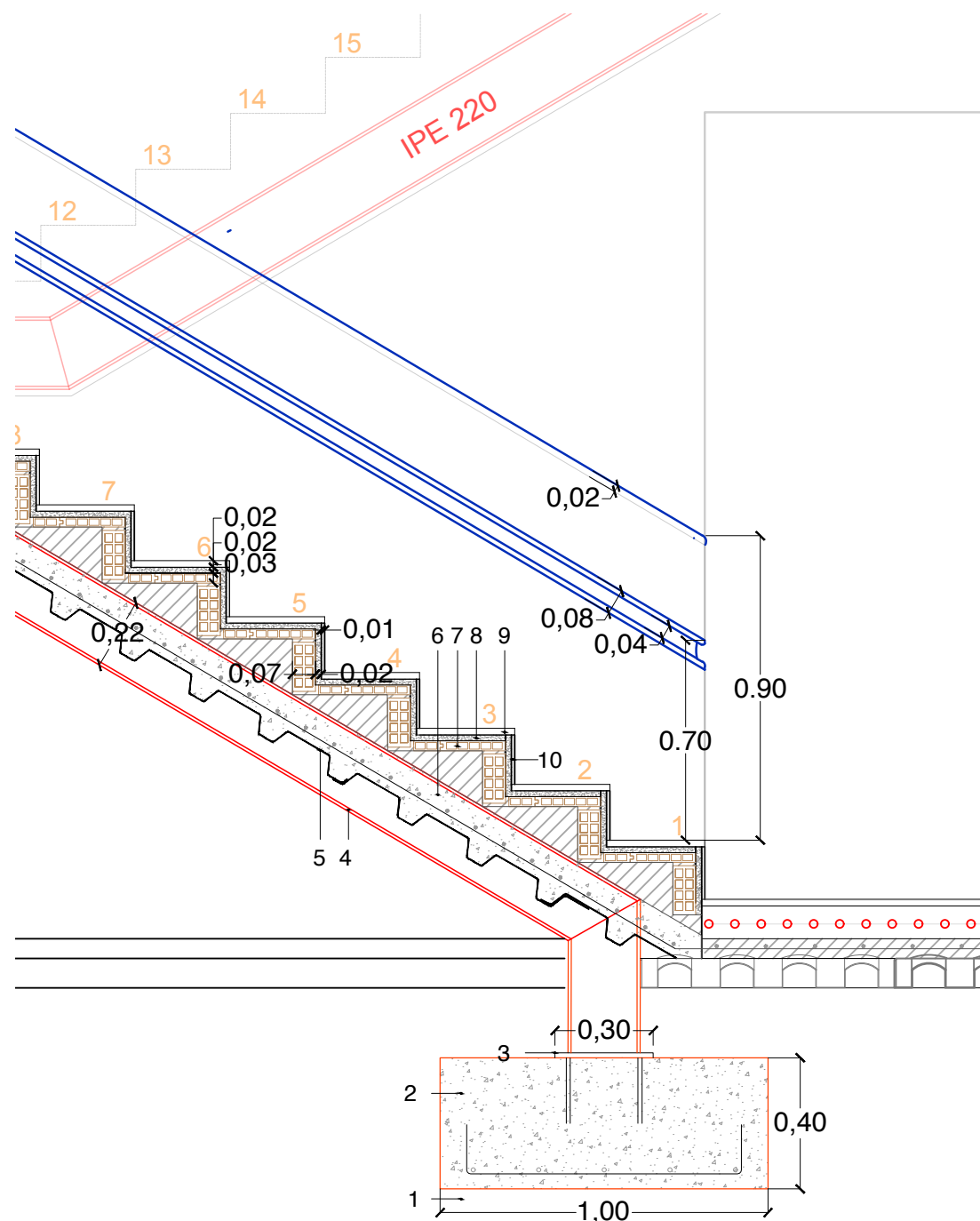
Estado Reformado
Detalles Constructivos

Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Número D06	Revisión
----------------------	----------



Sección de escalera
1 : 20



Pasamanos de madera infantil encastrado en la barandilla de ladrillo



Pasamanos de madera encima de la barandilla de ladrillo

LEYENDA

1. Hormigón de limpieza
2. Zapata de hormigón armado
3. Placa de anclaje
4. Estructura portante metálica de la escalera IPE 220
5. Chapa grecada
6. Capa de compresión de hormigón armado
7. Rasilón de ladrillo y ladrillo hueco para formación de escalera
8. Mortero de cemento
9. Pavimento
10. Pintura

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local.
T. +34 91 523 34 44

28014 Madrid
CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Estado Reformado
Detalles Constructivos

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

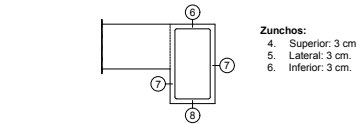
Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 11/05/26	Escala 1 : 20
-------------------------	-------------------	------------------

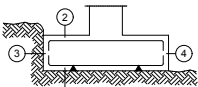
Número D07	Revisión
---------------	----------

CUADRO DE CARACTERISTICAS CÓDIGO ESTRUCTURAL

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE TODA LA OBRA							
TIPO DE ESTRUCTURA Y VIDA ÚTIL (Art. 5.1.1)		Estructuras de edificación y otras estructuras comunes					
(ANEJO 18 - Apartado 2.3 vida útil)		50 años					
CONTROL DE EJECUCIÓN (Art. 14.3 - Art. 22.4)		Normal					
TENSIÓN ADMISIBLE DEL TERRENO		0,20 MPa (2,00 Kp/cm²) nO SE DISPONE DE ESTUDIO GEOTÉCNICO					
CARACTERÍSTICAS DEL HORMIGÓN							
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	TIPO DE HORMIGÓN ⁽²⁾	CONSISTENCIA ASENTAMIENTO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES ^(HORN 10.1.1.2)		RECUBRIMIENTO NOMINAL ^(HORN 10.1.2.1)	
				Persistente	Accidental	Cmin ^(HORN 10.1.2.1.1)	Cmin ^(HORN 10.1.2.1.2)
TODA LA OBRA							
CIMENTACIÓN Y MUROS ⁽¹⁾	HA-25/F/20/XC2	100-150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm ⁽¹⁾	10 mm
JACENAS	HA-25/F/20/XC1	100-150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm	10 mm
(1) Para piezas hormigonadas contra el terreno el recubrimiento mínimo es de 70 mm (Art. 44.2.1) (2) En obras de edificación, para pilares, forjados y vigas se utilizará un hormigón de consistencia fluida (F) salvo justificación en contra (Art. 33.5)							
Recubrimientos nominales							

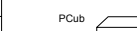


Zunchos:
4. Superior: 3 cm.
5. Lateral: 3 cm.
6. Inferior: 3 cm.



Zapatas:
1a. Recubrimiento inferior contacto terreno ≥ 7 cm.
1b. Recubrimiento con hormigón de limpieza 4 cm.
2. Recubrimiento superior libre 4/5 cm.
3. Recubrimiento lateral contacto terreno ≥ 7 cm.
4. Recubrimiento lateral libre 4/5 cm.

NIVEL DE CONTROL DE HORMIGÓN (Art. 57.5.4)

CONTROL ESTADÍSTICO	TAMAÑO MÁXIMO DE LOTES ⁽¹⁾			
	HORMIGÓN SIN (DCOR)			
	LÍMITE PREVISTO LOTE	LOTES	AMASADAS POR LOTE	
ELEMENTOS				P+1
CIMENTACIONES	Cada 100,00 m³	1	3	PB
SOLERA	Cada 1.000,00 m³	1	3	P-1
VIGAS, LOSA, FORJADOS 0 A -1	Cada 1.000,00 m³	1	3	
VIGAS, LOSA, FORJADOS 1 A 3	Cada 1.000,00 m³	1	3	

(1) Para en control estadístico, los valores de referencia para el cálculo del tamaño máximo de los lotes de control de la resistencia y número de masas a ensayar por lote (N), corresponden a la tabla 57.5.4.1 del artículo 57.5.4.1.

Quando un lote esté constituido por masas de hormigones en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, se aumentará su tamaño multiplicando los valores de la tabla por cinco.

Quando un lote esté constituido por masas de hormigones pertenecientes a centrales cuya dispersión esté certificada, se aumentará su tamaño multiplicando por dos los valores de la tabla.

En estos casos de tamaño ampliado del lote, el número mínimo de lotes será de tres, correspondiendo, si es posible, cada lote a elementos incluidos en filas distintas de la tabla 57.5.4.1 y en caso de obras de edificación los tres lotes mínimos corresponderían a cimentación, elementos sometidos a compresión y elementos sometidos a flexión.

CARACTERÍSTICAS DEL ACERO

ELEMENTOS ESTRUCTURALES	ACEROS PARA ARMADURAS PASIVAS				COEFICIENTES	
	Barra y rollos de acero corrugado	Alambres corrugados y lisos	ACERO LAMINADO		Persistente	Accidental
TODA LA OBRA	B 500 S	Marcado CE	B 500 S	Marcado CE	S 275 (UNE-EN 10025-2)	1,15 1,00
CIMENTACIÓN Y MUROS	B 500 S	Marcado CE	B 500 S	Marcado CE	S 275 (UNE-EN 10025-2)	1,15 1,00
PILARES			S 275 (UNE-EN 10025-2)		1,15 1,00	
JÁCENAS	B 500 S	Marcado CE	B 500 S	Marcado CE	S 275 (UNE-EN 10025-2)	1,15 1,00

En relación con el control del acero para las armaduras pasivas, cuando la conformidad del este disponga de marcado CE se comprobará mediante la verificación documental que los valores declarados en los documentos permien deducir el cumplimiento de las especificaciones contempladas en el proyecto y en el artículo 34 del Código Estructural.

En los casos en los que los productos no dispongan un distintivo de calidad oficialmente reconocido conforme al artículo 18:

- Suministros de menos de 300 t:
 - División del suministro en lotes de máximo 30 t, tomando dos probetas para ensayar.
- Suministros iguales o superiores a 300 t:
 - Determinación de composición química sobre uno de cada cuatro lotes.
 - División del suministro en lotes de máximo 30 t, tomando cinco probetas para ensayar.

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES (Art. 49.8.2)

ELEMENTO	DISTANCIA MÁXIMA	
Elementos superficiales horizontales (losas, forjados, zapatas y losas de cimentación, etc.)	Emparrillado inferior	50 Ø > 100 cm
	Emparrillado superior	50 Ø < 50 cm
Muros	Cada emparrillado	50 Ø o 50 cm
Vigas (1)	Separación emparrillados	100 cm
Soportes (1)		100 cm
		100 Ø > 200 cm

(1) Se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de vigas, y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos o estribos.

Ø Diámetro de la armadura a la que se acople el separador.

RESISTENCIA AL FUEGO

NIVEL	R _{req}	Revestimiento elementos H.A.		Revestimiento elementos acero	
		Inferior forjados y vigas	Pilares	Vigas	Pilares
CUBIERTA	R90	Mortero-de yeso	Mortero de yeso	Mortero de yeso 15 mm	Mortero de yeso 15 mm
TECHO DE PRIMERA	R90	Mortero-de yeso	Mortero de yeso	Mortero de yeso 15 mm	Mortero de yeso 15 mm
TECHO DE BAJA	R90	Mortero-de yeso	Mortero de yeso	Mortero de yeso 15 mm	Mortero de yeso 15 mm
TECHO DE SOTANO	R90	Mortero de yeso	Mortero de yeso	Mortero de yeso 15 mm	Mortero de yeso 15 mm

CARGAS EN FORJADOS

FORJADO TIPO	
Peso propio (F.U)	365 kg/m²
Sobrecarga de uso:	500 kg/m²
Cargas muertas:	100 kg/m²
Carga total (F.R. 30+5)	965 kg/m²

NOTAS EJECUCIÓN

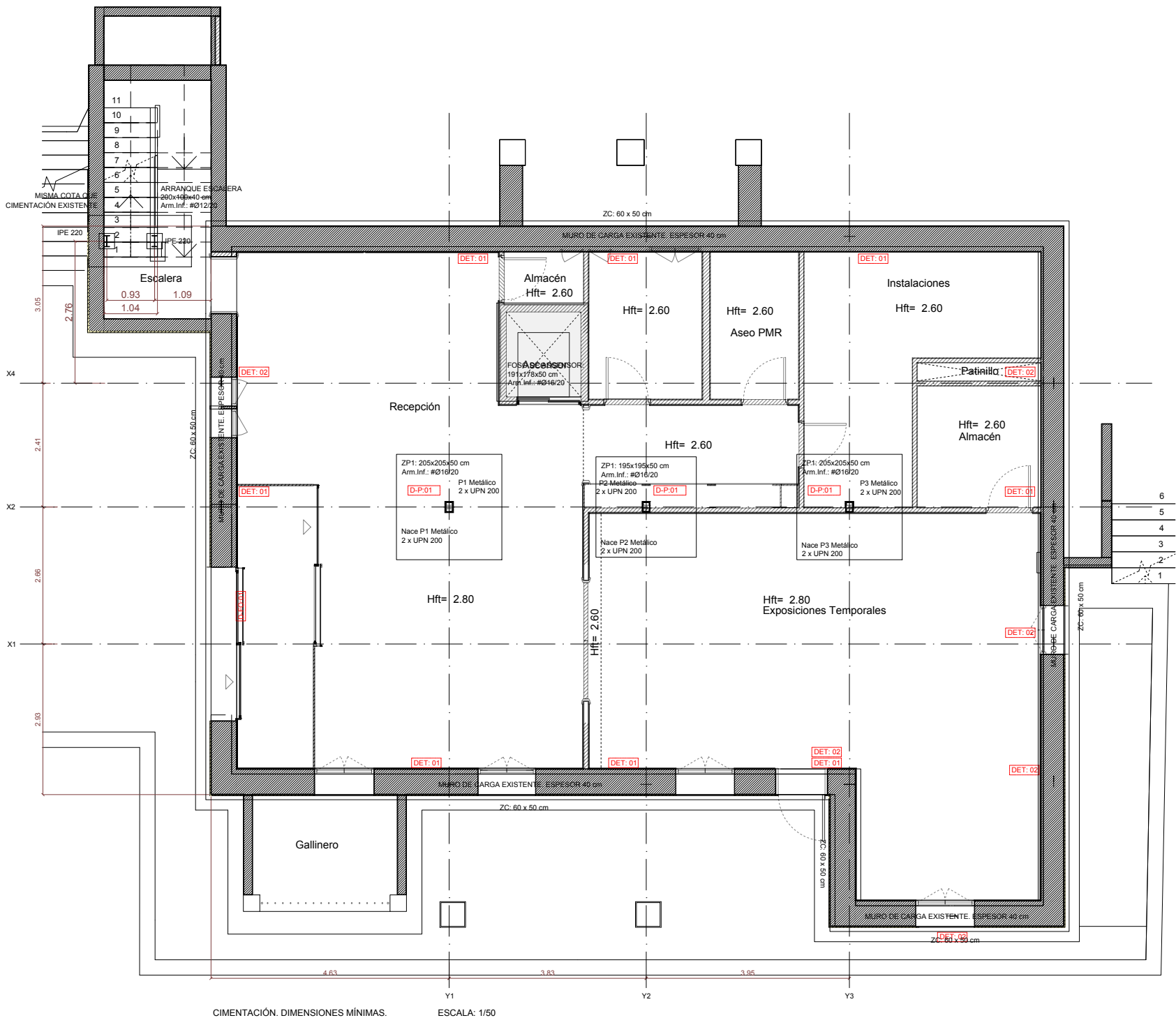
- LAS VIGAS SE APUNTALARÁN CON 1 PUNTAL CADA 1,00 M. COMO MÍNIMO, SIGUIÉNDOSE EN TODO CASO LAS INDICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN.
- EL FORJADO SE APUNTALARÁ CON UNA SOPANDA CADA 1,70 M. COMO MÍNIMO, SIGUIÉNDOSE EN TODO CASO LAS INDICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN.
- LAS COTAS PARA LOS REPLANTEOS DE PILARES, HUECOS Y VOLADOS DEBERÁN COMPROBARSE CON LOS PLANOS DE REPLANTEO Y DISTRIBUCIÓN, EN CASO DE DISCORDANCIA SE DEBERÁ CONSULTAR CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

NOTAS GENERALES

- LAS LUCES ENTRE PILARES O MUROS SE AJUSTARÁN AL REPLANTEO DE LA ARQUITECTURA.
- EL REPLANTEO DE LAS VIGUETAS SE AJUSTARÁ EN OBRA A LOS HUECOS DE ARQUITECTURA.

NOTAS IMPORTANTES

- REPLANTEO SEGÚN PLANOS DE ARQUITECTURA, SE COMPROBARÁN LOS PLANOS DE ESTRUCTURA CON LOS DE ARQUITECTURA, PRIORIZANDO SIEMPRE ESTOS ÚLTIMOS.
- NO SE MEDIRÁ DIRECTAMENTE SOBRE LOS PLANOS.
- LOS PLANOS DE REPLANTEO SE ACORDARÁN ANTES DE COMENZAR LA OBRA A LA VISTA DEL AJUSTE DE LA GEOMETRÍA DEL SOLAR CON LA DEL PROYECTO.

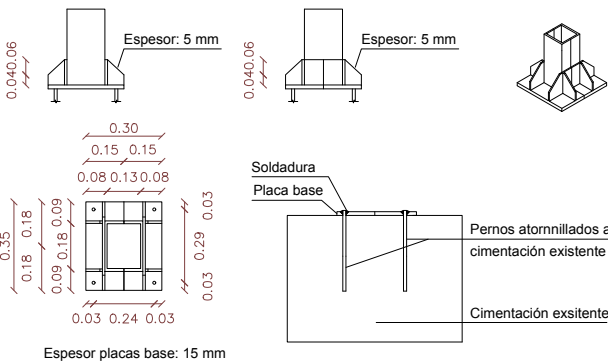


CIMENTACIÓN. DIMENSIONES MÍNIMAS.

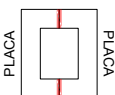
ESCALA: 1/50

DETALLE DE PLACAS DE ANCLAJE EN ARRANQUE DE REFUERZOS EN PILARES ESC S/E

Dimensiones Placa = 250x250x15 mm (S275 (UNE-EN 10025-2)) Pernos = Ø12 mm, B 400 S, Ys = 1.15



NOTA: Las placas en "U" se soldarán una frente a la otra para el encausado del pilar existente Soldadura entre placas



UNIONES SOLDADAS EN ESTRUCTURA METALICA	
NORMA: CTE DB SE-A: Código Técnico de la Edificación. Seguridad estructural. Acero. Apartado 8.6. Resistencia de los medios de unión. Uniones soldadas.	
MATERIALES: - Perfiles (Material base): S275. - Material de aportación (soldaduras): Las características mecánicas de los materiales de aportación serán en todos los casos superiores a las del material base. (4.4.1 CTE DB SE-A)	
DISPOSICIONES CONSTRUCTIVAS: 1) Las siguientes prescripciones se aplican a uniones soldadas donde los espesores de las piezas a unir sean al menos de 4 mm. 2) Los cordones de las soldaduras en ángulo no podrán tener un espesor de garganta inferior a 3 mm ni superior al menor espesor de las piezas a unir. 3) Los cordones de las soldaduras en ángulo cuyas longitudes sean menores de 40 mm o 6 veces el espesor de garganta, no se tendrán en cuenta para calcular la resistencia de la unión. 4) En el detalle de las soldaduras en ángulo se indica la longitud efectiva del cordón (longitud sobre la cual el cordón tiene su espesor de garganta completo). Para cumplirla, puede ser necesario prolongar el cordón rodeando las esquinas, con el mismo espesor de garganta y una longitud de 2 veces dicho espesor. La longitud efectiva de un cordón de soldadura deberá ser mayor o igual que 4 veces el espesor de garganta. 5) Las soldaduras en ángulo entre dos piezas que forman un ángulo b deberán cumplir con la condición de que dicho ángulo esté comprendido entre 60 y 120 grados. En caso contrario: - Si se cumple que b > 120 (grados): se considerará que no transmiten esfuerzos. - Si se cumple que b < 60 (grados): se considerarán como soldaduras a tope con penetración parcial.	
COMPROBACIONES: a) Cordones de soldadura a tope con penetración total: En este caso, no es necesaria ninguna comprobación. La resistencia de la unión será igual a la de la más débil de las piezas unidas. b) Cordones de soldadura a tope con penetración parcial y con preparación de bordes: Se comprobarán como soldaduras en ángulo considerando un espesor de garganta igual al canto nominal de la preparación menos 2 mm (artículo 8.6.3.3b del CTE DB SE-A). c) Cordones de soldadura en ángulo: Se realiza la comprobación de tensiones en cada cordón de soldadura según el artículo 8.6.2.3 CTE DB SE-A.	
Unión en "T" Unión en solape	

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSCROGRAFIA
C. San Agustín, 5. Local. 28014 Madrid
T. +34 91 529 34 44 CIF: B85386675

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Alexandre.

Título
ESQUEMA DE DIMENSIONES
MÍNIMAS EN CIMENTACIONES.

Emplazamiento
Calle de Vicente Alexandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase
Proy. Básico y Ejec

Fecha
06/07/26

Revisión

Número
E001

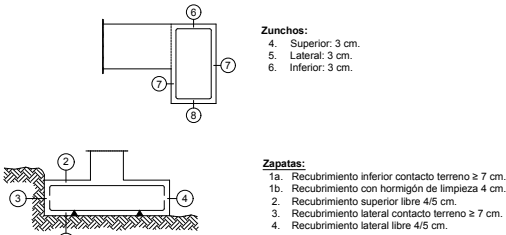
CUADRO DE CARACTERISTICAS CÓDIGO ESTRUCTURAL

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE TODA LA OBRA	
TIPO DE ESTRUCTURA Y VIDA ÚTIL (Art. 5.1.1) (ANEJO 18 - Apartado 2.3 Vida útil)	Estructuras de edificación y otras estructuras comunes 50 años
CONTROL DE EJECUCIÓN (Art. 14.3 - Art. 22.4)	Normal
TENSIÓN ADMISIBLE DEL TERRENO	0,20 MPa (2,00 Kp/cm²) NO SE DISPONE DE ESTUDIO GEOTÉCNICO

CARACTERÍSTICAS DEL HORMIGÓN								
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	TIPO DE HORMIGÓN ⁽²⁾	CONSISTENCIA ASENTAMIENTO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES ^(enp 9-2.1.4)		RECURRIMIENTO NOMINAL ^(enp 9-2.1.1)		
				Persistente	Accidental	C _{nom} = $\Delta c_{dev} + C_{min}$ ^(enp 9-2.1.1)	Δc_{dev}	C _{min}
TODA LA OBRA								
CIMENTACIÓN Y MUROS ⁽¹⁾	HA-25/F/20/XC2	100-150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm	10 mm	20 mm
	HA-25/F/20/XC1	100-150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm	10 mm	20 mm
JACENAS								

(1) Para piezas hormigonadas contra el terreno el recubrimiento mínimo es de 70 mm (Art. 44.2.1)
(2) En obras de edificación, para pilares, forjados y vigas se utilizará un hormigón de consistencia fluida (F) salvo justificación en contra (Art. 33.5)

Recubrimientos nominales



NIVEL DE CONTROL DE HORMIGÓN (Art. 57.5.4)

CONTROL ESTADÍSTICO	TAMAÑO MÁXIMO DE LOTES (1)	
	HORMIGÓN SIN (DCOR)	
ELEMENTOS	LÍMITE PREVISTO LOTE	LOTES
CIMENTACIONES	Cada 100,00 m³	1 3
SOLERA	Cada 1.000,00 m²	1 3
VIGAS, LOSA, FORJADOS 0 A -1	Cada 1.000,00 m²	1 3
VIGAS, LOSA, FORJADOS 1 A 3	Cada 1.000,00 m²	1 3

(1) Para en control estadístico, los valores de referencia para el cálculo del tamaño máximo de los lotes de control de la resistencia y número de amasadas a ensayar por lote (N), corresponden a la tabla 57.5.4.1 del artículo 57.5.4.1.

Cuando un lote esté constituido por amasadas de hormigones en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, se aumentará su tamaño multiplicando los valores de la tabla por cinco.

Cuando un lote esté constituido por amasadas de hormigones pertenecientes a centrales cuya dispersión esté certificada, se aumentará su tamaño multiplicando por dos los valores de la tabla.

En estos casos de tamaño ampliado del lote, el número mínimo de lotes será de tres, correspondiendo, si es posible, cada lote a elementos incluidos en filas distintas de la tabla 57.5.4.1 y en caso de obras de edificación los tres lotes mínimos corresponderán a cimentación, elementos sometidos a compresión y elementos sometidos a flexión.

CARACTERÍSTICAS DEL ACERO

ELEMENTOS	ACEROS PARA ARMADURAS PASIVAS				ACERO LAMINADO	COEFICIENTES	
	S275 y S235					S275 y S235	
ESTRUTURALES	Barras y rollos de acero corrugado		Alambres corrugados y lisos			Persistente	Accidental
TODA LA OBRA	B 500 S	Markado CE	B 500 S	Markado CE	S 275 (S235 y S275)	1,15	1,00
CIMENTACIÓN Y MUROS	B 500 S	Markado CE	B 500 S	Markado CE	S 275 (S235 y S275)	1,15	1,00
PILARES					S 275 (S235 y S275)	1,15	1,00
JÁCENAS	B 500 S	Markado CE	B 500 S	Markado CE	S 275 (S235 y S275)	1,15	1,00

En relación con el control del acero para las armaduras pasivas, cuando la conformidad del este disponga de marcado CE se comprobará mediante la verificación documental que los valores declarados en los documentos permiten deducir el cumplimiento de las especificaciones contempladas en el proyecto y en el artículo 34 del Código Estructural.

En los casos en los que los productos no dispongan un distintivo de calidad oficialmente reconocido conforme al artículo 18:

- Suministros de menos de 300 t:
- División del suministro en lotes de máximo 30 t, tomando dos probetas para ensayar.
- Suministros iguales o superiores a 300 t:
- Determinación de composición química sobre uno de cada cuatro lotes.
- División del suministro en lotes de máximo 30 t, tomando cinco probetas para ensayar.

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES (Art. 49.8.2)

ELEMENTO	DISTANCIA MÁXIMA	
	Emparrillado inferior	
Elementos superficiales horizontales (losas, forjados, zapatas y losas de cimentación, etc.)	Emparrillado superior	50 Ø < 50 cm
Muros	Cada emparrillado	50 Ø o 50 cm
Vigas (1)	Separación emparrillados	100 cm
Soportes (1)		100 Ø > 200 cm

(1) Se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de vigas, y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos o estribos.

Ø Diámetro de la armadura a la que se acople el separador.

RESISTENCIA AL FUEGO

NIVEL	R _{req}	Revestimiento elementos H.A.		Revestimiento elementos acero	
		Inferior forjados y vigas	Pilares	Vigas	Pilares
CUBIERTA	R90	Mortero-de yeso	Mortero-de yeso	Mortero-de yeso 15 mm	Mortero-de yeso 15 mm
TECHO DE PRIMERA	R90	Mortero-de yeso	Mortero-de yeso	Mortero-de yeso 15 mm	Mortero-de yeso 15 mm
TECHO DE BAJA	R90	Mortero-de yeso	Mortero-de yeso	Mortero-de yeso 15 mm	Mortero-de yeso 15 mm
TECHO DE SOTANO	R90	Mortero-de yeso	Mortero-de yeso	Mortero-de yeso 15 mm	Mortero-de yeso 15 mm

CARGAS EN FORJADOS

FORJADO TIPO	
Peso propio (F _U)	365 kg/m²
Sobrecarga de uso:	500 kg/m²
Cargas muertas:	100 kg/m²
Carga total (F _R 30+5)	965 kg/m²

NOTAS EJECUCIÓN

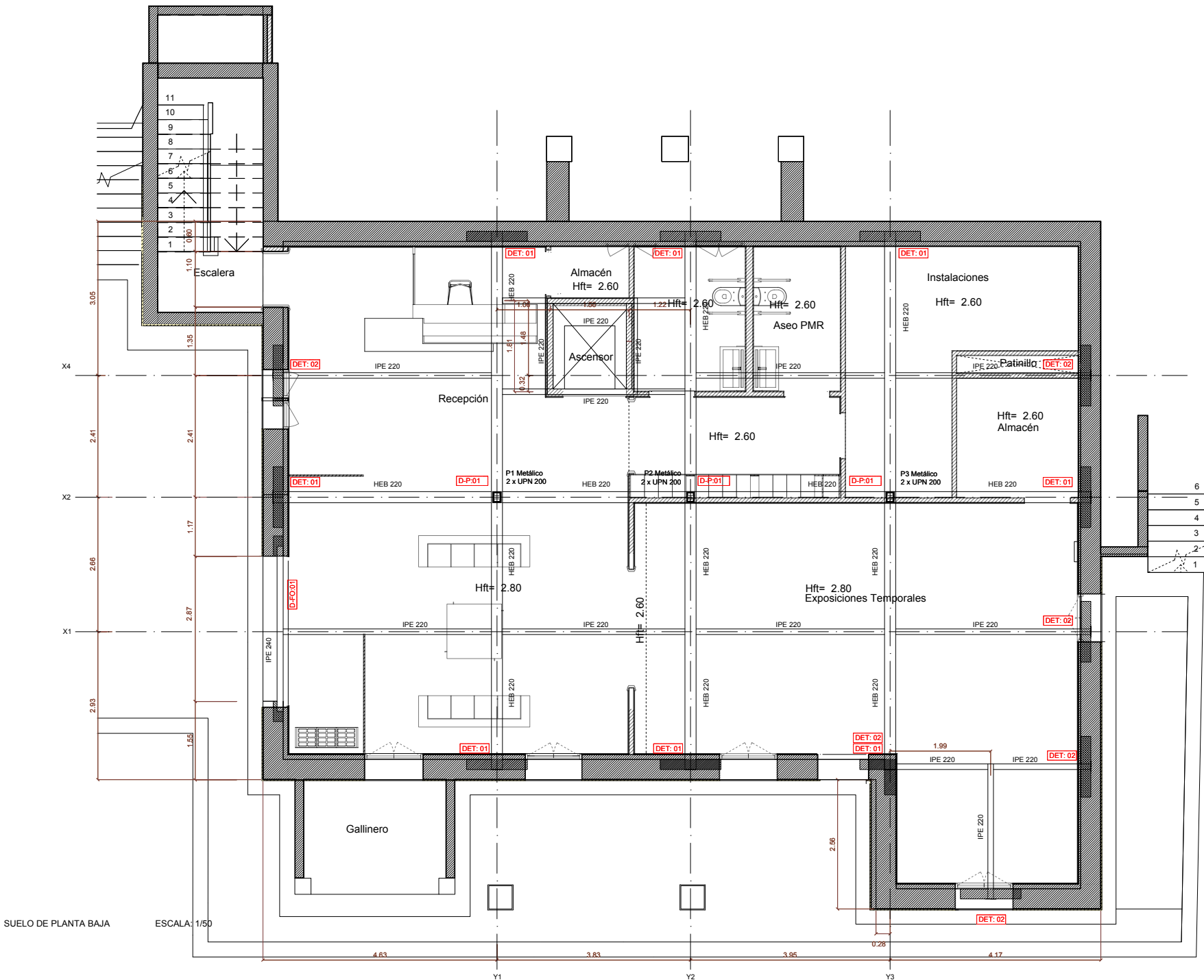
- LAS VIGAS SE APUNTALARÁN CON 1 PUNTAL CADA 1,00 M. COMO MÍNIMO, SIGUIÉNDOSE EN TODO CASO LAS INDICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN.
- EL FORJADO SE APUNTALARÁ CON UNA SOPANDA CADA 1,70 M. COMO MÍNIMO, SIGUIÉNDOSE EN TODO CASO LAS INDICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN.
- LAS COTAS PARA LOS REPLANTOS DE PILARES, HUECOS Y VOLADIZOS DEBERÁN COMPROBARSE CON LOS PLANOS DE REPLANTO Y DISTRIBUCIÓN. EN CASO DE DISCORDANCIA SE DEBERÁ CONSULTAR CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

NOTAS GENERALES

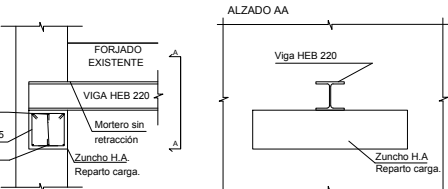
- LAS LUCES ENTRE PILARES O MUROS SE AJUSTARÁN AL REPLANTO DE LA ARQUITECTURA.
- EL REPLANTO DE LAS VIGUETAS SE AJUSTARÁ EN OBRA A LOS HUECOS DE ARQUITECTURA.

NOTAS IMPORTANTES

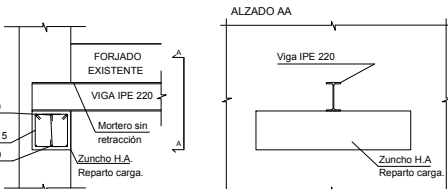
- REPLANTO SEGÚN PLANOS DE ARQUITECTURA. SE COMPROBARÁN LOS PLANOS DE ESTRUCTURA CON LOS DE ARQUITECTURA, PRIMANDO SIEMPRE ESTOS ÚLTIMOS.
- NO SE MEDIRÁ DIRECTAMENTE SOBRE LOS PLANOS.
- LOS PLANOS DE REPLANTO SE ACORDARÁN ANTES DE COMENZAR LA OBRA A LA VISTA DEL AJUSTE DE LA GEOMETRÍA DEL SOLAR CON LA DEL PROYECTO.



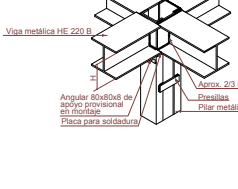
DET-01
DETALLES DE APOYO VIGA VIGA METÁLICA SOBRE ZUNCHO ESC S/E



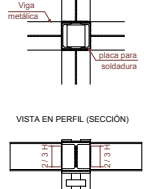
DET-02
DETALLES DE APOYO VIGA METÁLICA SOBRE ZUNCHO ESC S/E



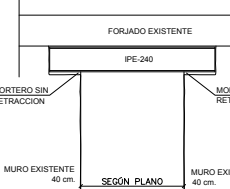
UNIÓN
VISTA ISOMÉTRICA DEL ENCUENTRO



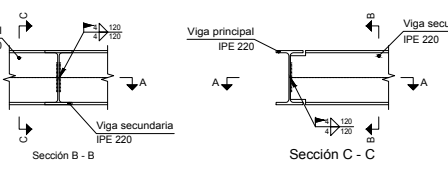
VISTA EN PLANTA DEL ENCUENTRO



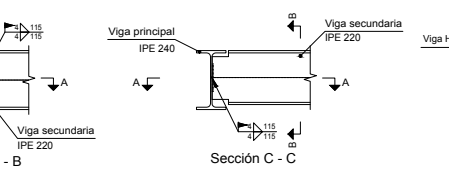
D-F-01
CARGADERO DE MURO EXISTENTE CON VIGA METÁLICA ESC S/E



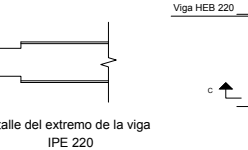
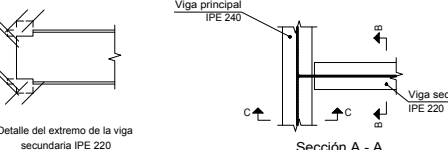
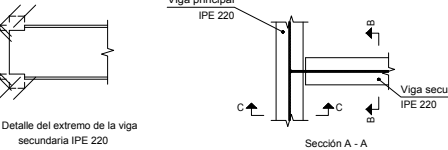
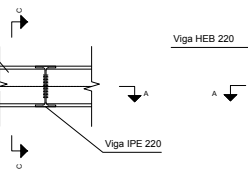
DETALLE DE UNIÓN DE DOS VIGAS IPE 220



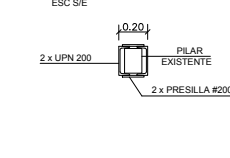
DETALLE DE UNIÓN DE VIGA IPE 240 CON IPE 220



DETALLE DE UNIÓN VIGA HEB 220 CON VIGA IPE 220



D-P-01
EMPRESILLADO DE PILARES ESC S/E



ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C/ San Agustín, 5 Local. 28014 Madrid
T: +34 91 529 34 44 CIP: B85386675

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Alexandre.

Título
Refuerzo estructural
Suelo de Planta Baja

Emplazamiento
Calle de Vicente Alexandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase
Proy. Básico y Ejec

Fecha
06/07/26

Número
E002

Revisión

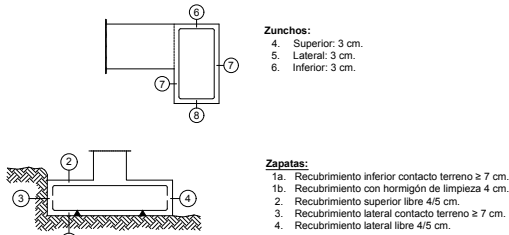
CUADRO DE CARACTERISTICAS CÓDIGO ESTRUCTURAL

CARACTERISTICAS GENERALES DE TODA LA OBRA	
TIPO DE ESTRUCTURA Y VIDA ÚTIL (Art. 5.1.1) (ANEJO 18 - Apartado 2.3 Vida útil)	Estructuras de edificación y otras estructuras comunes 50 años
CONTROL DE EJECUCIÓN (Art. 14.3 - Art. 22.4)	Normal
TENSIÓN ADMISIBLE DEL TERRENO	0,20 MPa (2,00 Kp/cm²) NO SE DISPONE DE ESTUDIO GEOTÉCNICO

CARACTERÍSTICAS DEL HORMIGÓN							
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	TIPO DE HORMIGÓN ⁽²⁾	CONSISTENCIA ASENTAMIENTO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES ^(enve 9.2.42)		RECURBIMIENTO NOMINAL ^(enve 9.2.4.3)	
				Persistente	Accidental	Chom = ΔCdev + Cmin ^(enve 9.2.4.3)	Cmin ^(enve 9.2.4.3)
TODA LA OBRA							
CIMENTACIÓN Y MUROS ⁽¹⁾	HA-25/F/20/XC2	100-150	Estadístico	1.50	1.30	30 mm ⁽¹⁾ 70 mm	10 mm 20 mm
JACENAS	HA-25/F/20/XC1	100-150	Estadístico	1.50	1.30	30 mm	10 mm 20 mm

(1) Para piezas hormigonadas contra el terreno el recurrimiento mínimo es de 70 mm (Art. 44.2.1)
(2) En obras de edificación, para pilares, forjados y vigas se utilizará un hormigón de consistencia fluida (F) salvo justificación en contra (Art. 33.5)

Recurrimientos nominales



Zunchos:
4. Superior: 3 cm.
5. Lateral: 3 cm.
6. Inferior: 3 cm.

Zapatas:
1a. Recubrimiento inferior contacto terreno ≥ 7 cm.
1b. Recubrimiento con hormigón de limpieza 4 cm.
2. Recubrimiento superior libre 4/5 cm.
3. Recubrimiento lateral contacto terreno ≥ 7 cm.
4. Recubrimiento lateral libre 4/5 cm.

NIVEL DE CONTROL DE HORMIGÓN (Art. 57.5.4)

CONTROL ESTADÍSTICO	TAMAÑO MÁXIMO DE LOTES (1)		
	HORMIGÓN SIN (DCOR)	LOTES	AMASADAS POR LOTE
ELEMENTOS	LÍMITE PREVENIDO LOTE		
CIMENTACIONES	Cada 100,00 m³	1	3
SOLERA	Cada 1.000,00 m³	1	3
VIGAS, LOSA, FORJADOS 0 A -1	Cada 1.000,00 m³	1	3
VIGAS, LOSA, FORJADOS 1 A 3	Cada 1.000,00 m³	1	3

(1) Para en control estadístico, los valores de referencia para el cálculo del tamaño máximo de los lotes de control de la resistencia y número de amasadas a ensayar por lote (N), corresponden a la tabla 57.5.4.1 del artículo 57.5.4.1.

Cuando un lote esté constituido por amasadas de hormigones en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, se aumentará su tamaño multiplicando los valores de la tabla por cinco.

Cuando un lote esté constituido por amasadas de hormigones pertenecientes a centrales cuya dispersión esté certificada, se aumentará su tamaño multiplicando por dos los valores de la tabla.

En estos casos de tamaño ampliado del lote, el número mínimo de lotes será de tres, correspondiendo, si es posible, cada lote a elementos incluidos en filas distintas de la tabla 57.5.4.1 y en caso de obras de edificación los tres lotes mínimos corresponderán a cimentación, elementos sometidos a compresión y elementos sometidos a flexión.

CARACTERISTICAS DEL ACERO

ELEMENTOS	ACEROS PARA ARMADURAS PASIVAS				ACERO LAMINADO	COEFICIENTES	
ESTRUCTURALES	Barras y rollos de acero corrugado		Alambres corrugados y lisos			Persistente	Accidental
TODA LA OBRA	B 500 S	Marcado CE	B 500 S	Marcado CE	S 275 (UNE-EN 10025-2)	1,15	1,00
CIMENTACIÓN Y MUROS	B 500 S	Marcado CE	B 500 S	Marcado CE	S 275 (UNE-EN 10025-2)	1,15	1,00
PILARES					S 275 (UNE-EN 10025-2)	1,15	1,00
JÁCENAS	B 500 S	Marcado CE	B 500 S	Marcado CE	S 275 (UNE-EN 10025-2)	1,15	1,00

En relación con el control del acero para las armaduras pasivas, cuando la conformidad del este disponga de marcado CE se comprobará mediante la verificación documental que los valores declarados en los documentos permiten deducir el cumplimiento de las especificaciones contempladas en el proyecto y en el artículo 34 del Código Estructural.

En los casos en los que los productos no dispongan un distintivo de calidad oficialmente reconocido conforme al artículo 18:

- Suministros de menos de 300 t:
 - División del suministro en lotes de máximo 30 t, tomando dos probetas para ensayar.
- Suministros iguales o superiores a 300 t:
 - Determinación de composición química sobre uno de cada cuatro lotes.
 - División del suministro en lotes de máximo 30 t, tomando cinco probetas para ensayar.

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES (Art. 49.8.2)

ELEMENTO	DISTANCIA MÁXIMA	
	Emparrillado inferior	50 Ø > 100 cm
Elementos superficiales horizontales (losas, forjados, zapatas y losas de cimentación, etc.)	Emparrillado superior	50 Ø < 50 cm
Muros	Cada emparrillado	50 Ø o 50 cm
Vigas (1)	Separación emparrillados	100 cm
Soportes (1)		100 Ø > 200 cm

(1) Se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de vigas, y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos o estribos.

Ø Diámetro de la armadura a la que se acople el separador.

RESISTENCIA AL FUEGO

NIVEL	R _{req}	Revestimiento elementos H.A.		Revestimiento elementos acero	
		Inferior forjados y vigas	Pilares	Vigas	Pilares
CUBIERTA	R90	Mortero de yeso	Mortero de yeso	Mortero de yeso 15 mm	Mortero de yeso 15 mm
TECHO DE PRIMERA	R90	Mortero de yeso	Mortero de yeso	Mortero de yeso 15 mm	Mortero de yeso 15 mm
TECHO DE BAJA	R90	Mortero de yeso	Mortero de yeso	Mortero de yeso 15 mm	Mortero de yeso 15 mm
TECHO DE SOTANO	R90	Mortero de yeso	Mortero de yeso	Mortero de yeso 15 mm	Mortero de yeso 15 mm

CARGAS EN FORJADOS

FORJADO TIPO	
Peso propio (F.U.)	365 kg/m²
Sobrecarga de uso:	500 kg/m²
Cargas muertas:	100 kg/m²
Carga total (F.R. 30+5)	965 kg/m²

NOTAS EJECUCIÓN

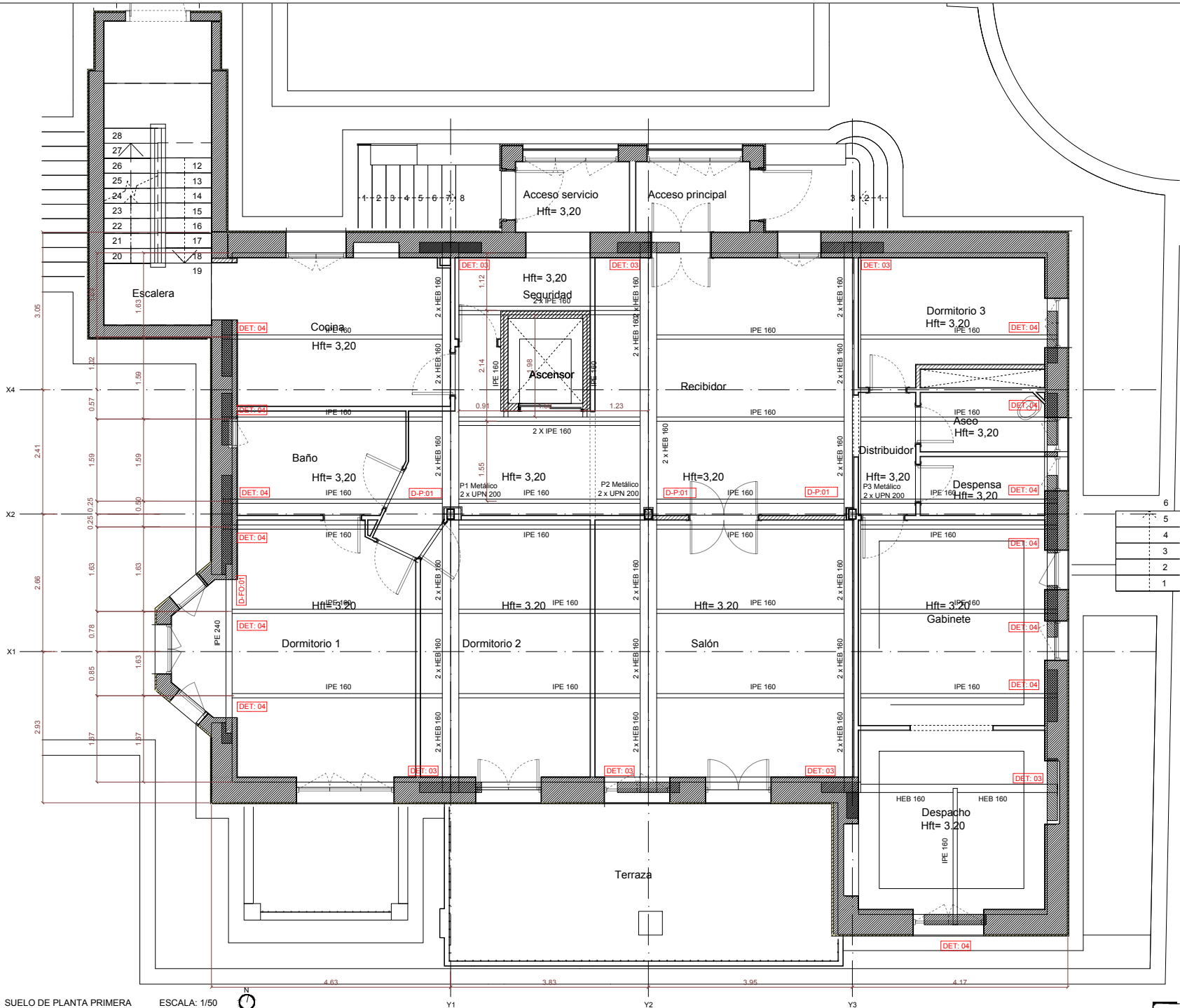
- LAS VIGAS SE APUNTALARÁN CON 1 PUNTAL CADA 1,00 M. COMO MÍNIMO, SIGUIÉNDOSE EN TODO CASO LAS INDICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN.
- EL FORJADO SE APUNTALARÁ CON UNA SOPANDA CADA 1,70 M. COMO MÍNIMO, SIGUIÉNDOSE EN TODO CASO LAS INDICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN.
- LAS COTAS PARA LOS REPLANTEOS DE PILARES, HUECOS Y VOLADIZOS DEBERÁN COMPROBARSE CON LOS PLANOS DE REPLANTEO Y DISTRIBUCIÓN. EN CASO DE DISCORDANCIA SE DEBERÁ CONSULTAR CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

NOTAS GENERALES

1. LAS LUCES ENTRE PILARES O MUROS SE AJUSTARÁN AL REPLANTEO DE LA ARQUITECTURA.
2. EL REPLANTEO DE LAS VIGUETAS SE AJUSTARÁ EN OBRA A LOS HUECOS DE ARQUITECTURA.

NOTAS IMPORTANTES

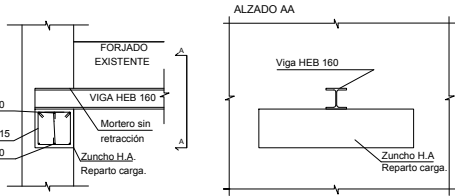
1. REPLANTEO SEGÚN PLANOS DE ARQUITECTURA. SE COMPROBARÁN LOS PLANOS DE ESTRUCTURA CON LOS DE ARQUITECTURA, PRIMANDO SIEMPRE ESTOS ÚLTIMOS.
2. NO SE MEDIRÁ DIRECTAMENTE SOBRE LOS PLANOS.
3. LOS PLANOS DE REPLANTEO SE ACORDARÁN ANTES DE COMENZAR LA OBRA A LA VISTA DEL AJUSTE DE LA GEOMETRÍA DEL SOLAR CON LA DEL PROYECTO.



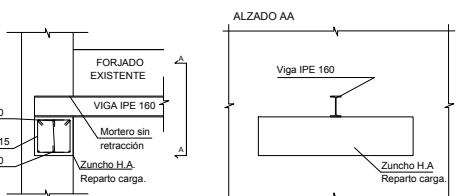
SUELO DE PLANTA PRIMERA

ESCALA: 1/50

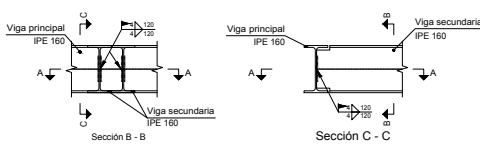
DET. 03
DETALLES DE APOYO VIGA VIGA METÁLICA SOBRE ZUNCHO
ESC S/E



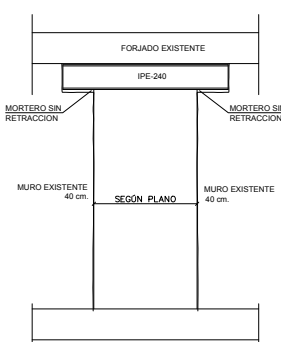
DET. 04
DETALLES DE APOYO VIGA METÁLICA SOBRE ZUNCHO
ESC S/E



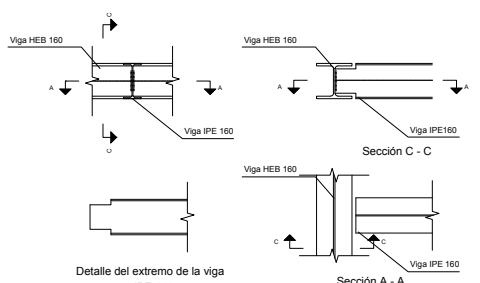
DETALLE DE UNIÓN DE TRES VIGAS IPE 160



D-F-01
CARGADERO DE MURO EXISTENTE CON VIGA METÁLICA
ESC S/E

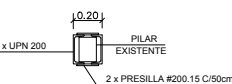


DETALLE DE UNIÓN VIGA HEB 160 CON VIGA IPE 160

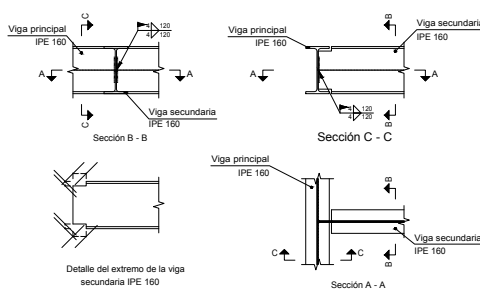


D-P: 01

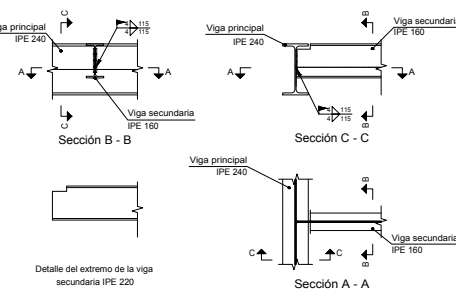
EMPRESILLADO DE PILARES
ESC S/E



DETALLE DE UNIÓN DE DOS VIGAS IPE 160



DETALLE DE UNIÓN DE VIGA IPE 240 CON IPE 160



Detalle del extremo de la viga secundaria IPE 220

Detalle del extremo de la viga IPE 160

Sección A - A

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSCROGRAFÍA
C San Agustín, 8 Local. 28014 Madrid
T: +34 91 529 34 44 CW: 889386654

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Refuerzo estructural
Suelo de Planta Primera

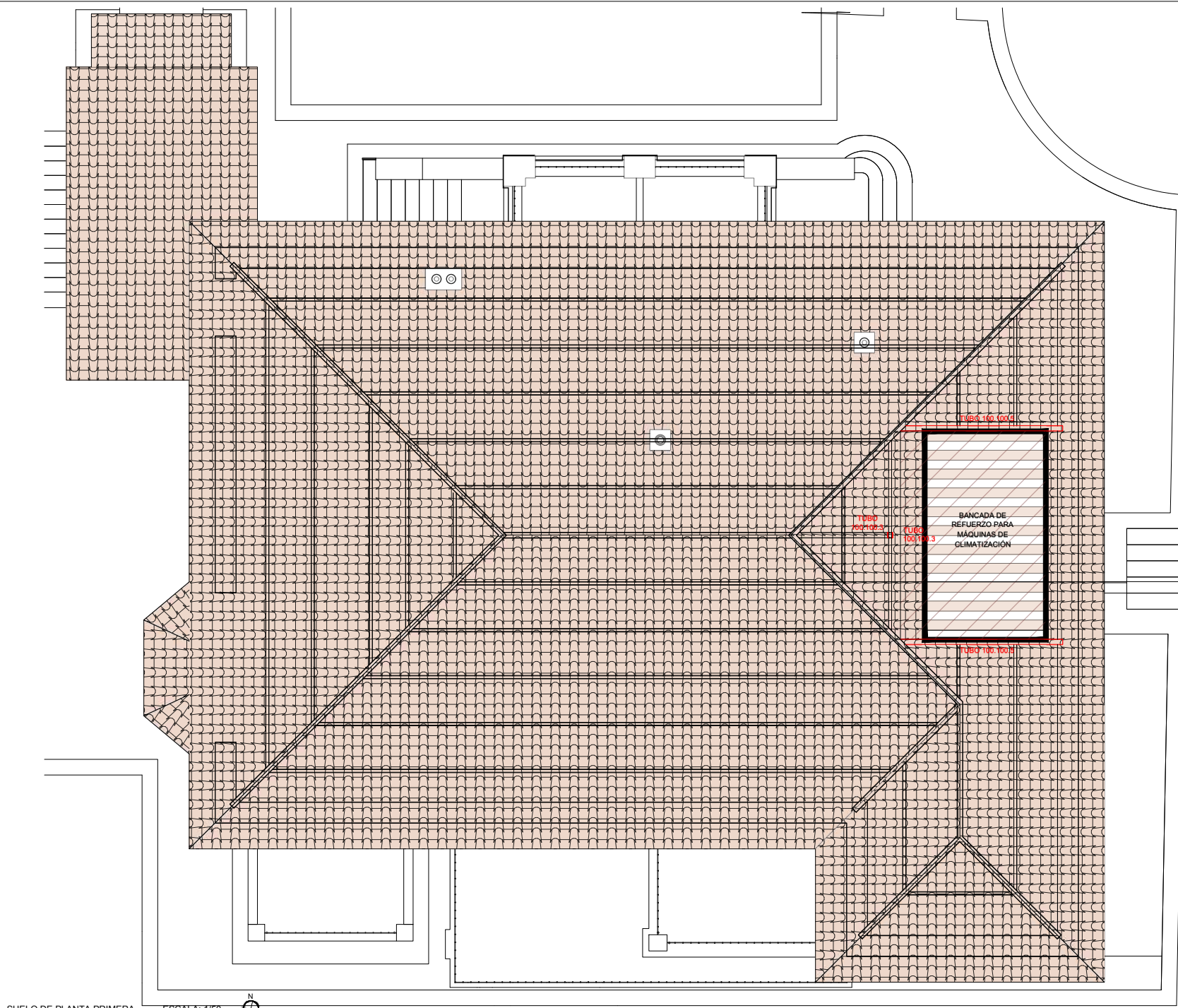
Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase
Proy. Básico y Ejec. 06/07/26

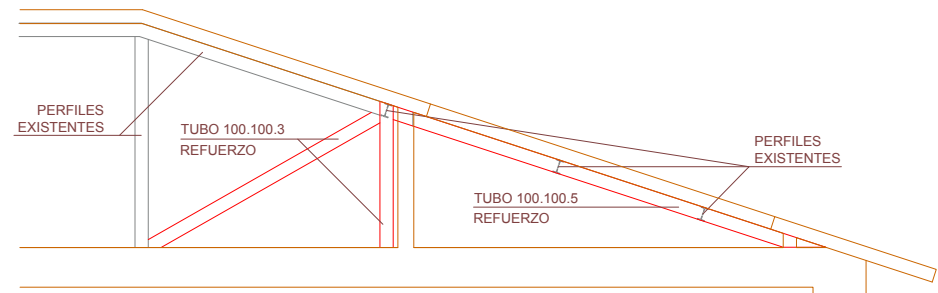
Revisión

Número
E003



SUELO DE PLANTA PRIMERA

EST-01
DETALLE DE ESTRUCTURA PARA APERTURA DE FORJADO
ESC 5/E



ESQUEMA DE REFUERZO EN CUBIERTA

ESCALA: 1/50

*NOTA: LA DIRECCIÓN FACULTATIVA VERIFICARÁ EN OBRA TANTO LOS PERFILES EXISTENTES, COMO EL REPLANTEO Y DIMENSIÓN DE LOS NUEVOS.

— NUEVOS PERFILES DE REFUERZO
— ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE

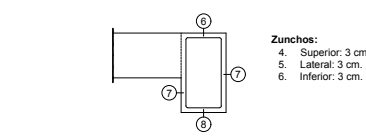
CUADRO DE CARACTERISTICAS CÓDIGO ESTRUCTURAL

CARACTERISTICAS GENERALES DE TODA LA OBRA	
TIPO DE ESTRUCTURA Y VIDA ÚTIL (Art. 5.1.1) (ANEJO 18 - Apartado 2.3 Vida útil)	Estructuras de edificación y otras estructuras comunes 50 años
CONTROL DE EJECUCIÓN (Art. 14.3 - Art. 22.4)	Normal
TENSIÓN ADMISIBLE DEL TERRENO	0,20 MPa (2,00 Kp/cm²) NO SE DISPONE DE ESTUDIO GEOTÉCNICO

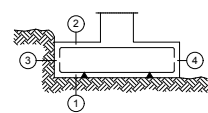
CARACTERISTICAS DEL HORMIGÓN						
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	TIPO DE HORMIGÓN	CONSISTENCIA ASENTAMIENTO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES		RECUBRIMIENTO NOMINAL
				Persistente	Accidental	
TODA LA OBRA						Cnom = ΔCdev + Cmin
CIMENTACIÓN Y MUROS	HA-25/F/20/X/C2	100-150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm / 70 mm
JÁCENAS	HA-25/F/20/X/C1	100-150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm

(1) Para piezas hormigonadas contra el terreno el recubrimiento mínimo es de 70 mm (Art. 44.2.1)
(2) En obras de edificación, para pilares, forjados y vigas se utilizará un hormigón de consistencia fluida (F) salvo justificación en contra (Art. 33.5)

Recubrimientos nominales



Zunchos:
4. Superior: 3 cm.
5. Lateral: 3 cm.
6. Inferior: 3 cm.



Zapatas:
1a. Recubrimiento inferior contacto terreno ≥ 7 cm.
1b. Recubrimiento con hormigón de limpieza 4 cm.
2. Recubrimiento superior libre 4/5 cm.
3. Recubrimiento lateral contacto terreno ≥ 7 cm.
4. Recubrimiento lateral libre 4/5 cm.

NIVEL DE CONTROL DE HORMIGÓN (Art. 57.5.4)

CONTROL ESTADÍSTICO	TAMAÑO MÁXIMO DE LOTES			PCub
	HORMIGÓN SIN (DCOR)	LOTES	AMASADAS POR LOTE	
ELEMENTOS	LÍMITE PREVIERTO LOTE			P+1
CIMENTACIONES	Cada 100,00 m³	1	3	PB
SOLERA	Cada 1.000,00 m³	1	3	P-1
VIGAS, LOSA, FORJADOS 0 A -1	Cada 1.000,00 m³	1	3	
VIGAS, LOSA, FORJADOS 1 A 3	Cada 1.000,00 m³	1	3	

(1) Para en control estadístico, los valores de referencia para el cálculo del tamaño máximo de los lotes de control de la resistencia y número de amasadas a ensayar por lote (N), corresponden a la tabla 57.5.4.1 del artículo 57.5.4.1.

Cuando un lote esté constituido por amasadas de hormigones en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, se aumentará su tamaño multiplicando los valores de la tabla por cinco.

Cuando un lote esté constituido por amasadas de hormigones pertenecientes a centrales cuya dispersión esté certificada, se aumentará su tamaño multiplicando por dos los valores de la tabla.

En estos casos de tamaño ampliado del lote, el número mínimo de lotes será de tres, correspondiendo, si es posible, cada lote a elementos incluidos en filas distintas de la tabla 57.5.4.1 y en caso de obras de edificación los tres lotes mínimos corresponderían a cimentación, elementos sometidos a compresión y elementos sometidos a flexión.

CARACTERISTICAS DEL ACERO

ELEMENTOS	ACEROS PARA ARMADURAS PASIVAS				COEFICIENTES	
	Barra y rollos de acero corrugado	Alambres corrugados y lisos	ACERO LAMINADO		Persistente	Accidental
TODA LA OBRA	B 500 S	Markado CE	B 500 S	Markado CE	S 275	1,15
CIMENTACIÓN Y MUROS	B 500 S	Markado CE	B 500 S	Markado CE	S 275	1,15
PILARES	B 500 S	Markado CE	B 500 S	Markado CE	S 275	1,15
JÁCENAS	B 500 S	Markado CE	B 500 S	Markado CE	S 275	1,15

En relación con el control del acero para las armaduras pasivas, cuando la conformidad del este disponga de marcado CE se comprobará mediante la verificación documental que los valores declarados en los documentos permiten deducir el cumplimiento de las especificaciones contempladas en el proyecto y en el artículo 34 del Código Estructural.

En los casos en los que los productos no dispongan un distintivo de calidad oficialmente reconocido conforme al artículo 18:

- Suministros de menos de 300 t:
- División del suministro en lotes de máximo 30 t, tomando dos probetas para ensayar.
- Suministros iguales o superiores a 300 t:
- Determinación de composición química sobre uno de cada cuatro lotes.
- División del suministro en lotes de máximo 30 t, tomando cinco probetas para ensayar.

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES (Art. 49.8.2)

ELEMENTO	DISTANCIA MÁXIMA	
	Emparrillado inferior	50 Ø > 100 cm
Elementos superficiales horizontales (losas, forjados, zapatas y losas de cimentación, etc.)	Emparrillado superior	50 Ø < 50 cm
Muros	Cada emparrillado	50 Ø o 50 cm
Vigas	Separación emparrillados	100 cm
Soportes		100 cm

(1) Se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de vigas, y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos o estribos.

Ø Diámetro de la armadura a la que se acople el separador.

RESISTENCIA AL FUEGO

NIVEL	R _{req}	Revestimiento elementos H.A.		Revestimiento elementos acero	
		Inferior forjados y vigas	Pilares	Vigas	Pilares
CUBIERTA	R90	Mortero-de yeso	Mortero de yeso	Mortero de yeso 15 mm	Mortero de yeso 15 mm
TECHO DE PRIMERA	R90	Mortero-de yeso	Mortero de yeso	Mortero de yeso 15 mm	Mortero de yeso 15 mm
TECHO DE BAJA	R90	Mortero-de yeso	Mortero de yeso	Mortero de yeso 15 mm	Mortero de yeso 15 mm
TECHO DE SOTANO	R90	Mortero de yeso	Mortero de yeso	Mortero de yeso 15 mm	Mortero de yeso 15 mm

CARGAS EN FORJADOS

FORJADO TIPO	
Peso propio (F.U)	365 kg/m²
Sobrecarga de uso:	500 kg/m²
Cargas muertas:	100 kg/m²
Carga total (F.R. 30+5)	965 kg/m²

NOTAS EJECUCIÓN	NOTAS GENERALES
- LAS VIGAS SE APUNTALARÁN CON 1 PUNTALES CADA 1,00 M. COMO MÍNIMO, SIGUIÉNDOSE EN TODO CASO LAS INDICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN. - EL FORJADO SE APUNTALARÁ CON UNA SOPANDA CADA 1,70 M. COMO MÍNIMO, SIGUIÉNDOSE EN TODO CASO LAS INDICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN. - LAS COTAS PARA LOS REPLANTEOS DE PILARES, HUECOS Y VOLADIZOS DEBERÁN COMPROBARSE CON LOS PLANOS DE REPLANTEO Y DISTRIBUCIÓN. EN CASO DE DISCORDANCIA SE DEBERÁ CONSULTAR CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.	- LAS LUCES ENTRE PILARES O MUROS SE AJUSTARÁN AL REPLANTEO DE LA ARQUITECTURA. - EL REPLANTEO DE LAS VIGUETAS SE AJUSTARÁ EN OBRA A LOS HUECOS DE ARQUITECTURA.

NOTAS IMPORTANTES

- REPLANTEO SEGÚN PLANOS DE ARQUITECTURA. SE COMPROBARÁN LOS PLANOS DE ESTRUCTURA CON LOS DE ARQUITECTURA, PRIMANDO SIEMPRE ESTOS ÚLTIMOS.
- NO SE MEDIRÁ DIRECTAMENTE SOBRE LOS PLANOS.
- LOS PLANOS DE REPLANTEO SE ACORDARÁN ANTES DE COMENZAR LA OBRA A LA VISTA DEL AJUSTE DE LA GEOMETRÍA DEL SOLAR CON LA DEL PROYECTO.

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C/ San Agustín, 5, Local. 28014 Madrid
T: +34 91 529 34 44 CIP: B85386625

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Alexandre.

Título
Refuerzo estructural
Suelo de Planta Primera

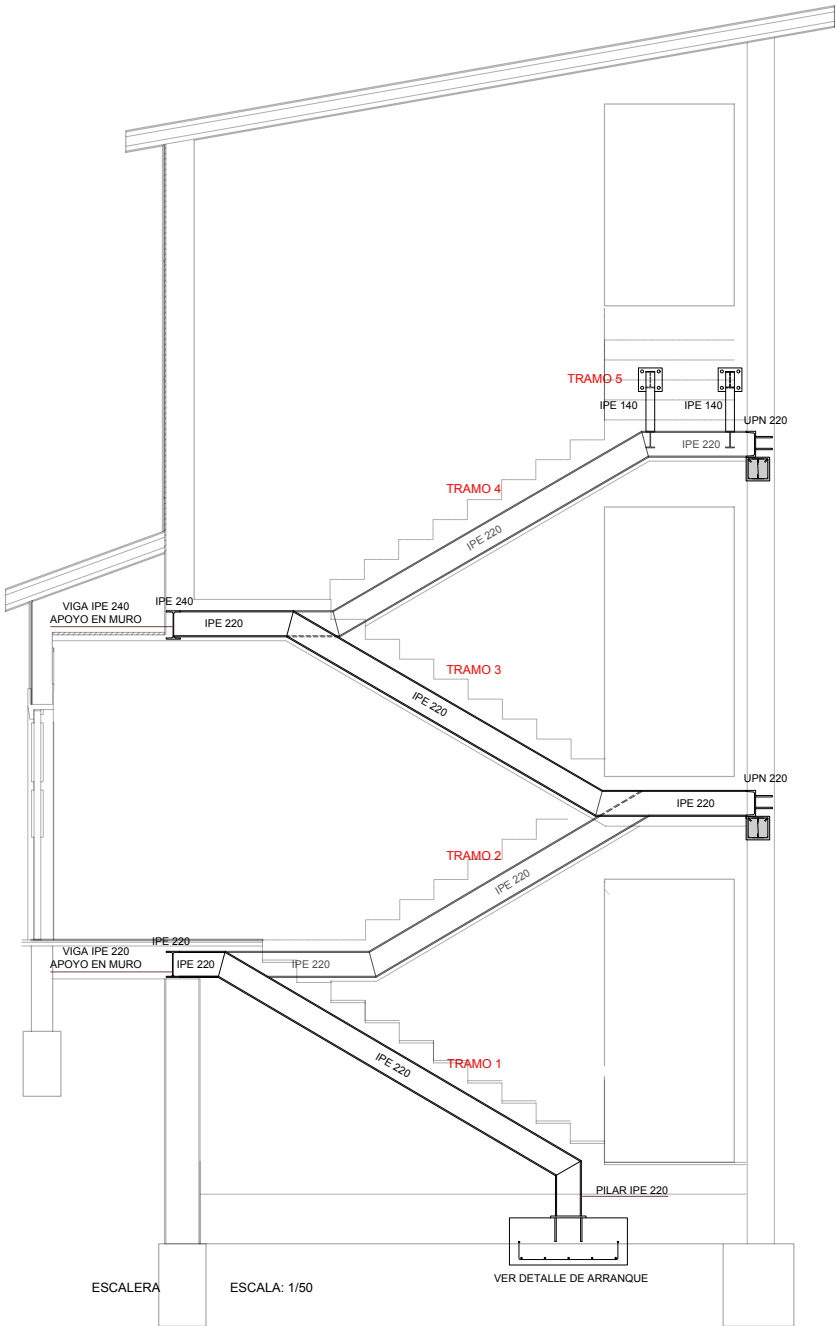
Emplazamiento
Calle de Vicente Alexandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase
Proy. Básico y Ejec
Fecha
06/07/26

Número
E004

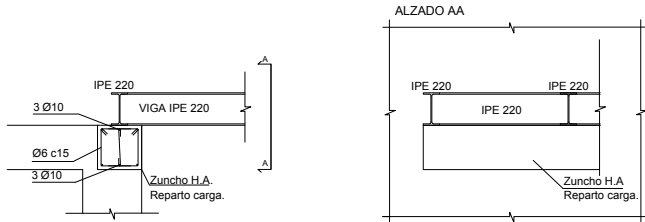
Revisión



ESCALERA ESCALA: 1/50

DET: 02

DETALLES DE APOYO VIGA METÁLICA SOBRE ZUNCHO ESC S/E

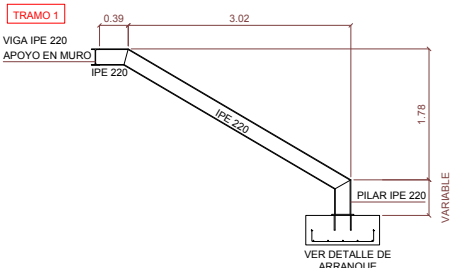
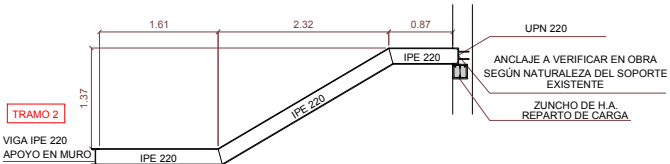
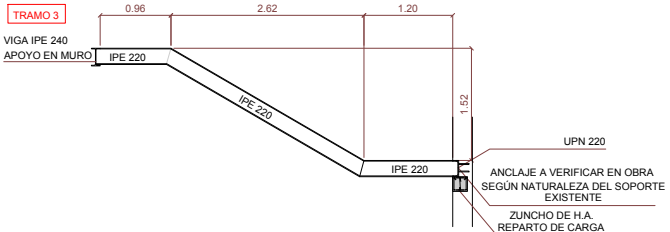
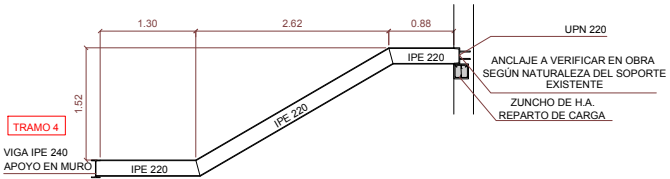
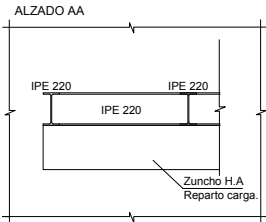
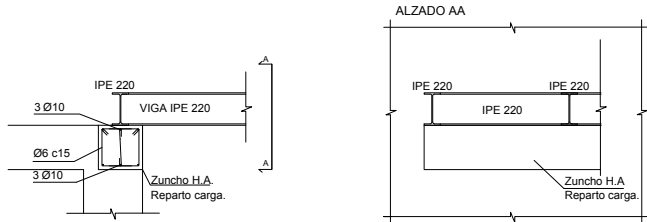


NOTA: Se utilizará Mortero de inyección Alirounder WIT-VM 250 para la fijación de los perfiles metálicos en los encuentros con los paramentos.

NOTA: EL REPLANTEO DE LA ESCALERA SE EJECUTARÁ SEGÚN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA

DET: 02

DETALLES DE APOYO VIGA METÁLICA SOBRE ZUNCHO ESC S/E



DETALLE DE ESCALERAS ESC S/E

ESCALERA	
Ámbito	1.04 m
Espesor	0.32 m
Huella	0.291 m
Contrahuella	0.169 m
Desnivel que salva	6.770 m
Nº de escalones	40
Planta final	TECHO DE BAJA
Planta inicial	CIMENTACIÓN
Peldañeado	3.50 kN/m2
Solado	1.00 kN/m2
Sobrecarga de uso	5.00 kN/m2
Materiales	Acero S 275 JR

REFERENCIAS Y SIMBOLOGÍA

α[mm]: Espesor de garganta del cordón de soldadura en ángulo, que será la altura mayor, medida perpendicularmente a la cara exterior, entre todos los triángulos que se pueden inscribir entre las superficies de las piezas que hayan alcanzado la fusión y la superficie exterior de las soldaduras. 8.6.2.a CTE DB SE-A

l[mm]: longitud efectiva del cordón de soldadura

MÉTODO DE REPRESENTACIÓN DE SOLDADURAS

Referencias:
1: línea de la flecha
2a: línea de referencia (línea continua)
2b: línea de identificación (línea a trazos)
3: símbolo de soldadura
4: indicaciones complementarias
U: Unión

Referencias 1, 2a y 2b

El cordón de soldadura que se detalla se encuentra en el lado de la flecha. El cordón de soldadura que se detalla se encuentra en el lado opuesto al de la flecha.

Referencia 3

Designación	Ilustración	Símbolo
Soldadura en ángulo		
Soldadura a tope en "V" simple (con chafán)		
Soldadura a tope en bisel simple		
Soldadura a tope en bisel doble		
Soldadura a tope en bisel simple con talón de raíz amplio		
Soldadura combinada a tope en bisel simple y en ángulo		
Soldadura a tope en bisel simple con lado curvo		

Referencia 4

Representación	Descripción
	Soldadura realizada en todo el perímetro de la pieza
	Soldadura realizada en taller
	Soldadura realizada en el lugar de montaje

MÉTODO DE REPRESENTACIÓN DE LOS TORNILLOS DE UNA UNIÓN

Soldaduras			
f (MPa)	Ejecución	Tipo	Longitud de cordones (mm)
410.0	En el lugar de montaje	En ángulo	3300
			3380

Elementos de tornillería

Tipo	Materiales	Cantidad	Descripción
Tuerca	Clase 5	48	ISO 4032-M12
Arandelas	Dureza 200 HV	48	ISO 7088-12

Placas de anclaje

Material	Elementos	Cantidad	Dimensiones (mm)	Peso (kg)
S275	Placa base	2	200x200x10	8.26
		2	200x350x12	13.19
		8	300x300x15	64.78
B 400 S, Ys = 1.15 (corrugado)	Pernos de anclaje	32	Ø 12 - L = 247	7.02
		8	Ø 12 - L = 344	2.44
		8	Ø 12 - L = 242	1.72
Total				11.18

UNIONES ATORNILLADAS EN ESTRUCTURA METALICA

NORMA:
CTE DB SE-A: Código Técnico de la Edificación. Seguridad estructural. Acero. Apartado 8.5. Resistencia de los medios de unión. Uniones atornilladas.

MATERIALES:
- Perfiles (Material base): S275.

DISPOSICIONES CONSTRUCTIVAS:
1) Se han considerado las siguientes distancias mínimas y máximas entre ejes de agujeros y entre estos y los bordes de las piezas:

Disposiciones constructivas para tornillos, según artículo 8.5.1 CTE DB SE-A						
Entre agujeros						
Distancias	Entre tornillos					
a1 ¹	a2 ¹	p1 ¹	p2 ¹	Compresión	ración	
Mínimas		3 do	3 do	p1 y p2	Flas exteriores	Flas interiores
40 mm + 4t	14t	14t	14t	28t	p1, e	p1, i
150 mm	200 mm	200 mm	200 mm	200 mm	400 mm	

Notas:
1) Perforación a la dirección de la fuerza
2) Perpendicular a la dirección de la fuerza
3) Se considera el menor de los valores
4) Diámetro del agujero
5) Menor espesor de las piezas que se unen.
En el caso de esfuerzos oblicuos, se interpolan los valores de manera que el resultado quede del lado de la seguridad.

2) No deben soldarse ni los tornillos ni las tueras.

3) Cuando los tornillos se dispongan en posición vertical, la tuerca se situará por debajo de la cabeza del tornillo.

4) Debe comprobarse antes de la colocación que las tueras pueden desplazarse libremente sobre el tornillo correspondiente.

5) Los agujeros deben realizarse por taladrado u otro proceso que proporcione un acabado equivalente.

6) El punzonado se admite para piezas de hasta 15 mm de espesor, siempre que el espesor nominal de la pieza no sea mayor que el diámetro nominal del agujero (o dimensión mínima si el agujero no es circular). De realizar el punzonado, se recomienda realizarlo con un diámetro 3 mm menor que el diámetro definitivo y luego taladrar hasta el diámetro nominal.

COMPROBACIONES:
Se realizan las comprobaciones indicadas en los artículos 8.5.2, 8.6.3 y 8.6.6 de CTE DB SE-A.

UNIONES SOLDADAS EN ESTRUCTURA METALICA

NORMA:
CTE DB SE-A: Código Técnico de la Edificación. Seguridad estructural. Acero. Apartado 8.6. Resistencia de los medios de unión. Uniones soldadas.

MATERIALES:
- Perfiles (Material base): S275.
- Material de aportación (soldaduras): Las características mecánicas de los materiales de aportación serán en todos los casos superiores a las del material base. (4.4.1 CTE DB SE-A)

DISPOSICIONES CONSTRUCTIVAS:
1) Las siguientes prescripciones se aplican a uniones soldadas donde los espesores de las piezas a unir sean al menos de 4 mm.
2) Los cordones de las soldaduras en ángulo no podrán tener un espesor de garganta inferior a 3 mm ni superior al menor espesor de las piezas a unir.
3) Los cordones de las soldaduras en ángulo cuyas longitudes sean menores de 40 mm o 6 veces el espesor de garganta, no se tendrán en cuenta para calcular la resistencia de la unión.
4) En el detalle de las soldaduras en ángulo se indica la longitud efectiva del cordón (longitud sobre la cual el cordón tiene su espesor de garganta completo). Para cumplirla, puede ser necesario prolongar el cordón rodeando las esquinas, con el mismo espesor de garganta y una longitud de 2 veces dicho espesor. La longitud efectiva de un cordón de soldadura deberá ser mayor o igual que 4 veces el espesor de garganta.
5) Las soldaduras en ángulo entre dos piezas que forman un ángulo b deberán cumplir con la condición de que dicho ángulo esté comprendido entre 60° y 120° grados. En caso contrario:
- Si se cumple que b > 120° (grados), se considerará que no transmiten esfuerzos.
- Si se cumple que b < 60° (grados), se considerarán como soldaduras a tope con penetración parcial.

Unión en "I" Unión en solape

COMPROBACIONES:
a) Cordones de soldadura a tope con penetración total:
En este caso, no es necesaria ninguna comprobación. La resistencia de la unión será igual a la de la más débil de las piezas unidas.
b) Cordones de soldadura a tope con penetración parcial y con preparación de bordes:
Se comprueban como soldaduras en ángulo considerando un espesor de garganta igual al canto nominal de la preparación menos 2 mm (artículo 8.6.3.3b del CTE DB SE-A).
c) Cordones de soldadura en ángulo:
Se realiza la comprobación de tensiones en cada cordón de soldadura según el artículo 8.6.2.3 CTE DB SE-A.

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C/ San Agustín, 8, Local 28014 Madrid
T: +34 91 523 34 44 CBF: 885386650

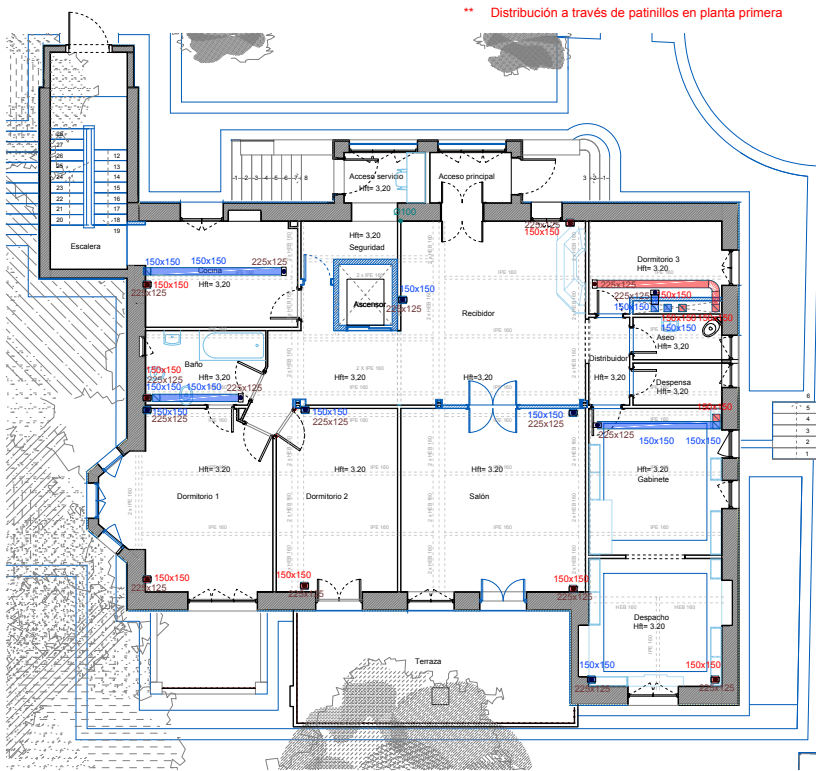
Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

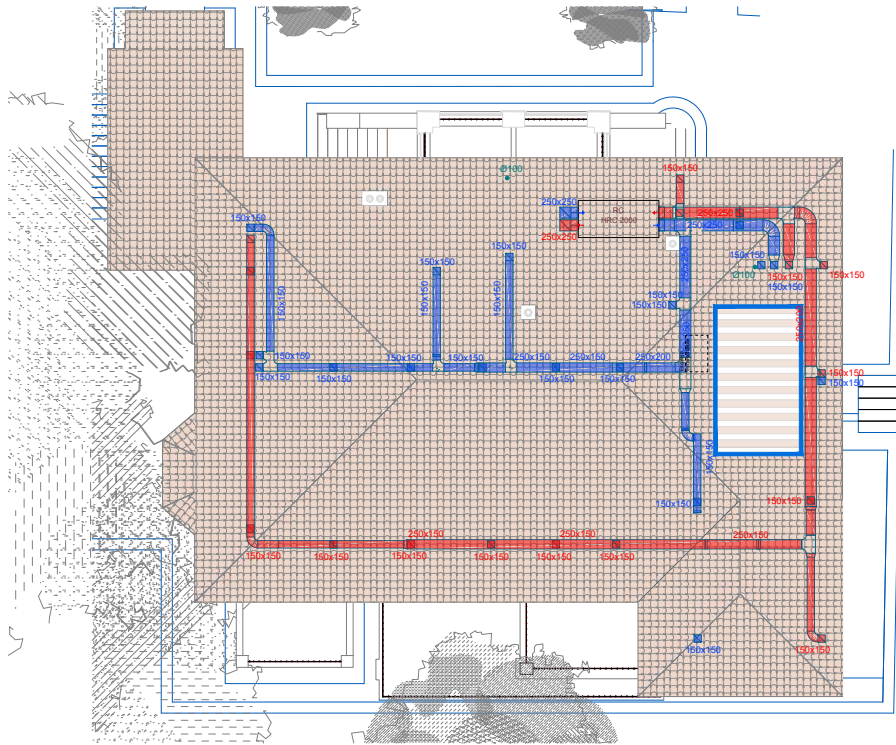
Título
Escalera metálica

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

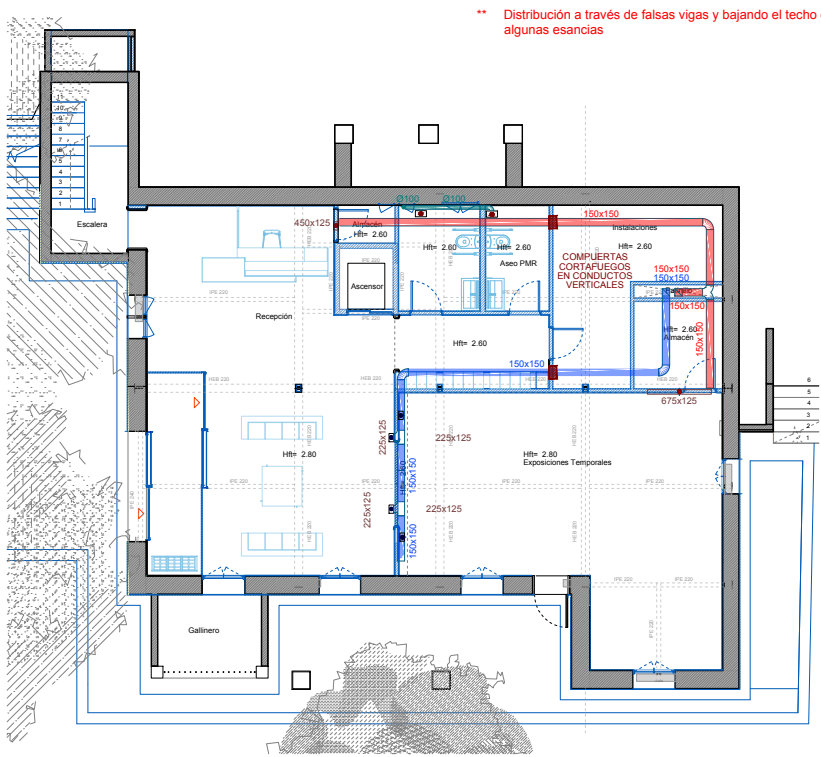
Arquitecto
Desirée González García COAM 62315
Fase
Proy. Básico y Ejec
Fecha
06/07/26
Escala
Número
E005
Revisión



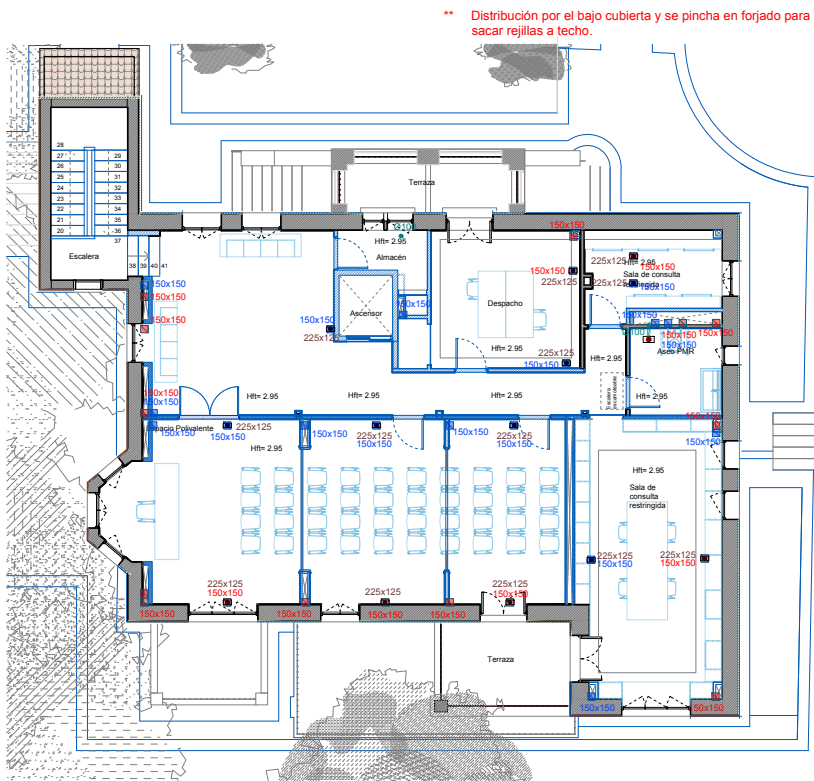
PLANTA BAJA ESCALA: 1/100



PLANTA CUBIERTA ESCALA: 1/100



PLANTA SÓTANO ESCALA: 1/100



PLANTA PRIMERA ESCALA: 1/100

Leyenda de ventilación	
	Rejilla de extracción
	Conducto horizontal sección circular
	Conducto vertical sección circular
	Aspirador para ventilación mecánica para cuartos húmedos (VEM)
	Recuperador de calor
	Conducto de admisión e impulsión
	Conducto de extracción y retorno
	Rejilla interior de impulsión de aire
	Rejilla interior de retorno de aire
	Rejilla exterior de admisión de aire
	Rejilla exterior de extracción de aire

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

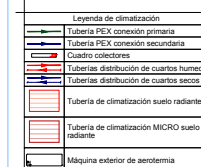
Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
INSTALACIÓN DE
CLIMATIZACIÓN-VENTILACIÓN

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315
Fase
Proy. Básico y Ejec
Fecha
06/07/26
Escala
1:100
Número
IC-01
Revisión



ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF. B85386696

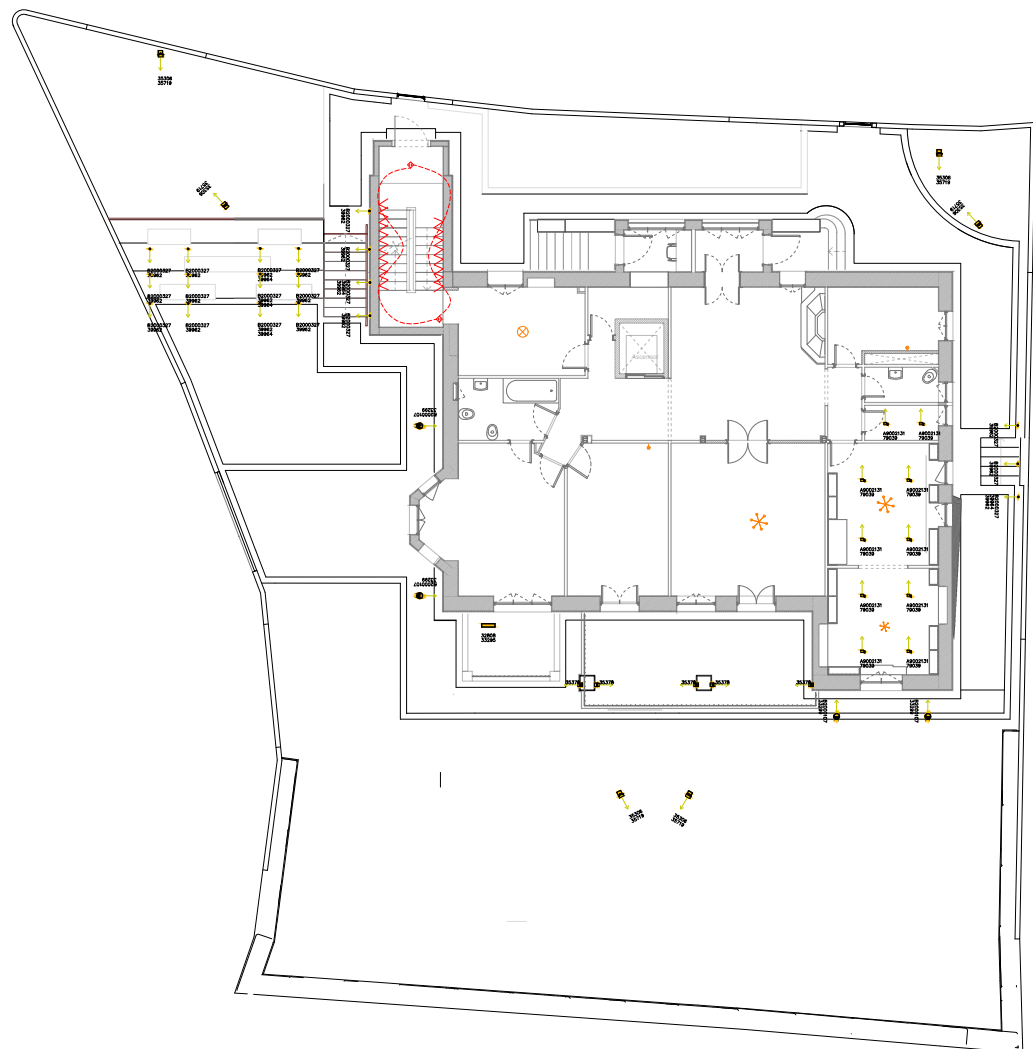
Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
INSTALACIÓN DE
CLIMATIZACIÓN-VENTILACIÓN

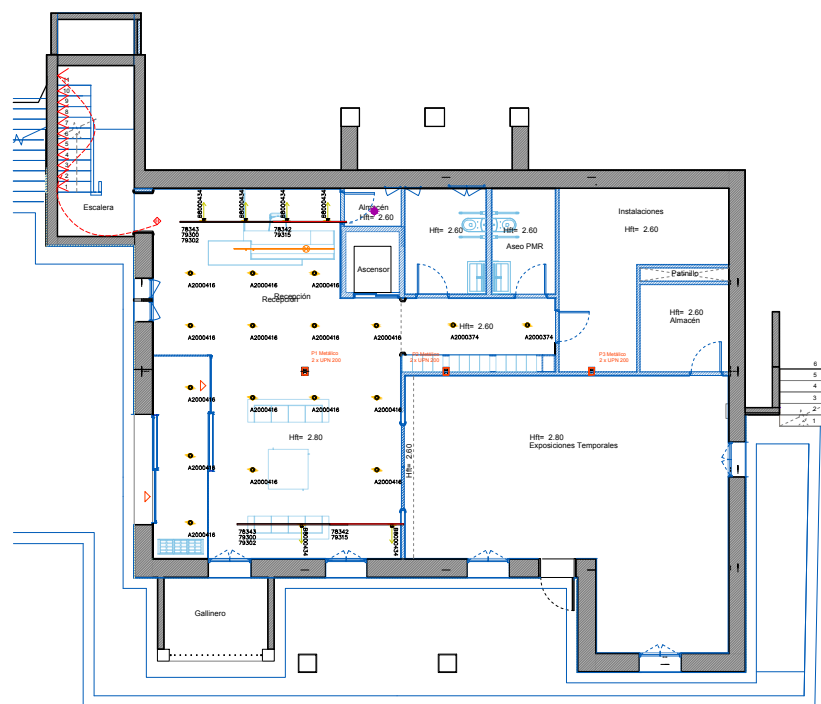
Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto Desirée González García COAM 62315		
Fase Proy. Básico y Ejec	Fecha 06/07/26	Escala 1:100
Número IC-02		Revisión

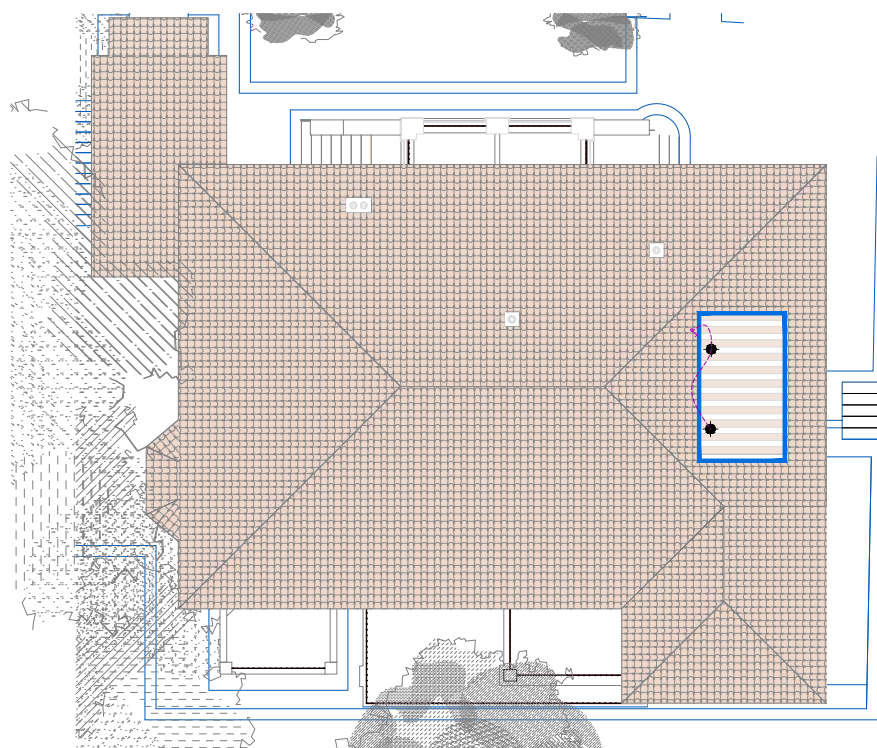


PLANTA BAJA

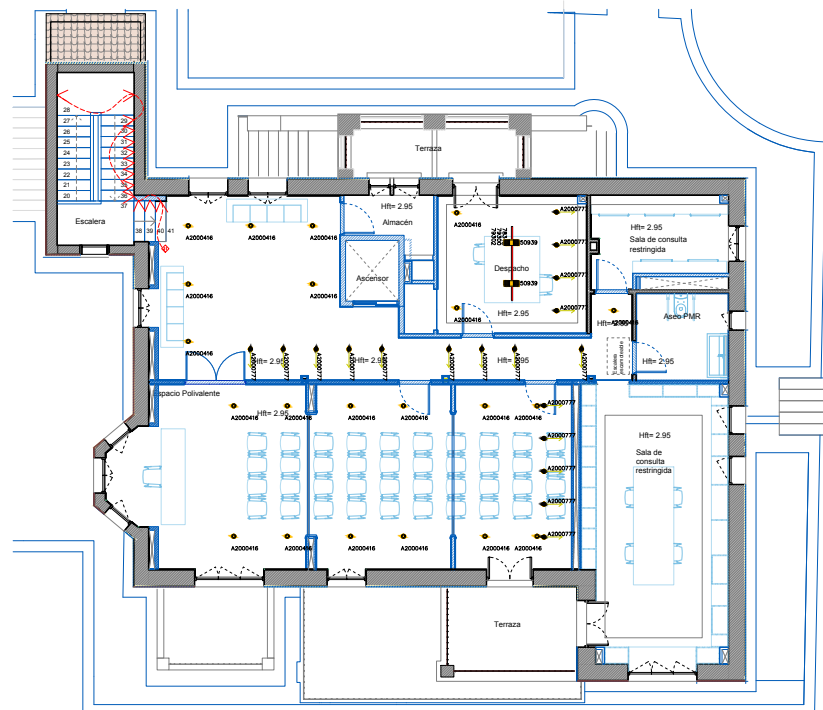
ESCALA: 1/120



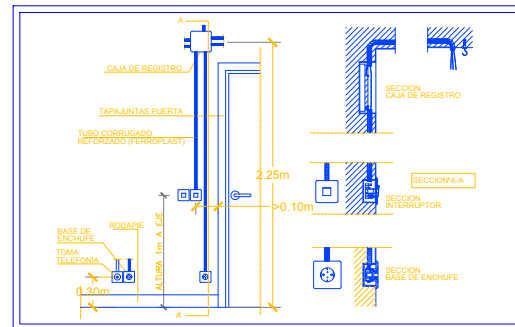
PLANTA SÓTANO



PLANTA CUBIERTA

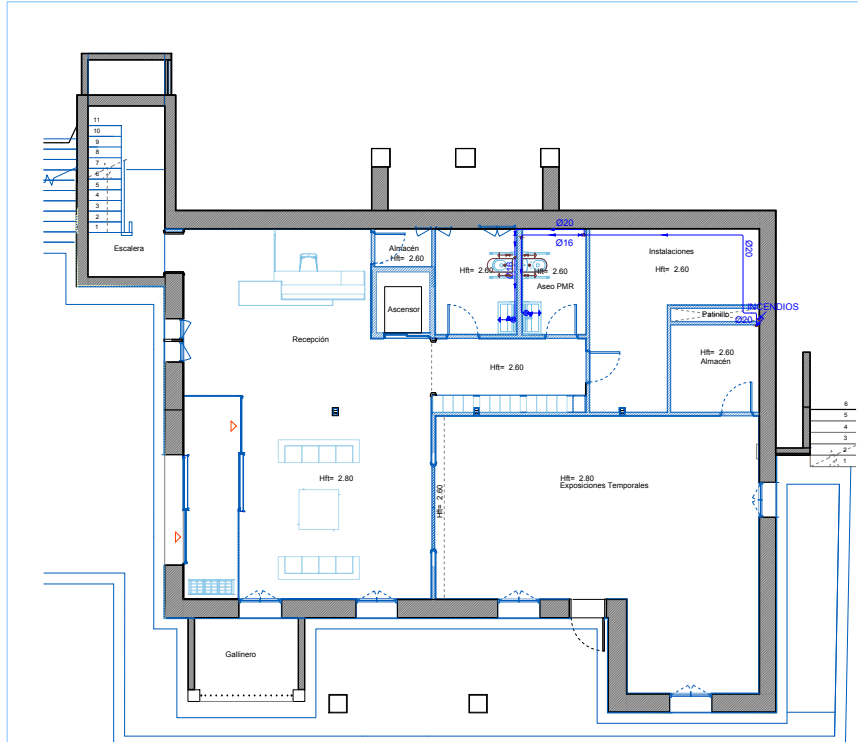


PLANTA PRIMERA

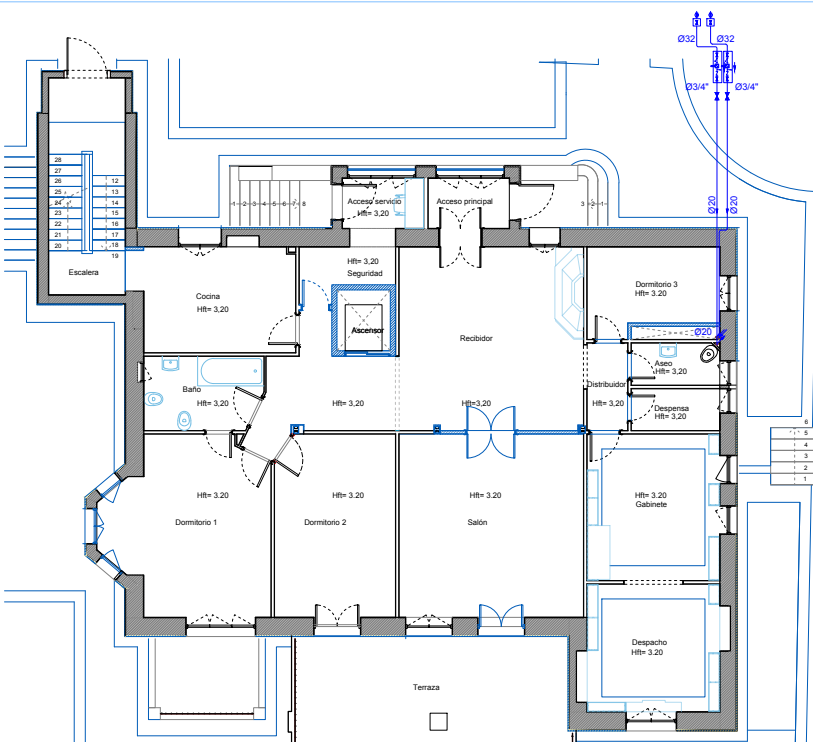


Leyenda de electricidad	
	Interruptor
	Comutador
	Luminaria empotrada en el techo
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Toma de uso general
	Toma de uso general estanca
	Toma de baño / auxiliar
	Bomba de circulación
	Máquina de clima/recuperador
	Aspirador para ventilación mecánica
	Cuadro individual
	Caja de protección general y medida
	Subcircuito
	Luminaria de emergencia estanca
	Luminaria de emergencia
	Baliza en escaleras
	Luminaria empotrada en el suelo

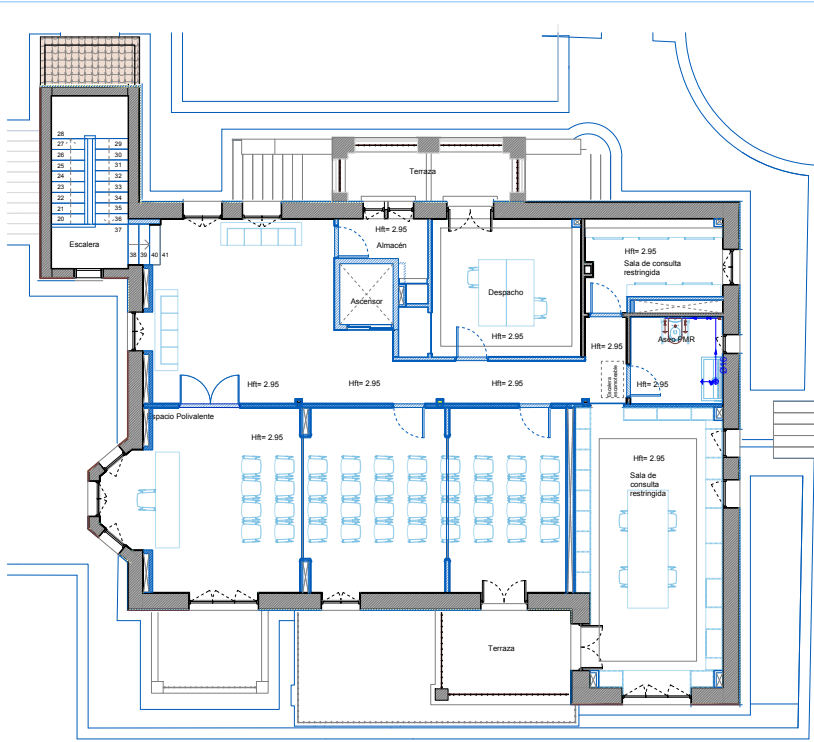
LEYENDA DE ILUMINACIÓN TÉCNICA-MICROSCOFÍA		
806	Slice Lumbarlo empotrada de auto-bloqueo de pared con lente de aperturas blancas, LED blanco cálido, LED blanco frío	Módulo LED, 24,2W 2980K 1500lm, 3000K 1500lm
33290	Control de temperatura, LED blanco cálido, LED blanco frío, Lente Saphir® extra clara, Comutador	Módulo LED, 12,1W 1420K 750lm, 3000K 750lm
35719	Piloteo	
35378	Control de temperatura, Gráfico m, LED blanco cálido, Lente Saphir® extra clara, Comutador	Módulo LED, 21,2W 2170K 3000K 1500lm, 3000K 1500lm
82000107	Tubo Neo Lumbarlo empotrada de auto-bloqueo de pared con lente de aperturas blancas, LED blanco cálido, DALI-2	Módulo LED, 12,1W 1420K 750lm, 3000K 750lm
33399	Control de temperatura	
82000337	Tubo Neo Lumbarlo empotrada de auto-bloqueo de pared empotrada de auto-bloqueo, LED blanco cálido, Lente Saphir® extra clara	Módulo LED, 2,1W 3350K 1000lm, 3000K 1000lm
33944	Control de temperatura, Comutador	
33962	Control de temperatura	
A2003374	Control de temperatura, No disponible en el fondo con control de temperatura, LED blanco cálido, Lente Saphir® extra clara, DALI-2	Módulo LED, 15,1W 3000K 1500lm, 3000K 1500lm
A200416	Control de temperatura, No disponible en el fondo con control de temperatura, LED blanco cálido, Lente Saphir® extra clara, DALI-2	Módulo LED, 15,1W 3000K 1500lm, 3000K 1500lm
A90021	Órbita Neo Buffalo, Blanco, LED blanco cálido, Lente Saphir® extra clara, No-Brass 22	Módulo LED, 10,9W 2275K 1500lm, 3000K 1500lm
7903	Control de temperatura, No disponible en el fondo con control de temperatura, LED blanco cálido, Lente Saphir® extra clara, No-Brass 22	Módulo LED, 12,4W 1330K 750lm, 3000K 750lm
A900034	Órbita Neo Buffalo de pared con lente de aperturas blancas, LED blanco cálido, Lente Saphir® extra clara, No-Brass 22	Módulo LED, 12,4W 1330K 750lm, 3000K 750lm
B900002	Órbita Neo Projector, Blanco, LED blanco cálido, Lente Saphir® extra clara, No-Brass 22	Módulo LED, 12,4W 1330K 750lm, 3000K 750lm
B900004	Órbita Neo Projector, Blanco, LED blanco cálido, Lente Saphir® extra clara, No-Brass 22	Módulo LED, 12,4W 1330K 750lm, 3000K 750lm
B900051	Pulsor Neo Buffalo de pared con lente de aperturas blancas, LED blanco cálido, Lente Saphir® extra clara, No-Brass 22	Módulo LED, 12,4W 1330K 750lm, 3000K 750lm
5839	Órbita Neo Projector, Blanco, LED blanco cálido, Lente Saphir® extra clara, No-Brass 22	Módulo LED, 14,1W 2600K 3000lm, 3000K 1500lm
A200777	Órbita Neo Buffalo de pared con lente de aperturas blancas, LED blanco cálido, Lente Saphir® extra clara, No-Brass 22	Módulo LED, 14,1W 2600K 3000lm, 3000K 1500lm
A900213	Órbita Neo Buffalo, Blanco, LED blanco cálido, Lente Saphir® extra clara, No-Brass 22	Módulo LED, 14,1W 2600K 3000lm, 3000K 1500lm



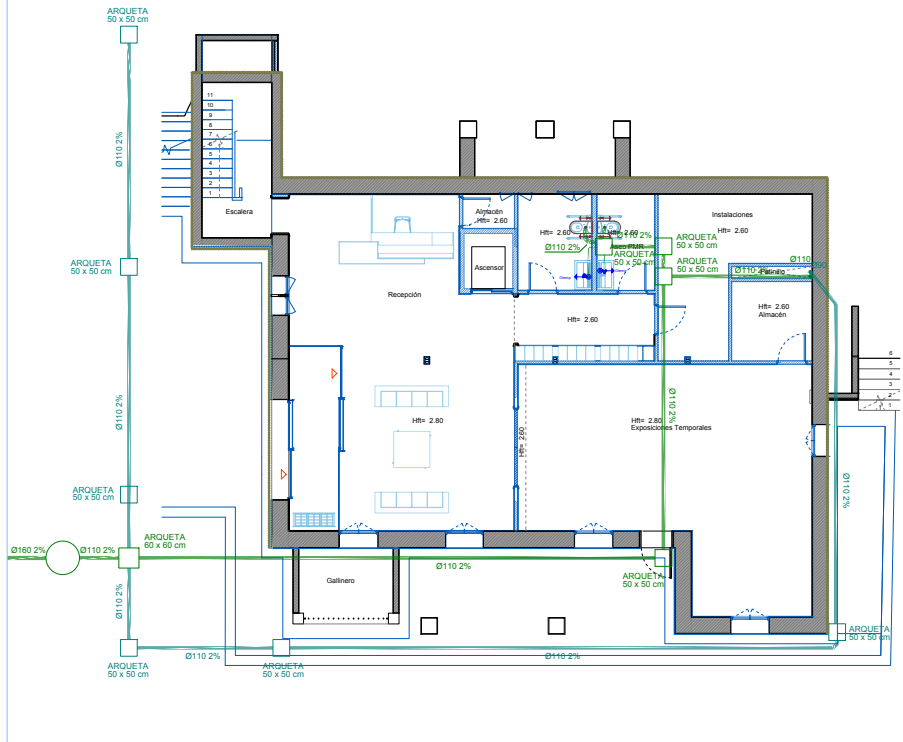
PLANTA SÓTANO ESCALA: 1/100



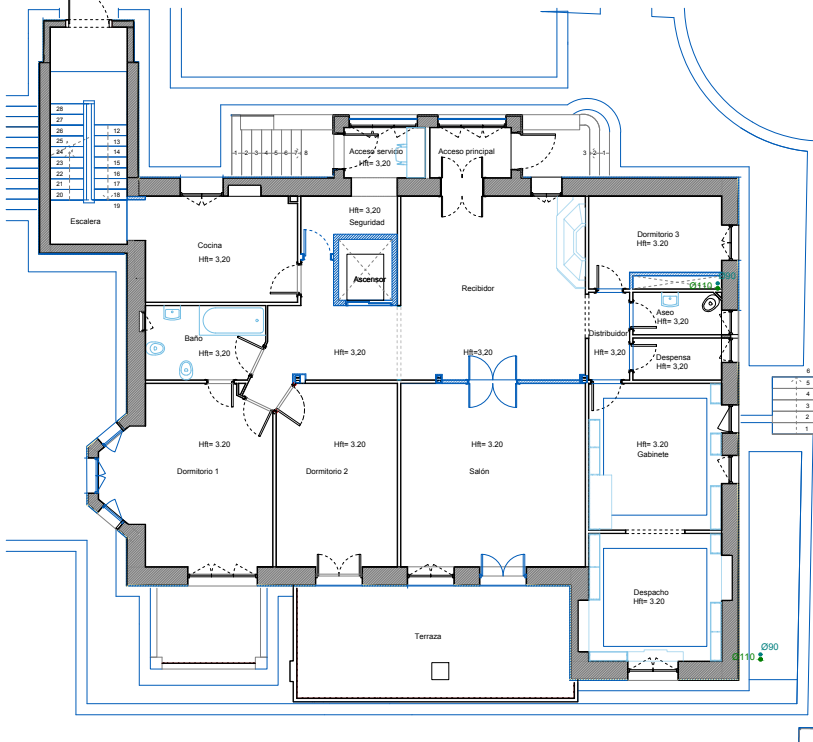
PLANTA BAJA ESCALA: 1/100



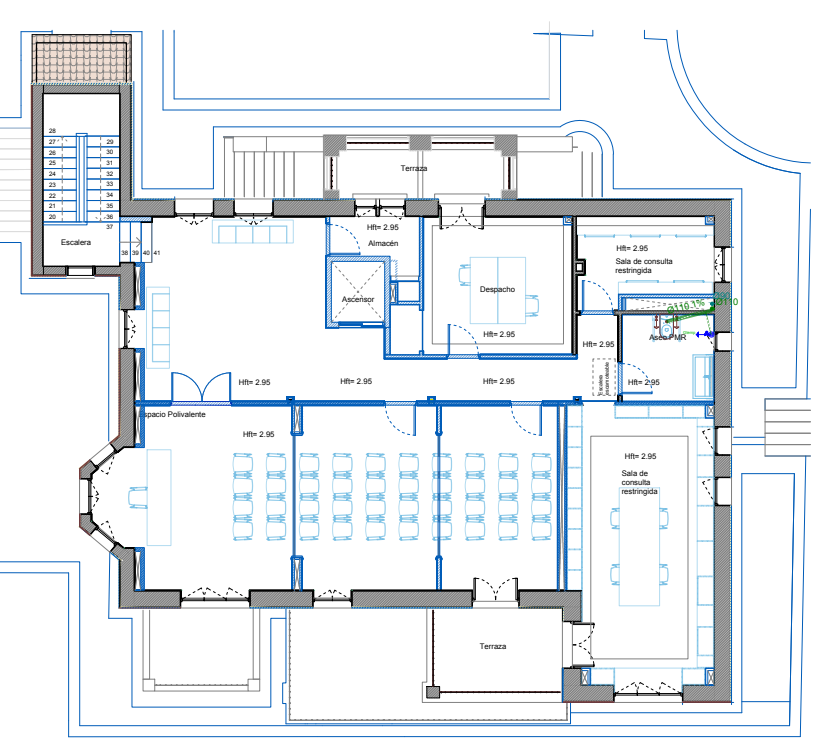
PLANTA PRIMERA ESCALA: 1/100



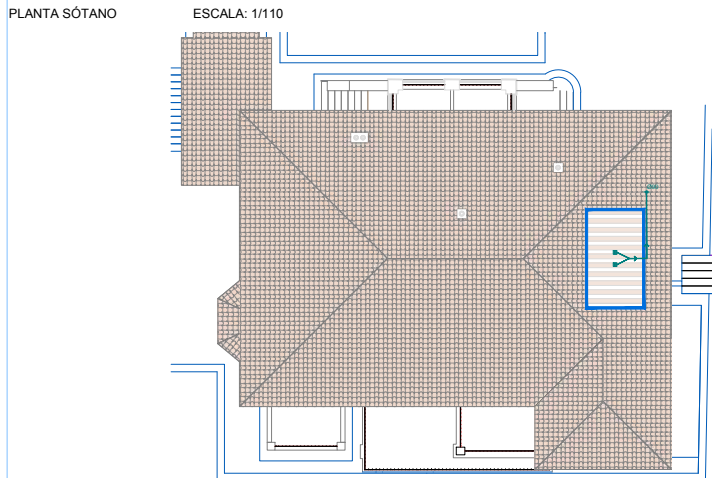
PLANTA SÓTANO ESCALA: 1/110



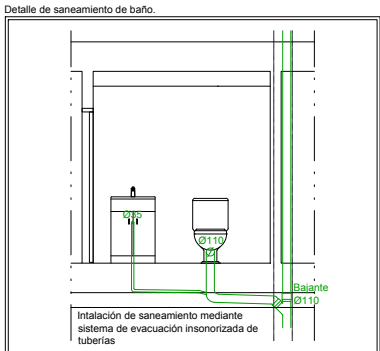
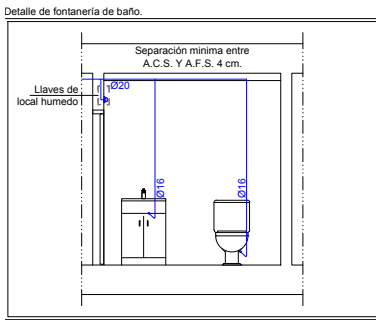
PLANTA BAJA ESCALA: 1/100



PLANTA PRIMERA ESCALA: 1/100



PLANTA CUBIERTA ESCALA: 1/150



Leyenda de fontanería	
	Tubería de agua fría (A.F.)
	Toma y llave de corte de acometida
	Preinstalación de contador
	Llave de abonado
	Llave de local húmedo
	Lavabo con grifo temporizado y salín individual
	Inodoro con cisterna
	Montante de fontanería
	Tubería descendente
	Llave de corte general en arqueta
	(*) Detallado en el esquema general
	Arqueta de paso o de registro sin llaves

Leyenda de saneamiento	
	Conexión a red general de saneamiento
	Pozo de registro
	Arqueta
	Arqueta sifónica, separadora de grasas
	Arqueta de bombeo
	Registro de limpieza
	Desagüe de aparato sanitario
	Inodoro con cisterna
	Tuberías de residuales
	Colector de aguas residuales
	Bajante de aguas residuales
	Tuberías de pluviales
	Colector de aguas pluviales
	Bajante de aguas pluviales
	Canalón
	Zanja de drenaje de PVC ranurado

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B88586996

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA
Y SANEAMIENTO.**

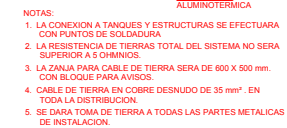
Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase
Proy. Básico y Ejec. 06/07/26 Escala 1:100

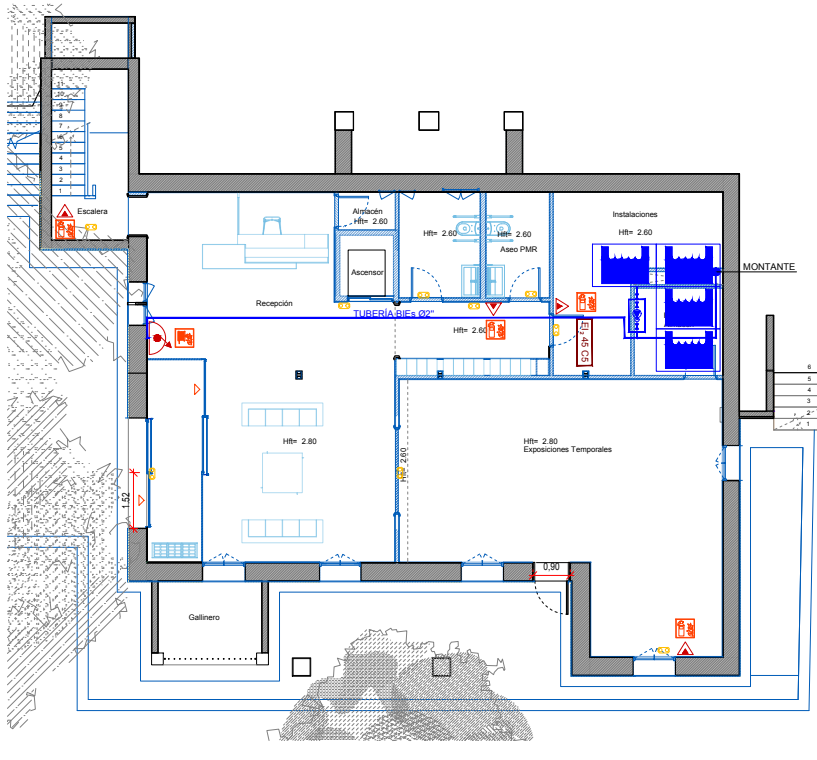
Número
IFS-01

Revisión

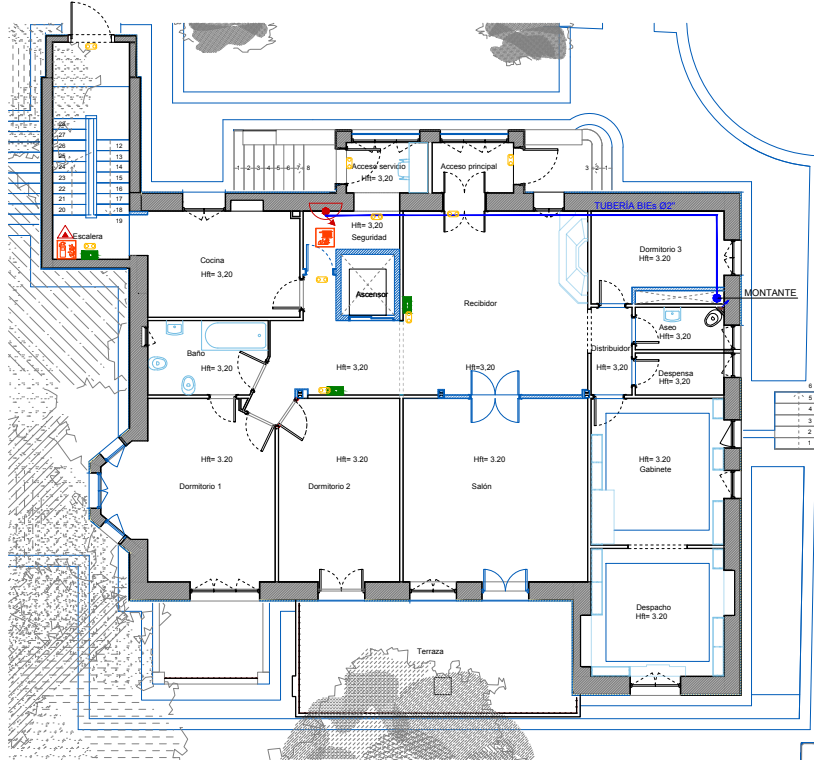


Numero
ITT-01

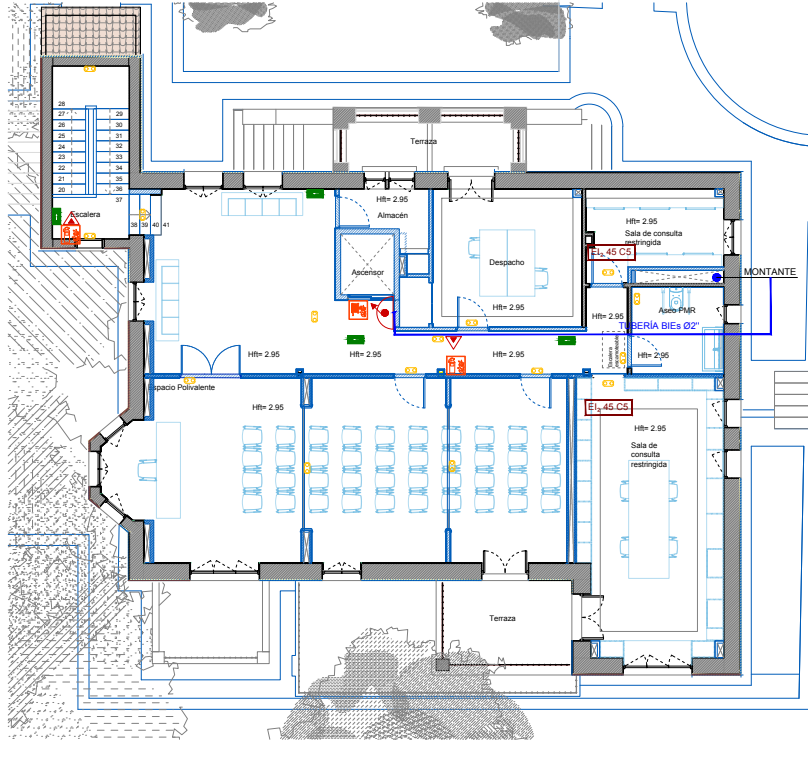




PLANTA SÓTANO ESCALA: 1/100

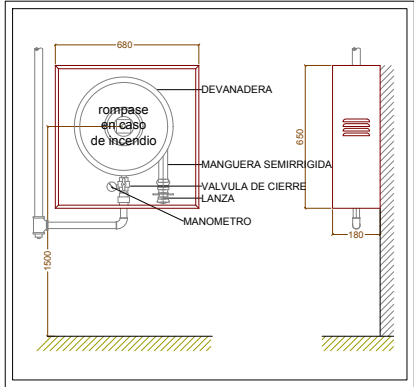


PLANTA BAJA ESCALA: 1/100

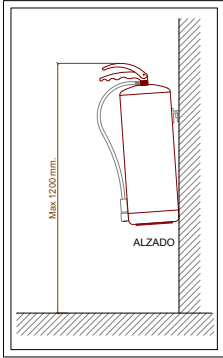


PLANTA PRIMERA ESCALA: 1/100

BOCA INCENDIO EQUIPADA 25 mm



DETALLE EXT. POLVO 21A-113B



SI 4 Instalaciones ded protección contra incendios

El edificio dispone de los equipos e instalaciones de protección contra incendios requeridos según la tabla 1.1 de DB SI 4 Instalaciones de protección contra incendios. El diseño, ejecución, puesta en funcionamiento y mantenimiento de dichas instalaciones, así como sus materiales, componentes y equipos, cumplirán lo establecido, tanto en el artículo 3.1 del CTE, como en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios (RD. 513/2017, de 22 de mayo), en sus disposiciones complementarias y en cualquier otra reglamentación específica que les sea de aplicación.

En las zonas de riesgo especial del edificio, así como en las zonas del edificio cuyo uso previsto es diferente y subsidiario del principal (Residencial 'Vivienda') y que, conforme a la tabla 1.1 (DB SI 1 Propagación interior), constituyen un sector de incendio diferente, se ha dispuesto la correspondiente dotación de instalaciones necesaria para el uso previsto de dicha zona, siendo ésta nunca inferior a la exigida con carácter general para el uso principal del edificio.

Los medios de protección contra incendios de utilización manual (extintores, bocas de incendio, hidrantes exteriores, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo de sistemas de extinción) están señalizados mediante las correspondientes señales definidas en la norma UNE 23033-1. Las dimensiones de dichas señales, dependiendo de la distancia de observación, son las siguientes:

- De 210 x 210 mm cuando la distancia de observación no es superior a 10 m.
- De 420 x 420 mm cuando la distancia de observación está comprendida entre 10 y 20 m.
- De 594 x 594 mm cuando la distancia de observación está comprendida entre 20 y 30 m.

Las señales serán visibles, incluso en caso de fallo en el suministro eléctrico del alumbrado normal, mediante el alumbrado de emergencia o por fotoluminiscencia. Para las señales fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa cumplen lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.

DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN LOS SECTORES DE INCENDIO

DOTACIÓN	EXTINTORES PORTÁTILES ⁽¹⁾	BOCAS INCENDIO EQUIPADAS ⁽²⁾	DE COLUMNA SECA	SISTEMA DE DETECCIÓN ALARMA ⁽³⁾	DE INSTALACIÓN Y AUTOMÁTICA EXTINCIÓN	DE
CASA MUSEO (USO PÚBLICA CONCURRENCIA)						
NORMA	SÍ	SÍ	NO	NO	NO	
PROYECTO	SÍ	SÍ	NO	NO	NO	

DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN LAS ZONAS DE RIESGO ESPECIAL

REFERENCIA DE ZONA	DE LA ZONA	NIVEL DE RIESGO	DE EXTINTORES PORTÁTILES ⁽¹⁾	BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS	SECTOR AL QUE PERTENECE
L.R.E. 1 (PCI)		BAJO	SÍ	NO	CASA MUSEO

Pública concurrencia

- Bocas de incendio equipadas Si la superficie construida excede de 500 m².⁽⁷⁾
- Columna seca⁽⁸⁾ Si la altura de evacuación excede de 24 m.
- Sistema de alarma⁽⁹⁾ Si la ocupación excede de 500 personas. El sistema debe ser apto para emitir mensajes por megafonía.
- Sistema de detección de incendio Si la superficie construida excede de 1000 m².⁽⁸⁾
- Hidrantes exteriores En cines, teatros, auditorios y discotecas con superficie construida comprendida entre 500 y 10.000 m² y en recintos deportivos con superficie construida comprendida entre 5.000 y 10.000 m².⁽⁸⁾

Leyenda contra incendios	
	Extintor portátil de polvo ABC
	Extintor portátil de CO
	Depósito para alimentación de BIEs
	Grupo de presión para PCI
	Colector: tubo de acero galvanizado
	Boca de incendio equipada, 25mm. Radio de alcance de 25m
	Luminaria de emergencia

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

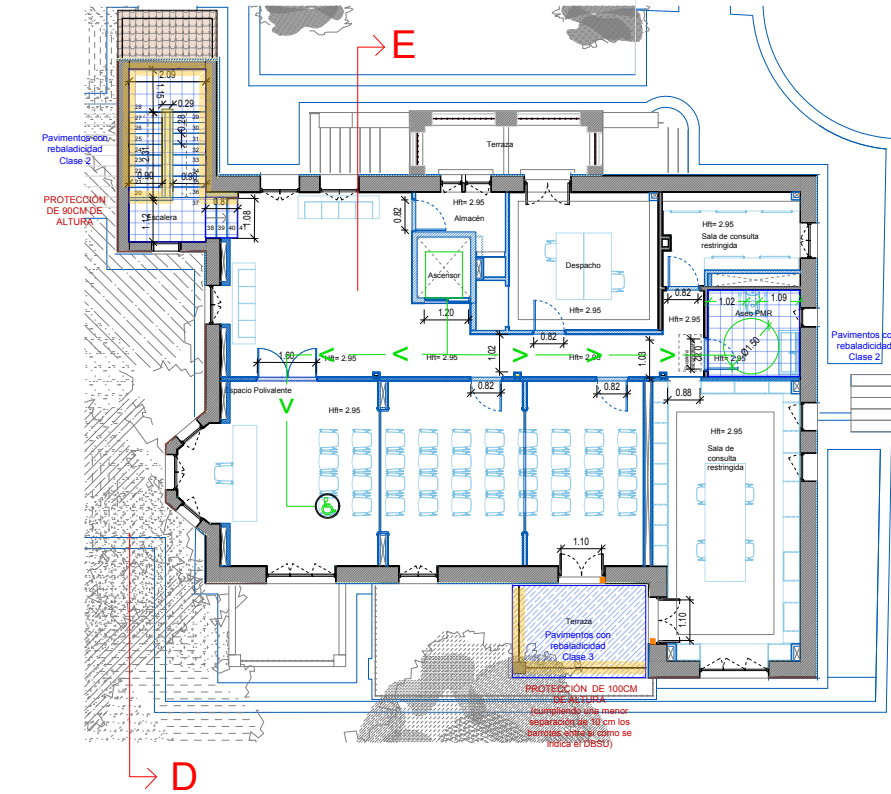
Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Alexandre.

Título
INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

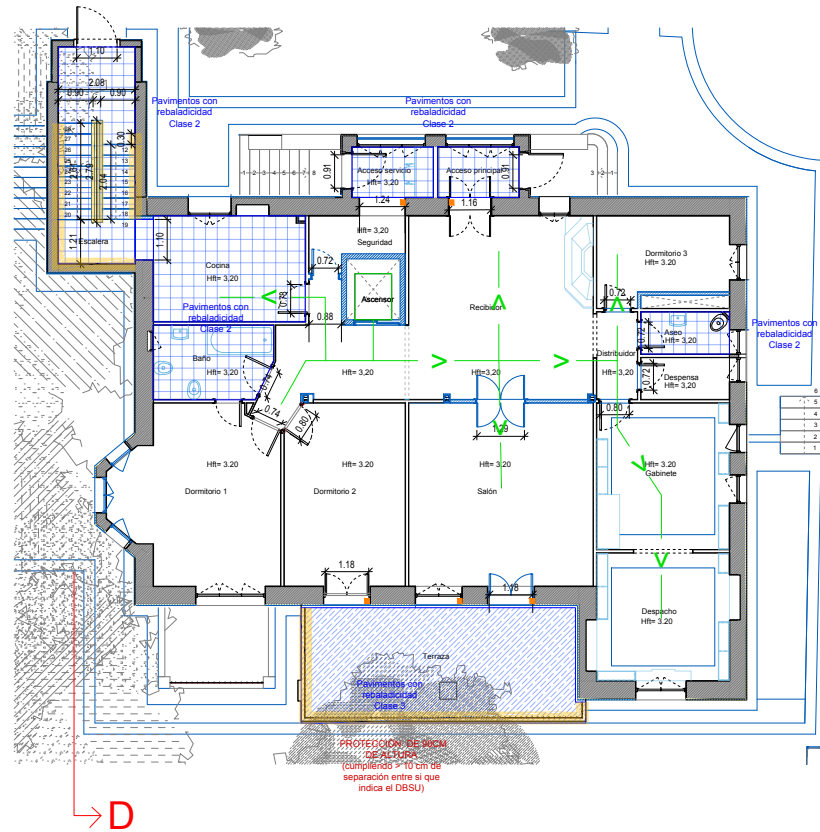
Emplazamiento
Calle de Vicente Alexandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315
Fase Fecha Escala
Proy. Básico y Ejec 06/07/26 1:100

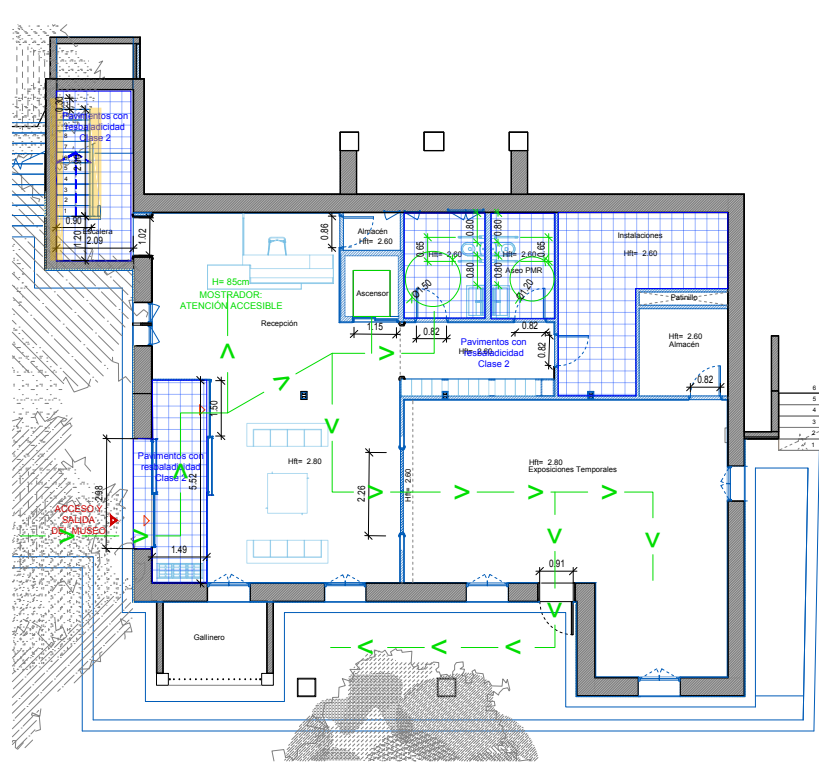
Número Revisión
IPCI-01



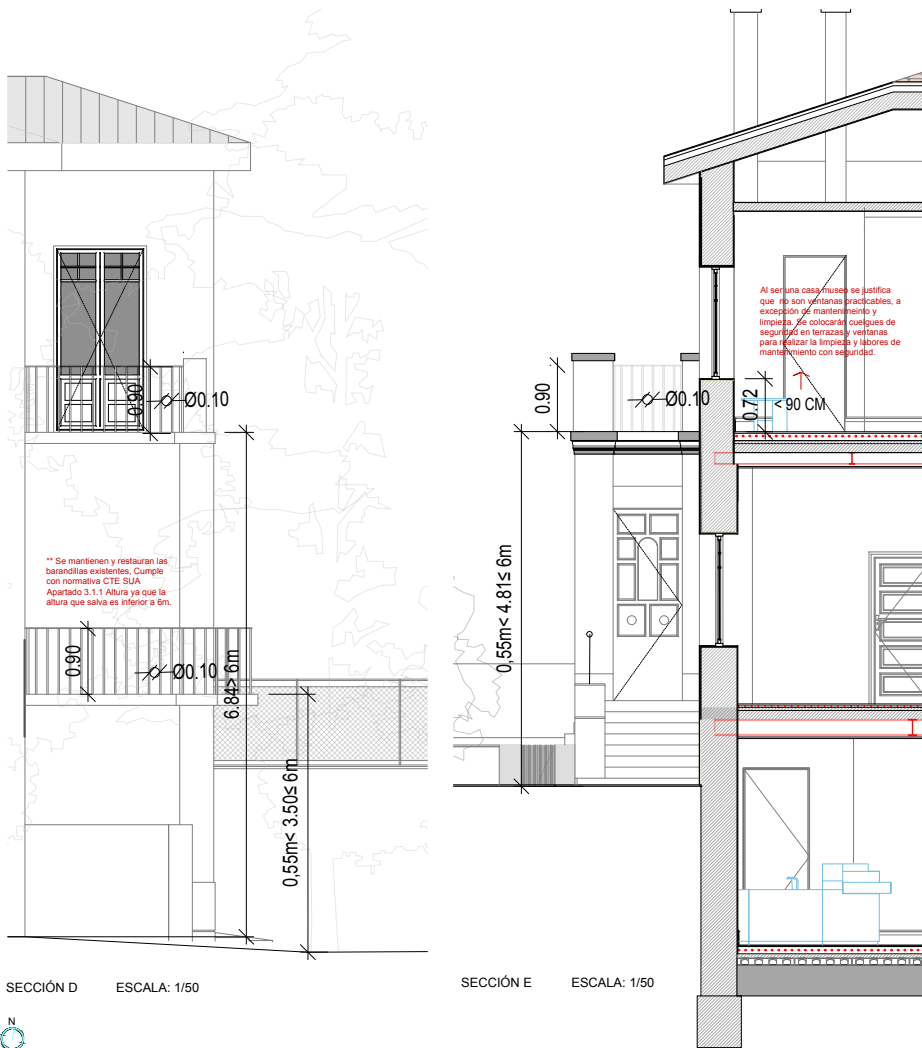
PLANTA PRIMERA ESCALA: 1/100



PLANTA BAJA ESCALA: 1/100



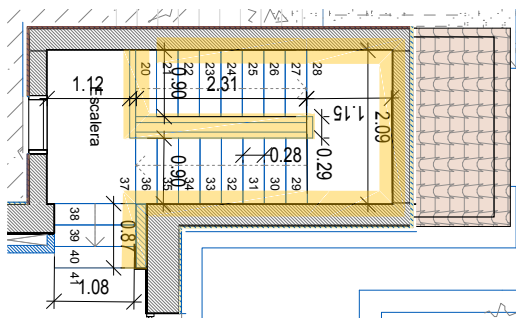
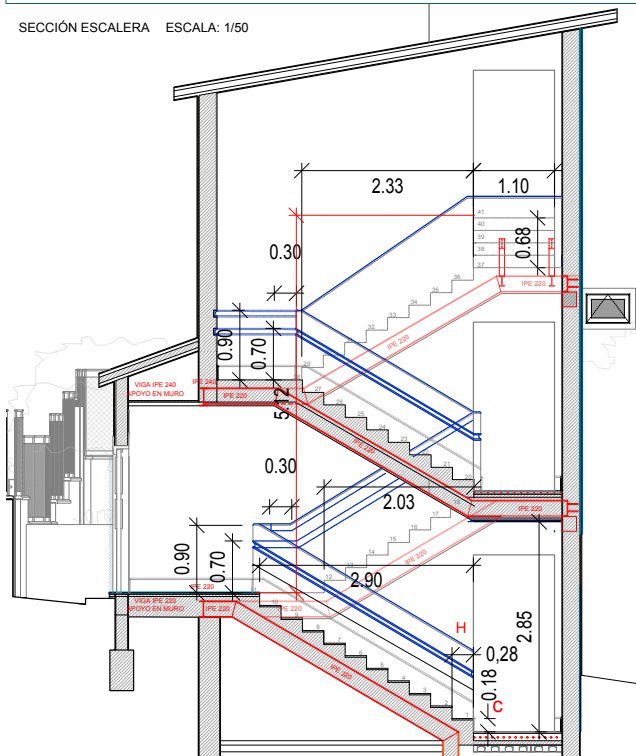
PLANTA SEMISÓTANO ESCALA: 1/100



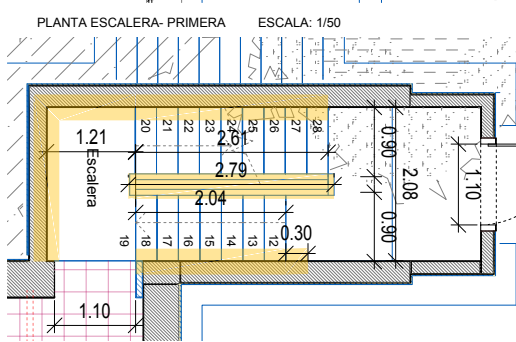
EXIGENCIA BÁSICA SUA 1:
4. ESCALERA INTERIOR : La escalera interior proyectada se considera de uso general. Sus características son las siguientes:
Trazado: 3 Tramos Tipo: De escalones con tabica
Anchura de tramos: 90 cm. > 80 cm.
Peldaños: Huella de 28 cm. y Contrahuella de 18 cm. H ≥ 22 cm. – C ≤ 20 cm.
Mesetas: Partida a 45°. Se admiten partidas con peldaños a 45°.
Pasamanos: A ambos lados de la escalera. En el que esta en pared y no barandilla es que que se prolongara 30cm

****Al ser una escalera de ancho menor a 1m y cuya evacuación supera las 50 personas (según I CTE DB-SI), al no poder modificar el volumen de la escalera para ampliar este ancho, se implementarán las medidas compensatorias de seguridad: iluminación de escalones, pavimento con certificación Clase 3 antideslizante con bandas de contraste visual y podotáctil en bordes de escalones y arranques de tramo y pasamanos a ambos lados.**

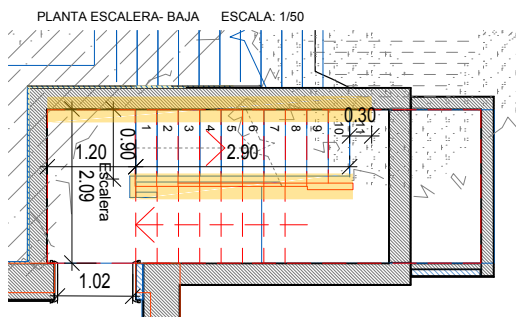
SECCIÓN ESCALERA ESCALA: 1/50



PLANTA ESCALERA- PRIMERA ESCALA: 1/50



PLANTA ESCALERA- BAJA ESCALA: 1/50



PLANTA ESCALERA- SEMISÓTANO ESCALA: 1/50

- EXIGENCIA BÁSICA SUA 9:
- Condiciones funcionales:
 - 1. Accesibilidad en el exterior del edificio: La parcela dispone de al menos de un itinerario accesible que comunique una entrada principal al edificio.
 - 2. Accesibilidad entre plantas del edificio: Debido a que en este edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna planta que no sea de ocupación nula, o cuando en total existan más de 200 m2 de superficie útil (que es el caso) excluida la superficie de zonas de ocupación nula en plantas sin entrada accesible al edificio, dispone de **ascensor accesible** que comunicará las plantas.
 - 3. Accesibilidad en las plantas del edificio: Este edificio dispondrá de un **itinerario accesible** que comunique, en cada planta, el acceso accesible a ella (entrada principal accesible al edificio, ascensor accesible, rampa accesible) con las zonas de uso público, con todo origen de evacuación de las zonas de uso privado exceptuando las zonas de ocupación nula, y con los elementos accesibles, tales como plazas de aparcamiento accesibles, servicios higiénicos accesibles, plazas reservadas en salones de actos y en zonas de espera con asientos fijos, alojamientos accesibles, puntos de atención accesibles, etc.
- Dotación de elementos accesibles:
1. **Servicios higiénicos accesibles:** Siempre que sea exigible la existencia de aseos o de vestuarios por alguna disposición legal de obligado cumplimiento, existirá al menos : Un aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos. En proyecto consta de 2 aseos accesibles: uno en planta semisótano y otro en planta primera.
 2. **Mobiliario fijo:** El mobiliario fijo de zonas de atención al público incluirá al menos un punto de atención accesible. El edificio consta de un mostrador en la plana semisótano.
 3. **Mecanismos:** los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma serán mecanismos accesible.
- Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad:
1. **Dotación:** Con el fin de facilitar el acceso y la utilización independiente, no discriminatoria y segura de los edificios, se señalarán los elementos que se indican en la tabla 2.1, con las características indicadas en el apartado 2.2 siguiente, en función de la zona en la que se encuentren. Al ser un edificio de pública concurrencia, se señalará tanto las entradas accesibles, los itinerarios accesibles, el ascensor, servicios higiénicos accesibles, servicios higiénicos de uso general e itinerario accesible que comunique la vía pública con los puntos de atención accesibles.
 2. **Características:** Las entrada al edificio accesible, los itinerarios accesibles, el ascensor y los servicios higiénicos accesibles (Aseo PMR) se señalarán mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional. Los ascensores además contarán con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina. Los servicios higiénicos de uso general se señalarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.
 - Las bandas señaladoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores, para señalar el arranque de las escaleras, tendrán 80cm de longitud en el sentido de la marcha, la misma anchura que la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.

NOTA:

Las terrazas del inmueble no forman parte del recorrido del museo por tanto solo podrán acceder personal de mantenimiento o de limpieza para labores puntuales.

En general todas las terrazas a excepción de la situada en planta primera, cumplen con la altura de 90 cm con las barreras de protección existentes ya que la altura que salvan es menor a 6 metros. Para mantener la seguridad de las labores de limpieza y mantenimiento se colocarán anclajes antiguo con argolla de seguridad empotrados al paramento existente, en el canto del muro de fachada dentro de los huecos, minimizando el impacto visual de los mismos sobre la fachada protegida y permitiendo que los trabajadores se anclen en un espacio seguro (antes de acceder a las terrazas).

A estos elementos se podrán anclar los trabajadores y permanecer seguros. Los trabajadores deberán de llevar el arnes de seguridad con mosquetón y cuerda retráctil.

Ubicación de argollas de seguridad

LA ESCALERA

El volumen exterior de la escalera está protegido y por tanto no se puede modificar. En este proyecto se desmonta la estructura existente interior para conectar las tres plantas entre sí. Por esta razón el ancho de la escalera no se puede aumentar y se mantiene de 90 cm de ancho cada tramo. Se reconstruye el peto interior repudiando el mismo pasamanos de madera e incorporando dos en vez de uno. Esto forma parte de las medidas compensatorias introducidas, siendo estas:

- Iluminación en escalones
- Doble pasamanos a ambos lados
- Escalones con bandas de contraste visual y podotáctil además de un pavimento antideslizante C3.

Itinerario accesible

El acceso se realizará por la fachada oeste y el itinerario entre las distintas plantas se realizará mediante el ascensor central. La salida podrá realizarse por la sala de exposiciones hacia el jardín hasta la entrada principal del vallado.

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 923 34 44 CIF: B8856696

Promotor
Plástica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.
Ayuntamiento de Madrid
Fondo Europeo

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN
Y ACCESIBILIDAD

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28005 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase
Proy. Básico y Ejec. 06/07/26

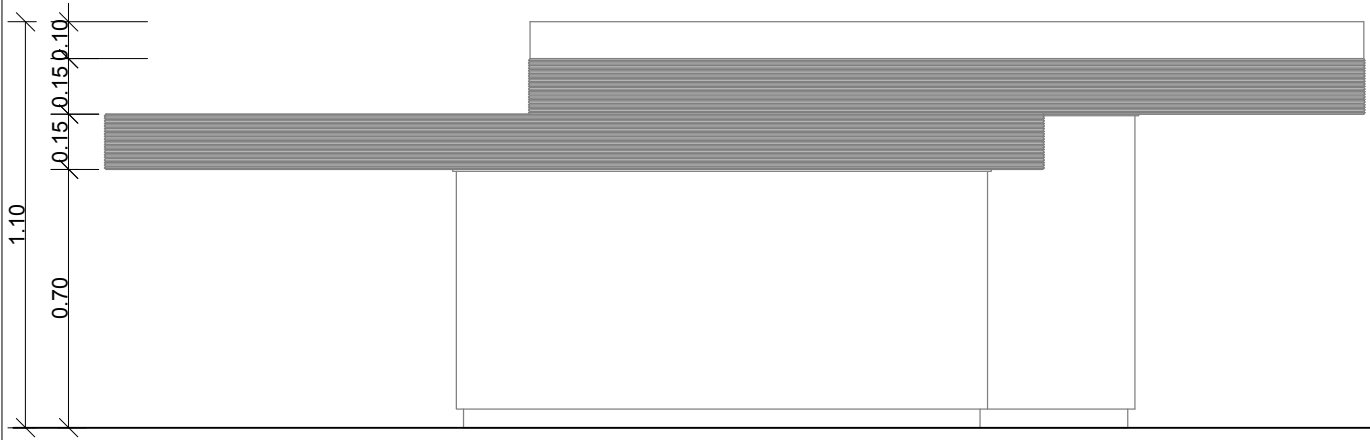
Fecha
Escala
1:100

Revisión

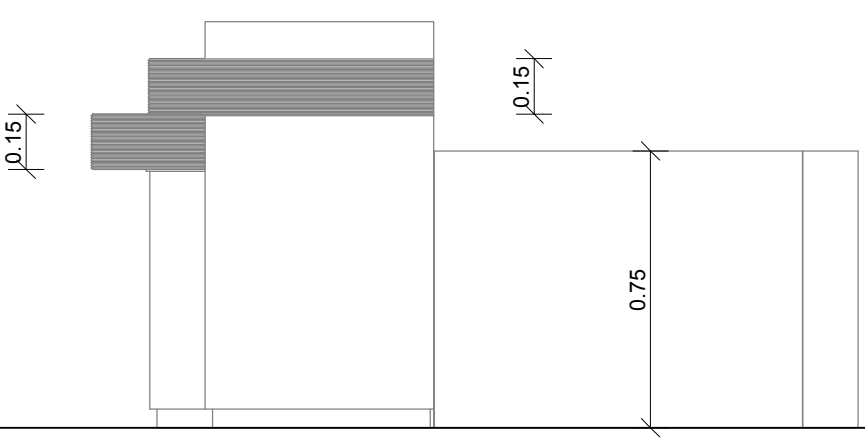
SUA-02

Mostrador

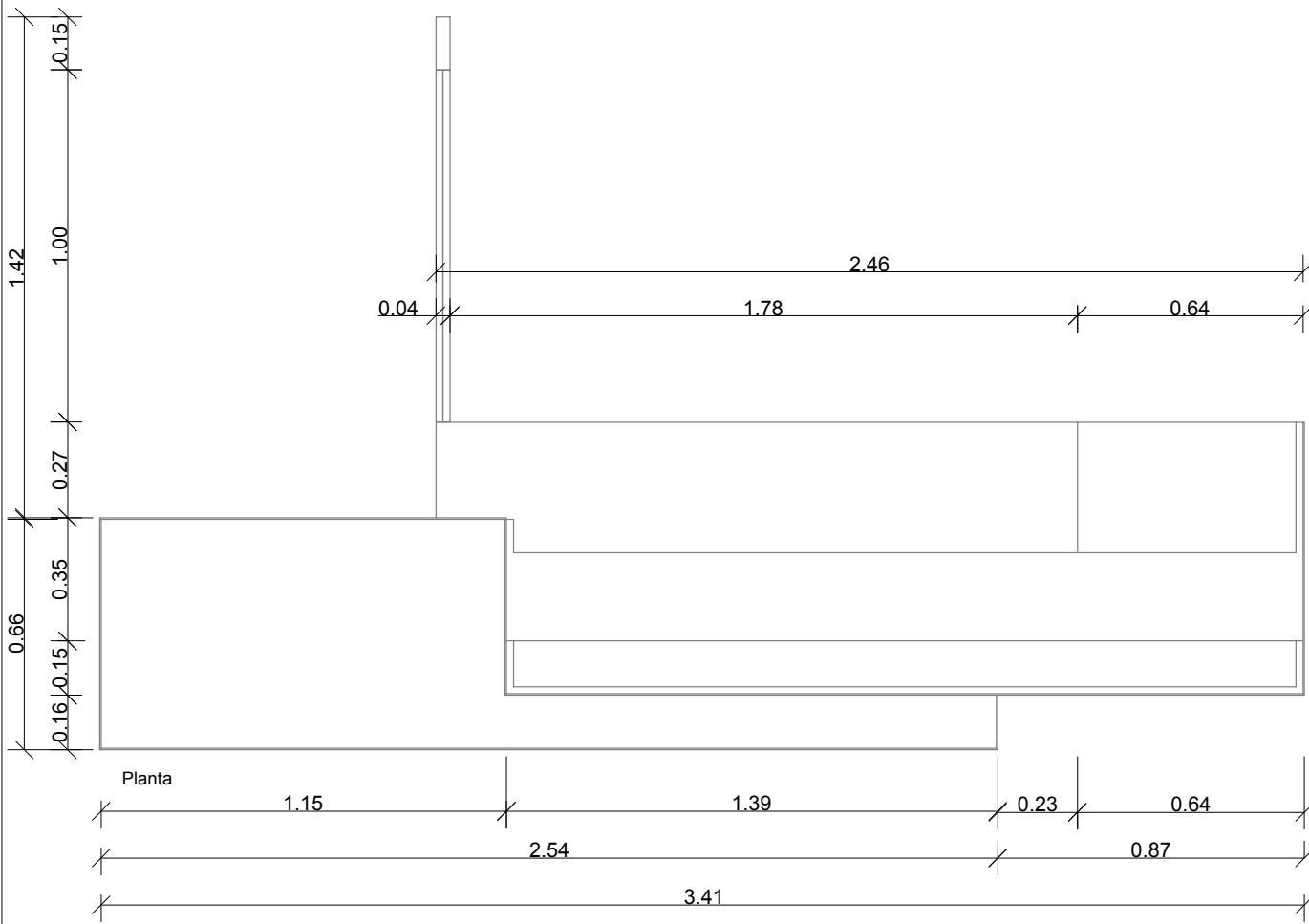
1 Unidad



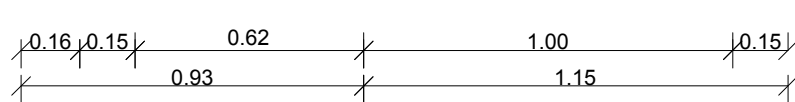
Alzado Frontal



Alzado Lateral



Planta



Axonometría

- Definición del Mostrador:
- Estructura fabricada en tablero MDF hidrófugo e ignífugo de alta densidad.
 - Refuerzos interiores estructurales para garantizar estabilidad y resistencia al uso intensivo.
 - Ensamblajes mediante sistema combinado de espiga, cola vinílica y tornillería oculta.
 - Revestimiento exterior en DM rechapado en madera teñida color negro con textura.
 - Superficie de trabajo acabado en Krion negro de 12 mm.
 - Barniz antirayaduras y golpes.
 - Sistema de cajones integrado en el cuerpo del mostrador y guías metálicas telescópicas de extracción total con cierre amortiguado.

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Mobiliario a Medida
Mostrador

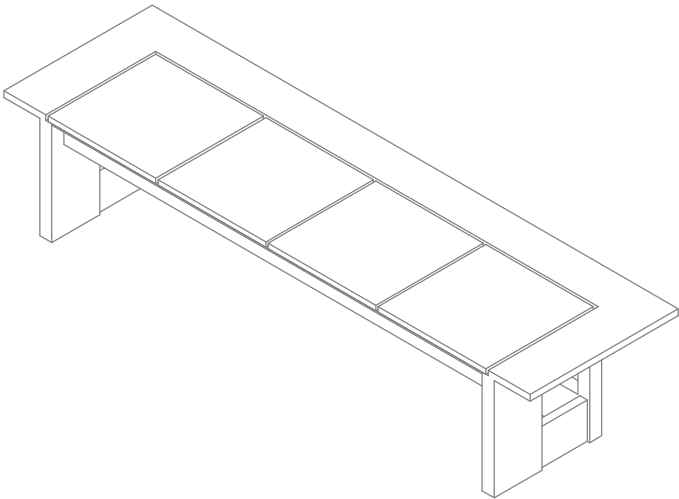
Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1 : 20
-------------------------	-------------------	------------------

Número M000	Revisión
----------------	----------

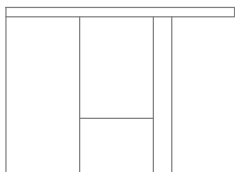
Axonometría



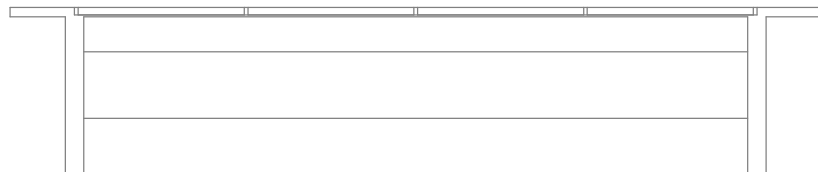
0.62

0.15

0.15

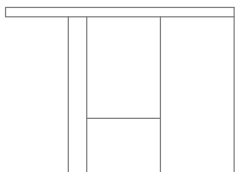


0.45



0.03

0.15



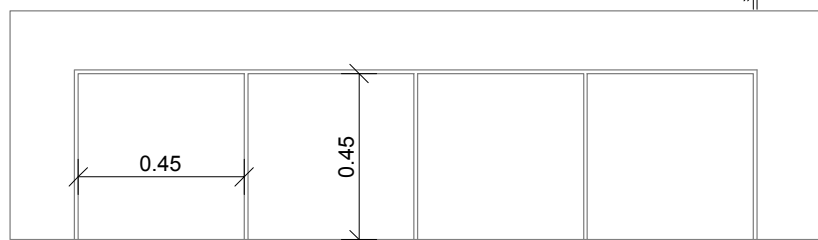
0.45

2.20

0.05

0.20

0.16



0.01

0.01

Planta

Definición del Banco:

-Estructura de madera ensamblada mediante uniones tradicionales encoladas y reforzadas, garantizando estabilidad y resistencia estructural.

-Acabado superficial mediante tinto y barnizado en tono nogal.

-Asiento formado por base semirígida acolchada y tapizada en piel sintética con una resistencia de 50.000 ciclos o material sintético equivalente color negro, de alta resistencia al uso y fácil mantenimiento.

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

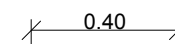
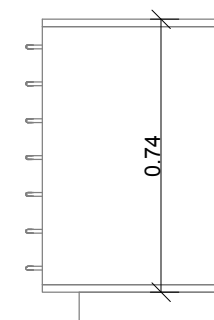
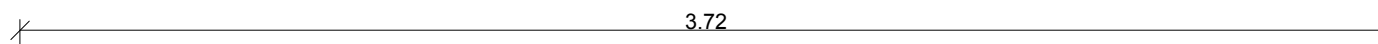
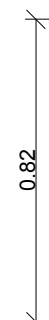
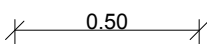
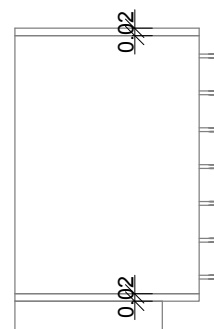
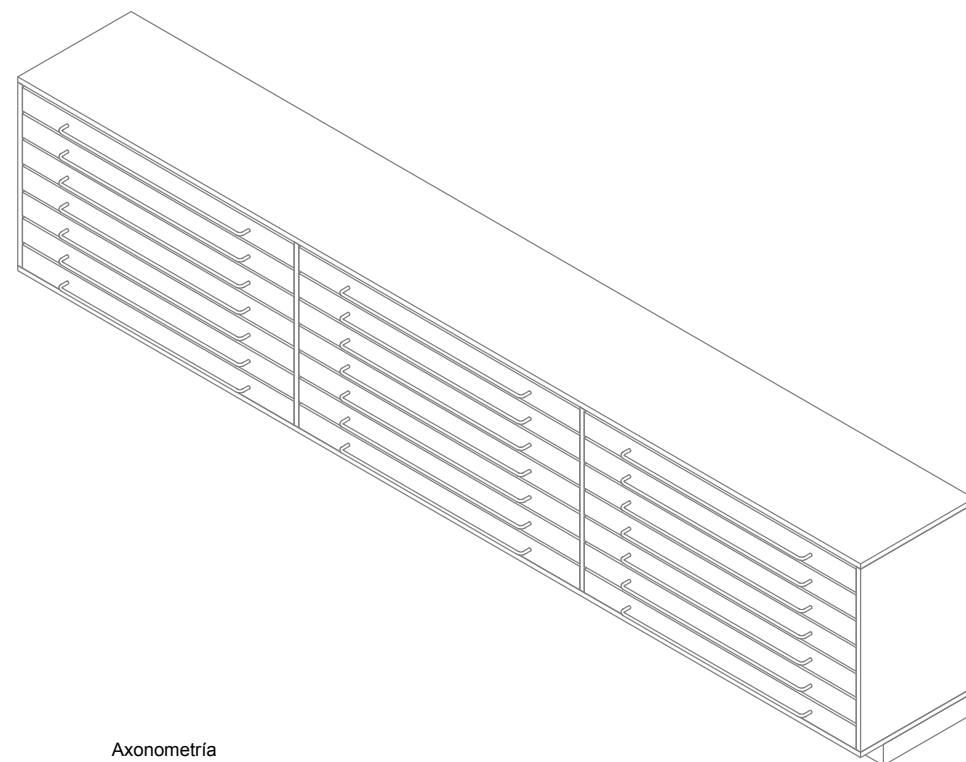
Título
Mobiliario a Medida
Banco

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1 : 20
-------------------------	-------------------	------------------

Número M001	Revisión
----------------	----------



Definición del Planero:

- Estructura ensamblada y cajones horizontales de gran formato para almacenamiento

-Frentes acabados según diseño y provistos de tiradores metálicos en color negro.

-Acabado superficial metálico de acero lacado.

-Sistema de cajones integrado en el cuerpo del
mostrado y guías metálicas telescópicas de
extracción total con cierre amortiguado.

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local.
T. +34 91 523 34 44

28014 Madrid
CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Mobiliario a Medida
Planero Archivo Histórico 372 cm

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	06/07/26	1 : 20

Fecha	06/07/2025
-------	------------

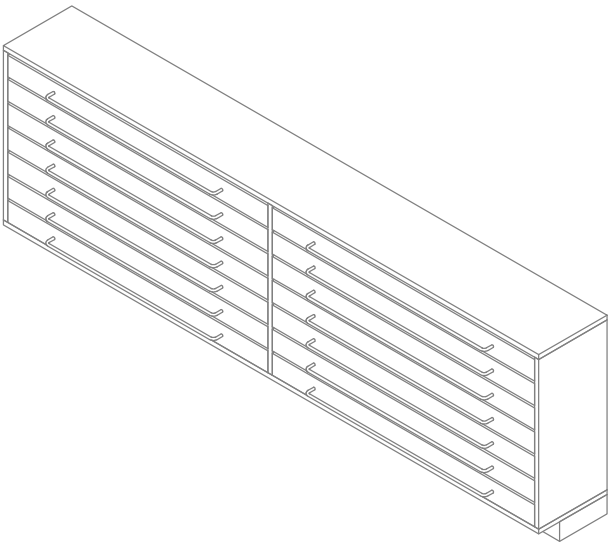
Escala	1 : 20
--------	--------

Número	Revisión
M002	

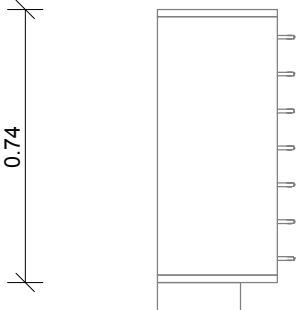
Revisión

Planero Archivo Histórico 255 cm

1 Unidad

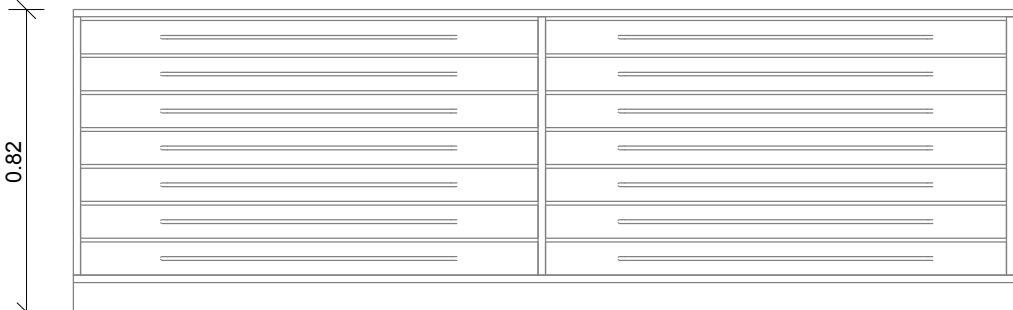


Axonometría



Lateral Der.

0.08



Alzado Frontal

0.09



Lateral Izq.



Planta

Definición del Planero:

-Estructura ensamblada y cajones horizontales de gran formato para almacenamiento.

-Frentes acabados según diseño y provistos de tiradores metálicos en color negro.

-Acabado superficial en acero lacado.

-Sistema de cajones integrado en el cuerpo del mostrador y guías metálicas telescópicas de extracción total con cierre amortiguado.

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Mobiliario a Medida
Planero de Sala de consulta de 255 cm

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

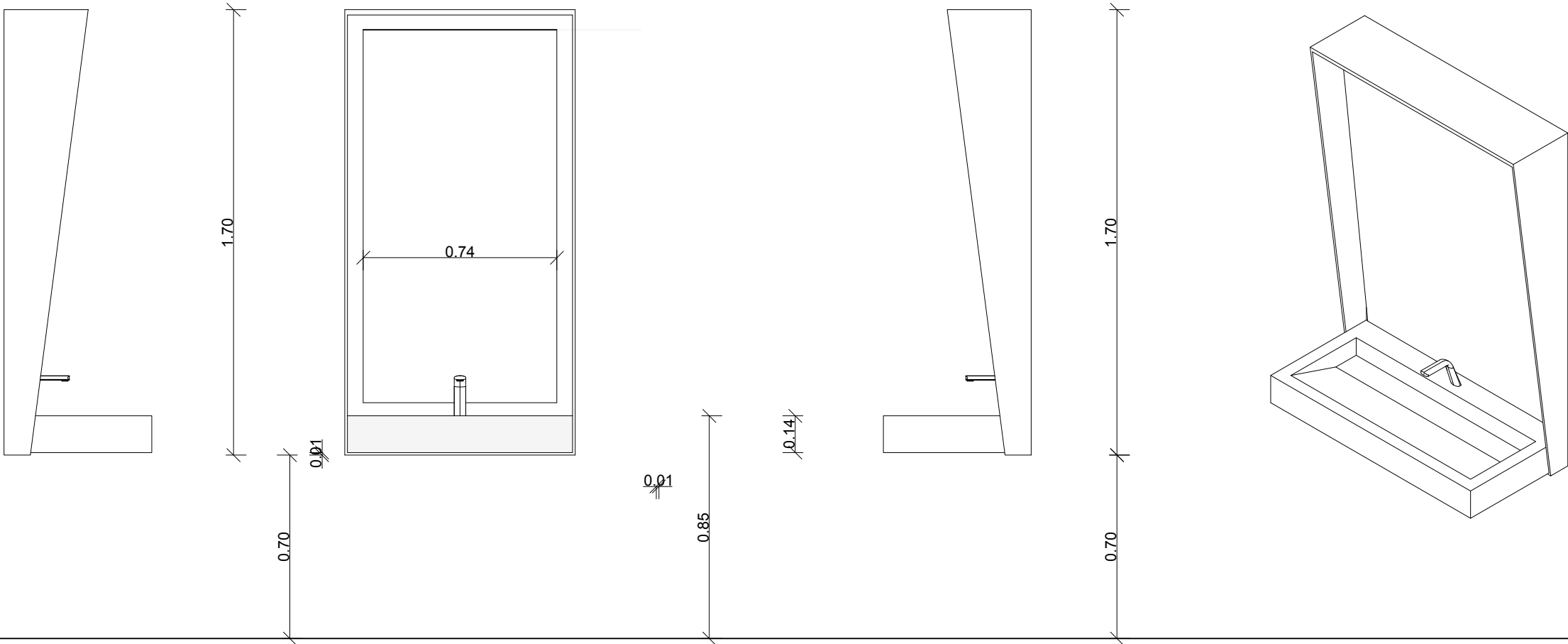
Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 06/07/26	Escala 1 : 20
-------------------------	-------------------	------------------

Número M003	Revisión
-----------------------	----------

Lavabo Adaptado

3 Unidades

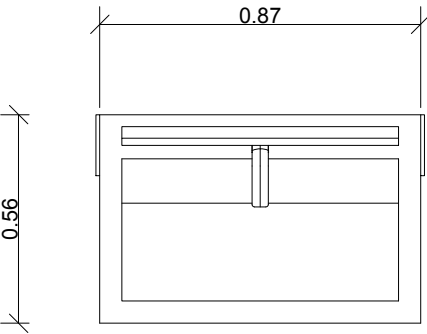


Alzado Lateral Der.

Alzado Frontal

Alzado Lateral Izq.

Axonometría



Planta

Definición del Lavabo Adaptado:

-Lavabo a medida en Krion con tapa de Krion para ocultación de válvula de desagüe, montado sobre estructura soporte con marco perimetral conformado mediante tableros de DM hidrófugo rechapados en madera de nogal de 5 mm con barniz impermeabilizante.

-Equipado con grifería monomando en acabado negro mate.

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local.
T. +34 91 523 34 44

28014 Madrid
CIF: B85386696

Promotor

Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.







Proyecto

Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

Título

Mobiliario a Medida
Lavabo Adaptado

Emplazamiento

Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto

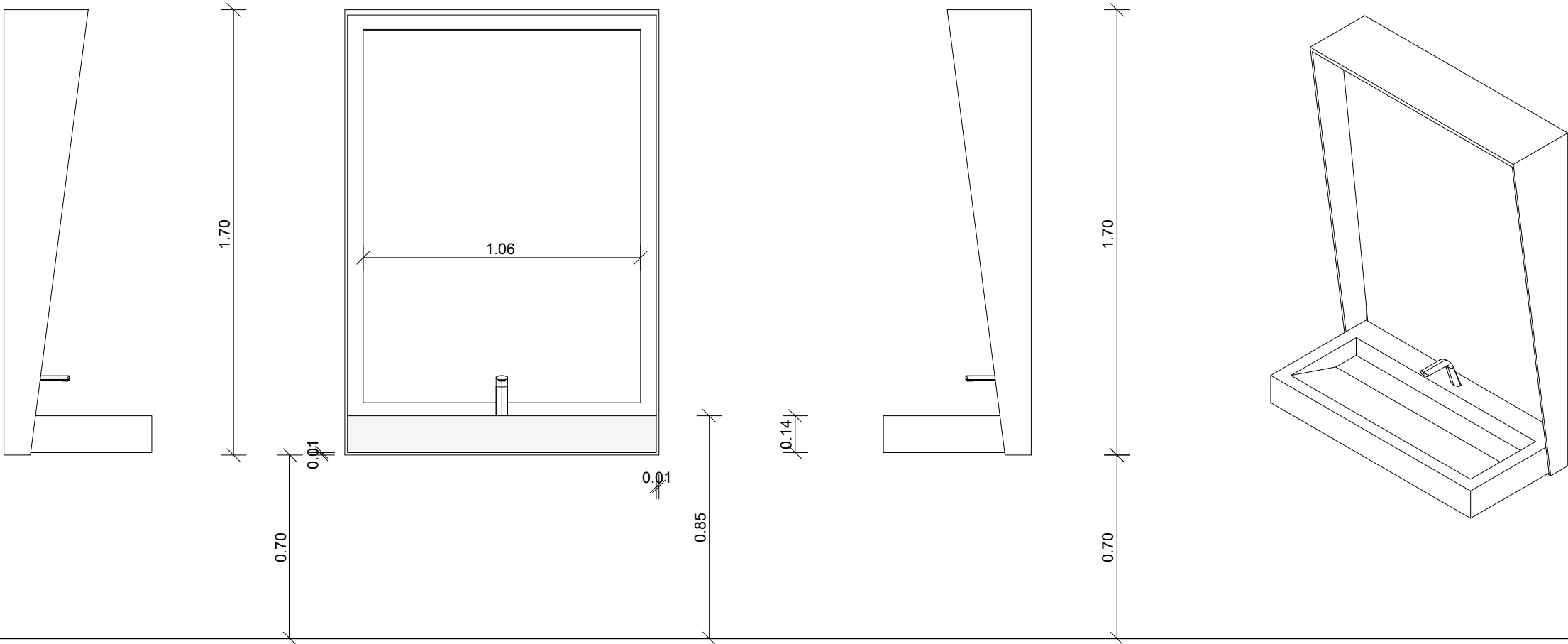
Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	06/07/26	1 : 20

Número	Revisión
M004.2	

Lavabo Adaptado

3 Unidades

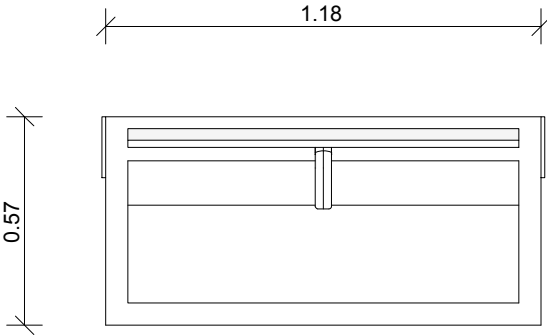


Alzado Lateral Der.

Alzado Frontal

Alzado Lateral Izq.

Axonometría



Planta

Definición del Lavabo Adaptado:

-Lavabo a medida en Krypton con tapa de Krypton para ocultación de válvula de desagüe, montado sobre estructura soporte con marco perimetral conformado mediante tableros de DM hidrófugo rechapados en madera de nogal de 5 mm con barniz impermeabilizante.

-Equipado con grifería monomando en acabado negro mate.

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Mobiliario a Medida
Lavabo Adaptado

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	16/03/26	1 : 20

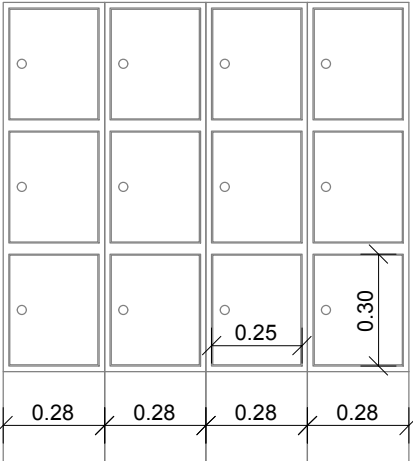
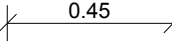
Número	Revisión
M004	

Taquillas

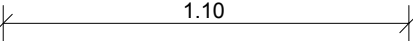
3 Unidades



Alzado Lateral Der.



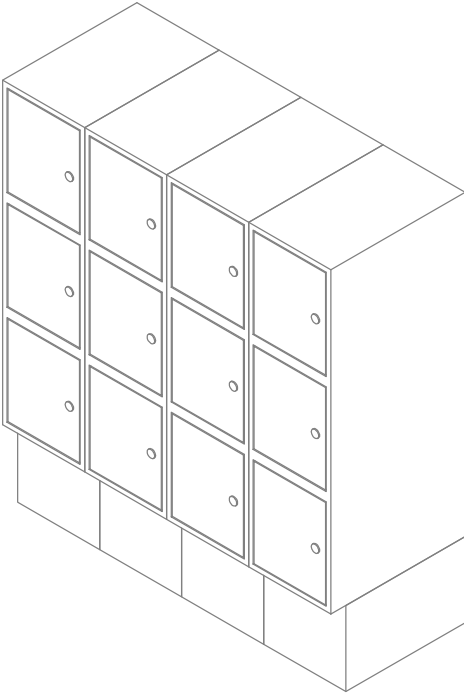
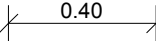
Alzado Frontal



Planta



Alzado Lateral Izq.



Axonometría

Definición de las Taquillas:

-Taquillas modulares realizadas en tablero DM, con estructura ensamblada y compartimentos individuales con puertas abatibles.

-Acabado superficial en HPL color a definir por la D.F. e incluso herrajes y sistemas de cerradura de seguridad con clave.

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local.
T. +34 91 523 34 44

28014 Madrid
CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Mobiliario a Medida
Taquillas

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

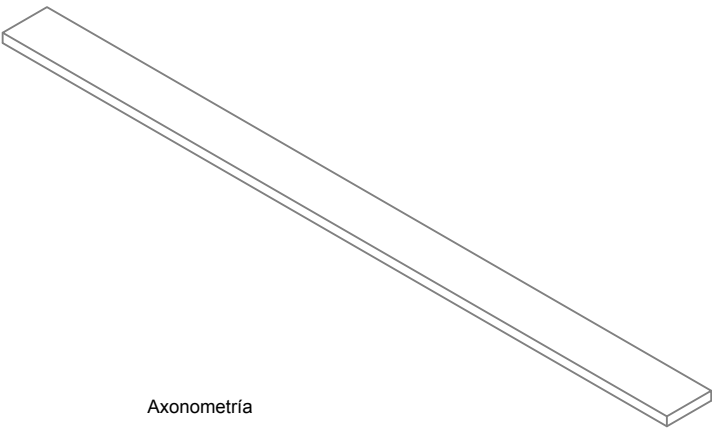
Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1 : 20
-------------------------	-------------------	------------------

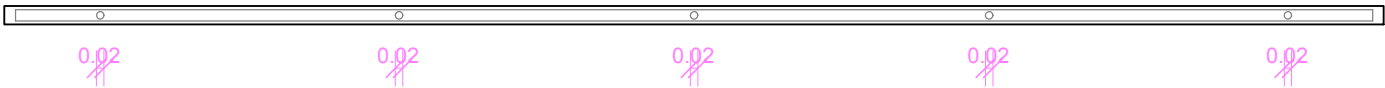
Número M005	Revisión
----------------	----------

Baldas

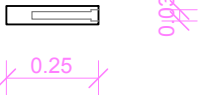
5 Unidades



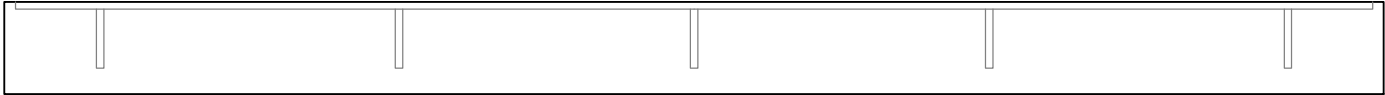
Axonometría



Alzado Frontal



Alzado Lateral Izq.



Planta

Definición de la Balda:

-Baldas a medida realizadas en tablero DM, rechapadas en acero lacado de 2 mm, con cantos vistos del mismo material y sistema de fijación oculta a paramento vertical.

-Acabado superficial protector apto para uso interior.

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Mobiliario a Medida
Baldas Sala de consulta
restringida

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

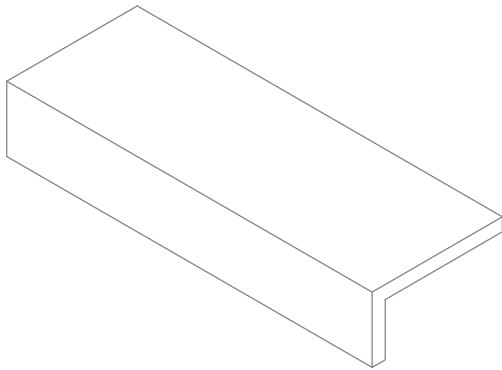
Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase	Fecha	Escala
Proy. Ejecución	06/07/26	1 : 20

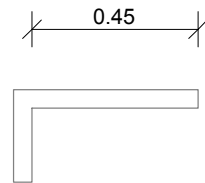
Número	Revisión
M006	

Asiento Graderío 140 cm

2 Unidades



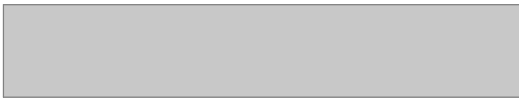
Axonometría



0.05

0.05

0.25



0.20



0.25

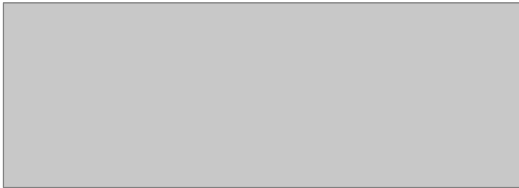
Alzado Lateral Der.

Alzado Frontal

Alzado Lateral Izq.

0.50

1.40



Planta

Definición del Asiento:

-Asientos para exterior realizados en madera apta para uso exterior, con estructura ensamblada y diseño resistente a la intemperie.

-Acabado mediante tratamiento protector específico para exteriores, resistente a humedad, radiación solar y desgaste ambiental. Tratamiento autoclave.

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local.
T. +34 91 523 34 44

28014 Madrid
CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Mobiliario a Medida
Asientos Graderío 140 cm

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

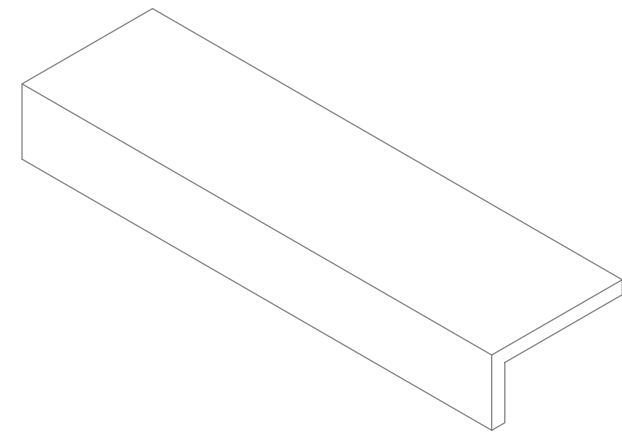
Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1 : 20
-------------------------	-------------------	------------------

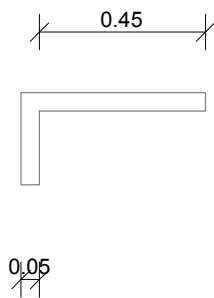
Número M007	Revisión
----------------	----------

Asiento Graderío 180 cm

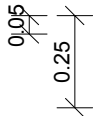
2 Unidades



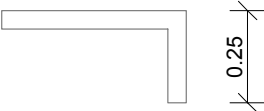
Axonometría



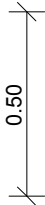
Alzado Lateral Der.



Alzado Frontal



Alzado Lateral Izq.



Planta

Definición del Asiento:

-Asientos para exterior realizados en madera apta para uso exterior, con estructura ensamblada y diseño resistente a la intemperie.

-Acabado mediante tratamiento protector específico para exteriores, resistente a humedad, radiación solar y desgaste ambiental. Tratamiento autoclave.

ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local.
T. +34 91 523 34 44

28014 Madrid
CIF: B85386696

Promotor

Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Fondos Europeos

Proyecto

Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

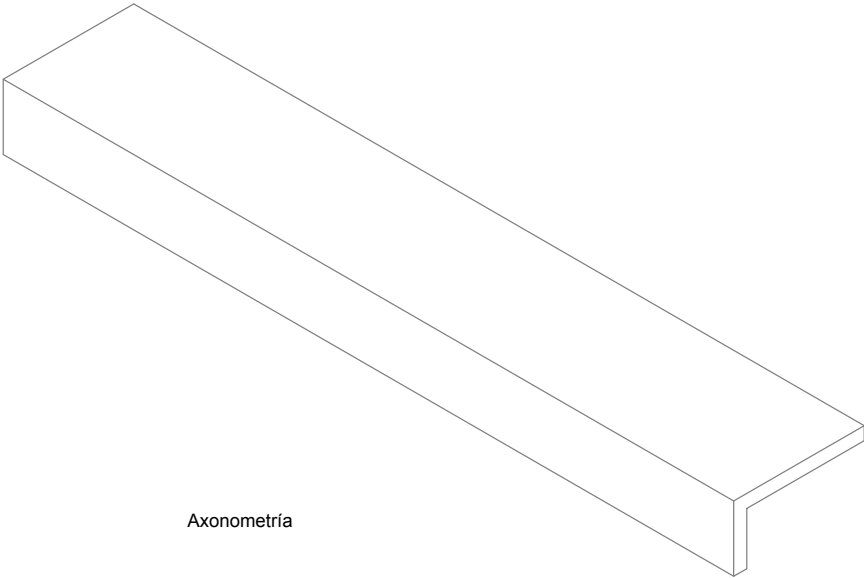
Título

Mobiliario a Medida
Asientos Graderío 180 cm

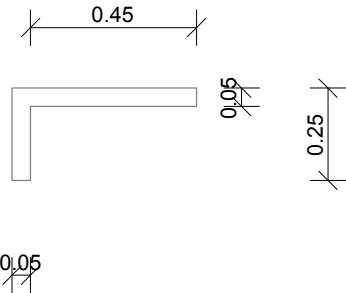
Emplazamiento

Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto Desirée González García COAM 62315		
Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1 : 20
Número M008		Revisión



Axonometría



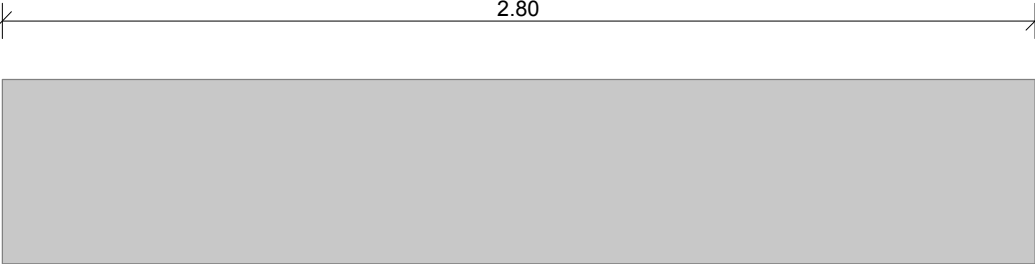
Alzado Lateral Der.



Alzado Frontal



Alzado Lateral Izq.



Planta

Definición del Asiento:

-Asientos para exterior realizados en madera apta para uso exterior, con estructura ensamblada y diseño resistente a la intemperie.

-Acabado mediante tratamiento protector específico para exteriores, resistente a humedad, radiación solar y desgaste ambiental. Tratamiento autoclave.

ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor

Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

PLANIFICA

Fondos Europeos

Proyecto

Proyecto Básico y de ejecución Casa de la poesía y Casa_Museo Vicente Aleixandre.

Título

Mobiliario a Medida Asientos Graderío 280 cm

Emplazamiento

Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5 28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto

Desirée González García COAM 62315

Fase

Proy. Ejecución

Fecha

16/03/26

Escala

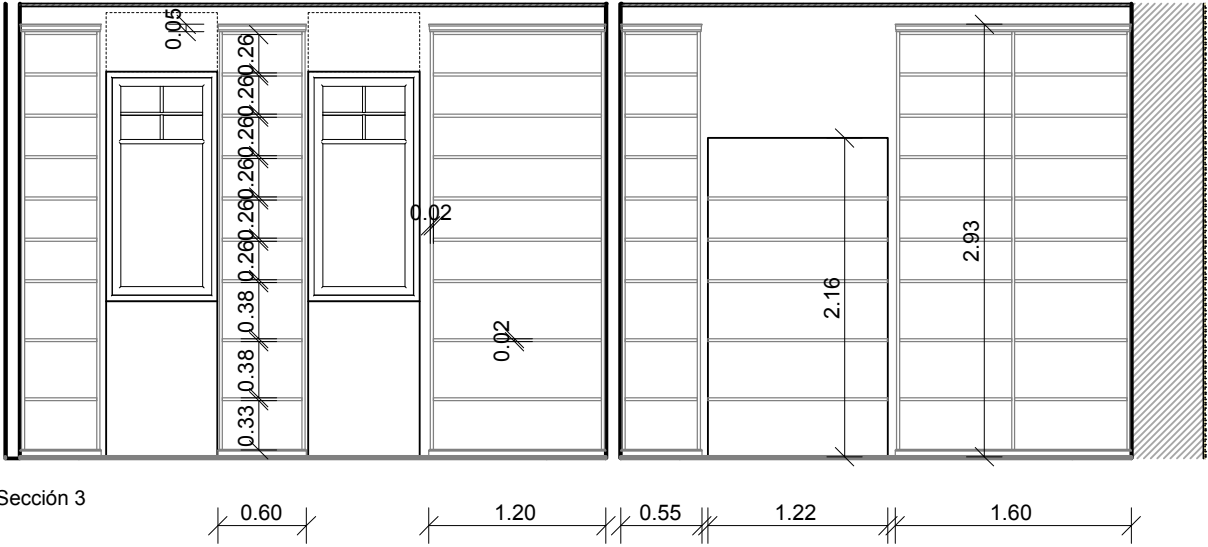
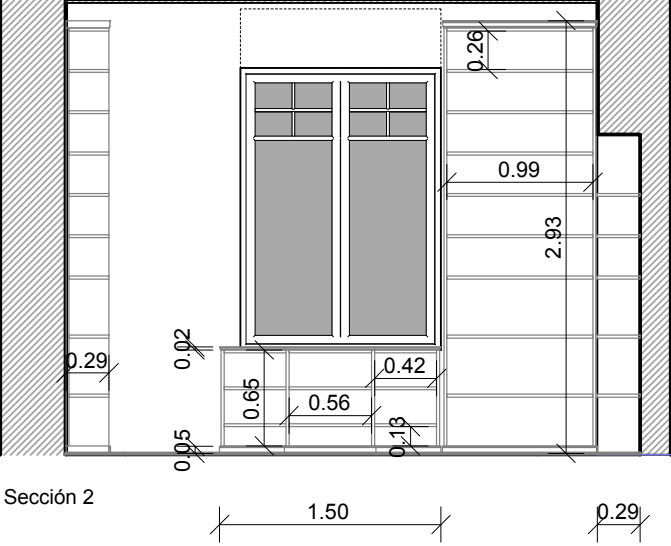
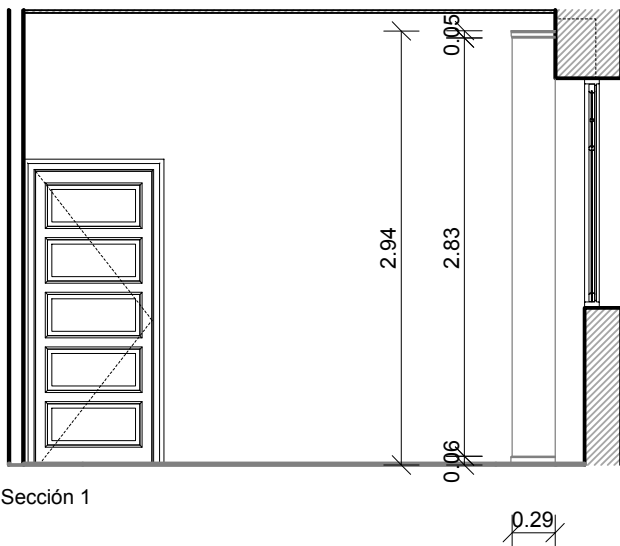
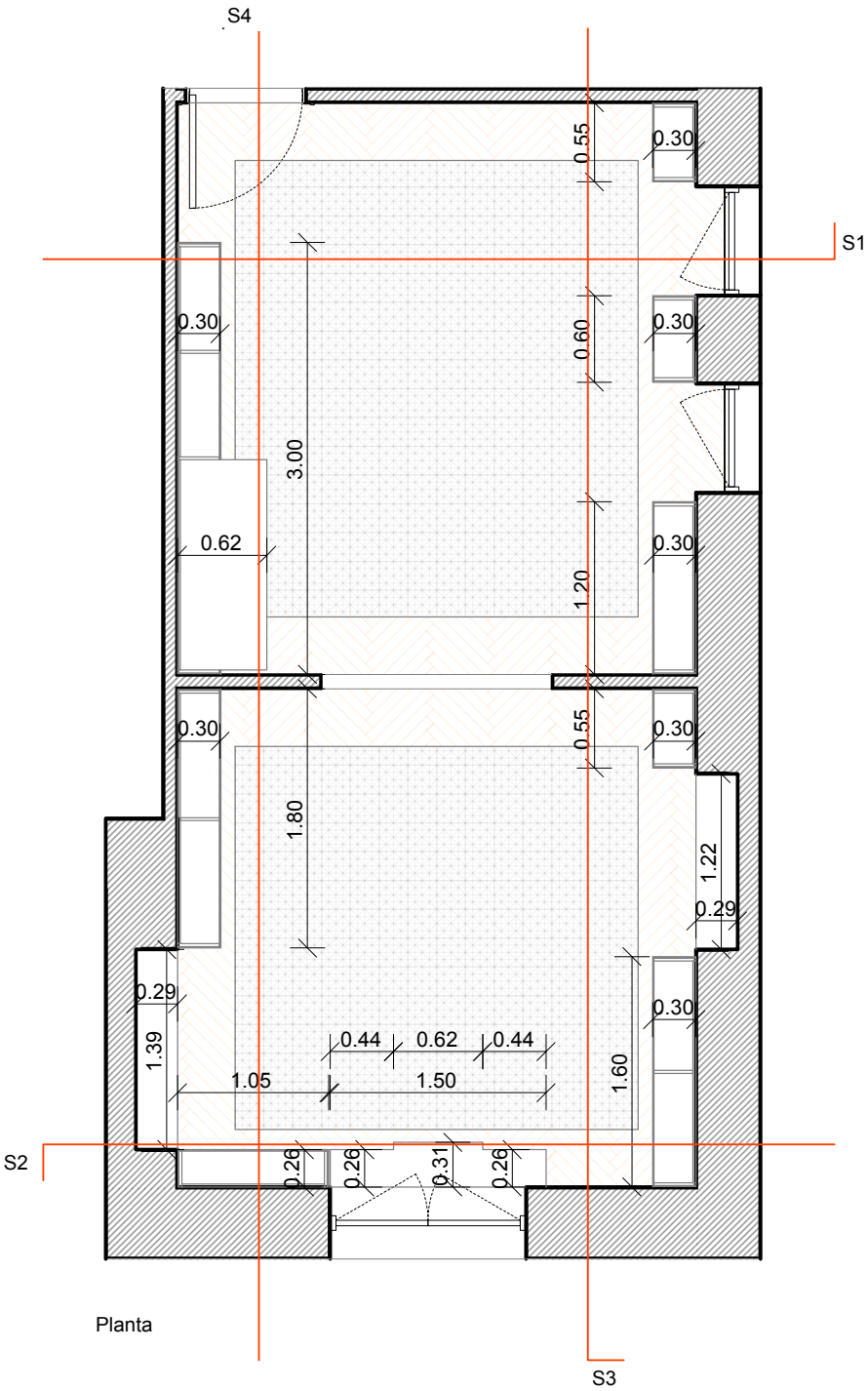
1 : 20

Número

M009

Revisión

Archivo del Gabinete y Despacho Planta Baja



Definición del Archivo:
-Recreación de biblioteca mediante mobiliario a medida realizado en madera con los mismos materiales y acabados de la estructura original, incluyendo estanterías y elementos integrados según diseño. Conjunto ejecutado con sistema ensamblado y acabado superficial protector apto para uso interior.



ESTUDIO GD
ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA
C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa_Museo
Vicente Aleixandre.

Título
Mobiliario a Medida
Archivo del Gabinete y Despacho
Planta Baja

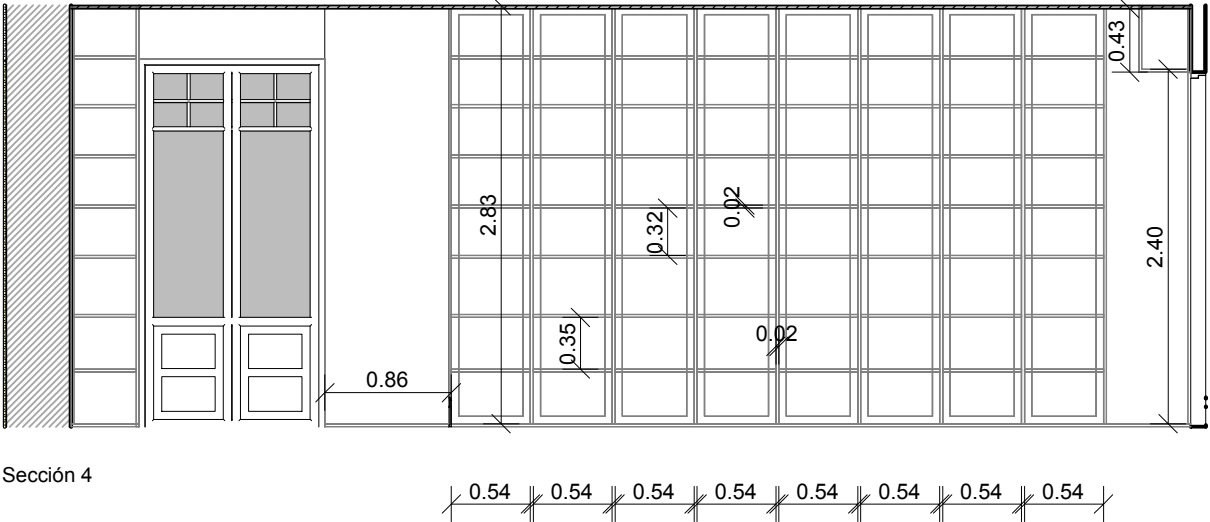
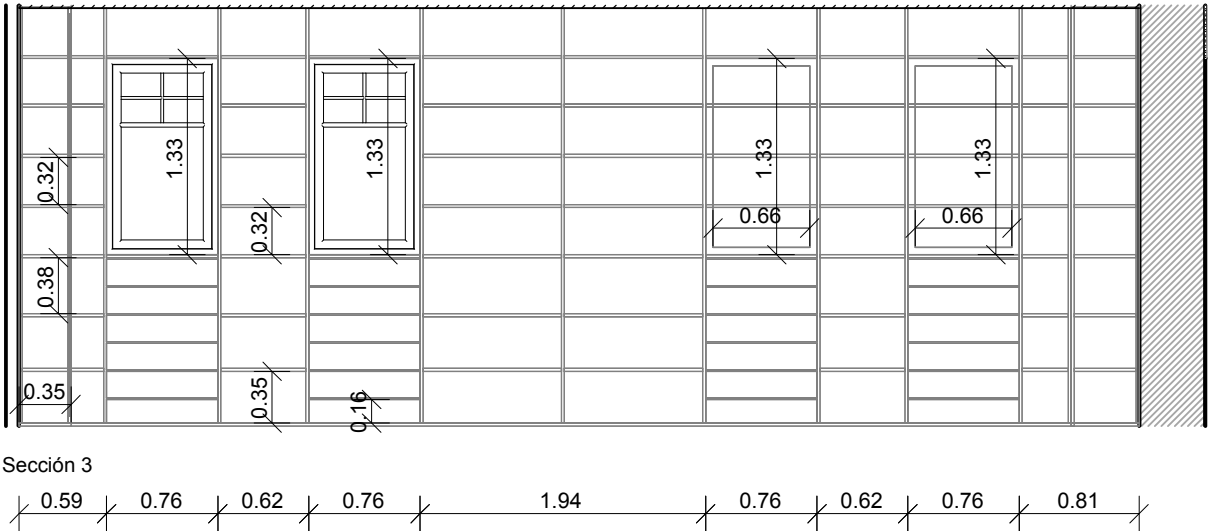
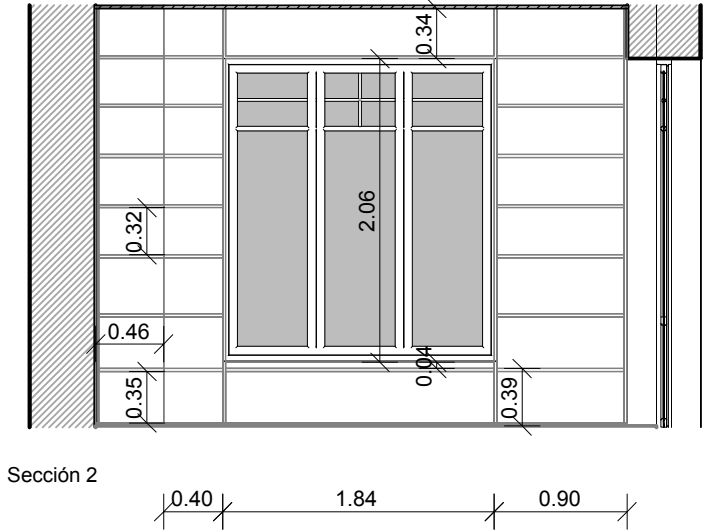
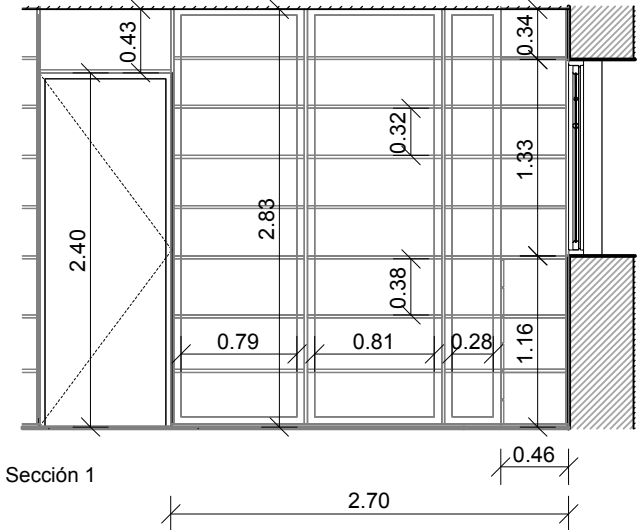
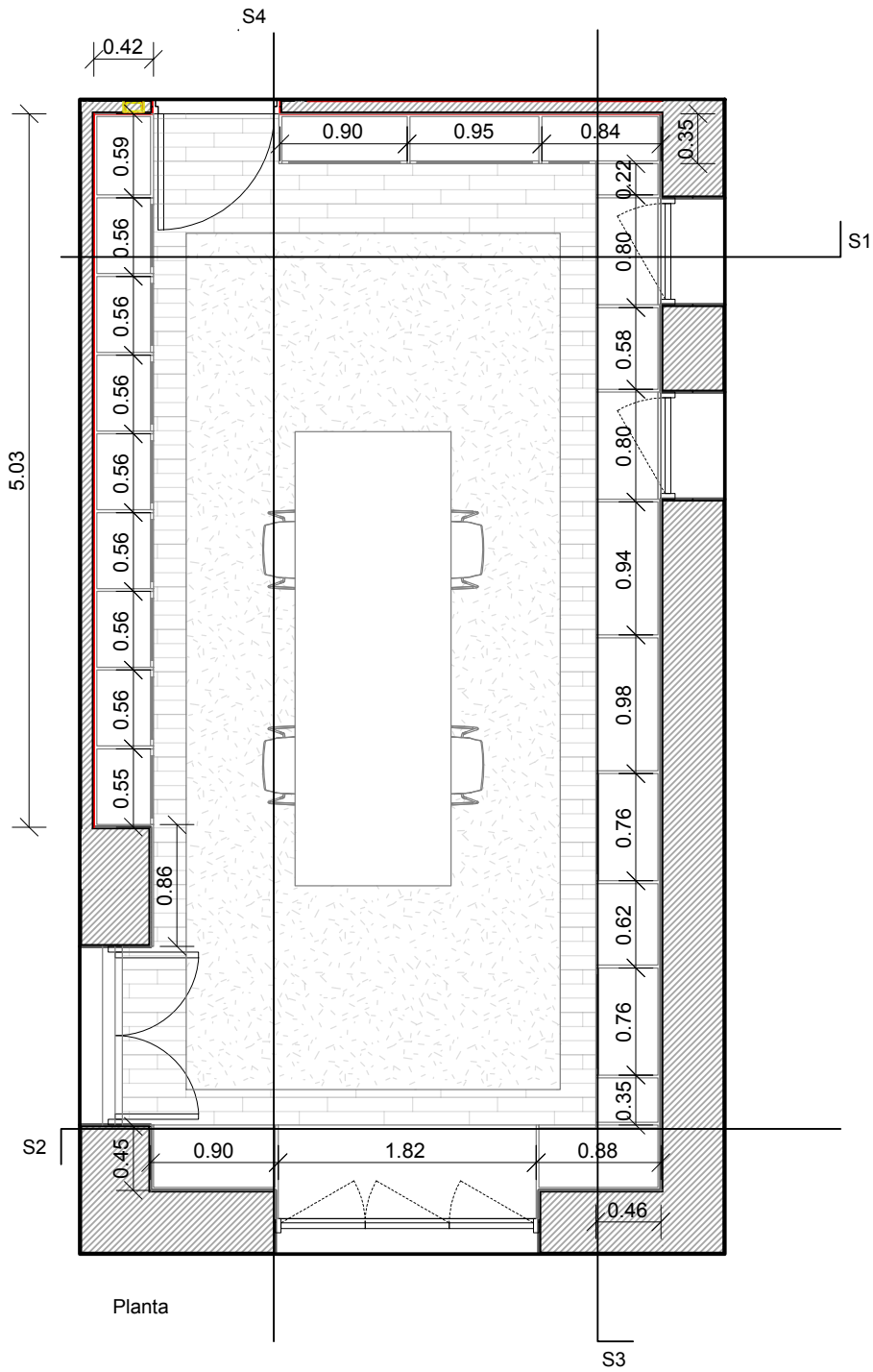
Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase Proy. Ejecución	Fecha 16/03/26	Escala 1 : 50
-------------------------	-------------------	------------------

Número M008	Revisión
----------------	----------

Archivo Planta Primera



Definición del Archivo:

-Sala de consulta a medida fabricado en acero lacado, de 2 mm, garantizando uniformidad cromática y resistencia al uso.

-Incluye elementos acristalados para vitrinas, permitiendo visibilidad del contenido y diseño elegante.

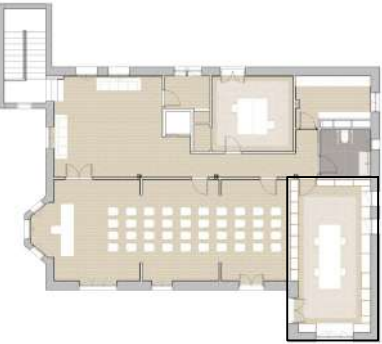
-Los cajones están equipados con guías telescópicas de extracción total y cierre amortiguado, asegurando un funcionamiento silencioso y seguro.

-La estructura está ensamblada mediante uniones tradicionales y adhesivo de alta resistencia, proporcionando estabilidad y durabilidad.

-Acabado superficial protector apto para uso interior, resistente a desgaste y limpieza habitual.

-Iluminación mediante tira LED.

-Cierre de seguridad según necesidades de la propiedad.



ESTUDIO GD

ARQUITECTURA | GRÁFICA | MUSEOGRAFÍA

C. San Agustín, 8, Local. 28014 Madrid
T. +34 91 523 34 44 CIF: B85386696

Promotor
Planifica Madrid Proyectos y Obras, M.P., S.A.



Proyecto
Proyecto Básico y de ejecución
Casa de la poesía y Casa-Museo
Vicente Aleixandre.

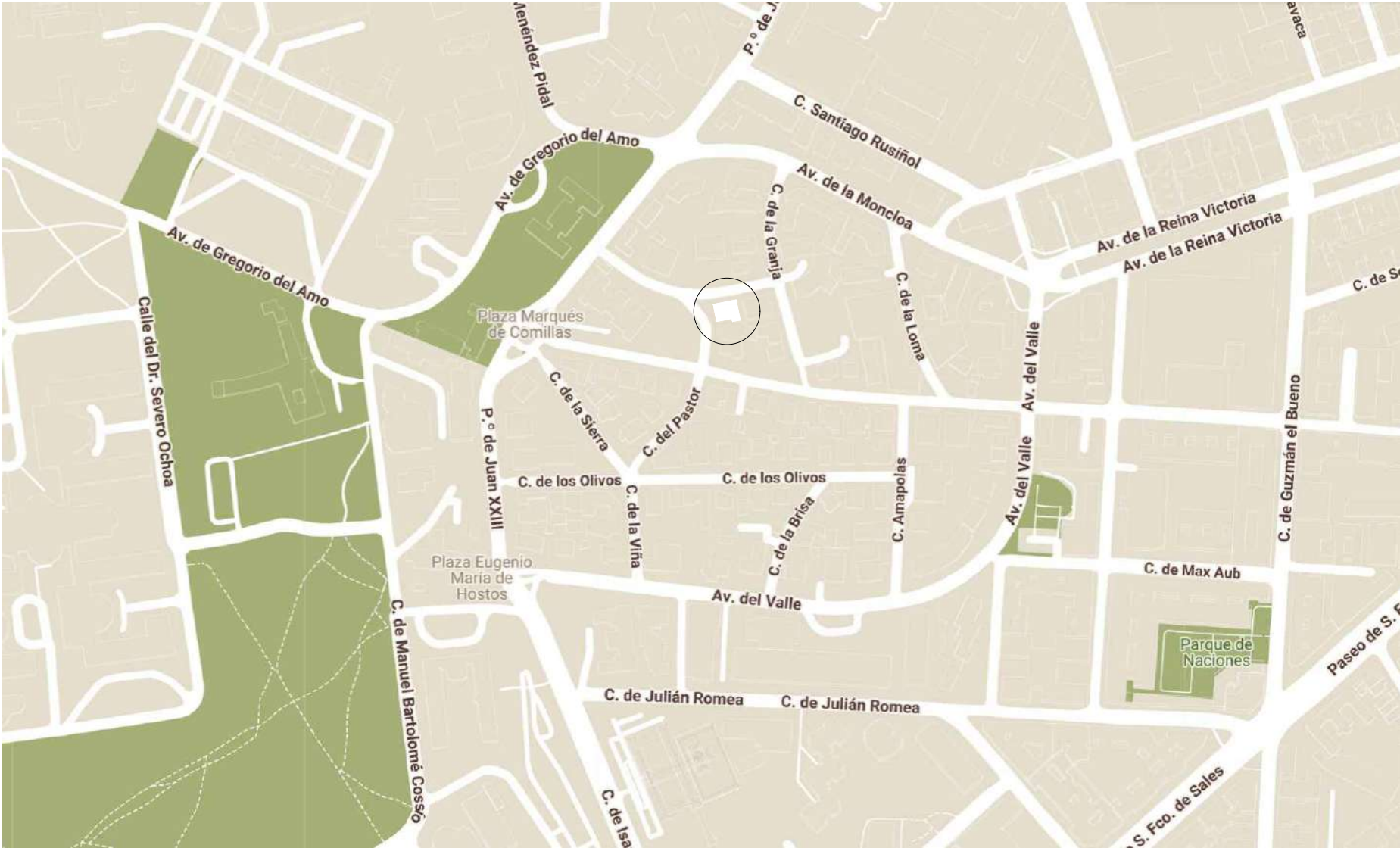
Título
Mobiliario a Medida
Archivo Planta Primera

Emplazamiento
Calle de Vicente Aleixandre, 3 y 5
28003 Madrid, Madrid.

Arquitecto
Desirée González García COAM 62315

Fase
Proy. Ejecución
Fecha
06/07/26
Escala
1 : 50

Número
M011
Revisión



1 PLANO DE SITUACIÓN
P 01 E 1:5000



2 PLANO DE EMPLAZAMIENTO
P 01 E 1:1000



3 IMAGEN DE LOCALIZACIÓN
P 01



4 IMAGEN DE FACHADA
P 01

DATOS DESCRIPTIVOS CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL: 9276601VK3797E0001LM
LOCALIZACIÓN: CL Vicente Aleixandre 5
28003 Madrid (Madrid)
CLASE: Urbano
SUP. CONSTRUIDA: 630 m²
SUP. GRÁFICA: 799 m²
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1930

VICENTE ALEIXANDRE

ESTUDIO PREVIO PROYECTO DE PAISAJISMO

DISEÑO DE PAISAJISMO DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE.
ESTUDIO PREVIO PAISAJÍSTICO Y DIAGNÓSTICO DEL JARDÍN DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE

DIRECCIÓN

CALLE VICENTE ALEIXANDRE 3 Y 5. 28003 MADRID

PROPIEDAD

-

DESCRIPCIÓN

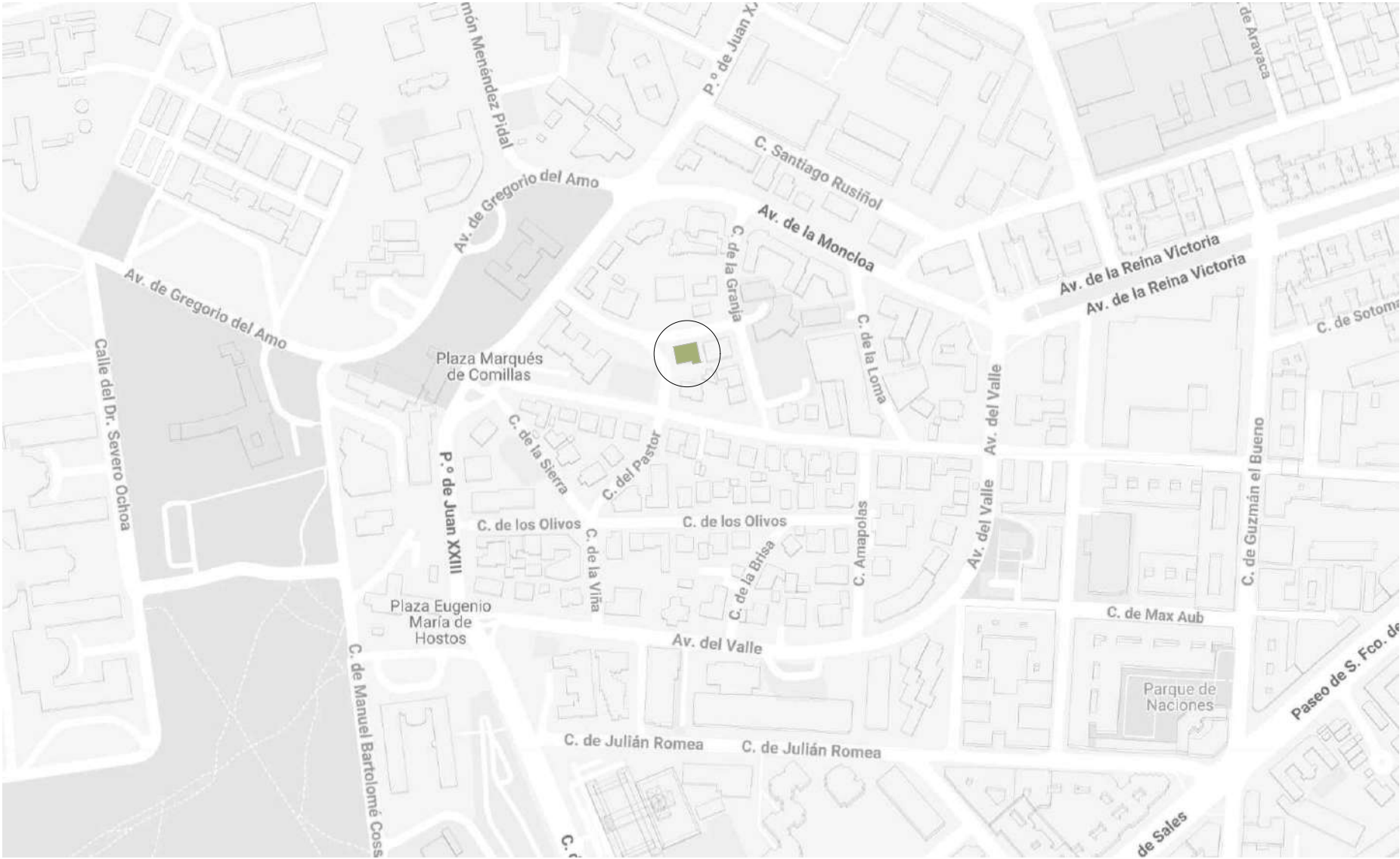
PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

FICHERO	FORMATO	ESCALA
VELINTONIA_PE.dwg	A3	1:133

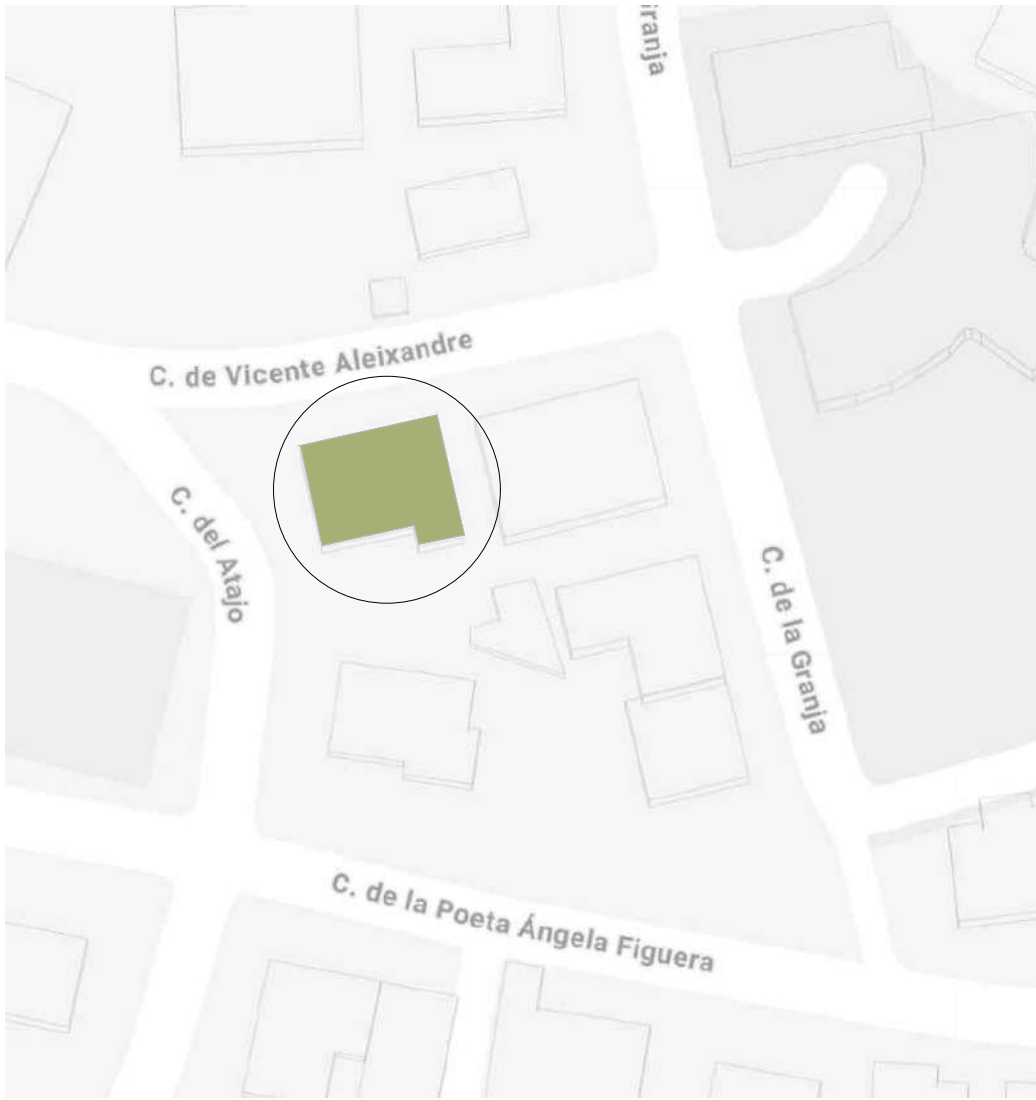
FECHA

22 mayo 2026

Eduardo Barba
Manuel Sánchez



1 PLANO DE SITUACIÓN
P 01 E 1:5000



2 PLANO DE EMPLAZAMIENTO
P 01 E 1:1000



3 IMAGEN DE LOCALIZACIÓN
P 01



4 IMAGEN DE FACHADA
P 01

DATOS DESCRIPTIVOS CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL: 9276601VK3797E0001LM
LOCALIZACIÓN: CL Vicente Aleixandre 5
28003 Madrid (Madrid)
CLASE: Urbano
SUP. CONSTRUIDA: 630 m²
SUP. GRÁFICA: 799 m²
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1930

VICENTE ALEIXANDRE

ESTUDIO PREVIO PROYECTO DE PAISAJISMO

DISEÑO DE PAISAJISMO DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE.
ESTUDIO PREVIO PAISAJÍSTICO Y DIAGNÓSTICO DEL JARDÍN DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE

DIRECCIÓN

CALLE VICENTE ALEIXANDRE 3 Y 5. 28003 MADRID

PROPIEDAD

-

DESCRIPCIÓN

PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

FICHERO

FORMATO

ESCALA

VELINTONIA_PE.dwg

A3

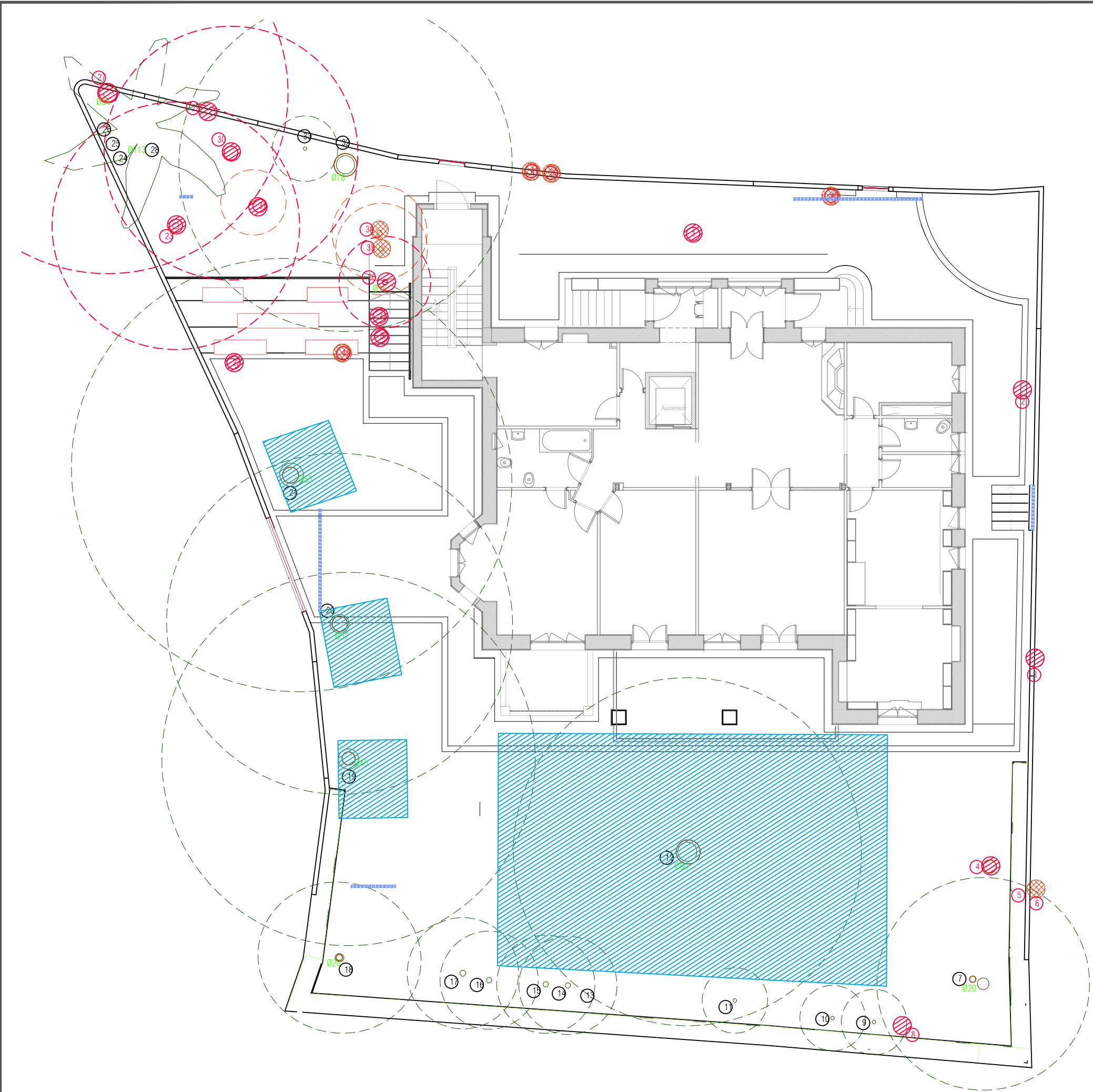
VARIAS

FECHA

22 mayo 2026

Nº PLANO

Eduardo Barba
Manuel Sánchez



- ACTUACIONES PREVIAS
- SUPERFICIE A PRESERVAR, EVITAR PISOTEO U/IY SOBRE TODO ACCESO DE MAQUINARIA Y ACOPIOS DE MATERIALES
- ELEMENTO A TALAR (trasplantar)
- ELEMENTO A TRASPLANTAR

No	NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE COMÚN
1	<i>Ulmus pumila</i>	Omo de Siberia
2	<i>Celtis australis</i>	Almez
3	<i>*Laurus nobilis</i>	Laurel
4	<i>Ailanthus altissima</i>	Ailanto
5	<i>*Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
6	<i>Ailanthus altissima</i>	Ailanto
7	<i>Ficus carica</i>	Higuera
8	<i>Celtis australis</i>	Almez
9	<i>Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
10	<i>Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
11	<i>Celtis australis</i>	Almez
12	<i>Cedrus cfr. deodara</i>	Cedro
13	<i>Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
14	<i>Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
15	<i>Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
16	<i>Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
17	<i>Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
18	<i>Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
19	<i>Syphnolobium japonicum</i>	Sófora
20	<i>Syphnolobium japonicum</i>	Sófora
21	<i>Syphnolobium japonicum</i>	Sófora
22	<i>Cupressus sempervirens</i>	Ciprés
23	<i>Ailanthus altissima</i>	Ailanto
24	<i>Cupressus sempervirens</i>	Ciprés
25	<i>Cupressus sempervirens</i>	Ciprés
26	<i>Cupressus sempervirens</i>	Ciprés
27	<i>Ailanthus altissima</i>	Ailanto
28	<i>Phoenix canariensis</i>	Palmera canaria
29	<i>Ailanthus altissima</i>	Ailanto
30	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Falsa acacia
31	<i>*Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
32	<i>Syphnolobium japonicum</i>	Sófora
33	<i>Pittosporum tobira</i>	Pitosporo
34	<i>*Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
35	<i>*Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
36	<i>Ailanthus altissima</i>	Ailanto
37	<i>Cupressus sempervirens</i>	Ciprés
38	<i>Cupressus sempervirens</i>	Ciprés
39	<i>Philadelphus coronarius</i>	Celindo
40	<i>Philadelphus coronarius</i>	Celindo
41	<i>Spiraea x vanhouttei</i>	Espírea
42	<i>*Yucca gloriosa</i>	Yuca

ELEMENTO A SACAR (trasplantar)

VICENTE ALEIXANDRE

ESTUDIO PREVIO PROYECTO DE PAISAJISMO

DISEÑO DE PAISAJISMO DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE.
ESTUDIO PREVIO PAISAJÍSTICO Y DIAGNÓSTICO DEL JARDÍN DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE

DIRECCIÓN

CALLE VICENTE ALEIXANDRE 3 Y 5. 28003 MADRID

PROPIEDAD

DESCRIPCIÓN

PLANO DE ACTUACIONES PREVIAS, TALA Y TRANSPLANTES

FICHERO FORMATO ESCALA

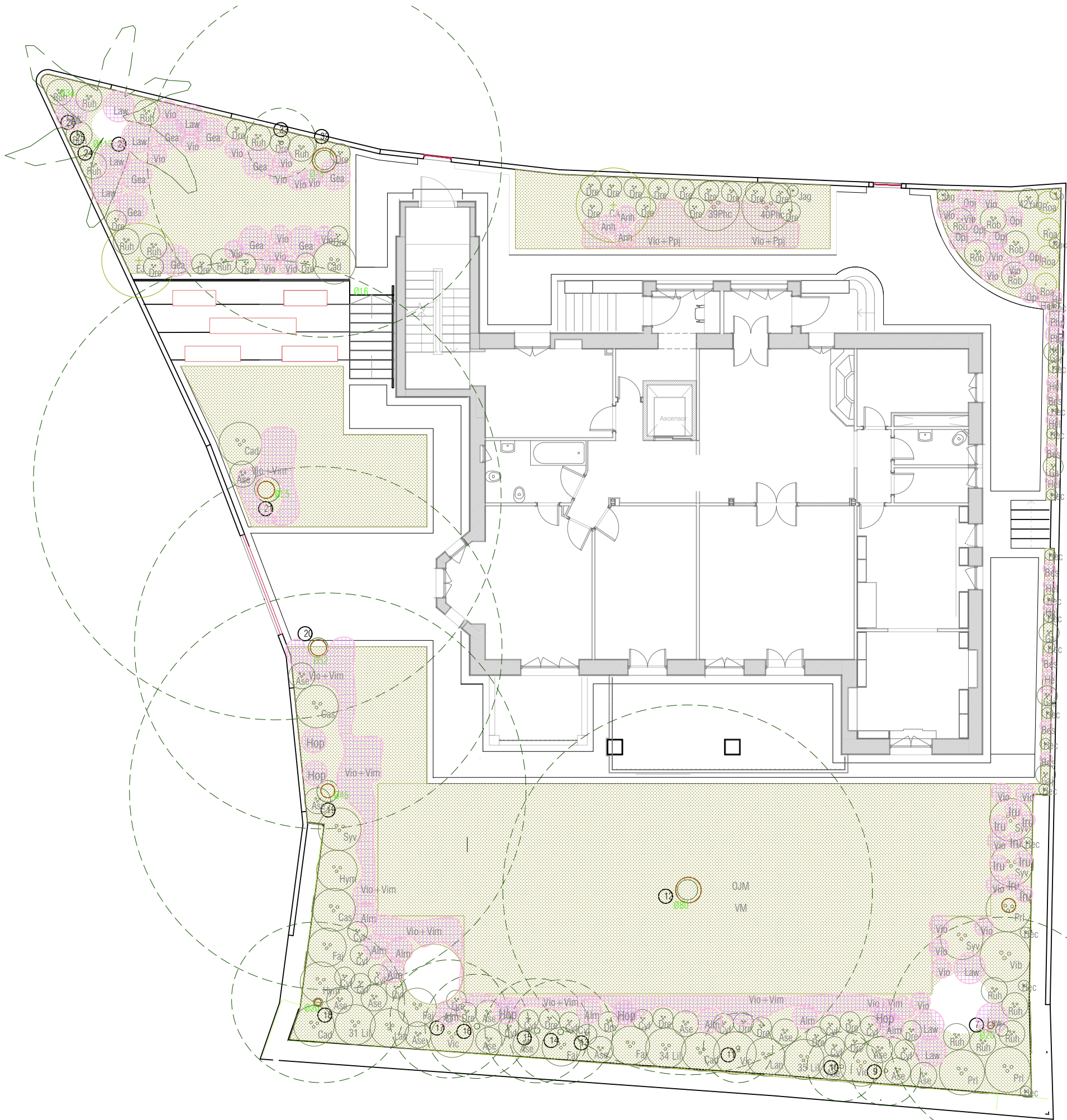
VELINTONIA_PE.dwg A3 1:133

FECHA

Julio 2026

Nº PLANO

Eduardo Barba
Manuel Sánchez



No	NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE COMÚN
1	<i>Ulmus pumila</i>	Olmo de Siberia
2	<i>Celtis australis</i>	Almez
3	<i>*Laurus nobilis</i>	Laurel
4	<i>Ailanthus altissima</i>	Ailanto
5	<i>*Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
6	<i>Ailanthus altissima</i>	Ailanto
7	<i>Ficus carica</i>	Higuera
8	<i>Celtis australis</i>	Almez
9	<i>Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
10	<i>Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
11	<i>Celtis australis</i>	Almez
12	<i>Cedrus cfr. deodara</i>	Cedro
13	<i>Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
14	<i>Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
15	<i>Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
16	<i>Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
17	<i>Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
18	<i>Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
19	<i>Styphnolobium japonicum</i>	Sófora
20	<i>Styphnolobium japonicum</i>	Sófora
21	<i>Styphnolobium japonicum</i>	Sófora
22	<i>Cupressus sempervirens</i>	Ciprés
23	<i>Ailanthus altissima</i>	Ailanto
24	<i>Cupressus sempervirens</i>	Ciprés
25	<i>Cupressus sempervirens</i>	Ciprés
26	<i>Cupressus sempervirens</i>	Ciprés
27	<i>Ailanthus altissima</i>	Ailanto
28	<i>Phoenix canariensis</i>	Palmera canaria
29	<i>Ailanthus altissima</i>	Ailanto
30	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Falsa acacia
31	<i>*Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
32	<i>Styphnolobium japonicum</i>	Sófora
33	<i>Pittosporum tobira</i>	Pitosporo
34	<i>*Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
35	<i>*Ligustrum lucidum</i>	Aligustre
36	<i>Ailanthus altissima</i>	Ailanto
37	<i>Cupressus sempervirens</i>	Ciprés
38	<i>Cupressus sempervirens</i>	Ciprés
39	<i>Philadelphus coronarius</i>	Celindo
40	<i>Philadelphus coronarius</i>	Celindo
41	<i>Spiraea x vanhouttei</i>	Espírea
42	<i>*Yucca gloriosa</i>	Yuca

ELEMENTO A SACAR
(transplantar)

LISTADOS DE ESPECIES					
COD	Nombre científico	Nombre común	Uds	Calibre Altura	Cont.
ARBOLADO					
CA	<i>Citrus × aurantium</i>	narango amargo	1	200/250	
EJ	<i>Eriobotrya japonica</i>	nispero	1	200/250	
TREPADORAS					
Hec	<i>Hedera canariensis</i> *	hiedra	1		existente
Jag	<i>Jasminum grandiflorum</i>	jazmín español	2	40-60	C 3L
Loj	<i>Lonicera japonica</i> *	madreselva	1		existente
ARBUSTOS PERENNES					
Ase	<i>Aspidistra elatior</i>	aspidistra	54		C 2L
Cas	<i>Camellia sasanqua</i> 'Setsugekka'		1	40-60	C 3L
Cad	<i>Camellia × williamsii</i> 'Donation'		4	40-60	C 3L
Faj	<i>Fatsia japonica</i>	aralia	5	40-60	C 3L
Gaj	<i>Gardenia jasminoides</i>	gardenia	5		C 2L
Lan	<i>Laurus nobilis</i>	laurel	1	40-60	C 3L
Lil	<i>Ligustrum lucidum</i> *	aligustre	3		transplantado
Pri	<i>Prunus lusitana</i> 'Brenelia'	loro	1	40-60	C 3L
Ruh	<i>Ruscus hypoglossum</i>	rusco	15	40-60	C 3L
Yug	<i>Yucca gloriosa</i> *	yuca	1		transplantado
ARBUSTOS CADUCOS					
Hym	<i>Hydrangea macrophylla</i>	hortensia	3	40-60	C 3L
Phc	<i>Philadelphus coronarius</i> *	celindo	2		flor blanca / rosa
Syv	<i>Syringa vulgaris</i>	lilo	4	40-60	C 3L
Vib	<i>Viburnum × burkwoodii</i>	viburno	1	40-60	C 3L
Vic	<i>Viburnum × carlcephalum</i>	viburno	3	40-60	C 3L
ROSALES					
Roa	<i>Rosa cv.</i>	rosal pie alto	4		C 3L
Rob	<i>Rosa cv.</i>	rosal pie bajo	5		C 3L
Roc	<i>Rosa 'Cécile Brünner'</i>	rosal	2		C 3L
HERBÁCEAS PERENNES					
Bes	<i>Bergenia 'Silberlicht'</i>	hortensia invierno	10		C 1L
Cyf	<i>Cyrtomium falcatum</i>	helecho	17		C 2L
Dre	<i>Dryopteris erythrosora</i>	helecho de otoño	35		C 2L
Iru	<i>Iris foetida</i>	iris	40		10,5
Hel	<i>Helleborus × hybridus</i> 'White Lady Spotted'		14		C 1L
Opj	<i>Ophiopogon japonicus minor</i>	oñopogon	25		C 1L
Vim	<i>Vinca minor</i>	vinca	200		BF 40/260
Vio	<i>Viola odorata</i>	viola	500		BF 40/260
HERBÁCEAS CADUDAS					
Alm	<i>Alchemilla mollis</i>	pie de león	12		C 1L
Anh	<i>Anemone hybrida</i> «Honorine Jobert»		3		C 2L
Gea	<i>Geranium phaeum</i> 'Album'	geranio	9		C 2L
Hop	<i>Hosta plantaginea</i>		5		C 1L
Law	<i>Lamium maculatum</i> 'White Nancy'		32		C 1L
Php	<i>Phlox paniculata</i> 'Tenor' / 'Fujiyama'		5		C 1L
TAPIZANTES					
OJM	<i>Ophiopogon Japonicus Minor</i>		900		
VM	<i>Vinca Minor</i>		900		

*Especificaciones: arbol existente y trasplantado

LEYENDA GRÁFICA

CA

ARBOLADO Y PALMERAS EXISTENTES EN PARCELA

CA

ARBOLADO DE NUEVA IMPLANTACIÓN

LEYENDA GRÁFICA

Ase

PLANTACIONES EN MASA DE VIVACES, TAPIZANTES Y BULBOSAS

Phc

PLANTACIONES ARBUSTIVAS PERENNE

Phc

PLANTACIONES ARBUSTIVAS CADUCA

VICENTE ALEIXANDRE

ESTUDIO PREVIO PROYECTO DE PAISAJISMO

DISEÑO DE PAISAJISMO DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE.
ESTUDIO PREVIO PAISAJÍSTICO Y DIAGNÓSTICO DEL JARDÍN DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE

DIRECCIÓN
CALLE VICENTE ALEIXANDRE 3 Y 5. 28003 MADRID

PROPIEDAD
-

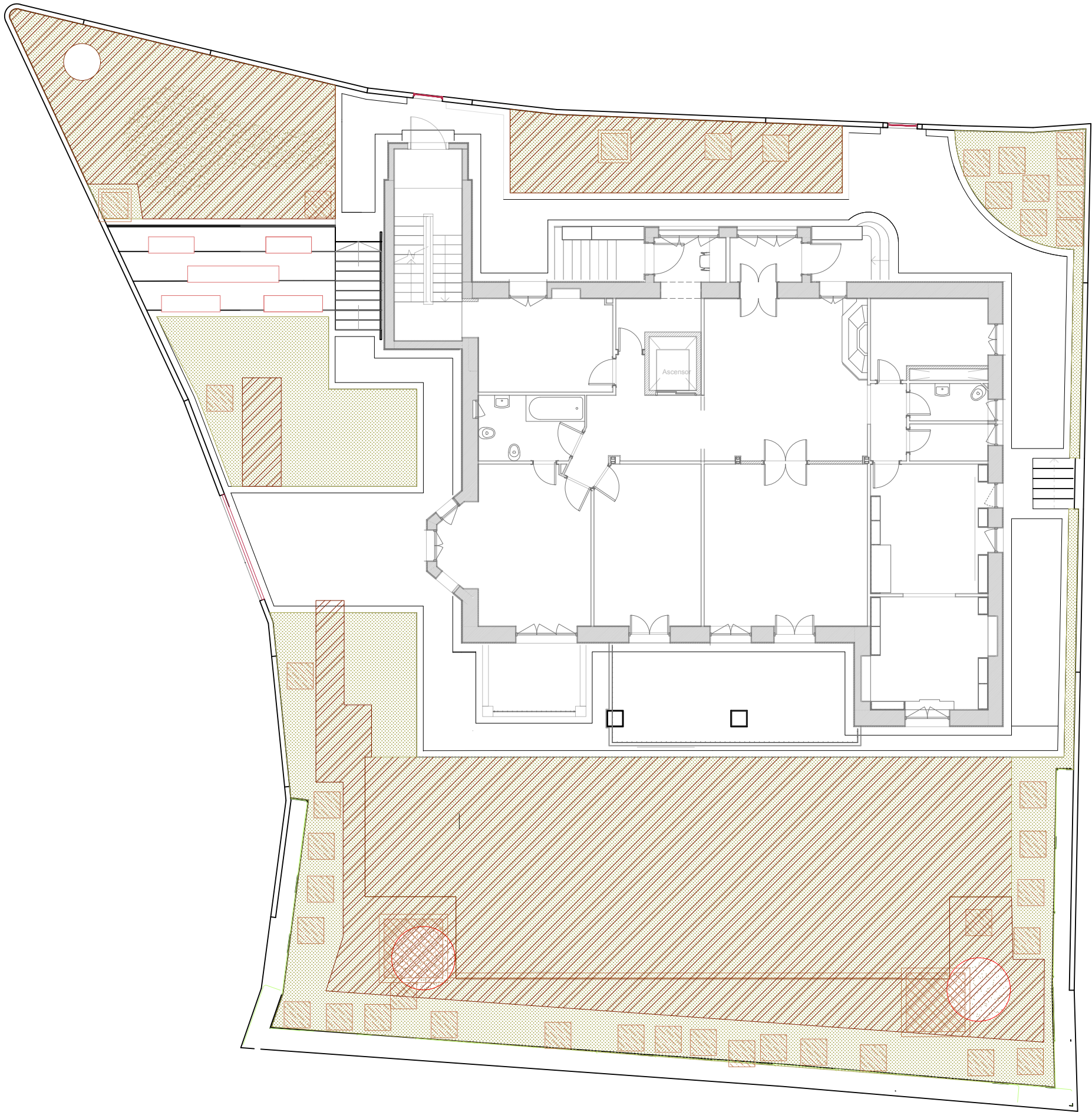
DESCRIPCIÓN

PLANO DE ESTADO REFORMADO
PLANTACIONES

FICHERO	FORMATO	ESCALA
VELINTONIA_PE.dwg	A3	1:133

FECHA
Julio 2026

Eduardo Barba
Manuel Sánchez



- LEYENDA MOVIMIENTO DE TIERRAS
- 0.00

COTA DE ACABADO

SUPERFICIE A EXCAVAR PROF 25cm ALT Y RELLENO POSTERIOR CON TIERRA VEGETAL DEL LUGAR SIN DAÑAR LA VEGETACIÓN EXISTENTE

SUPERFICIE A EXCAVAR PROF 50cm ALT PARA PLANTACIÓN DE ARBUSTIVAS PARA SU RELLENO CON UNA BASE DE DRENANTE DE GRAVA DE 10 CM DE SUSTRATO VEGETAL CON ARENA DE RÍO DE GRANULOMETRÍA GRUESA 40cm TIERRA VEGETAL MEJORADA

SUPERFICIE A EXCAVAR PROF 75cm ALT PARA PLANTACIÓN DE ARBUSTIVAS PARA SU RELLENO CON UNA BASE DE DRENANTE DE GRAVA DE 10 CM DE SUSTRATO VEGETAL CON ARENA DE RÍO DE GRANULOMETRÍA GRUESA 40cm

SUPERFICIE PARA RELLENO DE SUSTRATO VEGETAL CON ARENA DE RÍO DE GRANULOMETRÍA GRUESA 40cm

MACETAS Y JARDINERAS A RELLENAR CON TIERRA VEGETAL ALIGERADA. ALT. VARIABLE

SUPERFICIE A EXCAVAR PROF 200cm ALT PARA POZO DE INFILTRACIÓN. ESTUDIAR VIABILIDAD SEGÚN SISTEMA RADICULAR EXISTENTE

SUPERFICIE DE PLANTACIÓN PREPARACIÓN DE RELLENO DE 15cm



VICENTE ALEIXANDRE

ESTUDIO PREVIO PROYECTO DE PAISAJISMO

DISEÑO DE PAISAJISMO DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE.
ESTUDIO PREVIO PAISAJÍSTICO Y DIAGNÓSTICO DEL JARDÍN DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE

DIRECCIÓN

CALLE VICENTE ALEIXANDRE 3 Y 5. 28003 MADRID

PROPIEDAD

-

DESCRIPCIÓN

PLANO DE ESTADO REFORMADO
MOVIMIENTOS DE TIERRA

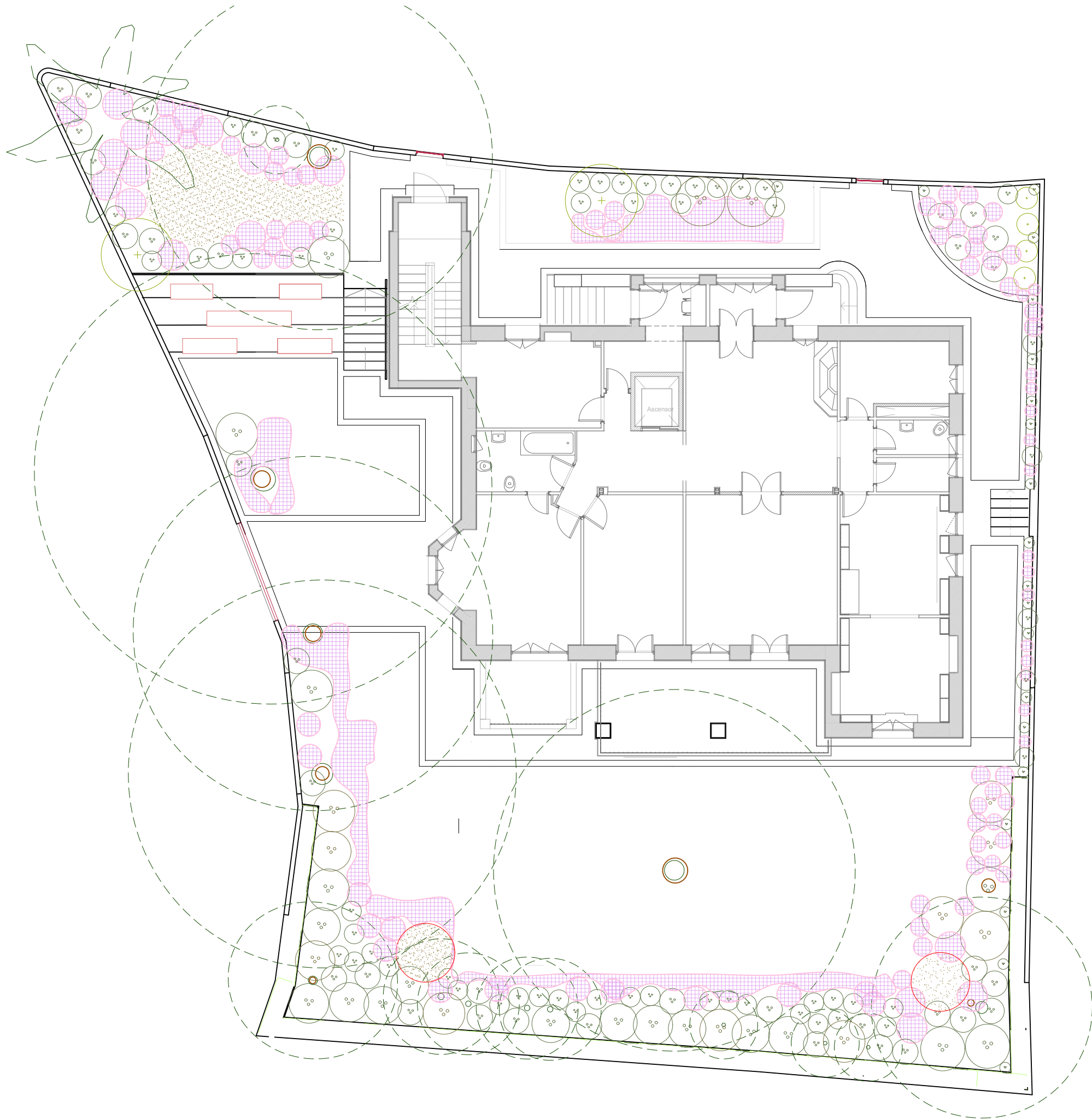
FICHERO	FORMATO	ESCALA
VELINTONIA_PE.dwg	A3	1:133

FECHA

Julio 2026

Eduardo Barba
Manuel Sánchez

Nº PLANO



VICENTE ALEIXANDRE

ESTUDIO PREVIO PROYECTO DE PAISAJISMO

DISEÑO DE PAISAJISMO DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE.
ESTUDIO PREVIO PAISAJÍSTICO Y DIAGNÓSTICO DEL JARDÍN DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE

DIRECCIÓN

CALLE VICENTE ALEIXANDRE 3 Y 5. 28003 MADRID

PROPIEDAD

-

DESCRIPCIÓN

PLANO DE ESTADO REFORMADO
PROYECTO

FICHERO
VELINTONIA_PE.dwg

FORMATO
A3

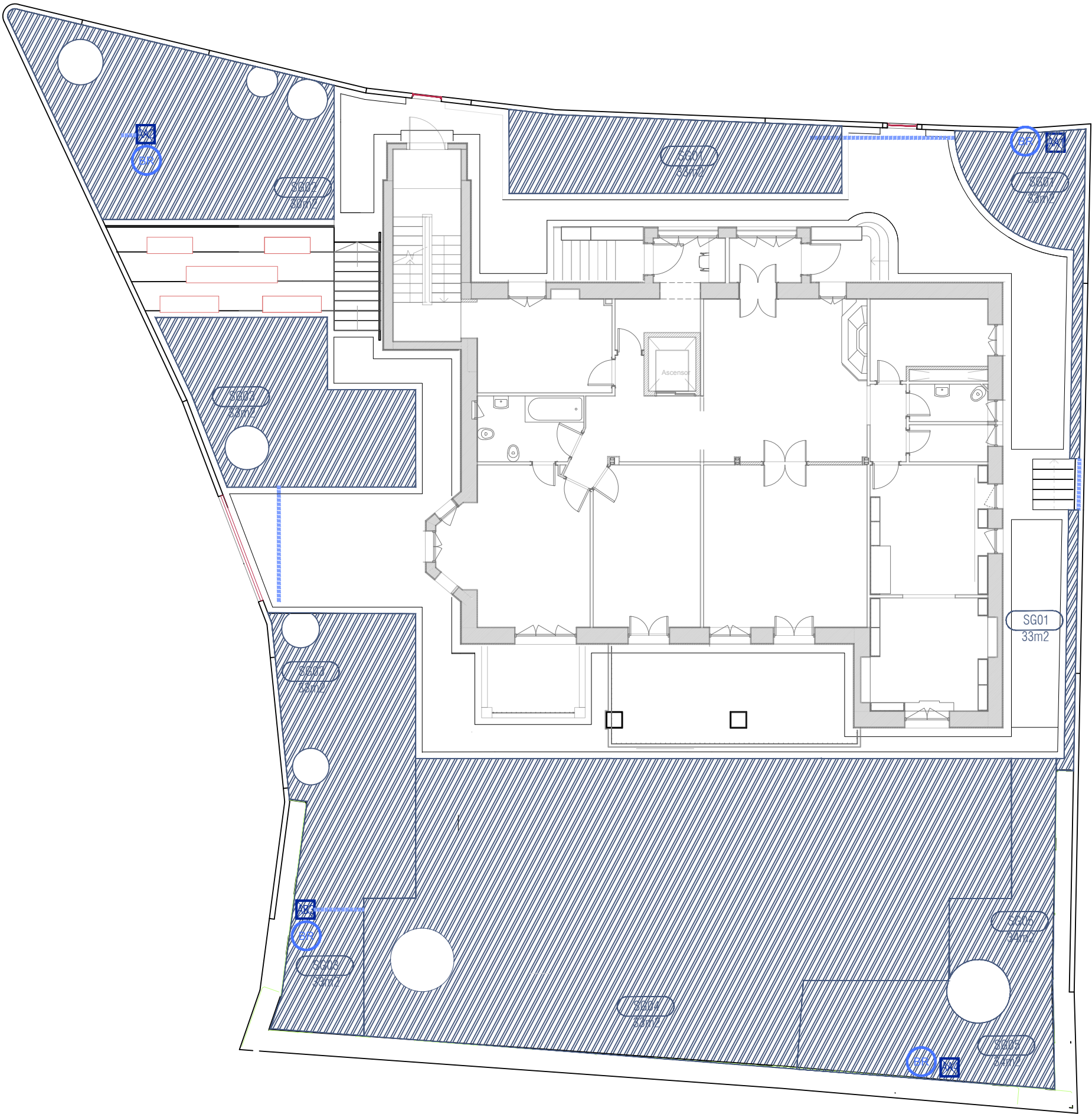
ESCALA
1:133

FECHA

Julio 2026

Nº PLANO

Eduardo Barba
Manuel Sánchez



LEYENDA RED DE RIEGO

Tubería red primaria PE100 PN10 Ø32mm

Tubo corrugado doble pared Ø 110mm protección bajo acera red primaria

ARQUETA DE PEAD DE 70x53x31cm CON CIERRE ANTIVANDÁLICO

ARQUETA A
+ 1ud boca de riego
+ 1ud circuito de riego

ARQUETA B
+ 1ud boca de riego
+ 2ud circuitos de riego

Boca de riego de acople rápido alojada en arqueta

Áreas de riego por goteo
Malla de goteo 50x30cm, formada por tubería perimetral y líneas de distribución de tubería de 17mm con goteros integrados autocompensantes distanciados 30cm entre sí y colocada la tubería cada 50cm

Sector	Superficie (m2)	Arqueta
SG 01	33,0000	AA1
SG 02	30,0000	AA2
SG 03	33,0000	AB3
SG 04	33,0000	AB3
SG 05	34,0000	AA4

Arq ueta	EV	Válvulas de estera	Programad or tipo PGA -9V	Manóme tro glicerina
AA1	1 ud 3/4 "	2 uds 3/4"	1uds	0uds
AA2	1 ud 3/4 "	2 uds 3/4"	1uds	0uds
AB2	2 ud 3/4 "	3 uds 3/4"	2uds	0uds
AA2	1 ud 3/4 "	2 uds 3/4"	1uds	D

VICENTE ALEIXANDRE

ESTUDIO PREVIO PROYECTO DE PAISAJISMO

DISEÑO DE PAISAJISMO DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE.
ESTUDIO PREVIO PAISAJÍSTICO Y DIAGNÓSTICO DEL JARDÍN DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE

DIRECCIÓN

CALLE VICENTE ALEIXANDRE 3 Y 5. 28003 MADRID

PROPIEDAD

-

DESCRIPCIÓN

PLANO DE ESTADO REFORMADO
INSTALACIONES DE RIEGO

FICHERO	FORMATO	ESCALA
---------	---------	--------

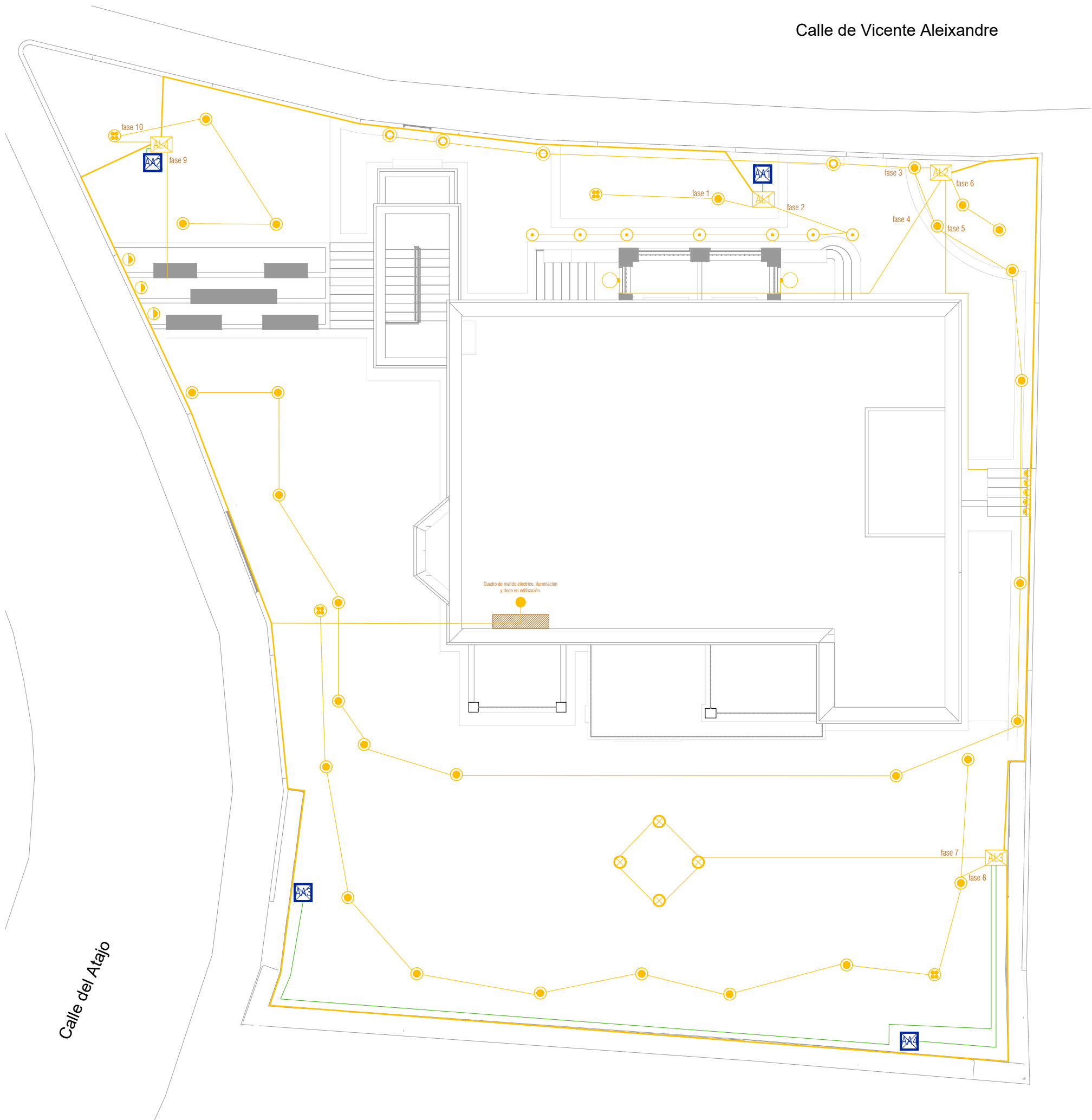
VELINTONIA_PE.dwg	A3	1:133
-------------------	----	-------

FECHA

Julio 2026

Nº PLANO

Eduardo Barba
Manuel Sánchez



FOCO LOGIC 40 ROUND TRIMLESS:
Cuerpo en aluminio anodizado, ángulo de apertura 15°, Ø41 y prof. min. de empotrado 85mm. IP67 - IK08. Lúmenes 186 LM. Potencia 4.5 W. Temperatura de color 3000K.



FOCO LOGIC 60 ROUND TRIMLESS:
Cuerpo en aluminio anodizado empotrado a suelo. Ø61 y prof. min. de empotrado 100mm. IP67 - IK08. Lúmenes 186 LM. Potencia 4.5 W. Temperatura de color 3000K.



FOCO LOGIC 90 ROUND TRIMLESS:
Cuerpo en aluminio anodizado empotrado a suelo. Ø93 y prof. min. de empotrado 125mm. IP67 - IK07. Ángulo de apertura 55mm. Lúmenes 186 LM. Potencia 6.7 W. Temperatura de color 3000K.



APLIQUE PARED - OONO WALL 200:
Cuerpo en aluminio anodizado empotrado a suelo. Ø93 y prof. min. de empotrado 125mm. IP54 - IK07. Lúmenes 740 LM. Potencia 14,3 W. Temperatura de color 2700K.



SPiX M MEDIUM PIN:
Cuerpo en aluminio antracita empotrado a pared o suelo. Ø54 y prof. min. de empotrado 125mm. IP65 - IK05. Lúmenes 454 LM. Potencia 9.4 W. Temperatura de color 2700K.



PINCHO DIRIGIDO - SPiX M MEDIUM:
Cuerpo en aluminio antracita empotrado a suelo. Ø93 y prof. min. de empotrado 125mm. IP67 - IK07. Ángulo de apertura 30mm. Lúmenes 454 LM. Potencia 9.4 W. Temperatura de color 2700K.

LEYENDA ILUMINACIÓN

SÍMBOLO	NOMBRE
	Foco LOGIC 40 empotrado 4.5 w - luz cálida
	Foco LOGIC 60 empotrado 6.7 w - luz cálida
	Foco LOGIC 90 empotrado 6.7 w - luz cálida
	Spix M PIN - Pincho dirigible led 9.4 w - luz cálida
	Spix M - Pincho dirigible 9.4W - luz cálida
	Aplicue pared Oono 14.3W - luz cálida
	LOGIC 40 MOON 4.5W - luz cálida
	Arqueta prefabricada
	Red primaria. Corrugado 40mm
	Red secundaria. Corrugado 20mm
	Red secundaria eléctrica. Corrugado 20mm
	ARQUETA A + Electroválvulas

VICENTE ALEIXANDRE

ESTUDIO PREVIO PROYECTO DE PAISAJISMO

DISEÑO DE PAISAJISMO DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE.
ESTUDIO PREVIO PAISAJÍSTICO Y DIAGNÓSTICO DEL JARDÍN DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE

DIRECCIÓN

CALLE VICENTE ALEIXANDRE 3 Y 5. 28003 MADRID

PROPIEDAD

-

DESCRIPCIÓN

PLANO DE ESTADO REFORMADO:
INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

FICHERO

FORMATO

ESCALA

VELINTONIA_PE.dwg

A3

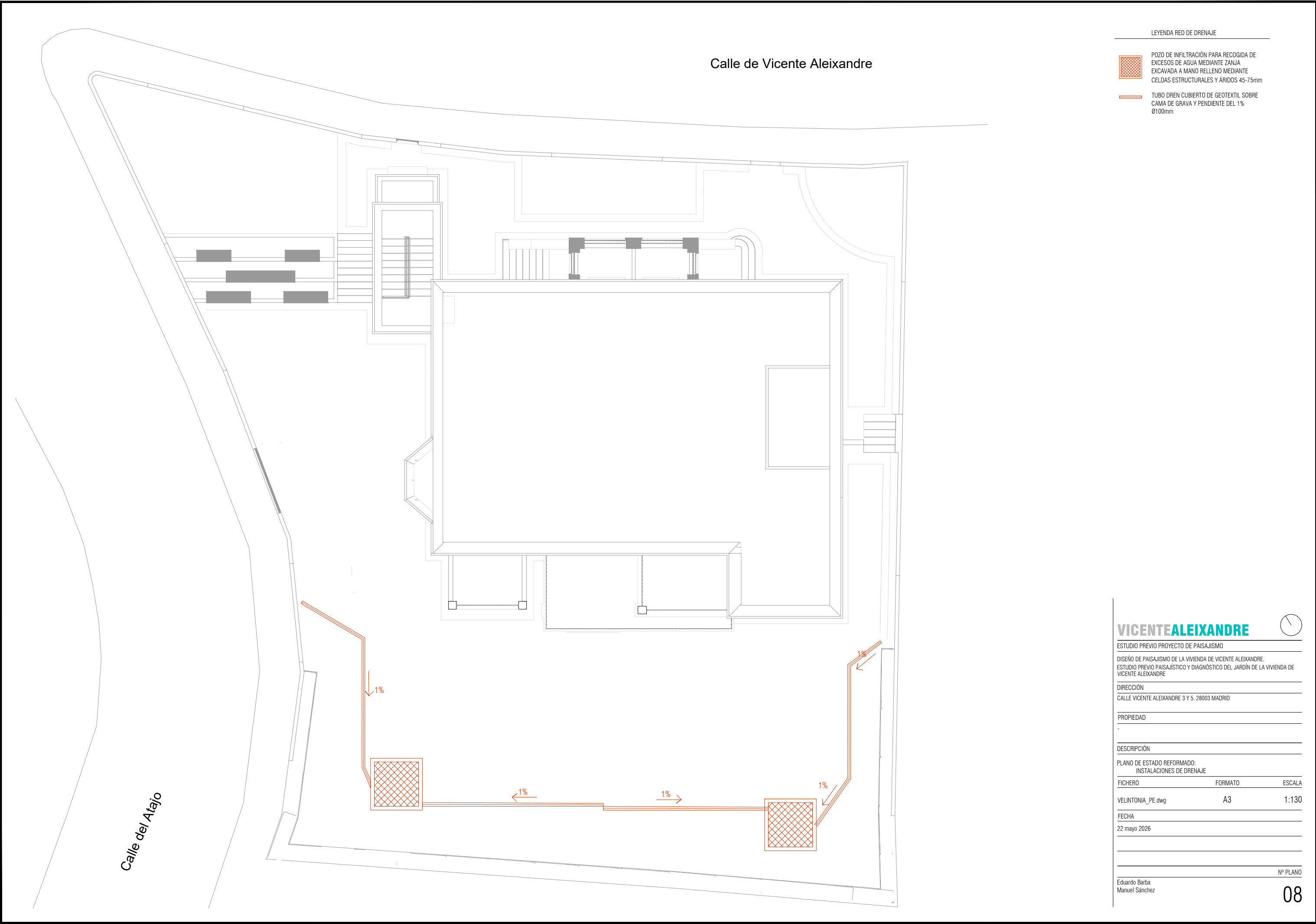
1:133

FECHA

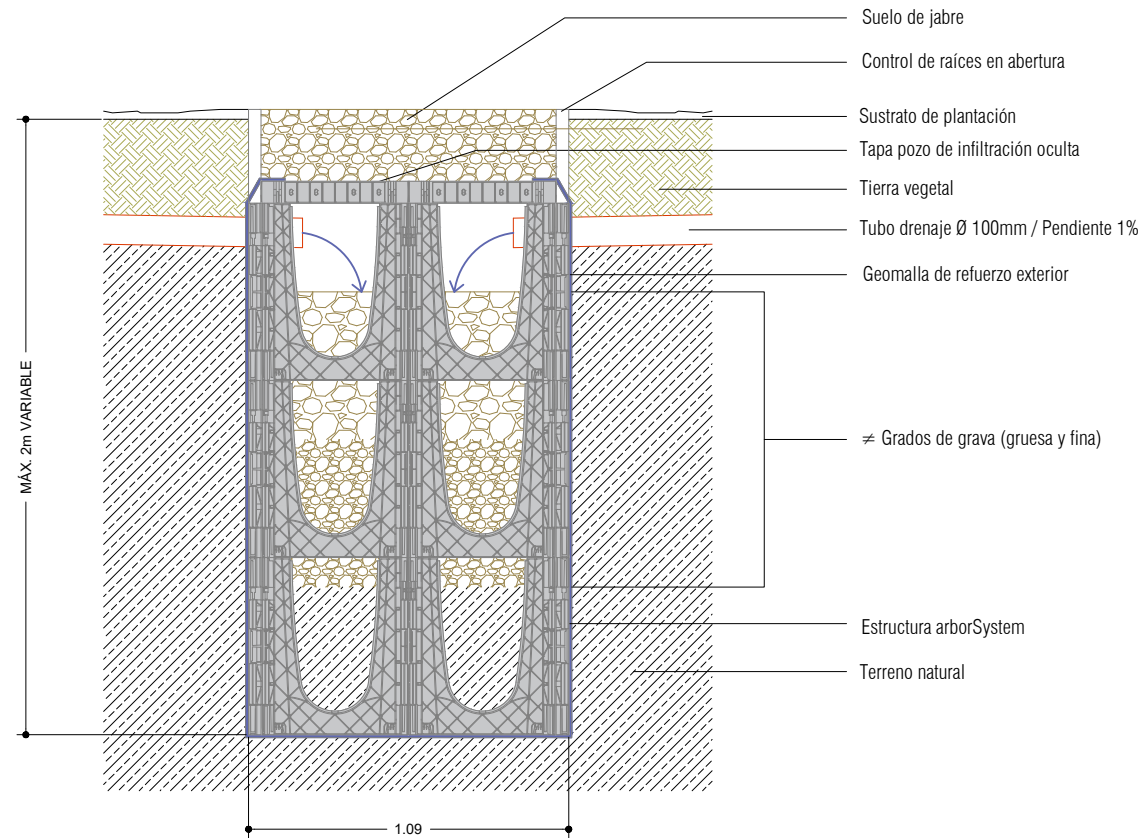
22 mayo 2026

Nº PLANO

Eduardo Barba
Manuel Sánchez



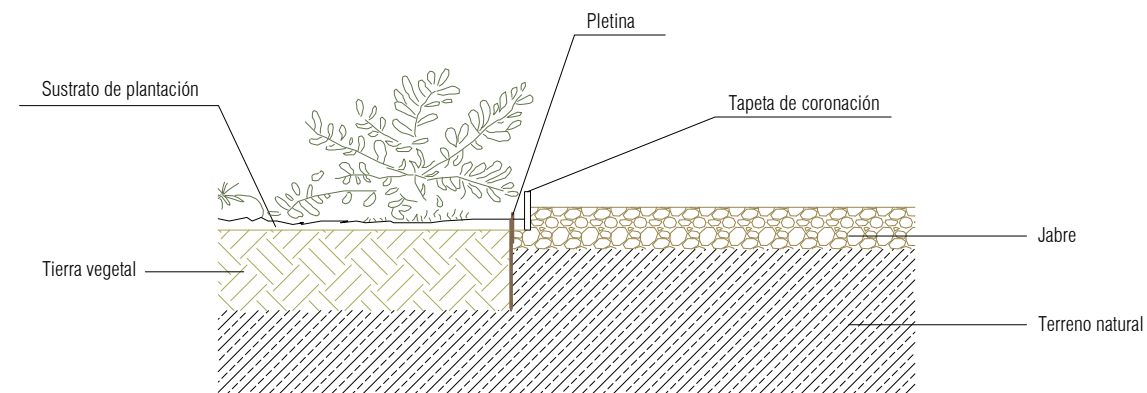
1 DETALLE CONSTRUCTIVO: SECCIÓN DE POZO DE INFILTRACIÓN
P 09 E 1:25



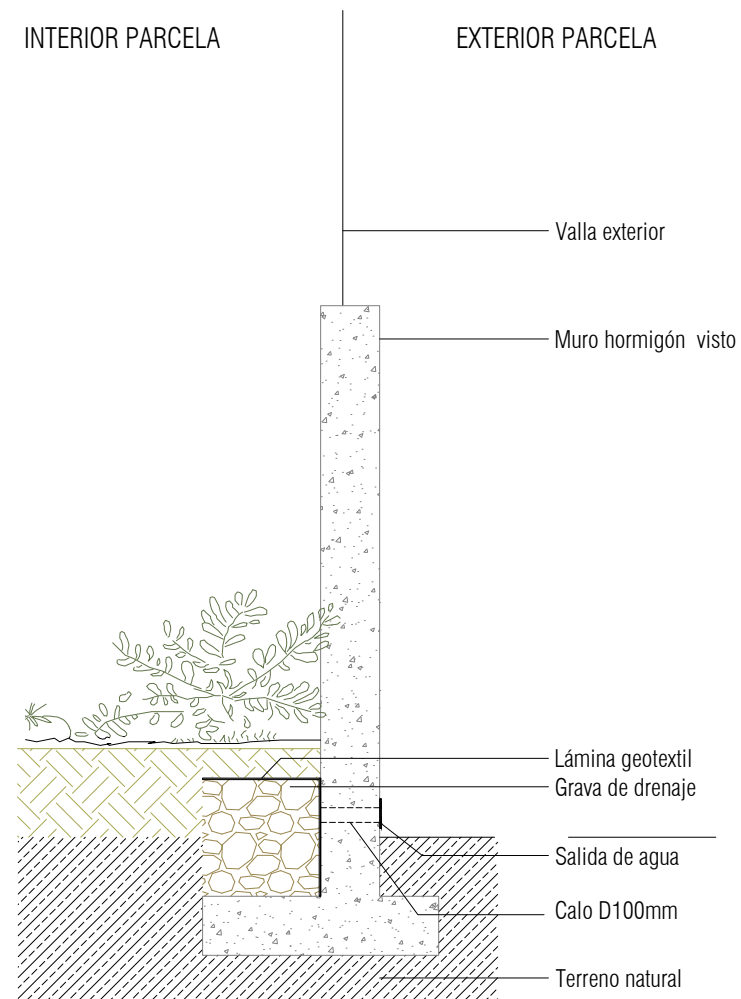
2 DETALLE CONSTRUCTIVO: SECCIÓN DE PLETINA
P 09 E 1:20



3 DETALLE CONSTRUCTIVO: SECCIÓN DE PLATAFORMA DE MADERA
P 09 E 1:25

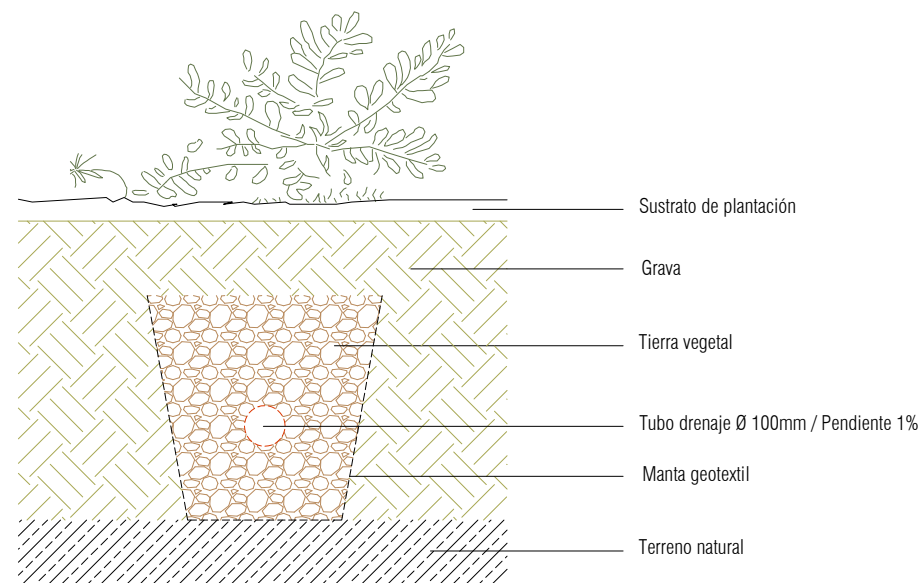


4 DETALLE CONSTRUCTIVO: SECCIÓN DE LINDE DE LA PARCELA
P 09 E 1:25



NIVEL EXTERIOR

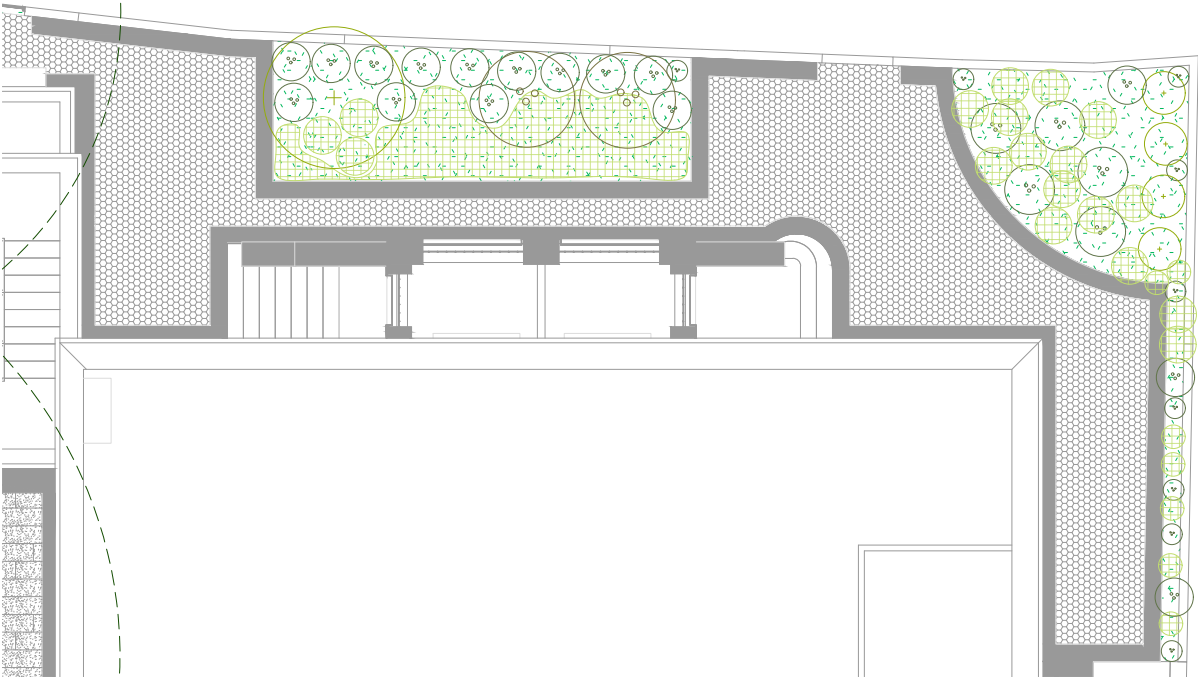
5 DETALLE CONSTRUCTIVO: SECCIÓN DE TUBO DE DRENAJE
P 09 E 1:20



VICENTE ALEIXANDRE		
ESTUDIO PREVIO PROYECTO DE PAISAJISMO		
DISEÑO DE PAISAJISMO DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE. ESTUDIO PREVIO PAISAJÍSTICO Y DIAGNÓSTICO DEL JARDÍN DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE		
DIRECCIÓN		
CALLE VICENTE ALEIXANDRE 3 Y 5. 28003 MADRID		
PROPIEDAD		
-		
DESCRIPCIÓN		
PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS GENERALES		
FICHERO	FORMATO	ESCALA
VELINTONIA_PE.dwg	A3	VARIAS
FECHA		
22 mayo 2026		
Nº PLANO		
Eduardo Barba Manuel Sánchez		

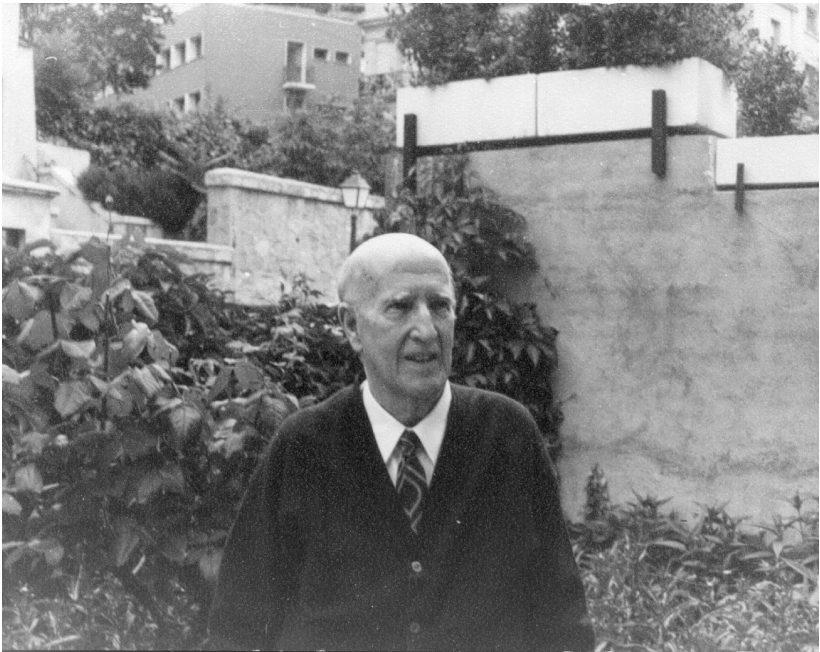


JARDÍN DE LA FAMILIA / LA BIENVENIDA (MÁLAGA)



Este primer jardín nace del compromiso por **recuperar la esencia del diseño original** de Velintonia. La nueva rosaleda se ha reubicado estratégicamente en el arriate de la esquina, para garantizar la insolación que las rosas necesitan, rescatando así la estampa floral que protagonizaban las fotografías históricas del poeta.

El diseño rinde tributo al **vínculo vital de Aleixandre con Málaga**, integrando el aroma del jazmín (*Jasminum grandiflorum*) como símbolo de su biografía andaluza, y el naranjo amargo (*Citrus × aurantium*) como **símbolo de la amistad** entre el poeta y Miguel Hernández, rememorando así las naranjas que el poeta de Orihuela traía a esta casa; Para asegurar la continuidad del legado, se ha **preservado la hiedra original** (*Hedera canariensis*) en el pasillo de transición, enriqueciendo su entorno con arbustivas de sombra que devuelven el ritmo, el color y el esplendor de antaño a este rincón de la casa.



VICENTE**ALEXANDRE**

ESTUDIO PREVIO PROYECTO DE PAISAJISMO

DISEÑO DE PAISAJISMO DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEXANDRE.
ESTUDIO PREVIO PAISAJÍSTICO Y DIAGNÓSTICO DEL JARDÍN DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEXANDRE

DIRECCIÓN

CALLE VICENTE ALEXANDRE 3 Y 5. 28003 MADRID

PROPIEDAD

DESCRIPCIÓN

PLANO DE VISTAS FINALES: EL JARDÍN DE LA FAMILIA

FICHERO

FORMATO

ESCALA

VELINTONIA_PE.dwg

A3

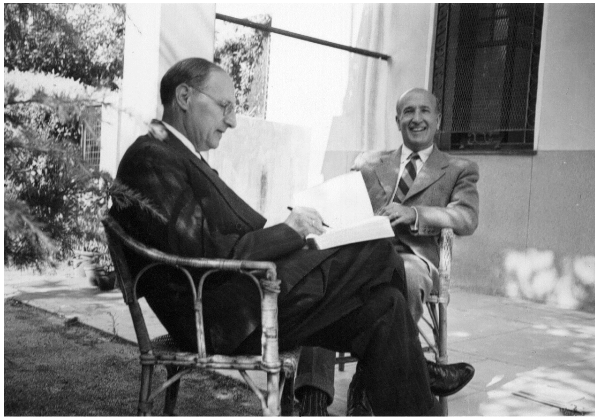
1:125

FECHA

22 mayo 2026

Eduardo Barba
Manuel Sánchez

Nº PLANO



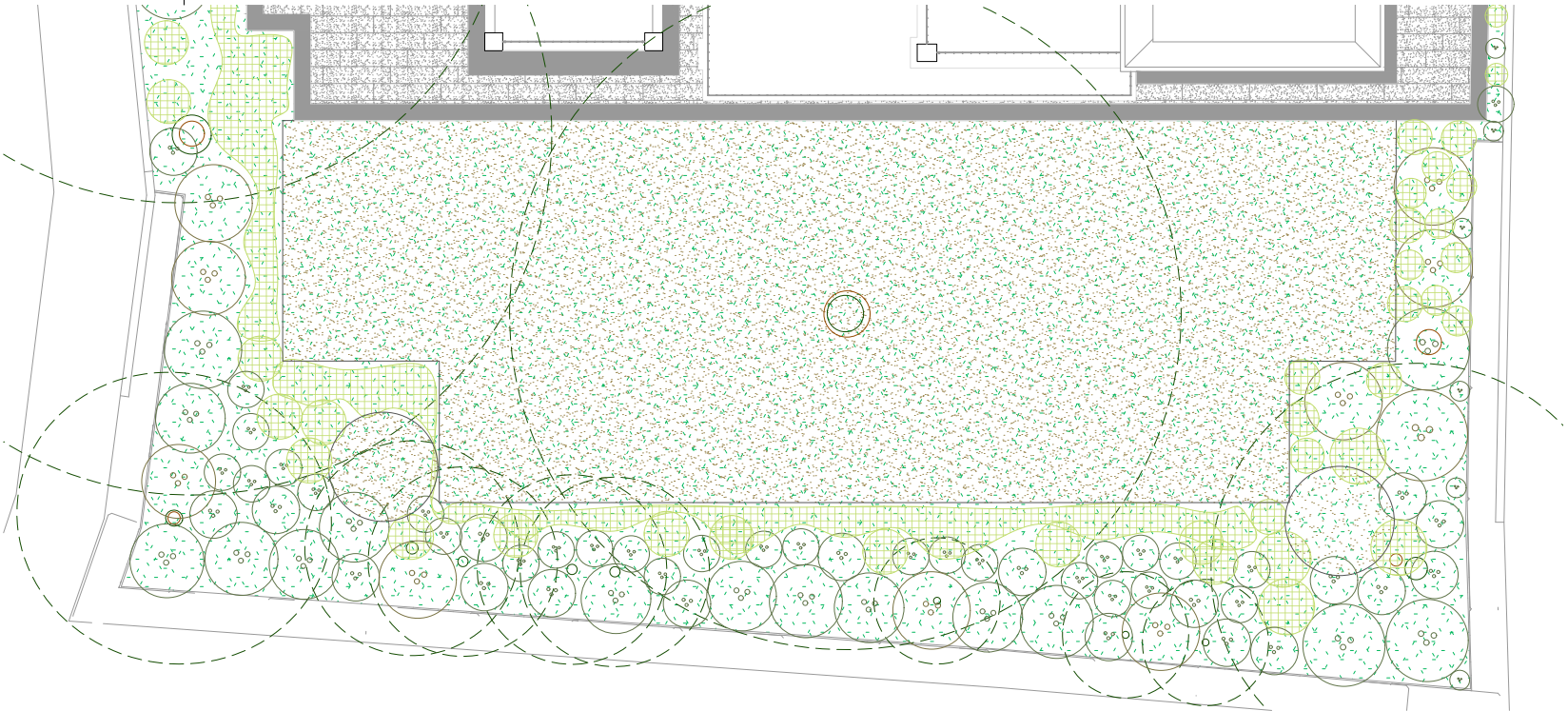
JARDÍN DE LOS AMIGOS / LAS TERTULIAS (MIRAFLORES)



En este segundo jardín, **todo ha de girar en torno al cedro**. Se mantiene la plantación perimetral que ya existía en tiempos del poeta. La evolución de esta zona se aprecia en las fotos históricas, en las que se ve cómo las plantaciones de la zona central de la terraza desaparecían a medida que el cedro y su ramaje proyectaban mayor sombra.

Por esta fisonomía original, **se mantiene ese espíritu de jardín perimetral**, pero desdibujando la linealidad preexistente, para aportar un contorno de formas orgánicas con distintas especies.

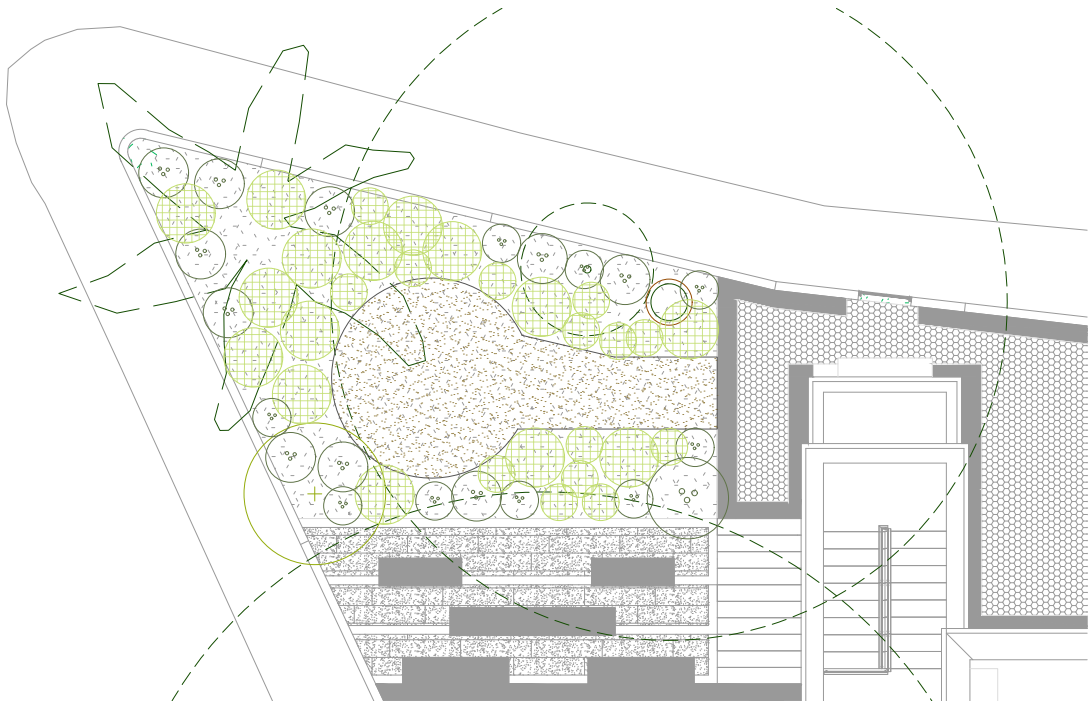
La nueva pantalla vegetal será rica en verdes y tendrá floraciones de interés, y está acompañada en la parte baja por multitud de plantas herbáceas.



VICENTE ALEIXANDRE		
ESTUDIO PREVIO PROYECTO DE PAISAJISMO		
DISEÑO DE PAISAJISMO DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE. ESTUDIO PREVIO PAISAJÍSTICO Y DIAGNÓSTICO DEL JARDÍN DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE		
DIRECCIÓN		
CALLE VICENTE ALEIXANDRE 3 Y 5. 28003 MADRID		
PROPIEDAD		
DESCRIPCIÓN		
PLANO DE VISTAS FINALES: EL JARDIN DE LOS AMIGOS		
FICHERO	FORMATO	ESCALA
VELINTONIA_PE.dwg	A3	1:125
FECHA		
22 mayo 2026		
Nº PLANO		
Eduardo Barba Manuel Sánchez		



JARDÍN DEL EXILIO INTERIOR / LITERATURA (VELINTONIA)



Este tercer jardín invita a reflexionar sobre la situación que vivió Vicente Aleixandre, el "exilio interior": aquel firme opositor al régimen, que a diferencia de sus contemporáneos, decidió permanecer en España. El espacio se define por su carácter intimista, recogido en sus dimensiones y cobijado por la sombra densa de la palmera canaria (*Phoenix canariensis*) y la acacia del Japón.

El aroma y el color del níspero (*Eriobotrya japonica*) en la esquina, junto al manto de herbáceas tapizantes, crean un refugio refrescante y agradable, perfecto para perderse en la lectura.



VICENTE ALEIXANDRE

ESTUDIO PREVIO PROYECTO DE PAISAJISMO		
DISEÑO DE PAISAJISMO DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE. ESTUDIO PREVIO PAISAJÍSTICO Y DIAGNÓSTICO DEL JARDÍN DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE		
DIRECCIÓN		
CALLE VICENTE ALEIXANDRE 3 Y 5. 28003 MADRID		
PROPIEDAD		
-		
DESCRIPCIÓN		
PLANO DE VISTAS FINALES: EL JARDÍN DEL EXILIO INTERIOR		
FICHERO	FORMATO	ESCALA
VELINTONIA_PE.dwg	A3	1:125
FECHA		
22 mayo 2026		
Nº PLANO		
Eduardo Barba Manuel Sánchez		